«Қызылорда қаласының орталық бөлігінің кәріз желілерін реконструкциялау»

Жұмыс жобасы бойынша

15.03.2023 ж. № 19-0094/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

Қызылорда қаласы әкімдігінің "Қызылорда қаласының құрылыс бөлімі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"Қызылорда Жоба Құрылыс" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0094/23 от 15.03.2023 г.

(положительное)

на Рабочий проект

"Реконструкция канализационных сетей центральной части города Кызылорда"

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное учреждение "Кызылординский городской отдел строительства" акимата города Кызылорда

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Кызылорда Жоба Курылыс"

город Шымкент

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП "Реконструкция канализационных сетей центральной части города Кызылорда".

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 06.01.2023 г. № 01-0022

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение "Кызылординский городской отдел строительства" акимата города Кызылорда

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Кызылорда Жоба Курылыс", лицензия от 06.05.2015 г. №15008536 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование проектно-сметной документации от 02 ноября 2022 года, утвержденное КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» акимата города Кызылорды;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 02 ноября 2022 года №78, выданное КГУ «Кызылординский городской отдел архитектуры и градостроительства» акимата города Кызылорды;

постановление Акимата города Кызылорды от 19 января 2016 года №4841 о разрешении на подготовку проектно-сметной документации по реконструкции систем и сооружений водоснабжения и канализации города Кызылорды с приложением;

дефектные акты самотечной канализации по участкам со схемами от 15 апреля 2020 года, составленные специальной комиссией и утвержденный ГКП «Кызылордатеплоэлектроцентр» на праве хозяйственного ведения управления энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кызылординской области;

экспертные заключения по результатам технического обследования, составленные ТОО «KZ СтройЭксперт» (свидетельство об аккредитации № KZ82VWC00055379 от 19 января 2022 года на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровня ответственности, аттестат эксперта осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуг и в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности Жуманияз О.Ж. от 27 апреля 2018 года №KZ00VJE00037348):

от 16 марта 2020 года №33 внутриквартальные водопроводные сети по улице Кыдырова, улице Шымбая до улицы Конаева до улицы Сулейменова;

от 30 марта 2020 года №40 реконструкция самотечной канализации внутриквартальных КК-37 от жилого дома №15а, улице Коркыт Ата, жилых домов №34, 38, стоматология по улице Желтоксан, по улице Желтоксан до КК на углу улиц Абильхаир хана - Желтоксан;

от 30 марта 2020 года №41 реконструкция самотечной канализации от жилого дома №45 по улице Ауезова, №14 по улице Толыбекова до КК по улице Толыбекова, от жилого

дома №140 по улице Байсеитовой, №2 по улице Желтоксан до КК по улице Сулейменова, от жилого дома №2 по улице Кыдырова до КНС №12 жилого дома №22, от жилых домов №29, 30 в поселке Титова до КНС №34, от жилого дома №6 в 3 укр. квартале до КНС №40, жилой дом №47 по улице Толе би до КК по улице Абильхаир хана;

от 30 марта 2020 года №42 реконструкция самотечной канализации по улице Казыбек би №45, 43, 29 от облпрокуратуры до КК по улице Казантаева;

от 30 марта 2020 года №43 реконструкция самотечной канализации от учебного корпуса КазГЮА по улице Нурмакова до КК по улице Кадырова;

от 30 марта 2020 года №44 реконструкция самотечной канализации от жилого дома №40 по улице Алмаганбетова, от №20, 20а, 25 по улице Толеметова, СШ №23, поликлиника №1 до КНС №8;

от 30 марта 2020 года №45 реконструкция внутриквартальной самотечной канализации от жилых домов №22, 24, 24а,24б, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45 в микрорайоне Шугыла до КНС №37, от жилых домов №1а, 6а, 7а, 11а в микрорайоне Шугыла до КНС №28;

от 30 марта 2020 года №47 реконструкция самотечной канализации от драмтеатра им. Бекежанова до КНС №4;

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях и инженерно-геодезических изысканиях, выполненный в 2022 году ТОО «Geo Maps» «Гео Мапс».

