АКТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ
О ПРИЕМКЕ ПОСТРОЕННОГО ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

дословному верно

От "23" 11 2015г. г. Кокшетау

Государственная приемочная комиссия, назначенная решением (приказом, постановлением и др.)
от «31» марта 2015 г. №21, от «14» мая 2015 г. №27
Акимат города Кокшетау
(наименование органа, назначившего комиссию)

в составе:

председателя -представителя местного исполнительного органа (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения председателем назначается представитель государственного органа управления, назначившего комиссию)
Садвакасов Ш.Н. - заместитель акима города Кокшетау
(фамилия, имя, отчество, должность)

заместителя председателя- представителя органа государственного архитектурно-строительного контроля (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения заместителем председателя назначается представитель генеральной проектной организации)
Муканов Н.М. – руководитель ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области»
(фамилия, имя, отчество, должность)

членов комиссии – представителей:

заказчика *Каппасов Г.Н. – руководитель ГУ «Отдел строительства города Кокшетау»*
(фамилия, имя, отчество, должность)

генерального подрядчика *Есенов М.Ж. – директор ТОО «Строй Тех ЮС»*
(фамилия, имя, отчество, должность)

субподрядных организаций _____
(фамилия, имя, отчество, должность)

генерального проектировщика *Оспанов А.А. – директор ТОО «ПИ Кокшетаугорсельпроект»*
(фамилия, имя, отчество, должность)

субпроектировщиков _____
(фамилия, имя, отчество, должность)

органов государственной противопожарной службы
Абдыкалыков А.Т. – начальник Департамента по ЧС Акмолинской области
(фамилия, имя, отчество, должность)

органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора
Нурхан М.С. – руководитель Кокшетауского городского управления по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Акмолинской области комитета по защите прав потребителей Министерства Национальной Экономики Республики Казахстан
(фамилия, имя, отчество, должность)

эксплуатационной организации *Дюсенов П.Н. - и.о руководителя ГУ "Отдел ЖКХ, ПТ и АД города Кокшетау"*
Еньков В.В. – начальник тепловой инспекции ГКП на ПХВ «Кокшетау Жылу» при акимате г. Кокшетау»
(фамилия, имя, отчество, должность)

представителей других заинтересованных органов государственного контроля и надзора
Альбеков З.И. – генеральный директор ГКП на ПХВ «Кокшетау Су Арнасы»
(фамилия, имя, отчество, должность)

Лилько В.И. – начальник кабельного цеха технического обслуживания местных сетей АО «Казахтелеком»
(фамилия, имя, отчество, должность)

Абишев Ж.К. – директор филиала ТОО «Кокшетауэнерго КГС»
(фамилия, имя, отчество, должность)

Мощность, производи-тельность и т.д	Ед. изме-рения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекс а или очереди
Сети водопровода	км	*0,1189*			
Сети канализации	км	*0,287*			
Сети газопровода	км	*0,26655*			
Линия связи (канализация телефонная)	км	*0,064*			
КЛ-0,4 кВт	км	*0,816*			
Кабельная линия наружного освещения	км	*0,280*			

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общая площадь застройки	кв.м		
Общая площадь квартир дома	кв.м		
Жилая площадь	кв.м		
Общая полезная площадь	кв.м		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	куб.м		
Площадь балкона и лоджий	кВ.м		
В том числе подземной части	куб.м		
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	кВ.м		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м^2		Число квартир	Площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: _____

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении ___ к настоящему акту).

13. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом

(сведения о выполнении)

Характеристика мероприятий приведена в приложении к акту.

14. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении ___ к акту.

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком (совместно с подрядчиком) *ГУ «Отдел строительства города Кокшетау»*
(наименование организации)

предъявлен к приемке в эксплуатацию

«Строительство магистральных сетей и внутриквартальных сетей севернее микрорайона Васильковский (на участке площадью 33,5 га) – 1 этап, город Кокшетау Акмолинской области. (Строительство наружных инженерных сетей и благоустройство к многоквартирным жилым домам севернее микрорайона Васильковский, двор №1: четыре тридцатиквартирных жилых дома, один сорокапятиквартирный жилой дом, 1 очередь)»

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)

по адресу: *Акмолинская область, г.Кокшетау*
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

2. Строительство произведено на основании решения (постановления, распоряжения) о предоставлении соответствующего права на землю от «____» _____ 20__ *года* № _____
(наименование органа, вынесшего решение)

и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ от «*03*» *марта* 20*15* года № *KZ03REA00000912*, от «*05*» *сентября* 20*14* года № 438.
ГУ «Департамент государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по Акмолинской области», ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области».
(наименование органа выдавшего разрешение)

3. Строительство осуществлялось генеральным подрядчиком *ТОО «Строй Тех 1С»*
(наименование организаций)

выполнившим *строительство наружных инженерных сетей и благоустройство*
(виды работ)

и субподрядными организациями _____
(наименование организаций)

выполнившими _____
(виды работ)

4. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство разработана
ТОО «ПИ Кокшетаугорсельпроект»
(наименование проектных организаций)

выполнившим *ГП, НВ,НГ,СС,ЭС* (наименование частей или разделов документации)

5. Исходные данные для проектирования выданы *АПЗ №211 от 12.05.2012 г.*
(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, тематика исходных данных
(при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ___ к акту)

6. Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому) *индивидуальному*
(номер проекта, номер серии)

7. Проектная (проектно-сметная) документация утверждена
ГУ «Отдел строительства города Кокшетау»
(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)

«22» января 20*14* года *№20.*

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *сентябрь 2014 года* окончание работ октябрь *2015 года*
(месяц и год) (месяц и год)

при продолжительности строительства, мес.: *13 месяца*

по норме или по проекту организации строительства *6,7 месяцев*, фактически *13 месяца*

9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация:
исполнительная по ведомости
(перечень документов)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п. (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

15. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

Виды работ	Единица измерения	Объем работ	Срок выполнения

16. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:

всего _____ тыс. тенге, в том числе: строительно-монтажных работ _____ тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс. тенге.

17. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ~~84,601~~ 83 571 741 тыс. тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ _____ тыс. тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс. тенге.

18. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений технологических

(по жилым домам не заполняется)

архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций) описанному и исправленному верно

Решение Государственной приемочной комиссии:

Предъявленный к приемке

«Строительство магистральных сетей и внутриквартальных сетей севернее микрорайона Васильковский (на участке площадью 33,5 га) – 1 этап, город Кокшетау Акмолинской области. (Строительство наружных инженерных сетей и благоустройство к многоквартирным жилым домам севернее микрорайона Васильковский, двор №1: четыре тридцатиквартирных жилых дома, один сорокапятиквартирный жилой дом, 1 очередь)»

(наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Председатель государственной приемочной комиссии

Садвакасов Ш.Н.

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Заместитель председателя государственной приемочной комиссии

Муканов Н.М.

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Члены государственной приемочной комиссии:

Мавласов Г.Н.

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Есенов М.Ж.

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Осипов А.А.

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Абдыкапыков А.Т.

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Нурхан М.С.

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Хилько В.И.

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Альбеков З.И.

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Еньков В.В.

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Абишев Ж.К.

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Дюсенов П.Н.