«Атырау облысы, Махамбет ауданы, Ақтоғай, Таңдай, Талдыкөл, Есбол, Жалғансай ауылдарында жасанды төсеніші бар ашық спорт алаңдарын байланыстыру»
жұмыс жобасы бойынша

31.01.2022 ж. № PS-0007/22

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Махамбет аудандық құрылыс,
сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ,
Атырау облысы, Махамбет ауданы,
Махамбет ауылы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СпецСтрой Согласование» ЖШС,
Ақтөбе облысы, Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«**Атырау облысы, Махамбет ауданы, Ақтоғай, Таңдай, Талдыкөл, Есбол, Жалғансай ауылдарында жасанды төсеніші бар ашық спорт алаңдарын байланыстыру**» жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «Prime Saraptama» ЖШС берілді.

«Prime Saraptama» ЖШС рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ PS-0007/22 от 31.01.2022 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Корректировка проектно-сметной документации привязка открытых спортивных площадок с искусственным покрытием в ауле Актогай, Тандай, Талдыкол, Есбол, Жалгансай, Махамбетского района, Атырауской области».

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение «Махамбетский районный отдел жилищно- коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции», Атырауская область, Махамбетский район, село Махамбет

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «СпецСтрой Согласование», Актюбинская область, г. Актобе

город Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту **«Корректировка проектно-сметной документации привязка открытых спортивных площадок с искусственным покрытием в ауле Актогай, Тандай, Талдыкол, Есбол, Жалгансай, Махамбетского района, Атырауской области»,** выдано ТОО «Prime Saraptama».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Prime Saraptama».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «**Корректировка проектно-сметной документации привязка открытых спортивных площадок с искусственным покрытием в ауле Актогай, Тандай, Талдыкол, Есбол, Жалгансай, Махамбетского района, Атырауской области»**.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №PS-0034 от 02.12.2021 года между ТОО «Prime Saraptama» и ГУ «Махамбетский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства».

2.ЗАКАЗЧИК: ГУ «Махамбетский районный отдел жилищно- коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции», Атырауская область, Махамбетский район, село Махамбет.

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «СпецСтрой Согласование» (государственная лицензия №17009803 от 31 мая 2017 года, приложение к лицензии от 31 мая 2017 года № 001, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» Акимата Актюбинской области, II категории), г. Актобе.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

-задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 03.07.2021 года;

-решение Акима Актогайского сельского округа, Махамбетского района, Атырауской области от 29.11.2021г. №26, о предоставлении права временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок площадью 0,0050 га с кадастровым номером 04-065-031-519 в ауле Актогай сроком на 3 года ГУ «Махамбетский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства» для строительства спортивной площадки;

-решение Акима Актогайского сельского округа, Махамбетского района, Атырауской области от 29.11.2021г. №25, о предоставлении права временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок площадью 0,0800 га с кадастровым номером 04-065-031-515 в ауле Актогай сроком на 3 года ГУ «Махамбетский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства» для строительства спортивной площадки;

-решение акима Баксайского сельского округа Махамбетского района Атырауской области от 26.11.2021 года №35 о предоставлении земельного участка площадью 0,0050 га с кадастровым номером 04-065-013-755 в ауле Тандай на праве временного безвозмездного землепользования сроком аренды на 3 года ГУ «Махамбетский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства» для строительства спортивной площадки;

-решение акима Баксайского сельского округа Махамбетского района Атырауской области от 26.11.2021 года №34 о предоставлении земельного участка площадью 0,0800 га с кадастровым номером 04-065-013-749 в ауле Тандай на праве временного безвозмездного землепользования сроком аренды на 3 года ГУ «Махамбетский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства» для строительства спортивной площадки;

-решение акима Бейбарысского сельского округа Махамбетского района Атырауской области от 30.11.2021 года №89 о предоставлении права временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок площадью 0,0050 га с кадастровым номером 04-065-012-1257 в ауле Талдыколь сроком на 3 года ГУ

«Махамбетский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства» для строительства спортивной площадки;