Письма:

КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» акимата города Кызылорды:

от 01 ноября 2022 года №01-1/1024 о направлении рабочего проекта для проведения государственной экспертизы и об источнике финансирования;

от 18 января 2023 года №01-1/96 о параллельном ведении работ;

от 02 декабря 2022 года №01-1/1061 справка о количестве жителей центральной части города;

от 03 февраля 2023 года №02-1/37 о сроке начала строительства;

от 10 марта 2023 года №03-1/114 о расстоянии до полигона вывоза строительного мусора и лишнего грунта;

КГКП «Кызылординский областной Казахский академический музыкальный драматический театр имени Нартай Бекежанова» Управления культуры и спорта Кызылординской области» от 10 февраля 2023 года №01-06/42 о том, что КГКП не возражает против реконструкции канализационных сетей;

Некоммерческое АО Кызылординский университет имени Коркыт Ата от 10 февраля 2023 года №15-32-05/389 о том, что Университет не возражает против реконструкции канализационных сетей;

ТОО Тулпар от 14 февраля 2023 года №5 о том, что ТОО не возражает против реконструкции канализационных сетей.

Технические условия:

ГКП Кызылорда Ск Жуйеси от 22 ноября 2022 года №04-08 на реконструкцию канализационных сетей центральной части города Кызылорда.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

План сети К1, согласованные КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» акимата города Кызылорды и ГКП Кызылорда Ск Жуйеси;

Ситуационные схемы канализационных сетей по участкам, согласованные КГУ «Кызылординский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» акимата города Кызылорды от 20 февраля 2023 года

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Кызылординская область, Кызылорда.
Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.
Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Строительные решения	Наурызбаев И.О.	KZ07VJE00028298	Соответствует
2	Проект организации строительства	Алиев Н.Д.	KZ64VJE00051910	Соответствует
3	Электроснабжение	Искаков Г.Т.	KZ16VJE00029688	Соответствует
4	Наружные сети канализации	Шора М.М.	KZ83VJE00021207	Соответствует
5	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сулеева Г.А.	KZ37VJE00029795	Соответствует
6	Сметный раздел	Ерназарова С.А.	KZ78VJE00039727	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению

	Общая протяженность сетей самотечной канализации по участкам			
1	от ж/д №15а ул. Коркыт Ата, ж/д №34,38, стоматология ул. Желтоксан, по ул. Желтоксан до КК на углу улиц Абильхайр хан – Желтоксан	м	504	504
2	от жилых домов №22, 24, 24а, 24б, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, в мкр. Шугыла до КНС №37	м	1925	1925
3	от жилых домов №1а,6а,7а,11а в мкр. Шугыла до КНС №28	м	987	987
4	от жилых домов №40 по ул. Алмаганбетова, от №20,20а,25 по ул. Толебаева, СШ №23, поликлиника №1 до КНС №28	м	1392	1392
5	от учебного корпуса КазГЮА по ул. Нурмакова до КК по ул. Кыдырова	м	603,5	603,5
6	от жилых домов №45,55 по ул. Ауезова, №14 по ул. Толыбекова, №70 по ул. Сулейменова до КК по ул. Толыбекова	м	663	663
7	от ж/домов №140 по ул. Байсеитовой, №2 по ул. Желтоксан до КК по ул. Сулейменова	м	98	98
8	от ж/дома №2 по ул. Кыдырова до КНС №12 ж/д №22	м	269	269
9	от ж/домов №29,30 в пос. Титова до КНС №34	м	416,5	416,5
10	от ж/дома №6 в 3 укр. квартале до КНС №40	м	59	59

11	от жилого дома №47 по ул. Толе би до КК по ул. Абильхаир хана	м	317,5	317,5
12	от драмтеатра им. Бекежанова до КНС №4	м	598,5	598,5
13	по ул. Казыбек би 45,43,29 от облпрокуратуры до КК ул. Казантаева	м	519,5	519,5
14	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2022 года и в прогнозном уровне цен 2023 года, в том числе:	млн. тенге	679.118	599.898
14.1	СМР	млн. тенге	516.518	478.039
14.2	оборудование	млн. тенге	1.145	1.145
14.3	прочие затраты	млн. тенге	161.455	120.714
15	В ценах по годам строительства			
15.1	В ценах 2022 года (ПИР и экспертиза)	млн. тенге	30.017	8.844
15.2	В ценах 2023 года	млн. тенге	649.101	591.054
16	Продолжительность строительства	мес.	8	8

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и

проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект "Реконструкция канализационных сетей центральной части города Кызылорда" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қызылорда қаласының орталық бөлігінің кәріз желілерін реконструкциялау» Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Мыктыбаев Ж.С.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Абдикаликов Б.А.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Бутабаева А.К.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Наурызбаев И.О.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Сулеева Г.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Искаков Г.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ерназарова С.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Алиев Н.Д.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Шора М.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону