Приложение № 2
к перечню некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в которые
вносятся изменения и дополнения,
утвержденный Приказом Министра
индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Утвержден
Приказом Министра по инвестициям
и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«12» 11 2021 года

Заказчик *ТОО «К.Г.С. САудА», БИН 040840004286, тел. 8 (716 2) 50-04-41, 020000, Республики Казахстан, Акмолинская обл., г. Кокшетау, пр. Абылай хана, д. 1, н.п. 226* ,

фамилия, имя, отчество (при его наличии), ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) *29.10.2021 г. ТОО «К.Г.С.САудА», директор Копишев С.Е., Акмолинская обл., г. Кокшетау, пр. Абылай хана, д. 1, н.п. 226, БИН 040840004286, тел. 8 (716 2) 50-04-41* .

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): *29.10.2021 г. ТОО «Жилстрой Гарант 2015», эксперт Шлымов Б.С. аттестат от 15.08.2012 г. АДСиЖКХ №03503, от 27.03.2012г. АДСиЖКХ №00619, от 27.03.2012г. АДСиЖКХ №00618, БИН 150340006603, тел. +7 701 738 89 64* .

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) *29.10.2021 г. ТОО «BUILD PROJECT GROUP», директор Оспанов Д.С., лицензия от 20.05.2019 г. № 19011062, II категория, БИН 110940015220, тел. 8 (716 2) 72-22-99* .

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными объектами общественного назначения и паркингом (без наружных инженерных сетей, благоустройства и сметной документации)* .

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),

уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу: *Акмолинская область, г. Кокшетау, улица Акана серэ, 119А* .

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улиц а, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__» _____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок:

- акт на право частной собственности на земельный участок № 0277495 от 16.03.2021 г.,

- договор купли-продажи гаража с земельным участком № 1690 от 08.06.2020 г.,

- постановление Акимата города Кокшетау об изменении целевого назначения земельного участка № KZ02VBH00081402 от 18.11.2020 г.

- договор купли-продажи гаража с земельным участком № б/н от 08.06.2020 г.,

- постановление Акимата города Кокшетау об изменении целевого назначения земельного участка № KZ29VBH00081401 от 18.11.2020 г.,

- договор купли-продажи гаража с земельным участком № 1701 от 09.06.2020 г.,

- постановление Акимата города Кокшетау об изменении целевого назначения земельного участка № KZ72VBH00081403 от 18.11.2020 г.,

- договор купли-продажи объекта недвижимости с земельным участком № 1999 от 15.07.2020 г.,

- постановление Акимата города Кокшетау об изменении целевого назначения земельного участка № KZ40VBH00081397 от 18.11.2020 г.,

- договор купли-продажи гаража с земельным участком № 2343 от 13.08.2020 г.,

- постановление Акимата города Кокшетау об изменении целевого назначения земельного участка № KZ83VBH00081399 от 18.11.2020 г.,

- договор купли-продажи земельного участка № 4007 от 25.12.2020 г.,

- постановление Акимата города Кокшетау об изменении целевого назначения земельного участка № KZ74VBH00085829 от 18.11.2020 г. ;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды);

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20___года № _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий строительно-монтажных работ № KZ74REA00215847 от 05.04.2021 г. ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области» .

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «BUILD PROJECT GROUP»* .

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) *РГП «Госэкспертиза» от 31.03.2021 г. №12-0096/21* ;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ *05 апреля 2021 года* ;
окончание работ *28 октября 2021 года* ;
при продолжительности строительства, месяц: _____;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 14 ;
фактически, месяц: *7* .

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, Производительность и т.д.	Ед. измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Многоквартирный жилой дом	*Кв.*				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь здания	Метр в квадрате (далее -м2)	16 697,83	16 697,83
Общая площадь квартир	м2	11 705,27	11 705,27
Число этажей	Этаж	9	9
Общий строительный объем	Метр в кубе (далее м3)	83 853,23	83 853,23
В том числе подземной части	м3	6 669,30	6 669,30
Общая площадь застройки паркинга	м2	1 863,37	1 863,37
Площадь паркинга	м2	1 654,48	1 654,48
Всего парковочных мест	м2	660,0	660,0
П.м. 1		15,0	15,0
П.м. 2		15,0	15,0
П.м. 3		15,0	15,0
П.м. 4		15,0	15,0
П.м. 5		15,0	15,0

П.м. 6		15,0	15,0
П.м. 7		15,0	15,0
П.м. 8		15,0	15,0
П.м. 9		15,0	15,0
П.м. 10		15,0	15,0
П.м. 11		15,0	15,0
П.м. 12		15,0	15,0
П.м. 13		15,0	15,0
П.м. 14		15,0	15,0
П.м. 15		15,0	15,0
П.м. 16		15,0	15,0
П.м. 17		15,0	15,0
П.м. 18		15,0	15,0
П.м. 19		15,0	15,0
П.м. 20		15,0	15,0
П.м. 21		15,0	15,0
П.м. 22		15,0	15,0
П.м. 23		15,0	15,0
П.м. 24		15,0	15,0
П.м. 25		15,0	15,0
П.м. 26		15,0	15,0
П.м. 27		15,0	15,0
П.м. 28		15,0	15,0
П.м. 29		15,0	15,0
П.м. 30		15,0	15,0
П.м. 31		15,0	15,0
П.м. 32		15,0	15,0
П.м. 33		15,0	15,0
П.м. 34		15,0	15,0
П.м. 35		15,0	15,0
П.м. 36		15,0	15,0
П.м. 37		15,0	15,0
П.м. 38		15,0	15,0
П.м. 39		15,0	15,0
П.м. 40		15,0	15,0
П.м. 41		15,0	15,0
П.м. 42		15,0	15,0
П.м. 43		15,0	15,0
П.м. 44		15,0	15,0
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-
Общая площадь первого (коммерческого) этажа	м2	1 060,74	1 060,74
Всего коммерческих помещений (Н.п.)	м2	796,04	796,04
Н.п. 1		99,19	99,19
Н.п. 2		116,43	116,43
Н.п. 3		85,27	85,27
Н.п. 4		97,13	97,13
Н.п. 5		97,13	97,13
Н.п. 6		85,27	85,27