-решение акима Бейбарысского сельского округа Махамбетского района Атырауской области от 30.11.2021 года №90 о предоставлении права временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок площадью 0,0050 га с кадастровым номером 04-065-012-1252 в ауле Талдыколь сроком на 3 года ГУ «Махамбетский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства» для строительства спортивной площадки;

-решение акима Есболского сельского округа Махамбетского района Атырауской области от 30.11.2021 года №71-ш о предоставлении права временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок площадью 0,0050 га с кадастровым номером 04-065-008-646 в ауле Есбол сроком на 3 года ГУ «Махамбетский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства» для строительства спортивной площадки;

-решение акима Есболского сельского округа Махамбетского района Атырауской области от 30.11.2021 года №70-ш о предоставлении права временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок площадью 0,0800 га с кадастровым номером 04-065-009-642 в ауле Есбол сроком на 3 года ГУ «Махамбетский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства» для строительства спортивной площадки;

-решение акима Жалгансайского сельского округа Махамбетского района Атырауской области от 31.12.2021 года №31 о предоставлении права временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок площадью 0,0050 га с кадастровым номером 04-065-008-494 в ауле Жалгансай сроком на 3 года ГУ «Махамбетский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства» для строительства спортивной площадки;

-решение акима Жалгансайского сельского округа Махамбетского района Атырауской области от 31.12.2021 года №30 о предоставлении права временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок площадью 0,0800 га с кадастровым номером 04-065-008-492 в ауле Жалгансай сроком на 3 года ГУ «Махамбетский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства» для строительства спортивной площадки;

акт на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок сроком на 3 года площадью 0,0050 га с кадастровым номером 04-065-031-519, расположенный в селе Актогай, Махамбетского района, Атырауской области, выданный Махамбетским районным отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал некоммерческого акционерного общества от 15 сентября 2017 года № 5677;

акт на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок сроком на 3 года площадью 0,0800 га с кадастровым номером 04-065-031-515, расположенный в селе Актогай, Махамбетского района, Атырауской области, выданный Махамбетским районным отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал некоммерческого акционерного общества от 17 июля 2017 года № 5805;

акт на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок сроком на 3 года площадью 0,0800 га с кадастровым номером 04-065-009-642, расположенный в селе Есбол, Махамбетского района, Атырауской области, выданный Махамбетским районным отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал некоммерческого акционерного общества от 17 июля 2017 года № 5806;

акт на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный

участок сроком на 3 года площадью 0,0050 га с кадастровым номером 04-065-009-646, расположенный в селе Есбол, Махамбетского района, Атырауской области, выданный Махамбетским районным отделением Департамента земельного кадастра и техническогообследования недвижимости – филиал некоммерческого акционерного общества от 15 сентября 2017 года № 5680;

акт на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок сроком на 3 года площадью 0,0050 га с кадастровым номером 04-065-008-494, расположенный в селе Жалгансай, Махамбетского района, Атырауской области, выданный Махамбетским районным отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал некоммерческого акционерного общества от 15 сентября 2017 года № 5681;

акт на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок сроком на 3 года площадью 0,0800 га с кадастровым номером 04-065-008-492, расположенный в селе Жалгансай, Махамбетского района, Атырауской области, выданный Махамбетским районным отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал некоммерческого акционерного общества от 17 июля 2017 года № 5815;

акт на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок сроком на 3 года площадью 0,0050 га с кадастровым номером 04-065-012-1257, расположенный в селе Талдыколь, Махамбетского района, Атырауской области, выданный Махамбетским районным отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал некоммерческого акционерного общества от 15 сентября 2017 года № 5678;

акт на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок сроком на 3 года площадью 0,0800 га с кадастровым номером 04-065-012-1252, расположенный в селе Талдыколь, Махамбетского района, Атырауской области, выданный Махамбетским районным отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал некоммерческого акционерного общества от 17 июля 2017 года № 5816;

акт на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок сроком на 3 года площадью 0,0050 га с кадастровым номером 04-065-013-755, расположенный в селе Тандай, Махамбетского района, Атырауской области, выданный Махамбетским районным отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал некоммерческого акционерного общества от 15 сентября 2017 года № 5679;

