Акт приемки объекта в эксплуатацию

от «25» июля 2019 г.

Заказчик: ТОО «AC Estate»,БИН:070540011461, г.Нур-Султан, ул.Мәңгілік ел, дом 22, ВП6. в лице директора Шабленов Марлен Бекенович

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс,
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии: «18» марта 2019 г., ТОО «Сарайшык Строй Инвест», Акмолинская область, Шортандинский район, посёлок Шортанды, улица Абылайхана д.21,в лице директора Игиликова Талгат Толеугазиновича

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: «15» марта 2019 года, ИП «Сәрсембай С.Ғ.» в лице технического надзора Сәрсембай Сағит Ғалымжанұлы, №KZ35VJE00024884 от 27.03.2012 года, №KZ08VJE00024885 от 27.03.2012 года, №KZ78VJE00024886 от 27.03.2012 года

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту: «15» марта 2019 года, ТОО «NC Contract Company»,в лице за ведение авторского надзора Ларин Анатолий Александрович, приказ №51 от 29.06. 2018 года, №KZ83VJE00029064 от 25.07.2017 года.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Малоэтажный жилой дом с паркингом

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: город Нур-Султан, район Есиль, жилой массив Шубары, улица Николая Хлудова дом 1.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю Постановление акимата г.Астана №120-1466 от 13.07.2017 года, Ш-1741-ЗТ от 19.06.2018 года

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны» №320 от "20" августа 2018года.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «КазКапиталПроект», № проекта 01-2018, 001-2018, эскизный проект №10518 от 24.10.2018 года, дополнение к эскизному проекту №12521 от 02.03.2018 года. эскизный проект № 14360 от 06.06.2019года (к ранее согласованному эскизному проекту).

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й): ТОО«ABK Stroi Engineering (АБК Строй Инжиниринг)», заключение № ABK_STROI-0022/18 от 02.08.2018 года.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: август 2018 года

месяц, год

окончание работ: июль 2019 год

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства (1)год;

фактически (1) год;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единицаизмерения	Попроекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общаяплощадь	$м^2$			Нежилые помещения: н.п.1-15,5 н.п.2-15,4 н.п.3-16,5 н.п.4-16,5 н.п.5-15,3 н.п.6-15,5 н.п.7-16,8 н.п.8-14,3 н.п.9-14,0 н.п.10-14,0 н.п.11-14,3 н.п.12-17,0 Парковочные места: п.м. №1-16,6 п.м. №2-15,3 п.м. №3-15,3 п.м. №4-15,8 п.м. №5-15,8 п.м. №6-15,8 п.м. №7-15,8 п.м. №8-15,5 п.м. №9-15,6 п.м. №10-15,6 п.м. №11-15,5 п.м. №12-15,8 п.м. №13-15,8 п.м. №14-15,8 п.м. №15-15,8 п.м. №16-16,3 п.м. №17-16,0 п.м. №18-18,6 п.м. №19-18,1 п.м. №20-18,1 п.м. №21-18,1 п.м. №22-18,1 п.м. №23-18,6	

				п.м. №24-15,8 п.м. №25-15,8 п.м. №26-15,7 п.м. №27-15,7 п.м. №28-15,1 п.м. №29-15,8 п.м. №30-15,8 п.м. №31-15,9 п.м. №32-15,6 п.м. №33-15,6 п.м. №34-15,6 п.м. №35-15,6	
Числоэтажей	этаж			4-5/цоколь	
Общийстроительныйобъем	$м^3$				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единицаизмерения	Попроекту	Фактически
Общаяплощадь	$м^2$		Квартира 1-73,0 Квартира 2-61,6 Квартира 3-72,1 Квартира 4-82,6 Квартира 5-74,5 Квартира 6-63,8 Квартира 7-77,0 Квартира 8-83,3 Квартира 9-74,2 Квартира 10-63,1 Квартира 11-76,1 Квартира 12-82,9 Квартира 13-74,2 Квартира 14-63,6 Квартира 15-76,3 Квартира 16-82,9 Квартира 17-72,3 Квартира 18-61,6 Квартира 19-73,8 Квартира 20-82,4 Квартира 21-72,8 Квартира 22-61,8 Квартира 23-62,1 Квартира 24-61,5 Квартира 25-73,1 Квартира 26-83,4 Квартира 27-77,3 Квартира 28-63,4 Квартира 29-63,8 Квартира 30-63,9 Квартира 31-75,0 Квартира 32-82,9 Квартира 33-77,3 Квартира 34-63,7 Квартира 35-63,5 Квартира 36-63,7 Квартира 37-74,9 Квартира 38-82,9 Квартира 39-77,7 Квартира 40-63,8