Н.п. 7 Н.п. 8		116,43 99,19	116,43 99,19
Всего нежилых помещении (кладовки)	м2	329,5	329,5
Н.п. 1		11,77	11,77
Н.п. 2		6,14	6,14
Н.п. 3		6,46	6,46
Н.п. 4		8,54	8,54
Н.п. 5		9,03	9,03
Н.п. 6		7,72	7,72
Н.п. 7		7,60	7,60
Н.п. 8		7,89	7,89
Н.п. 9		11,77	11,77
Н.п. 10		6,14	6,14
Н.п. 11		6,46	6,46
Н.п. 12		8,54	8,54
Н.п. 13		9,03	9,03
Н.п. 14		7,72	7,72
Н.п. 15		7,60	7,60
Н.п. 16		7,89	7,89
Н.п. 17		5,7	5,7
Н.п. 18		6,6	6,6
Н.п. 19		5,8	5,8
Н.п. 20		5,0	5,0
Н.п. 21		5,0	5,0
Н.п. 22		6,0	6,0
Н.п. 23		5,1	5,1
Н.п. 24		5,1	5,1
Н.п. 25		5,7	5,7
Н.п. 26		7,0	7,0
Н.п. 27		7,4	7,4
Н.п. 28		7,0	7,0
Н.п. 29		5,3	5,3
Н.п. 30		5,3	5,3
Н.п. 31		6,6	6,6
Н.п. 32		6,7	6,7
Н.п. 33		6,2	6,2
Н.п. 34		5,0	5,0
Н.п. 35		9,6	9,6
Н.п. 36		9,6	9,6
Н.п. 37		5,0	5,0
Н.п. 38		4,1	4,1
Н.п. 39		7,4	7,4
Н.п. 40		7,0	7,0
Н.п. 41		5,7	5,7
Н.п. 42		5,1	5,1
Н.п. 43		5,1	5,1
Н.п. 44		6,0	6,0
Н.п. 45		5,0	5,0
Н.п. 46		5,0	5,0
Н.п. 47		5,8	5,8
Н.п. 48		6,6	6,6
Н.п. 49		5,7	5,7

Показатели	По проекту			фактически		
	Число квартир	Площадь квартир		Число квартир	Площадь квартир	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	146	11 705,27	6 452,92	146	11 705,27	6 452,92
однокомнатных	49	2 556,52	1 188,73	49	2 556,52	1 188,73
двухкомнатных	49	3 394,24	1 858,46	49	3 394,24	1 858,46
трехкомнатных	32	3 308,80	1 929,44	32	3 308,80	1 929,44
четырехкомнатных	14	2 036,86	1 237,6	14	2 036,86	1 237,6
пятикомнатных (кв. 10-11)	1	196,57	112,71	1	196,57	112,71
семикомнатных (кв. 110, 134)	1	212,28	125,98	1	212,28	125,98
	Кв.1	66,68	23,00	Кв.1	66,68	23,00
	Кв.2	66,98	36,34	Кв.2	66,98	36,34
	Кв.3	70,56	37,59	Кв.3	70,56	37,59
	Кв.4	51,08	24,31	Кв.4	51,08	24,31
4-х ком.кв.	Кв.5	145,49	88,40	Кв.5	145,49	88,40
	Кв.6	70,56	37,59	Кв.6	70,56	37,59
	Кв.7	51,08	24,31	Кв.7	51,08	24,31
4-х ком.кв.	Кв.8	145,49	88,40	Кв.8	145,49	88,40
	Кв.9	70,56	37,59	Кв.9	70,56	37,59
5-и ком.кв.	Кв.10	196,57	112,71	Кв.10	196,57	112,71
	Кв.11			Кв.11		
	Кв.12	70,56	37,59	Кв.12	70,56	37,59
	Кв.13	51,08	24,31	Кв.13	51,08	24,31
4-х ком.кв.	Кв.14	145,49	88,40	Кв.14	145,49	88,40
	Кв.15	70,56	37,59	Кв.15	70,56	37,59
	Кв.16	51,08	24,31	Кв.16	51,08	24,31
4-х ком.кв.	Кв.17	145,49	88,40	Кв.17	145,49	88,40
	Кв.18	70,56	37,59	Кв.18	70,56	37,59
	Кв.19	51,08	24,31	Кв.19	51,08	24,31
4-х ком.кв.	Кв.20	145,49	88,40	Кв.20	145,49	88,40
	Кв.21	70,56	37,59	Кв.21	70,56	37,59
	Кв.22	51,08	24,31	Кв.22	51,08	24,31
4-х ком.кв.	Кв.23	145,49	88,40	Кв.23	145,49	88,40
	Кв.24	70,56	37,59	Кв.24	70,56	37,59
	Кв.25	51,08	24,31	Кв.25	51,08	24,31
4-х ком.кв.	Кв.26	145,49	88,40	Кв.26	145,49	88,40
	Кв.27	66,79	37,58	Кв.27	66,79	37,58
	Кв.28	54,89	26,33	Кв.28	54,89	26,33
	Кв.29	108,70	63,45	Кв.29	108,70	63,45
	Кв.30	66,79	37,58	Кв.30	66,79	37,58
	Кв.31	54,89	26,33	Кв.31	54,89	26,33
	Кв.32	108,70	63,45	Кв.32	108,70	63,45
	Кв.33	66,79	37,58	Кв.33	66,79	37,58
	Кв.34	54,89	26,33	Кв.34	54,89	26,33
	Кв.35	108,70	63,45	Кв.35	108,70	63,45
	Кв.36	66,79	37,58	Кв.36	66,79	37,58
	Кв.37	54,89	26,33	Кв.37	54,89	26,33
	Кв.38	108,70	63,45	Кв.38	108,70	63,45
	Кв.39	66,79	37,58	Кв.39	66,79	37,58
	Кв.40	54,89	26,33	Кв.40	54,89	26,33

	Кв.41	108,70	63,45	Кв.41	108,70	63,45
	Кв.42	66,79	37,58	Кв.42	66,79	37,58
	Кв.43	54,89	26,33	Кв.43	54,89	26,33
	Кв.44	108,70	63,45	Кв.44	108,70	63,45
	Кв.45	66,79	37,58	Кв.45	66,79	37,58
	Кв.46	54,89	26,33	Кв.46	54,89	26,33
	Кв.47	108,70	63,45	Кв.47	108,70	63,45
	Кв.48	66,79	37,58	Кв.48	66,79	37,58
	Кв.49	54,89	26,33	Кв.49	54,89	26,33
	Кв.50	108,70	63,45	Кв.50	108,70	63,45
	Кв.51	98,10	57,14	Кв.51	98,10	57,14
	Кв.52	48,67	22,30	Кв.52	48,67	22,30
	Кв.53	70,59	38,79	Кв.53	70,59	38,79
	Кв.54	98,10	57,14	Кв.54	98,10	57,14
	Кв.55	48,67	22,30	Кв.55	48,67	22,30
	Кв.56	70,59	38,79	Кв.56	70,59	38,79
	Кв.57	98,10	57,14	Кв.57	98,10	57,14
	Кв.58	48,67	22,30	Кв.58	48,67	22,30
	Кв.59	70,59	38,79	Кв.59	70,59	38,79
	Кв.60	98,10	57,14	Кв.60	98,10	57,14
	Кв.61	48,67	22,30	Кв.61	48,67	22,30
	Кв.62	70,59	38,79	Кв.62	70,59	38,79
	Кв.63	98,10	57,14	Кв.63	98,10	57,14
	Кв.64	48,67	22,30	Кв.64	48,67	22,30
	Кв.65	70,59	38,79	Кв.65	70,59	38,79
	Кв.66	98,10	57,14	Кв.66	98,10	57,14
	Кв.67	48,67	22,30	Кв.67	48,67	22,30
	Кв.68	70,59	38,79	Кв.68	70,59	38,79
	Кв.69	98,10	57,14	Кв.69	98,10	57,14
	Кв.70	48,67	22,30	Кв.70	48,67	22,30
	Кв.71	70,59	38,79	Кв.71	70,59	38,79
	Кв.72	98,10	57,14	Кв.72	98,10	57,14
	Кв.73	48,67	22,30	Кв.73	48,67	22,30
	Кв.74	70,59	38,79	Кв.74	70,59	38,79
	Кв.75	70,59	38,79	Кв.75	70,59	38,79
	Кв.76	48,67	22,30	Кв.76	48,67	22,30
	Кв.77	98,10	57,14	Кв.77	98,10	57,14
	Кв.78	70,59	38,79	Кв.78	70,59	38,79
	Кв.79	48,67	22,30	Кв.79	48,67	22,30
	Кв.80	98,10	57,14	Кв.80	98,10	57,14
	Кв.81	70,59	38,79	Кв.81	70,59	38,79
	Кв.82	48,67	22,30	Кв.82	48,67	22,30
	Кв.83	98,10	57,14	Кв.83	98,10	57,14
	Кв.84	70,59	38,79	Кв.84	70,59	38,79
	Кв.85	48,67	22,30	Кв.85	48,67	22,30
	Кв.86	98,10	57,14	Кв.86	98,10	57,14
	Кв.87	70,59	38,79	Кв.87	70,59	38,79
	Кв.88	48,67	22,30	Кв.88	48,67	22,30
	Кв.89	98,10	57,14	Кв.89	98,10	57,14
	Кв.90	70,59	38,79	Кв.90	70,59	38,79
	Кв.91	48,67	22,30	Кв.91	48,67	22,30
	Кв.92	98,10	57,14	Кв.92	98,10	57,14
	Кв.93	70,59	38,79	Кв.93	70,59	38,79

	Кв.94	48,67	22,30	Кв.94	48,67	22,30
	Кв.95	98,10	57,14	Кв.95	98,10	57,14
	Кв.96	70,59	38,79	Кв.96	70,59	38,79
	Кв.97	48,67	22,30	Кв.97	48,67	22,30
	Кв.98	98,10	57,14	Кв.98	98,10	57,14
	Кв.99	108,70	63,45	Кв.99	108,70	63,45
	Кв.100	54,89	26,33	Кв.100	54,89	26,33
	Кв.101	66,79	37,58	Кв.101	66,79	37,58
	Кв.102	108,70	63,45	Кв.102	108,70	63,45
	Кв.103	54,89	26,33	Кв.103	54,89	26,33
	Кв.104	66,79	37,58	Кв.104	66,79	37,58
	Кв.105	108,70	63,45	Кв.105	108,70	63,45
	Кв.106	54,89	26,33	Кв.106	54,89	26,33
	Кв.107	66,79	37,58	Кв.107	66,79	37,58
	Кв.108	108,70	63,45	Кв.108	108,70	63,45
	Кв.109	54,89	26,33	Кв.109	54,89	26,33
7-и ком.кв./кв. 134/	Кв.110	212,28	125,98	Кв.110	212,28	125,98
	Кв.111	108,70	63,45	Кв.111	108,70	63,45
	Кв.112	54,89	26,33	Кв.112	54,89	26,33
	Кв.113	66,79	37,58	Кв.113	66,79	37,58
	Кв.114	108,70	63,45	Кв.114	108,70	63,45
	Кв.115	54,89	26,33	Кв.115	54,89	26,33
	Кв.116	66,79	37,58	Кв.116	66,79	37,58
	Кв.117	108,70	63,45	Кв.117	108,70	63,45
	Кв.118	54,89	26,33	Кв.118	54,89	26,33
	Кв.119	66,79	37,58	Кв.119	66,79	37,58
	Кв.120	108,70	63,45	Кв.120	108,70	63,45
	Кв.121	54,89	26,33	Кв.121	54,89	26,33
	Кв.122	66,79	37,58	Кв.122	66,79	37,58
	Кв.123	66,98	36,34	Кв.123	66,98	36,34
	Кв.124	66,68	23,00	Кв.124	66,68	23,00
4-х ком.кв.	Кв.125	145,49	88,40	Кв.125	145,49	88,40
	Кв.126	51,08	24,31	Кв.126	51,08	24,31
	Кв.127	70,56	37,59	Кв.127	70,56	37,59
4-х ком.кв.	Кв.128	145,49	88,40	Кв.128	145,49	88,40
	Кв.129	51,08	24,31	Кв.129	51,08	24,31
	Кв.130	70,56	37,59	Кв.130	70,56	37,59
4-х ком.кв.	Кв.131	145,49	88,40	Кв.131	145,49	88,40
	Кв.132	51,08	24,31	Кв.132	51,08	24,31
	Кв.133	70,56	37,59	Кв.133	70,56	37,59
7-и ком.кв. /кв.110/	Кв.134			Кв.134		
	Кв.135	51,08	24,31	Кв.135	51,08	24,31
	Кв.136	70,56	37,59	Кв.136	70,56	37,59
4-х ком.кв.	Кв.137	145,49	88,40	Кв.137	145,49	88,40
	Кв.138	51,08	24,31	Кв.138	51,08	24,31
	Кв.139	70,56	37,59	Кв.139	70,56	37,59
4-х ком.кв.	Кв.140	145,49	88,40	Кв.140	145,49	88,40
	Кв.141	51,08	24,31	Кв.141	51,08	24,31
	Кв.142	70,56	37,59	Кв.142	70,56	37,59
4-х ком.кв.	Кв.143	145,49	88,40	Кв.143	145,49	88,40
	Кв.144	51,08	24,31	Кв.144	51,08	24,31
	Кв.145	70,56	37,59	Кв.145	70,56	37,59
4-х ком.кв.	Кв.146	145,49	88,40	Кв.146	145,49	88,40

