Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Декларация о соответствии

«12» марта 2020 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) *ТОО «К.Г.С. САудА», Акмолинская область, г.Кокшетау, пр. Абылай хана, д.1, н.п. 226*
наименование организации, юридический адрес

в лице *директора Копишева С.Е.*
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: *Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными объектами общественного назначения (II очередь строительства, без наружных инженерных сетей и сметной документации), по адресу: Акмолинская область, г.Кокшетау, пр. Абылай хана, №1/3*
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является *ТОО «К.Г.С. САудА»*
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:
1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: *ТОО « Алтын Астык Казахстан»*
наименование организации
3. Проект (проектно-сметная документация) *ТОО «PNP Project»*
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) РГП *«Госэкспертиза» от 12.06.2019г. №12-0117/19*
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Мощность, Производительность и т.д.	Ед. измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Многоквартирный жилой дом	Кв.	225		219	
Кладовые	Кв.м.	108		108	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общая площадь здания	м2	20304,9	20304,9
Общая площадь квартир	м2	13763,1	13763,1
Число этажей	Этаж	9	9
Общий строительный объем	м3	69243,3	69243,3
В том числе подземной части	м3	4297,8	4297,8
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь, квартир		число квартир	площадь, квартир	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	225	13 763,1	7 090,9	219	13 781	7 241,2
однокомнатных	72	3 049,2	1 179	66	2 781	1 071,4
двухкомнатных	90	5 588,1	3 025,8	86	5 323	3 025,8
трехкомнатных	63	5 125,7	2 886,1	61	4 968	2 721
четырехкомнатных				6	709,0	423

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
многоквартирный жилой дом: фундамент-свайные с монолитным ж/б ленточным ростверком, стены подвала-блоки бетонные по ГОСТ 13579-78, наружные и внутренние стены- кирпич, перегородки- кирпич, окна –ПВХ, перекрытия-сборные ж/б плиты, кровля - рулонная, лестницы-сборные ж/б лестничные марши

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ *18 июня 2019г.* ;
месяц, год
окончание работ *12 марта 2020г.* ;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: _____17_____
фактически, месяц: _____9_____

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект *Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными объектами общественного назначения (II очередь строительства, без наружных инженерных сетей и сметной документации), по адресу: Акмолинская область, г.Кокшетау, пр. Абылай хана, №1/3*
наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Копишев С.Е.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.