			Квартира 41-63,5 Квартира 42-63,7 Квартира 43-74,6 Квартира 44-74,9 Квартира 45-61,9 Квартира 46-61,5 Квартира 47-61,7 Квартира 48-72,7 **Итого:3414,3**
Числоэтажей	этаж		4-5/цоколь
Общийстроительныйобъем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	Попроекту			Фактически		
	числоквартир	площадьквартир, $м^2$		числоквартир	площадьквартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более					Квартира 1-73,0 Квартира 2-61,6 Квартира 3-72,1 Квартира 4-82,6 Квартира 5-74,5 Квартира 6-63,8 Квартира 7-77,0 Квартира 8-83,3 Квартира 9-74,2 Квартира 10-63,1 Квартира 11-76,1 Квартира 12-82,9 Квартира 13-74,2 Квартира 14-63,6 Квартира 15-76,3 Квартира 16-82,9 Квартира 17-72,3 Квартира 18-61,6 Квартира 19-73,8 Квартира 20-82,4 Квартира 21-72,8 Квартира 22-	Квартира 1-29,3 Квартира 2-15,6 Квартира 3-28,7 Квартира 4-45,8 Квартира 5-29,0 Квартира 6-15,6 Квартира 7-30,9 Квартира 8-44,8 Квартира 9-29,0 Квартира 10-14,9 Квартира 11-30,0 Квартира 12-45,0 Квартира 13-28,7 Квартира 14-15,5 Квартира 15-30,4 Квартира 16-45,0 Квартира 17-28,7 Квартира 18-15,5 Квартира 19-30,4 Квартира 20-45,6 Квартира 21-29,0 Квартира 22-

					61,8 Квартира 23-62,1 Квартира 24-61,5 Квартира 25-73,1 Квартира 26-83,4 Квартира 27-77,3 Квартира 28-63,4 Квартира 29-63,8 Квартира 30-63,9 Квартира 31-75,0 Квартира 32-82,9 Квартира 33-77,3 Квартира 34-63,7 Квартира 35-63,5 Квартира 36-63,7 Квартира 37-74,9 Квартира 38-82,9 Квартира 39-77,7 Квартира 40-63,8 Квартира 41-63,5 Квартира 42-63,7 Квартира 43-74,6 Квартира 44-74,9 Квартира 45-61,9 Квартира 46-61,5 Квартира 47-61,7 Квартира 48-72,7 **Итого:3414,3**	15,6 Квартира 23-15,6 Квартира 24-15,6 Квартира 25-33,6 Квартира 26-45,2 Квартира 27-31,2 Квартира 28-15,5 Квартира 29-15,5 Квартира 30-15,4 Квартира 31-33,5 Квартира 32-44,9 Квартира 33-31,5 Квартира 34-15,3 Квартира 35-15,4 Квартира 36-15,3 Квартира 37-33,8 Квартира 38-44,9 Квартира 39-31,4 Квартира 40-15,4 Квартира 41-15,4 Квартира 42-15,5 Квартира 43-33,7 Квартира 44-31,4 Квартира 45-15,4 Квартира 46-15,4 Квартира 47-15,5 Квартира 48-33,7 **Итого:1288,0**

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: малоэтажный жилой дом с паркингом

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими

эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 879 570 816 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 615 699 571 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 263 871 245 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 879 570 816 тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 615 699 571 тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 263 871 245 тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: принять в эксплуатацию Малоэтажный жилой дом с паркингом по адресу: город Нур-Султан, район Есиль, жилой массив Шубары, улица Николая Хлудова дом 1

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: ТОО «AC Estate», директор Шабленов Марлен Бекенович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор: ИП «Сэрсембай С.Г.» технический надзор Сэрсембай Сагит Галымжанулы

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: ТОО «NC Contract Company», авторский надзор Ларин Анатолий Александрович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Сарайшык Строй Инвест», директор Игиликов Талгат Толеугазинович

фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя М.П.

Приложение 2

к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки ($М^2$)	объем здания ($М^3$)	общая площадь ($М^2$)	жилая площадь ($М^2$)	площадь не жилых помещений ($М^2$)	площадь парковочных мест ($М^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Малоэтажный жилой дом с паркингом Нежилое помещение	48 квартир 12	4-5/цоколь	- -	- -	3414,3 185,1	1288,0 -	2126,3 185,1	35 парковочных мест

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
				тополь, бетонное покрытие, асфальтовое покрытие, газон,брусчатка				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Монолит Ж/б	Газоблок, кирпич,травертин, гранит	мягкая	центральное	Согласно ТУ	Согласно ТУ	Согласно ТУ	Согласно ТУ	-

Заказчик: ТОО «AC Estate», директор Шабленов Марлен Бекенович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор: ТОО «NC Contract Company», авторский надзор Ларин Анатолий Александрович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 3

к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	километр (далее - км)	-
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ …	км	-
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	-
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	-
5	Площадь опор	$М^2$	-
6	Опоры:		-
	1) металлические	штук (далее - шт)	-
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	-
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	-
	4) железобетонные	шт	-
	5) тросовые подвесы	шт	-
7	Провода:		-
	1) медные	км	-
	2) алюминиевые	км	-
	3) сталеалюминиевые	км	-
8	Кронштейны для светильников:		-
	1) железобетонные	шт	-
	2) металлические	шт	-
9	Арматура уличного освещения:		-
	1) светильники с лампами накаливания	шт	-
	2) светильники с ртутными лампами	шт	-
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	-
10	Кабели:	-	
	1) марки... напряжением...	км	-
	2) марки...	км	-

	напряжением...		
11	Муфты соединительные...	шт	-
12	Муфты концевые	шт	-
13	Контуры заземления	шт	-
14	Устройства грозозащиты	шт	-
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		-
	1) асфальтобетонные	$М^2$	-
	2) булыжные	$М^2$	-
	3) тротуары	$М^2$	-

Заказчик: ТОО «AC Estate», директор Шабленов Марлен Бекенович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор: ТОО «NC Contract Company», авторский надзор Ларин Анатолий Александрович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 12

к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м	54,30	
2	В том числе озелененная часть	$М^2$	185	
3	~~Средняя ширина проезда~~	~~м~~	~~6-8~~	
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	га	0,3338	
5	деревья	шт	7	
6	кусты	шт	-	
7	кустарники	шт	31	
8	цветники		-	
9	газоны	$М^2$	428	
10	порода деревьев		Тополь, дуб,	
11	возраст	год	5 лет	

Заказчик: ТОО «АС Estate», директор Шабленов Марлен Бекенович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя м.п.

Авторский надзор: ТОО «NC Contract Company», авторский надзор Ларин Анатолий Александрович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта м.п.

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы _____
(Т.А.Ә., қолы)

Күні 20 19 ж. « 31 » 07

Пронумеровано, прошито и скреплено печатью на 10 листах

ҚОҒАМНЫҢ НҰР-СҰЛТАН ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ | 4

Өтініш № 0021801/0911
01:320:069:154:1
Кадастрлық № _____

Тіркеу № _____
Тіркелген күні 06.09.19
Тіркелген уақыты _____

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайы
Шубар
Ул. Николаева
д. 1

Тіркеуші (маман) Илесов А.Е.

Басқарма басшысы Ахметжанов Д.А. Қолы _____

АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ «ЖАЛПЫ ТАРАЛҒАН ПАЙДАЛЫ ҚАЗБАЛАРДЫ ЗЕРТТЕУ ЖӨНІНДЕГІ МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ НҰР-СҰЛТАН ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ БСН 180541300269 * 2