акт на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок сроком на 3 года площадью 0,0800 га с кадастровым номером 04-065-013-749, расположенный в селе Тандай, Махамбетского района, Атырауской области, выданный Махамбетским районным отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал некоммерческого акционерного общества от 17 июля 2017 года № 5801;

-архитектурно-планировочное задание за №15 от 26.04.2021 года, утвержденное руководителем ГУ «Махамбетский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства»;

-технический отчет по топографо-геодезическим изысканиям, выполненный в 2021г году ТОО «СпецСтрой Согласование» (ГСЛ №17009804 от 31 мая 2017), выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области»;

-технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный в 2021 году ТОО «СпецСтрой Согласование» (ГСЛ №17009804 от 31 мая 2017), выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской

области»;

-письмо №10-13-01/845 от 29.09.2021 года, о начале строительства в мае месяце 2022 года, выданное заказчиком;

-заключение по рабочему проекту «Привязка открытых спортивных площадок с искусственным покрытием в ауле Актогай, Тандай, Талдыкол, Есбол, Жалгансай, Махамбетского района, Атырауской области, от 24 мая 2017 года № EKZ-0046/17, выданное ТОО «Экспертиза KZ»;

Технические условия:

-технические условия для подключения к сетям электроснабжения №27-5602 от 04.08.2021г. года, выданное АО «Атырау Жарык». Местоположение объекта Махамбетский р-н, с.Актогай

-технические условия для подключения к сетям электроснабжения №27-3158 от 19.05.2021г. года, выданное АО «Атырау Жарык». Местоположение объекта Махамбетский р-н, с.Тандай

-технические условия для подключения к сетям электроснабжения №27-5588 от 04.08.2021г. года, выданное АО «Атырау Жарык». Местоположение объекта Махамбетский р-н, с.Талдыкол

-технические условия для подключения к сетям электроснабжения №27-3156 от 19.05.2021г. года, выданное АО «Атырау Жарык». Местоположение объекта Махамбетский р-н, с.Есбол

-технические условия для подключения к сетям электроснабжения №27-3160 от 19.05.2021г. года, выданное АО «Атырау Жарык». Местоположение объекта Махамбетский р-н, с.Жалгансай

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

эскизный проект, согласованный руководителем ГУ «Махамбетский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства» от 02.11.2021 г.

топографическая съемка, согласованный руководителем ГУ «Махамбетский районный отдел жилищно- коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции» от 02.11.2021г.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Паспорт рабочего проекта.
Общая пояснительная записка.
Генеральный план.
Архитектурно-строительные решения.
Наружное электроосвещение.
Проект организации строительства (ПОС).
Паспорт рабочего проекта
Сметная документация.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является строительство спортивных площадок для занятия спортом и укрепления физического здоровья населения аулов Актогай, Тандай, Талдыкол, Есбол, Жалгансай Махамбетского района Атырауской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Села Актогай, Тандай, Талдыкол, Есбол, Жалгансай находятся в Махамбетском районе Атырауской области. Участок под строительство открытых спортивных площадок и площадку под тренажеры выделен согласно земельного акта с размерами 20х40 м и

5х10 м.

Земельный участок в с. Актогай расположен с одной стороны рядом с детской площадкой, с другой – вдоль улицы Махамбета Утемисова и к ней примыкающей дороги. Отметки поверхности колеблются в пределах – 8,91-10,12 м.

Земельный участок в с. Тандай расположен недалеко от Дома культуры и котельной, относящейся к этому зданию. Отметки поверхности колеблются в пределах – 8,71-9,06м.

Земельный участок в с. Талдыколь расположен между территориями детсада и жилыми домами. Отметки поверхности колеблются в пределах – 24,43-25,24 м.

Земельный участок в с. Есбол расположен вблизи от детской игровой площадки и ясли-сада «Айгуль». Отметки поверхности колеблются в пределах – 9,24-11,55 м.

Земельный участок в с. Жалгансай расположен близ строящегося здания. Отметки поверхности колеблются в пределах – 8,11-10,48 м.