	Кв.147 Кв.148	51,08 70,56	24,31 37,59	Кв.147 Кв.148	51,08 70,56	24,31 37,59

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

- *Многоквартирный жилой дом: фундамент - сплошная монолитная ж/б из бетона класса В25; стены цокольного этажа - бетонные блоки по ГОСТ 13579-2018; наружные стены - облицовочный кирпич; внутренние стены - керамический обыкновенный кирпич; утеплитель стен - пенополистерол ПСБ-С-25; перегородки - керамический кирпич; окна - ПВХ с двухкамерным стеклопакетом; перекрытия и покрытия - сборные ж/б многопустотные плиты; утеплитель - минплита ПТЭ-175, толщиной 200 мм и 220 мм; кровля - рулонная; лестницы - сборные ж/б наборные ступени по металлическим косоурам; полы - бетон, керамическая плита; двери - металлические и металлопластиковые* ;

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

- *паркинг: фундамент - монолитный ж/б перекрестно-ленточный; стены - монолитные ж/б толщиной 250 мм из бетона класса В25, армирование стен из арматуры класса А500с и А240 по ГОСТ 34028-2016; колонны - сечением 500х500 мм из бетона класса В25, армирование колонн принято из арматуры класса А500с и А240 по ГОСТ 34028-2016, плита покрытия - монолитная ж/б, ребристая, с капителями, из бетона класса В25, армирование плиты принято из арматуры класса А500с и А240 по ГОСТ 34028-2016; крыша паркинга - плоская, бесчердачная, эксплуатируемая.*

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение, связь и сигнализация, видеонаблюдение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями:

_____.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего ____ тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ ____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ____ тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию

1 500 000,000 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ *1 500 000,000* тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ____-____ тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ___-___% и фактически применено ___-___% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Класс энергоэффективности здания ____-____.

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными объектами общественного назначения и паркингом (без наружных инженерных сетей, благоустройства и сметной документации) по адресу: Акмолинская область, г. Кокшетау, улица Акана серэ, 119А* принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик *ТОО «К.Г.С. САудА», директор Копишев С.Е.*
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) *Шлымов Б.С.*
фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
М.П.

2) аккредитованная организация *ТОО «Жилстрой Гарант 2015», директор Садуахасова М.Б.*
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
М.П.

эксперт *Шлымов Б.С.*
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата) М.П.

Авторский надзор:
1) разработчик проекта *ТОО «BUILD PROJECT GROUP», директор Оспанов Д.С.*
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата М.П.

2) организация *ТОО «BUILD PROJECT GROUP», директор Оспанов Д.С.*
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество
(при его наличии) руководителя, подпись, дата
М.П.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата) М.П.

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) *Алдабергенов А.К.*
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) *ТОО «К.Г.С. САудА», директор Копишев С.Е.*
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя М.П.

1
«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалы Көкшетау қаласық Тіркеу және жер кадастры бөлімі
Өтініш № 0022180601 07 Тіркеу ісі №
Тіркелген күні 03.12.2021
Кадастрлық № 01:174:006:410 Тіркелген уақыты 09:53
Тіркелуге тиісті мүлік объектісінің мекен жайы:
ул. Акана Серэ, д. 119А
Тіркеуші (қызметкер) Акметов А.Р.
Бөлім басшысы Шакупов Ш.С

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
Форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь здания ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь нежилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	площадь балкона, лоджии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Многоквартирный жилой дом	9	146	-	2326,30	83 853,23	16 697,83	6452,92	796,04	-	1 191,54
Кладовые	-	-	-	-	-	-	-	329,5	-	-
Паркинг	-	-	-	1 863,37	-	-	-	660,0	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
свайные с монолитным ж/б ленточным ростверком	кирпич	рулонная	центр	от гор.сетей	центр	-	центр	-
свайные с монолитным ж/б ленточным ростверком	кирпич	рулонная	центр	от гор.сетей	центр	-	центр	-

Заказчик _ТОО «К.Г.С. САудА» директор Копишев С.Е._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Авторский надзор _ТОО «BUILD PROJECT GROUP» директор Оспанов Д.С._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта
Место печати (при наличии)

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	146	-	-	-
2	Количество жилых комнат	-	-	-	-
3	Общая площадь (м^2)	11 705,27	-	-	-
4	Жилая площадь (м^2)	6 452,92	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат					
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные	7-и комнатные
-	-	-	-	49	49	32	14	1	1
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	2 556,52	3 394,24	3 308,80	2 036,86	196,57	212,28
-	-	-	-	1 188,73	1 858,46	1 929,44	1 237,6	112,71	125,98

Нежилые помещения

Площадь (м^2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи, паркинг	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	329,5	-	660,0	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-		-	-	-	-	796,04	1 785,54
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м^2)

Общая площадь земельного участка(м^2)	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
7206		2326,3				

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м²)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно- спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		МЖД: сплошная монолитная ж/б из бетона класса В25 Паркинг: монолитный ж/б перекрестно-ленточный
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		МЖД: облицовочный и керамический обыкновенный кирпич Паркинг: монолитные ж/б толщиной 250 мм из бетона класса В25, армирование стен из арматуры класса А500с и А240 по ГОСТ 34028-2016
	2) перегородки		Керамический кирпич
3	Перекрытия	чердачное	Пенополистирол ПСБ-С-35 ГОСТ 1588.88
		междуэтажное	Сборные ж/б многопустотные плиты
4	Крыша		МЖД: Рулонная двухслойная Паркинг: плоская, бесчердачная,

				эксплуатируемая
5	Полы	1-го этажа подъездов		Укладка керамическая плитка
		последующих этажей подъездов		Стяжка цементно-песчаная, укладка керамическая плитка
6	Проемы	окна		ПВХ-профили с двухкамерным стеклопакетом
		двери		Наружные входные группы жилого дома - металлические, в специализированные магазины, коммерческие помещения - металлопластиковые. Внутренние входные двери в квартиры и кладовки - металлические.
7	Отделочные работы	внутренние		Водоэмульсионая окраска, цементно-песчаная стяжка, гипсовая отделка стен.
		наружные		Облицовочный кирпич
8	Горячее водоснабжение			Да
9	Водопровод			Да
10	Канализация			Да
11	Электроосвещение			Да
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		Да
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			Черновая отделка потолков, стен и полов

