Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Декларация о соответствии

«___»_____ 2020 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) *ТОО «К.Г.С. САудА», Акмолинская область, г. Кокшетау, пр. Абылай хана, д. 1., н.п. 226*
наименование организации, юридический адрес

в лице *директора – Копишева С.Е.*
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: *Строительство многоквартирного жилого дома по адресу: Акмолинская область, г. Кокшетау, мкр. Сарыарка, уч. 2А*
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является *ТОО «К.Г.С. САудА»*
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: *ТОО «Алтын Астык Казахстан»*;
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) *ТОО «PNP Project»*
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) *РГП «Госэкспертиза» от 21.08.2017г. № 12-0420/17*;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Многоквартирный жилой дом	*Кв.*				

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь здания	Метр в квадрате (далее – м2)	10 222,9	10 222,9
Общая площадь квартир	м2	7 572,0	7 614,4
Число этажей	Этаж	9	9
Общий строительный объем	Метр в кубе (далее м3)	43 025,2	43 025,2
В том числе подземной части	м3	4 215,8	4 215,8
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	180,0	180,0
Всего нежилых помещении (н.п.)	м2	180,0	180,0
Н.п. 1		5,0	5,0
Н.п. 2		5,0	5,0
Н.п. 3		5,0	5,0
Н.п. 4		5,0	5,0
Н.п. 5		5,0	5,0
Н.п. 6		5,0	5,0
Н.п. 7		5,0	5,0
Н.п. 8		5,0	5,0
Н.п. 9		5,0	5,0
Н.п. 10		5,0	5,0
Н.п. 11		5,0	5,0
Н.п. 12		5,0	5,0
Н.п. 13		5,0	5,0
Н.п. 14		5,0	5,0
Н.п. 15		5,0	5,0
Н.п. 16		5,0	5,0
Н.п. 17		5,0	5,0
Н.п. 18		5,0	5,0
Н.п. 19		5,0	5,0
Н.п. 20		5,0	5,0
Н.п. 21		5,0	5,0
Н.п. 22		5,0	5,0
Н.п. 23		5,0	5,0
Н.п. 24		5,0	5,0
Н.п. 25		5,0	5,0
Н.п. 26		5,0	5,0
Н.п. 27		5,0	5,0
Н.п. 28		5,0	5,0
Н.п. 29		5,0	5,0
Н.п. 30		5,0	5,0
Н.п. 31		5,0	5,0

Н.п. 32		5,0	5,0
Н.п. 33		5,0	5,0
Н.п. 34		5,0	5,0
Н.п. 35		5,0	5,0
Н.п. 36		5,0	5,0

Показатели	По проекту			фактически		
	Число квартир	Площадь квартир		Число квартир	Площадь квартир	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	144	7 572	3 925,7	132	7 614,4	4 088,5
однокомнатных	65	2 588,6	1 044,5	54	2 146,9	868,4
Двухкомнатных	51	2 830,3	1 584,6	40	2 269,0	1 245,0
трехкомнатных	28	2 153,2	1 296,5	26	1 938,5	1 204,9
четырехкомнатных				11	1 140,0	693,6
Пятикомнатных				1	120,0	76,6
	Кв.1	54,1	30,6	Кв.1	56,2	30,6
	Кв.2	39,7	16,0	Кв.2	39,6	16,0
	Кв.3	39,7	16,0	Кв.3	39,6	16,0
	Кв.4	73,0	44,5	Кв.4	73,0	45,1
	Кв.5	54,1	30,6	Кв.5	56,2	30,6
	Кв.6	39,7	16,0	Кв.6	39,6	16,0
	Кв.7	54,4	30,7	Кв.7	54,3	30,7
	Кв.8	62,7	33,5	Кв.8	61,1	33,5
	Кв.9	54,1	30,6	Кв.9	56,2	30,6
	Кв.10	39,7	16,0	Кв.10	39,6	16,0
	Кв.11	54,4	30,7	Кв.11	54,3	30,7
	Кв.12	62,7	33,5	Кв.12	61,1	33,5
	Кв.13	54,1	30,6	Кв.13	56,2	30,6
	Кв.14	39,7	16,0	Кв.14	39,6	16,0
	Кв.15	54,4	30,7	Кв.15	54,3	30,7
	Кв.16	62,7	33,5	Кв.16	61,1	33,5
	Кв.17	54,1	30,6	Кв.17	56,2	30,6
	Кв.18	39,7	16,0	Кв.18	39,6	16,0
	Кв.19	54,4	30,7	Кв.19	54,3	30,7
	Кв.20	62,7	33,5	Кв.20	61,1	33,5
	Кв.21	54,1	30,6	Кв.21	56,2	30,6
	Кв.22	39,7	16,0	Кв.22	39,6	16,0
	Кв.23	54,4	30,7	Кв.23	54,3	30,7
	Кв.24	62,7	33,5	Кв.24	61,1	33,5
	Кв.25	54,1	30,6	Кв.25	56,2	30,6
	Кв.26	39,7	16,0	Кв.26	39,6	16,0
	Кв.27	54,4	30,7	Кв.27	54,3	30,7
	Кв.28	62,7	33,5	Кв.28	61,1	33,5
4-х ком.кв.	Кв.29	54,1	30,6	Кв.29	100	61,6
	Кв.30	39,7	16,0	Кв.30		
5-ти ком.кв.	Кв.31	54,4	30,7	Кв.31	120,0	76,6
	Кв.32	62,7	33,5	Кв.32		
	Кв.33	54,1	30,6	Кв.33	56,2	30,6
	Кв.34	39,7	16,0	Кв.34	39,6	16,0