Природно-климатические условия района строительства:

-климатический подрайон - IV Г.
-скоростной напор ветра - 0,38 кПа.
-расчётная зимняя температура наружного воздуха - минус -29 С.
-расчетный вес снегового покрова - 0,23 кПа.
-сейсмичность - 5 баллов.
-глубина промерзания грунтов - 1,22 м**.**

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Согласно отчета об инженерно-геологических изысканиях, выполненного ТОО «СпецСтрой Согласование» в 2021 года геолого-литологический разрез участка изучен 2 скважинами до глубины 4.0 м от дневной поверхности.

В процессе производства инженерно-геологической разведки по населенным пунктам скважиной №1, был вскрыт горизонт грунтовых вод. По состоянию на середину сентября 2017 года положение УГВ зафиксировано на глубине от 4,0м. Питание водоносный горизонт получает за счет атмосферных осадков и регионального притока.

При естественном режиме питания сезонное колебание УГВ будет составлять 0,2-0,5м.

По степени минерализации вода относиться к рассолам.

Сухой остаток 99990,0 мг, pH- 7,08, плотность воды - 1,000 г/см3.

Химический анализ проб грунтовых вод, показал следующие данные:

-жесткость воды:
-общая 532,00 мг-экв/л;
-карбонатная 72,00 мг-экв/л;
-постоянная 460,00 мг-экв/л.

По суммарному содержанию солей грунтовая вода на скважине №1 обладают сильной степенью агрессивности по отношению к бетонам на портландцементе марки W4, W6, W8.

По степени агрессивного воздействия воды на арматуру железобетонных конструкций при постоянном погружении по хлоридам - слабоагрессивная, при периодическом смачивании - сильноагрессивная, по сульфатам-хлоридам при постоянном погружении - слабоагрессивная, при периодическом смачивании - сильноагрессивная. Коррозийная агрессивность свинцовой оболочке кабеля - низкая, к алюминиевой оболочке кабеля - низкая.