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
Подвал		Блоки бетонные	Сборные ж/б многопустотные плиты	Цементно-песчаная стяжка			

Заказчик _ТОО «К.Г.С. САудА» директор Копишев С.Г._
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор _ТОО «BUILD PROJECT GROUP» директор Осپанов Д.С._
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
Форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	километр (далее - км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	$м^2$	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		
	от ТП-155 до ВРУ-1 Блок «А»		
	1) марки, напряжением 2 АВБбШв - 0,4 кВ 4*150 $мм^2$ = 150 м	м	
	2) марки, напряжением 2 АВБбШв - 0,4 кВ 4*150 $мм^2$ = 150 м	м	
	3) марки, напряжением АВБбШв - 0,4 кВ 4*70 $мм^2$ = 150 м	м	
	от ТП-155 до ВРУ-1 Блок «В»		
	1) марки, напряжением 2 АВБбШв - 0,4 кВ 4*150 $мм^2$ = 100 м	м	
	2) марки, напряжением 2 АВБбШв - 0,4 кВ 4*150 $мм^2$ = 100 м	м	
	3) марки, напряжением АВБбШв - 0,4 кВ 4*70 $мм^2$ = 100 м	м	
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые КНТП – 0,4 кВ 150х240	шт	16
13	Муфты концевые КНТП – 0,4 кВ 70х120	шт	4
14	Контуры заземления	шт	
15	Устройства грозозащиты	шт	
16	Дорожные покрытия кабельных сетей:		

	1) асфальтобетонные	м ^{2}	
	2) булыжные	м ^{2}	
	3) тротуары	м ^{2}	

Заказчик _ТОО «К.Г.С. САудА» директор Копишев С.Е._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор _ТОО «BUILD PROJECT GROUP» директор Оспанов Д.С._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 12
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
Форма

Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м		
2	В том числе озелененная часть	$м^2$		
3	Средняя ширина проезда	м		
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	$м^2$		
5	Под зелеными насаждениями, из них			
	под деревьями	$м^2$		
	под кустарниками	$м^2$		
	под цветниками	$м^2$		
	под газонами	$м^2$		
	в т.ч. - обыкновенные	$м^2$		
	- партерные	$м^2$		
	- луговые	$м^2$		
6	Под замощением, из них			
	асфальтовое покрытие	$м^2$		
	щебеночное покрытие	$м^2$		
	плитами	$м^2$		
	грунтовые улучшенные	$м^2$		
	грунтовые	$м^2$		
7	Под строениями	$м^2$		
8	Под сооружениями	$м^2$		
9	Под водоемами	$м^2$		
10	Прочие	$м^2$		
11	деревья	шт		
12	кусты	шт		
13	кустарники	шт		
14	цветники			
15	газоны	$м^2$		
16	порода деревьев			
17	возраст	год		

Заказчик _ТОО «К.Г.С. САудА» директор Копишев С.Е._
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя — Место печати (при наличии)

Авторский надзор _ТОО «BUILD PROJECT GROUP» директор Оспанов Д.С._
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта — Место печати (при наличии)

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5)	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Задвижка d-	шт		
	« d-	шт		
	« d-	шт		
	Вентили d-	шт		
	« d-	шт		
	« d-	шт		
	Кран d-	шт		
	« d-	шт		
	« d-	шт		
	Гидрант	шт		
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая	м		

	протяженность)			
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Выпуск	шт		
Горизонтальный разрез колодца		Вертикальный разрез колодца		
Масштаб _____		Масштаб _____		

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик ТОО «К.Г.С. САудА» директор Копишев С.Е.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО «BUILD PROJECT GROUP» директор Оспанов Д.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 14
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
Форма

Технические характеристики объекта (тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м		
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м		
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м		
2	Количество колодцев (камер)	шт		
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт		
5	Количество задвижек	шт		

Горизонтальный разрез колодца (камеры)				Вертикальный разрез колодца (камеры)			
Масштаб _____				Масштаб _____			

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца (камеры) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик _ТОО «К.Г.С. САудА» директор Копишев С.Е._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор _ТОО «BUILD PROJECT GROUP» директор Оспанов Д.С._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Құрылыс қызметі саласындағы
өзгерістер мен толықтырулар
енгізілетін кейбір
бұйрықтардың тізбесіне
Қазақстан Республикасы
Индустрия және инфрақұрылымдық
даму министрінің
2021 жылғы 8 ақпандағы № 53
бұйрығымын бекітілген
2-қосымша

Қазақстан Республикасы
инвестициялар және даму министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі № 234
бұйрығымен бекітілген
нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

«____» _____ 2021 жылы

Тапсырыс беруші «*К.Г.С. САудА» ЖШС, БСН 040840004286, тел. 8 (716 2) 50-04-41, 020000, Қазақстан Республикасы, Ақмола облысы, Көкшетау қаласы, Абылай хан данғылы, 1 үй, 226 т.е.бөл.* .

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), ЖСН, телефон, заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, БСН, телефон, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі): *29.10.2021 ж. «К.Г.С. САудА» ЖШС Копишев С.Е. директоры, БСН 040840004286, тел. 8 (716 2) 50-04-41, Қазақстан Республикасы, Ақмола облысы, Көкшетау қаласы, Абылай хан данғылы, 1 үй, 226 т.е.бөл.* .

декларацияға қол қойылған күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), заңды мекенжайы, БСН, телефон

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі): *29.10.2021 ж. «Жилстрой Гарант 2015» ЖШС Шлымов Б.С. сарапшы, 15.08.2012 ж. АДСиЖКХ №03503; 27.03.2012 ж. АДСИЖКХ №00619; 27.03.2012 ж. АДСиЖКХ №00618 аттестаты, БСН 150340006603, тел. +7 701 738 89 64* .

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі): *29.10.2021 ж. «BUILD PROJECT GROUP» ЖШС Оспанов Д.С. директоры, 20.05.2019 ж. № 19011062, II санат лицензиясы, БСН 110940015220, тел. 8 (716 2) 72-22-99* .

негізінде қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған: қойма жайлары, автобаза және көлікжайлар құрылысы *Жапсарлас салынған қоғамдық мақсаттағы объектілері мен паркингі бар көп пәтерлі тұрғын үй салу (сыртқы инженерлік желілерсіз, абаттандырусыз және сметалық құжаттамасыз)* .

(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

Ақмола облысы, Көкшетау қаласы, Ақан сері көшесі, 119А мекенжайы

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

бойынша ғимараттың энергия тиімділігі класы, объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын, оның ішінде атқарушылық техникалық құжаттамасын электрондық модуль арқылы «___» _____ 20 жылы тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және танысқан күні мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) жер учаскесіне құқық белгілейтін құжаттың атауы:

- 16.03.2021 ж. № 0277495 жер учаскесіне жеке меншік құқығы туралы акт,

- 08.06.2020 ж. № 1690 жер учаскесімен гаражды сатып алу-сату шарты,

- 18.11.2020 ж. № KZ02VBH00081402 Көкшетау қаласы әкімдігінің жер учаскесінің нысаналы мақсатын өзгерту туралы қаулысы,

- 08.06.2020 ж. № нөмірсіз жер учаскесімен гаражды сатып алу-сату шарты,

- 18.11.2020 ж. № KZ29VBH00081401 Көкшетау қаласы әкімдігінің жер учаскесінің нысаналы мақсатын өзгерту туралы қаулысы,

- 09.06.2020 ж. № 1701 жер учаскесімен гаражды сатып алу-сату шарты,

- 18.11.2020 ж. № KZ72VBH00081403 Көкшетау қаласы әкімдігінің жер учаскесінің нысаналы мақсатын өзгерту туралы қаулысы,

- 15.07.2020 ж. № 1999 жер учаскесімен гаражды сатып алу-сату шарты,

- 18.11.2020 ж. № KZ40VBH00081397 Көкшетау қаласы әкімдігінің жер учаскесінің нысаналы мақсатын өзгерту туралы қаулысы,

- 13.08.2020 ж. № 2343 жер учаскесімен гаражды сатып алу-сату шарты,

- 18.11.2020 ж. № KZ83VBH00081399 Көкшетау қаласы әкімдігінің жер учаскесінің нысаналы мақсатын өзгерту туралы қаулысы,

- 25.12.2020 ж. № 4007 жер учаскесімен гаражды сатып алу-сату шарты,

- 18.11.2020 ж. № KZ74VBH00085829 Көкшетау қаласы әкімдігінің жер учаскесінің нысаналы мақсатын өзгерту туралы қаулысы ;

жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы;

немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы _____ 20___жылғы «___» _____ № _____ шешімі;

(шешім шығарған органның атауы)

2) құрылыс-монтаждау жұмыстарының басталғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы *05.04.2021 ж. № KZ74REA00215847 «Ақмола облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы» ММ* берілген талоны;

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні және қабылдау №

3) «Мемсараптама» РМК 31.03.2021 ж., № 12-0096/21 бекітілген

бекітілген жобаның нөмірі және күні, жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«BUILD PROJECT GROUP» ЖШС жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы)

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

негізінде жүзеге асырылған.

2. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы *05 сәуір 2021 ж.* ;

айы, жылы

жұмыстардың аяқталуы *28 қазан 2021 ж.* ;

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай:
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша: __14__ай;
нақты: _____7____ ай_____;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнтұрғын немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
көппәтерлі тұрғын үй	П.				

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету) _____
(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Ғимаратын жалпы алаңы	м2	16 697,83	16 697,83
Пәтердің жалпы алаңы	м2	11 705,27	11 705,27
Қабаттар саны	қабат	9	9
Құрылыстың жалпы көлемі	м3	83 853,23	83 853,23
Оның ішінде жерасты бөлігі	м3	6 669,30	6 669,30
Паркинг құрылысының жалпы алаңы	м2	1 863,37	1 863,37
Паркинг алаңы	м2	1 654,48	1 654,48
Барлық тұрақ орындары	м2	660,0	660,0
Т.о. 1		15,0	15,0
Т.о. 2		15,0	15,0
Т.о. 3		15,0	15,0
Т.о. 4		15,0	15,0
Т.о. 5		15,0	15,0
Т.о. 6		15,0	15,0
Т.о. 7		15,0	15,0
Т.о. 8		15,0	15,0
Т.о. 9		15,0	15,0
Т.о. 10		15,0	15,0
Т.о. 11		15,0	15,0
Т.о. 12		15,0	15,0
Т.о. 13		15,0	15,0
Т.о. 14		15,0	15,0
Т.о. 15		15,0	15,0
Т.о. 16		15,0	15,0
Т.о. 17		15,0	15,0
Т.о. 18		15,0	15,0
Т.о. 19		15,0	15,0
Т.о. 20		15,0	15,0
Т.о. 21		15,0	15,0

Т.о. 22		15,0	15,0
Т.о. 23		15,0	15,0
Т.о. 24		15,0	15,0
Т.о. 25		15,0	15,0
Т.о. 26		15,0	15,0
Т.о. 27		15,0	15,0
Т.о. 28		15,0	15,0
Т.о. 29		15,0	15,0
Т.о. 30		15,0	15,0
Т.о. 31		15,0	15,0
Т.о. 32		15,0	15,0
Т.о. 33		15,0	15,0
Т.о. 34		15,0	15,0
Т.о. 35		15,0	15,0
Т.о. 36		15,0	15,0
Т.о. 37		15,0	15,0
Т.о. 38		15,0	15,0
Т.о. 39		15,0	15,0
Т.о. 40		15,0	15,0
Т.о. 41		15,0	15,0
Т.о. 42		15,0	15,0
Т.о. 43		15,0	15,0
Т.о. 44		15,0	15,0
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанастыра салынған үй-жайлар алаңы	м2	-	-
Бірінші (коммерциялық) қабаттың жалпы алаңы	м2	1 060,74	1 060,74
Барлық коммерциялық үй-жайлар (Н.п.)	м2	796,04	796,04
Н.п. 1		99,19	99,19
Н.п. 2		116,43	116,43
Н.п. 3		85,27	85,27
Н.п. 4		97,13	97,13
Н.п. 5		97,13	97,13
Н.п. 6		85,27	85,27
Н.п. 7		116,43	116,43
Н.п. 8		99,19	99,19
Барлық тұрғын емес үй-жайлар (қоймалар)	м2	329,5	329,5
Н.п. 1		11,77	11,77
Н.п. 2		6,14	6,14
Н.п. 3		6,46	6,46
Н.п. 4		8,54	8,54
Н.п. 5		9,03	9,03
Н.п. 6		7,72	7,72
Н.п. 7		7,60	7,60
Н.п. 8		7,89	7,89
Н.п. 9		11,77	11,77
Н.п. 10		6,14	6,14
Н.п. 11		6,46	6,46
Н.п. 12		8,54	8,54
Н.п. 13		9,03	9,03
Н.п. 14		7,72	7,72
Н.п. 15		7,60	7,60
Н.п. 16		7,89	7,89
Н.п. 17		5,7	5,7

Н.п. 18		6,6	6,6
Н.п. 19		5,8	5,8
Н.п. 20		5,0	5,0
Н.п. 21		5,0	5,0
Н.п. 22		6,0	6,0
Н.п. 23		5,1	5,1
Н.п. 24		5,1	5,1
Н.п. 25		5,7	5,7
Н.п. 26		7,0	7,0
Н.п. 27		7,4	7,4
Н.п. 28		7,0	7,0
Н.п. 29		5,3	5,3
Н.п. 30		5,3	5,3
Н.п. 31		6,6	6,6
Н.п. 32		6,7	6,7
Н.п. 33		6,2	6,2
Н.п. 34		5,0	5,0
Н.п. 35		9,6	9,6
Н.п. 36		9,6	9,6
Н.п. 37		5,0	5,0
Н.п. 38		4,1	4,1
Н.п. 39		7,4	7,4
Н.п. 40		7,0	7,0
Н.п. 41		5,7	5,7
Н.п. 42		5,1	5,1
Н.п. 43		5,1	5,1
Н.п. 44		6,0	6,0
Н.п. 45		5,0	5,0
Н.п. 46		5,0	5,0
Н.п. 47		5,8	5,8
Н.п. 48		6,6	6,6
Н.п. 49		5,7	5,7

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	пәтер алаңы, м2		пәтер саны	пәтер алаңы, м2	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде:	146	11 705,27	6 452,92	146	11 705,27	6 452,92
бір бөлмелі	49	2 556,52	1 188,73	49	2 556,52	1 188,73
екі бөлмелі	49	3 394,24	1 858,46	49	3 394,24	1 858,46
үш бөлмелі	32	3 308,80	1 929,44	32	3 308,80	1 929,44
төрт бөлмелі	14	2 036,86	1 237,6	14	2 036,86	1 237,6
бөс бөлмелі (пәтерлер 10-11)	1	196,57	112,71	1	196,57	112,71
жеті бөлмелі (пәтерлер 110, 134)	1	212,28	125,98	1	212,28	125,98
	Кв.1	66,68	23,00	Кв.1	66,68	23,00
	Кв.2	66,98	36,34	Кв.2	66,98	36,34
	Кв.3	70,56	37,59	Кв.3	70,56	37,59
	Кв.4	51,08	24,31	Кв.4	51,08	24,31
4-х ком.кв.	Кв.5	145,49	88,40	Кв.5	145,49	88,40
	Кв.6	70,56	37,59	Кв.6	70,56	37,59
	Кв.7	51,08	24,31	Кв.7	51,08	24,31
4-х ком.кв.	Кв.8	145,49	88,40	Кв.8	145,49	88,40
	Кв.9	70,56	37,59	Кв.9	70,56	37,59
5-и ком.кв.	Кв.10	196,57	112,71	Кв.10	196,57	112,71

	Кв.11			Кв.11		
	Кв.12	70,56	37,59	Кв.12	70,56	37,59
	Кв.13	51,08	24,31	Кв.13	51,08	24,31
4-х ком.кв.	Кв.14	145,49	88,40	Кв.14	145,49	88,40
	Кв.15	70,56	37,59	Кв.15	70,56	37,59
	Кв.16	51,08	24,31	Кв.16	51,08	24,31
4-х ком.кв.	Кв.17	145,49	88,40	Кв.17	145,49	88,40
	Кв.18	70,56	37,59	Кв.18	70,56	37,59
	Кв.19	51,08	24,31	Кв.19	51,08	24,31
4-х ком.кв.	Кв.20	145,49	88,40	Кв.20	145,49	88,40
	Кв.21	70,56	37,59	Кв.21	70,56	37,59
	Кв.22	51,08	24,31	Кв.22	51,08	24,31
4-х ком.кв.	Кв.23	145,49	88,40	Кв.23	145,49	88,40
	Кв.24	70,56	37,59	Кв.24	70,56	37,59
	Кв.25	51,08	24,31	Кв.25	51,08	24,31
4-х ком.кв.	Кв.26	145,49	88,40	Кв.26	145,49	88,40
	Кв.27	66,79	37,58	Кв.27	66,79	37,58
	Кв.28	54,89	26,33	Кв.28	54,89	26,33
	Кв.29	108,70	63,45	Кв.29	108,70	63,45
	Кв.30	66,79	37,58	Кв.30	66,79	37,58
	Кв.31	54,89	26,33	Кв.31	54,89	26,33
	Кв.32	108,70	63,45	Кв.32	108,70	63,45
	Кв.33	66,79	37,58	Кв.33	66,79	37,58
	Кв.34	54,89	26,33	Кв.34	54,89	26,33
	Кв.35	108,70	63,45	Кв.35	108,70	63,45
	Кв.36	66,79	37,58	Кв.36	66,79	37,58
	Кв.37	54,89	26,33	Кв.37	54,89	26,33
	Кв.38	108,70	63,45	Кв.38	108,70	63,45
	Кв.39	66,79	37,58	Кв.39	66,79	37,58
	Кв.40	54,89	26,33	Кв.40	54,89	26,33
	Кв.41	108,70	63,45	Кв.41	108,70	63,45
	Кв.42	66,79	37,58	Кв.42	66,79	37,58
	Кв.43	54,89	26,33	Кв.43	54,89	26,33
	Кв.44	108,70	63,45	Кв.44	108,70	63,45
	Кв.45	66,79	37,58	Кв.45	66,79	37,58
	Кв.46	54,89	26,33	Кв.46	54,89	26,33
	Кв.47	108,70	63,45	Кв.47	108,70	63,45
	Кв.48	66,79	37,58	Кв.48	66,79	37,58
	Кв.49	54,89	26,33	Кв.49	54,89	26,33
	Кв.50	108,70	63,45	Кв.50	108,70	63,45
	Кв.51	98,10	57,14	Кв.51	98,10	57,14
	Кв.52	48,67	22,30	Кв.52	48,67	22,30
	Кв.53	70,59	38,79	Кв.53	70,59	38,79
	Кв.54	98,10	57,14	Кв.54	98,10	57,14
	Кв.55	48,67	22,30	Кв.55	48,67	22,30
	Кв.56	70,59	38,79	Кв.56	70,59	38,79
	Кв.57	98,10	57,14	Кв.57	98,10	57,14
	Кв.58	48,67	22,30	Кв.58	48,67	22,30
	Кв.59	70,59	38,79	Кв.59	70,59	38,79
	Кв.60	98,10	57,14	Кв.60	98,10	57,14
	Кв.61	48,67	22,30	Кв.61	48,67	22,30
	Кв.62	70,59	38,79	Кв.62	70,59	38,79
	Кв.63	98,10	57,14	Кв.63	98,10	57,14
	Кв.64	48,67	22,30	Кв.64	48,67	22,30
	Кв.65	70,59	38,79	Кв.65	70,59	38,79
	Кв.66	98,10	57,14	Кв.66	98,10	57,14

