Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«____» _____ 2023г.

Технический надзор **ИП " НҰР-ӘЛЕМ"**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)
в лице директора: **Ембергенов.К**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)
действующего на основании договора _____
(№ договора и дата)
по объекту: **Модернизация многоэтажного жилого дома по ул. Усербаева №17 в городе Кызылорда**
(наименование и местонахождение объекта)
заказчиком которого является **«Қызылорда Тазалығы» ГКП ХВ город Кызылорда, ул. Тлендиев №9 директор: Әбдікаппарұлы Б.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком **ТОО «Kyzylorda-Adal Story Group»**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице директора **- Паримбеков М.А.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
б) субподрядными организациями **ТОО «Реал Строй Снаб»**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице директора: **Ногайбаев Ж.Ж.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 01.08.2023г;
(месяц, год)
окончание работ 21.08.2023г;
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 2 месяц;
фактически 2 месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **99 684 330 тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **84 477 873 тенге,**

5. Объект в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «KZ Zhoba»
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержденным(ой)_____
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)
и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных

инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация **ИП " НҰР-ӘЛЕМ"**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата, Место печати (при наличии)

эксперт по техническому надзору:
ИП " НҰР-ӘЛЕМ" **Ембергенов.К**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

"____" _____ **2023 года**

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Kyzylorda-Adal Story Group» г.Кызылорда, ул.Кизатов №60 БИН 071140003280**

(наименование организации, юридический адрес)

в лице **директор - Паримбеков М.А.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту: **Модернизация многоэтажного жилого дома по ул. Усербаева №17 в городе Кызылорда** *(наименование, местонахождения объекта)*

заказчиком, которого является **«Қызылорда Тазалығы» ГКП ХВ город Кызылорда, ул. Тлендиев №9 директор: Әбдіқаппарұлы Б.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество руководителя)

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО «РеалСтройСнаб»**

(наименование организации)

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «KZ Zhoba»**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а)_____

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Цоколь. Штукатурка улучшенная цементно-известковым раствором по камню	м2	163,2		163,2	
Стыки. Заделка монтажной пеной	м2	175,8		175,8	
Стены. Заделка трещин цементным раствором	м трещин	306		306	

Фасады простые. Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности за 2 раза с земли и лесов	м2	2127,43		2127,43	
Штукатурка наружных прямолинейных откосов по камню и бетону. Ремонт раствором цементно-известковым с земли и лесов	м2	32,8		32,8	
Фасады простые. Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности за 2 раза с земли и лесов	м2	32,8		32,8	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	Этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-		-	-

5.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию*

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о

его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, редусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ ____01.08.2023 г_____;
(месяц, год)
окончание работ __21.08.2023 г_____;
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:_____1_____;
фактически, месяц:_____2_____;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение,электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
_____
_____
_____
(наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии))
12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами)
(экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____
_____;
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии))
Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **Модернизация многоэтажного жилого дома по ул. Усербаева №17 в городе Кызылорда**
готовым к приемке в эксплуатацию, и гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством РеспубликиКазахстан.

ТОО «Kyzylorda-Adal Story Group» **Паримбеков М.А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)