6.2 Проектные решения

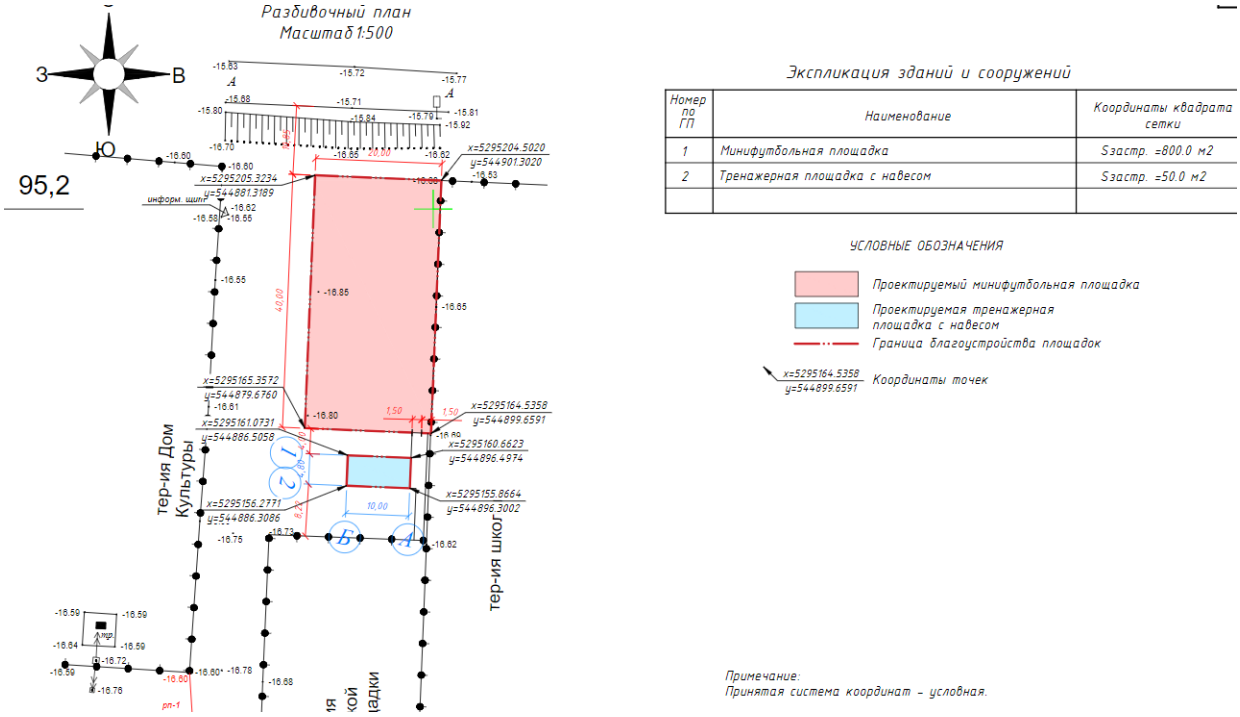
6.2.1 Генеральный план

Привязка открытых спортивных площадок предусмотрены проектом (5 штук) в

населенных пунктах Актогай, Тандай, Талдыколь, Есбол и Жалгансай. Спортивные площадки располагается в центральной части поселков. Территория свободна от строений и инженерных сетей. Проектом предусматривается строительство открытой спортивной площадки для мини-футбола с размерами 20х40м, совмещенной с баскетбольной площадкой и тренажерной площадки находящейся под навесом с размерами 5х10м. Обе площадки имеют сетчатое ограждение и искусственное освещение.

Размещение объектов на участке выполнено с учетом противопожарных и санитарно-гигиенических разрывов, проездов - выездов. Объемно-пространственное решение и планировка приняты с учетом функциональных требований, санитарных норм, пожарной безопасности, оптимальной инсоляции и архитектурно-эстетической выразительности. Генеральный план участка разработан в соответствии с основными требованиями нормативных документов, СН РК 3.01-01-2013 "Градостроительство планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов", ГОСТ 21.508 (СПДС) "Правила выполнения рабочих чертежей генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов, на основании топографической съемки. Генеральный план разработан на основе плана топографической съемки М 1:500, выполненной в сентябре 2017 года отделом изысканий ТОО «СпецСтрой Согласование».

Система высот - Балтийская.



Ситуационная схема генплана. Рис.1

Технико-экономические показатели по генеральному плану на одну спортплощадку .

Таблица №1

№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели
1.	Площадь участка по гос.акту – минифутбольная площадка	га	0,08

2.	Площадь участка по гос.акту – тренажерная площадка	га	0,005
3.	Площадь покрытия площадок	$м^2$	850,0
4.	Площадь покрытия дорожек брусчатка (за пределами участка)	$м^2$	34,3

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Тренажерная площадка.

Фундаменты под опоры перекрытия – монолитные, марка бетона В 12,5. Размеры подошвы фундамента – 700 мм х 700 мм. Размер подколонника фундамента – 500 мм х500 мм. Глубина заложения фундамента - 1,1 м.

Пол – бетонная, марка бетона В12,5.

Крыша - односкатная.

Кровля – профнастил С21-1000-0,7 оцинкованный.

Конструкция фермы для теневого навеса выполнена из профильной трубы по ГОСТ 8639-82. Профильные трубы соединяются между собой сварочными аппаратами. Изготовление конструкций производить в соответствии с ГОСТ 23118-2012, СП53- 101-98.

Фундаменты под 9,0 м. опоры освещения – монолитные, марка бетона В 25. Размеры подошвы фундамента -1840 х 1840 мм. Размер подколонника фундамента – 1000 мм х 1000 мм. Глубина заложения фундамента - 2,1 м. Размеры фундамента приняты согласно представленного расчета.

Антикоррозийные мероприятия.

Антикоррозийную защиту стальных анкерных и сварных соединений следует выполнять в соответствии требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии». Все металлические элементы покрыть эмалью ПФ 170 по ГОСТ 926-82 за 2 раза по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82*.

Гидроизоляция наружных стен фундамента - обмазка горячим битумом за 2 раза. Все бетонные и железобетонные конструкции ниже отм.0.000 выполнить из бетона W6 на сульфатостойком цементе.

Технико-экономические показатели на одну минифутбольную площадку

Таблица №2

№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели
1	2	3	4
1.	Площадь застройки	м²	48,0
2.	Строительный объем	м3	153,6

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы.

Электротехнические решения

Наружное электроосвещение

Рабочий проект объекта «Привязка на разработку ПСД строительство открытых спортивных площадок с искусственным покрытием в ауле Актогай, Тандай, Талдыкол, Есбол, Жалгансай Махамбетского района Атырауской области» выполнен на основании задания на проектирование от заказчика и согласно технических условий:

-технические условия для подключения к сетям электроснабжения №27-5602 от 04.08.2021г. года, выданное АО «Атырау Жарык». Местоположение объекта Махамбетский р-н, с.Актогай

-технические условия для подключения к сетям электроснабжения №27-3158 от 19.05.2021г. года, выданное АО «Атырау Жарык». Местоположение объекта Махамбетский р-н, с.Тандай

-технические условия для подключения к сетям электроснабжения №27-5588 от 04.08.2021г. года, выданное АО «Атырау Жарык». Местоположение объекта Махамбетский р-н, с.Талдыкол

-технические условия для подключения к сетям электроснабжения №27-3156 от 19.05.2021г. года, выданное АО «Атырау Жарык». Местоположение объекта Махамбетский р-н, с.Есбол

-технические условия для подключения к сетям электроснабжения №27-3160 от 19.05.2021г. года, выданное АО «Атырау Жарык». Местоположение объекта Махамбетский р-н, с.Жалгансай

Предусматривается установка ящика управления уличным освещением ЯУО устанавливаемым в существующей ТП-2/9 РУ-0,4кВ.

Для питание уличного освещения принят бронированный кабель с алюминиевыми жилами марки АВБбШв напряжением до 1кВ. Сечение кабеля выбраны по допустимому длительному току и проверены по потере напряжения.

Проектируемые кабельные сети прокладываются в земляной траншее на глубине 0,7 м от планировочной отметки на слой просеянного грунта или песка с покрытием сигнальной лентой. От механических повреждений и при пересечении с инженерными коммуникациями кабели защитить полиэтиленовыми трубами.

Далее проектом предусмотрено строительство линий уличного освещения.

Опоры освещения приняты металлические с горячим цинкованием высотой 8 метров.

Установка проектируемых опор предусматривается в сверлильные котлованы ∅350мм. и глубиной до 2-х метром, далее для установки металлической опоры освещения в подготовленные котлованы монтируется закладной фундамент.

Светильники для установки приняты светодиодные мощностью одного светильника 50Вт со световым потоком 5200лм.

Управление освещением осуществляется автоматически блоком управления освещением в ящике ЯУО от выносного фотоэлемента.

На всех проектируемых линиях уличного освещения проектом предусматривается повторное заземление нулевого провода проектируемых металлических опор освещения. Заземление предусматривается каждые 200 метров, также обязательному заземлению подлежат концевые, угловые и ответвительные опоры.

Заземление выполнено согласно типовой серии 3.407-150. ВЛ - 0,4 кВ выполняется проводом марки СИП-2 по железобетонным опорам на базе стойки СВ95-3 – одноцепная линия (т.п. серия 11.0014). От ящиков управления уличным освещением ЯУО установленных на действующих КТПН-10/0,4кВ проектом предусмотрено подключение уличного освещения, вывод от проектируемых ЯУО до первых опор уличного освещения проектируемых линий ВЛИ-0,4кВ предусматривается выполнить кабелем.

Электромонтажные работы вести согласно ПУЭ РК и СП РК 4.04-107-2013 - "Электротехнические устройства". Район климатических условий принят: V - по гололеду, IV - по ветру.

Технические показатели наружного освещения объекта на одну спортплощадку

Таблица 3

№п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели
1.	Категория электроснабжения	-	III
2.	Напряжение сети	В	380
3.	Расчетная мощность уличного освещения	кВт	0,45

4.	Коэффициент мощности	cos f	0,93
5.	Расчетный ток	А	0,73
6.	Количество опор освещения	шт.	9
7.	Протяженность КЛ-0,4кВ (строительная длина)	м	515
8.	Количество устанавливаемых опор ВЛЗ-10кВ	шт.	2

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года №188-V «О гражданской защите», СН РК 2.02-01-2019 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Вокруг зданий предусмотрены проезды.