	Кв.35	54,4	30,7	Кв.35	54,3	30,7
	Кв.36	62,7	33,5	Кв.36	61,1	33,5
	Кв.37	73,0	44,5	Кв.37	73,0	45,1
	Кв.38	39,7	16,0	Кв.38	39,6	16,0
	Кв.39	39,7	16,0	Кв.39	39,6	16,0
	Кв.40	54,1	30,6	Кв.40	56,2	30,6
	Кв.41	77,8	46,7	Кв.41	77,5	46,7
	Кв.42	39,7	16,0	Кв.42	39,6	16,0
4-х ком.кв.	Кв.43	39,7	16,0	Кв.43	100,0	64,0
	Кв.44	54,1	30,6	Кв.44		
	Кв.45	77,8	46,7	Кв.45	77,5	46,7
	Кв.46	39,7	16,0	Кв.46	39,6	16,0
	Кв.47	39,7	16,0	Кв.47	39,6	16,0
	Кв.48	54,1	30,6	Кв.48	56,2	30,6
	Кв.49	77,8	46,7	Кв.49	77,5	46,7
	Кв.50	39,7	16,0	Кв.50	39,6	16,0
4-х ком.кв.	Кв.51	39,7	16,0	Кв.51	100,0	61,4
	Кв.52	54,1	30,6	Кв.52		
	Кв.53	77,8	46,7	Кв.53	77,5	46,7
	Кв.54	39,7	16,0	Кв.54	39,6	16,0
4-х ком.кв.	Кв.55	39,7	16,0	Кв.55	100,0	61,4
	Кв.56	54,1	30,6	Кв.56		
	Кв.57	77,8	46,7	Кв.57	77,5	46,7
	Кв.58	39,7	16,0	Кв.58	39,6	16,0
	Кв.59	39,7	16,0	Кв.59	39,6	16,0
	Кв.60	54,1	30,6	Кв.60	56,2	30,6
	Кв.61	77,8	46,7	Кв.61	77,5	46,7
	Кв.62	39,7	16,0	Кв.62	39,6	16,0
4-х ком.кв.	Кв.63	39,7	16,0	Кв.63	100,0	61,4
	Кв.64	54,1	30,6	Кв.64		
	Кв.65	77,8	46,7	Кв.65	77,5	46,7
	Кв.66	39,7	16,0	Кв.66	39,6	16,0
	Кв.67	39,7	16,0	Кв.67	39,6	16,0
	Кв.68	54,1	30,6	Кв.68	56,2	30,6
4-х ком.кв.	Кв.69	77,8	46,7	Кв.69	120,0	76,0
	Кв.70	39,7	16,0	Кв.70		
	Кв.71	39,7	16,0	Кв.71	39,6	16,0
	Кв.72	54,1	30,6	Кв.72	56,2	30,6
	Кв.73	47,8	20,5	Кв.73	48,1	20,4
	Кв.74	39,7	16,0	Кв.74	39,6	16,0
	Кв.75	39,7	16,0	Кв.75	39,6	16,0
	Кв.76	76,6	46,2	Кв.76	70,5	46,2
	Кв.77	54,1	30,6	Кв.77	56,2	30,6
	Кв.78	39,7	16,0	Кв.78	39,6	16,0
	Кв.79	39,7	16,0	Кв.79	39,6	16,0
	Кв.80	76,6	46,2	Кв.80	70,5	46,2
4-х ком.кв.	Кв.81	54,1	30,6	Кв.81	100,0	62,2
	Кв.82	39,7	16,0	Кв.82		
	Кв.83	39,7	16,0	Кв.83	39,6	16,0
	Кв.84	76,6	46,2	Кв.84	70,5	46,2
4-х ком.кв.	Кв.85	54,1	30,6	Кв.85	100,0	60,4
	Кв.86	39,7	16,0	Кв.86		

	Кв.87	39,7	16,0	Кв.87	39,6	16,0
	Кв.88	76,6	46,2	Кв.88	70,5	46,2
	Кв.89	54,1	30,6	Кв.89	56,2	30,6
	Кв.90	39,7	16,0	Кв.90	39,6	16,0
	Кв.91	39,7	16,0	Кв.91	39,6	16,0
	Кв.92	76,6	46,2	Кв.92	70,5	46,2
	Кв.93	54,1	30,6	Кв.93	56,2	30,6
	Кв.94	39,7	16,0	Кв.94	39,6	16,0
	Кв.95	39,7	16,0	Кв.95	39,6	16,0
	Кв.96	76,6	46,2	Кв.96	70,5	46,2
4-х ком.кв.	Кв.97	54,1	30,6	Кв.97	100,0	60,4
	Кв.98	39,7	16,0	Кв.98		
	Кв.99	39,7	16,0	Кв.99	39,6	16,0
	Кв.100	76,6	46,2	Кв.100	70,5	46,2
	Кв.101	54,1	30,6	Кв.101	56,2	30,6
	Кв.102	39,7	16,0	Кв.102	39,6	16,0
	Кв.103	39,7	16,0	Кв.103	39,6	16,0
	Кв.104	76,6	46,2	Кв.104	70,5	46,2
4-х ком.кв.	Кв.105	54,1	30,6	Кв.105	100,0	60,7
	Кв.106	39,7	16,0	Кв.106		
	Кв.107	39,7	16,0	Кв.107	39,6	16,0
	Кв.108	76,6	46,2	Кв.108	70,5	46,2
	Кв.109	73,0	44,5	Кв.109	73,0	45,1
	Кв.110	39,7	16,0	Кв.110	39,6	16,0
	Кв.111	39,7	16,0	Кв.111	39,6	16,0
	Кв.112	54,1	30,6	Кв.112	56,2	30,6
	Кв.113	77,8	46,7	Кв.113	77,5	46,7
	Кв.114	39,7	16,0	Кв.114	39,6	16,0
	Кв.115	39,7	16,0	Кв.115	39,6	16,0
	Кв.116	54,1	30,6	Кв.116	56,2	30,6
4-х ком.кв.	Кв.117	77,8	46,7	Кв.117	120,0	64,1
	Кв.118	39,7	16,0	Кв.118		
	Кв.119	39,7	16,0	Кв.119	39,6	16,0
	Кв.120	54,1	30,6	Кв.120	56,2	30,6
	Кв.121	77,8	46,7	Кв.121	77,5	46,7
	Кв.122	39,7	16,0	Кв.122	39,6	16,0
	Кв.123	39,7	16,0	Кв.123	39,6	16,0
	Кв.124	54,1	30,6	Кв.124	56,2	30,6
	Кв.125	77,8	46,7	Кв.125	77,5	46,7
	Кв.126	39,7	16,0	Кв.126	39,6	16,0
	Кв.127	39,7	16,0	Кв.127	39,6	16,0
	Кв.128	54,1	30,6	Кв.128	56,2	30,6
	Кв.129	77,8	46,7	Кв.129	77,5	46,7
	Кв.130	39,7	16,0	Кв.130	39,6	16,0
	Кв.131	39,7	16,0	Кв.131	39,6	16,0
	Кв.132	54,1	30,6	Кв.132	56,2	30,6
	Кв.133	77,8	46,7	Кв.133	77,5	46,7
	Кв.134	39,7	16,0	Кв.134	39,6	16,0
	Кв.135	39,7	16,0	Кв.135	39,6	16,0
	Кв.136	54,1	30,6	Кв.136	56,2	30,6
	Кв.137	77,8	46,7	Кв.137	77,5	46,7
	Кв.138	39,7	16,0	Кв.138	39,6	16,0

	Кв.139 Кв.140 Кв.141 Кв.142 Кв.143 Кв.144	39,7 54,1 77,8 39,7 39,7 54,1	16,0 30,6 46,7 16,0 16,0 30,6	Кв.139 Кв.140 Кв.141 Кв.142 Кв.143 Кв.144	39,6 56,2 77,5 39,6 39,6 56,2	16,0 30,6 46,7 16,0 16,0 30,6

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту Характеризуется следующими данными *многоквартирный жилой дом:фундамент-свайные с монолитным ж/б ростверком, стены подвала-блоки бетонные по ГОСТ 13579-78,наружные стены-облицовочный кирпич, внутренние стены – керамический кирпич,перегородки – керамический кирпич, окна-ПВХ, перекрытия и покрытия-сборные ж/б плиты, кровля-чердачная с плитой минераловатной, лестницы-сборные ж/б лестничные марши, двери – металлические и деревянные.*
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ _13 *июля 2019г.*_____;
месяц, год

окончание работ __*25 августа 2020 г.*___;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:____*10*____;
фактически, месяц:____*8*_____;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или здания (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячееводоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному икоммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП на ПХВ «Кокшетау Жылу» Начальник тепловых сетей Макишев Р.А._____

Подразделение ТОО «Кокшетау Энерго» Кокшетауские городские электрические сети Гл. инженер – Назаров П.А._____

ГКП на ПХВ «Кокшетау Су Арнасы» - Ген.директорУмиргалиев Е.К.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно – эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается)

Согласно экспертному заключению г. Нур-Султан от 14.10.2020г соответствует требов-м нормативов

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

Есмагамбетов Б.Ж. 23.10.2020г

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Косточенко Н.В.

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: *Строительство многоквартирного жилого дома*

наименование объекта (комплекса)

готовымк приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Копишев С.Е.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.