Степень огнестойкости здания - II.

Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф1.3.

Лестничные клетки с естественным освещением через окна в наружных стенах.

Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

В отделке помещений рабочим проектом максимально предусмотрены несгораемые отделочные материалы.

Все несущие конструкции предусмотрены с обеспечением необходимого предела огнестойкости.

Объект располагается в зоне радиуса выезда территориального пожарного подразделения.

6.4. Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Привязка открытых спортивных площадок предусмотрены проектом (5 штук) в населенных пунктах Актогай, Тандай, Талдыколь, Есбол и Жалгансай. Спортивные площадки располагается в центральной части поселков. Территория свободна от строений и инженерных сетей. Проектом предусматривается строительство открытой спортивной площадки для мини-футбола с размерами 20х40м, совмещенной с баскетбольной площадкой и тренажерной площадки находящейся под навесом с размерами 5х10м. Обе площадки имеют сетчатое ограждение и искусственное освещение.

Размещение объектов на участке выполнено с учетом противопожарных и санитарно-гигиенических разрывов, проездов - выездов. Объемно-пространственное решение и планировка приняты с учетом функциональных требований, санитарных норм, пожарной безопасности, оптимальной инсоляции и архитектурно-эстетической выразительности.

При проектировании для работников на строительной площадке предусматривается временные передвижные санитарно-бытовые помещения. В санитарно-бытовые помещения входят: помещение для приема пищи, гардеробная, умывальник, биотуалет, сушилка, помещение для обогрева рабочих, душевая. Гардеробные для хранения личной и специальной одежды оборудованы индивидуальными шкафчиками.

Также предусмотрены питьевой режим и питание рабочих. На всех рабочих местах находятся укомплектованные медицинские аптечки. В качестве питьевой воды будет использоваться бутилированная вода в 5-ти литровых емкостях, соответствующая

гигиеническим требованиям к качеству воды, установленного согласно ТУ- 645 РК38973136 и СанПиН «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды. Контроль качества». № РК 3.01.067.97. Необходимое количество бутылей будет завозиться по мере необходимости. Условия нахождения, режим работы и относительно невысокая годовая мощность обуславливают возможность использования привозной воды на хозяйственно-питьевые и технические нужды.

Рабочий проект ««Строительство объектов производственно-хозяйственного назначения по адресу: ст.Жазык ул.Бирлик 60» соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» от 20 марта 2015 года за №237; санитарных правил ««Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» от 16 июня 2021 года №ҚР ДСМ-49, утвержденных приказом Министра здравоохранения РК.

6.5 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование и принятых проектных решений в соответствии с государственными нормативами СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», утвержденными приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 5 марта 2016 года № 64-НҚ.

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений, часть II».

Нормативный срок продолжительности строительства объекта составляет 1,5 месяцев, в том числе подготовительный период 0,5 месяца.

Начало строительства запланировано на май месяц 2022 года, согласно письму заказчика №10-13-01/845 от 29.09.2021 года.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017года №249-нқ с внесением изменений и дополнений от 14 декабря 2018года приказ №257-нқ , на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, после получения положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 редакция 2021.4.2 от 14.12.2021 года по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2021 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения 1-18 по состоянию на 28.09.2021г.;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения 1-18;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения 1-18:
- сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2021 (17 сборников)выпуск 5;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2020 выпуск 18;
- сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2020;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2021года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2020;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2021г.выпуск 3

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ, с внесением изменений и дополнений приказ №257-нқ от 14 декабря 2018года);
- сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк с внесением изменений и дополнений приказ №257-нқ от 14 декабря 2018года);
- резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-9 сводного сметного расчета (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк, с внесением изменений и дополнений приказ №257-нқ от 14 декабря 2018года);
- затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2021-2022г. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020-2024 годы (протокол от 27 августа 2019 года №23.МРП 2022года-3063тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

Общая часть

1. Предоставлен земельный акт на 0.08 га под футбольную площадку и на 0.005Га под тренажерную площадку.
2. Предоставлена согласованная топографическая съемка
3. В отчет о топографических изысканиях приложена топографическую съемку.

4. Представлено согласование с МИО.

Генеральный план

1. На лист ГП-6 указали ведомость малых архитектурных форм. Все элементы малых архитектурных форм приняли согласно УСН РК

2. На листе ГП-1 в ТЭП данные приведены в соответствие с гос.актами.

3. В общих данных указано, что основанием для разработки раздела ГП служит топографическая съемка

4. На листе ГП-1 в ведомости ссылочных и прилагаемых документов все ссылки на нормативные документы исправлены на актуальные.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящиеся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют требованиям нормативных правовых документов в области охраны окружающей среды и в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта.

После внесений изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица № 4

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		
			заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	Приме-чание (+увел.-умен.)
1.	Спортплощадки	шт	5	5	
2.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021-22 года в том числе СМР	млн. тенге	203,788300 161,901509	204,991842 162,931205	+1.204 +1.029
3.	оборудование		11,645991	11,645991	0
4.	прочие затраты		30,240800	30,414646	+0,174
5.	Продолжительность строительства	мес.	1,0	1,5	

В результате экспертизы рабочего проекта с учетом внесенных изменений и дополнений сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 года принята в сумме – 204,991842 млн. тенге, отклонена заявленная стоимость в сумме – 203,788300млн. тенге, общее увеличение сметной стоимости по объекту составило в сумме- 1.204 млн. тенге.

Увеличение сметной стоимости строительства вызвано корректировкой сметной документации по замечаниям специалистов по разделам проекта, стоимость ПИР была рассчитана согласно п.91 приказа №249-нқ от 27.07.2021 г., стоимость экспертизы

рассчитана согласно, приказа №780 от 21.12.2015 г., приняты строительные материалы, изделия и конструкции, оборудование ССЦ РК 8.04-08-2021 в текущих ценах 2021 года.

8. ВЫВОДЫ

1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Корректировка проектно-сметной документации привязка открытых спортивных площадок с искусственным покрытием в ауле Актогай, Тандай, Талдыкол, Есбол, Жалгансай, Махамбетского района, Атырауской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с нижеприведенными основными технико-экономическими показателями:

Спортплощадки	5	шт
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021-22 года	204,991842	млн. тенге
в том числе:		
СМР	162,931205	млн. тенге
Оборудование	11,645991	млн. тенге
прочие затраты	30,414646	млн. тенге
Продолжительность строительства	1,5	мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Махамбетский районный отдел жилищно- коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции», в соответствии с условиями договора № PS-0034 от 02.12.2021 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит утверждению в установленном порядке не позднее 3 месяцев.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып ««Атырау облысы, Махамбет ауданы, Ақтоғай, Таңдай, Талдыкөл, Есбол, Жалғансай ауылдарында жасанды төсеніші бар ашық спорт алаңдарын байланыстыру» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сай келеді және төменде келтірілген негізгі техника - экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

ашық спорт алаңдар	5	шт
Ағымдағы құрылыстың жалпы сметалық құны 2021 жылғы бағалар және 2022 жылға болжам соның ішінде:	204,991842	млн. тенге
СМР	162,931205	млн. тенге
Жабдық	11,645991	млн. тенге
Қалған	30,414646	млн. тенге
Құрылыстың ұзақтығы	1,5	мес.

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 02.12.2021 жылғы №PS-0034 келісім шарттарына сәйкес Махамбет аудандық құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде оның сараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, күнтізбелік 15 күн мерзімі аралығында бекітуге ұсынылуы тиіс.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Ссылка на окончательную редакцию документации

Жумабаев А.С.

Директор

ТОО "Prime Saraptama"

Савалюк О.П.

Эксперт

ТОО "Prime Saraptama"

Кырымкереева А.Ж.

Эксперт

ТОО "Prime Saraptama"

Уразов Е.У.

Эксперт

ТОО "Prime Saraptama"

Тургумбаев С.Б.

Эксперт

ТОО "Prime Saraptama"