	Кв.67	48,67	22,30	Кв.67	48,67	22,30
	Кв.68	70,59	38,79	Кв.68	70,59	38,79
	Кв.69	98,10	57,14	Кв.69	98,10	57,14
	Кв.70	48,67	22,30	Кв.70	48,67	22,30
	Кв.71	70,59	38,79	Кв.71	70,59	38,79
	Кв.72	98,10	57,14	Кв.72	98,10	57,14
	Кв.73	48,67	22,30	Кв.73	48,67	22,30
	Кв.74	70,59	38,79	Кв.74	70,59	38,79
	Кв.75	70,59	38,79	Кв.75	70,59	38,79
	Кв.76	48,67	22,30	Кв.76	48,67	22,30
	Кв.77	98,10	57,14	Кв.77	98,10	57,14
	Кв.78	70,59	38,79	Кв.78	70,59	38,79
	Кв.79	48,67	22,30	Кв.79	48,67	22,30
	Кв.80	98,10	57,14	Кв.80	98,10	57,14
	Кв.81	70,59	38,79	Кв.81	70,59	38,79
	Кв.82	48,67	22,30	Кв.82	48,67	22,30
	Кв.83	98,10	57,14	Кв.83	98,10	57,14
	Кв.84	70,59	38,79	Кв.84	70,59	38,79
	Кв.85	48,67	22,30	Кв.85	48,67	22,30
	Кв.86	98,10	57,14	Кв.86	98,10	57,14
	Кв.87	70,59	38,79	Кв.87	70,59	38,79
	Кв.88	48,67	22,30	Кв.88	48,67	22,30
	Кв.89	98,10	57,14	Кв.89	98,10	57,14
	Кв.90	70,59	38,79	Кв.90	70,59	38,79
	Кв.91	48,67	22,30	Кв.91	48,67	22,30
	Кв.92	98,10	57,14	Кв.92	98,10	57,14
	Кв.93	70,59	38,79	Кв.93	70,59	38,79
	Кв.94	48,67	22,30	Кв.94	48,67	22,30
	Кв.95	98,10	57,14	Кв.95	98,10	57,14
	Кв.96	70,59	38,79	Кв.96	70,59	38,79
	Кв.97	48,67	22,30	Кв.97	48,67	22,30
	Кв.98	98,10	57,14	Кв.98	98,10	57,14
	Кв.99	108,70	63,45	Кв.99	108,70	63,45
	Кв.100	54,89	26,33	Кв.100	54,89	26,33
	Кв.101	66,79	37,58	Кв.101	66,79	37,58
	Кв.102	108,70	63,45	Кв.102	108,70	63,45
	Кв.103	54,89	26,33	Кв.103	54,89	26,33
	Кв.104	66,79	37,58	Кв.104	66,79	37,58
	Кв.105	108,70	63,45	Кв.105	108,70	63,45
	Кв.106	54,89	26,33	Кв.106	54,89	26,33
	Кв.107	66,79	37,58	Кв.107	66,79	37,58
	Кв.108	108,70	63,45	Кв.108	108,70	63,45
	Кв.109	54,89	26,33	Кв.109	54,89	26,33
7-и ком.кв./кв. 134/	Кв.110	212,28	125,98	Кв.110	212,28	125,98
	Кв.111	108,70	63,45	Кв.111	108,70	63,45
	Кв.112	54,89	26,33	Кв.112	54,89	26,33
	Кв.113	66,79	37,58	Кв.113	66,79	37,58
	Кв.114	108,70	63,45	Кв.114	108,70	63,45
	Кв.115	54,89	26,33	Кв.115	54,89	26,33
	Кв.116	66,79	37,58	Кв.116	66,79	37,58
	Кв.117	108,70	63,45	Кв.117	108,70	63,45
	Кв.118	54,89	26,33	Кв.118	54,89	26,33
	Кв.119	66,79	37,58	Кв.119	66,79	37,58
	Кв.120	108,70	63,45	Кв.120	108,70	63,45
	Кв.121	54,89	26,33	Кв.121	54,89	26,33
	Кв.122	66,79	37,58	Кв.122	66,79	37,58

	Кв.123	66,98	36,34	Кв.123	66,98	36,34
	Кв.124	66,68	23,00	Кв.124	66,68	23,00
4-х ком.кв.	Кв.125	145,49	88,40	Кв.125	145,49	88,40
	Кв.126	51,08	24,31	Кв.126	51,08	24,31
	Кв.127	70,56	37,59	Кв.127	70,56	37,59
4-х ком.кв.	Кв.128	145,49	88,40	Кв.128	145,49	88,40
	Кв.129	51,08	24,31	Кв.129	51,08	24,31
	Кв.130	70,56	37,59	Кв.130	70,56	37,59
4-х ком.кв.	Кв.131	145,49	88,40	Кв.131	145,49	88,40
	Кв.132	51,08	24,31	Кв.132	51,08	24,31
	Кв.133	70,56	37,59	Кв.133	70,56	37,59
7-и ком.кв. /кв.110/	Кв.134			Кв.134		
	Кв.135	51,08	24,31	Кв.135	51,08	24,31
	Кв.136	70,56	37,59	Кв.136	70,56	37,59
4-х ком.кв.	Кв.137	145,49	88,40	Кв.137	145,49	88,40
	Кв.138	51,08	24,31	Кв.138	51,08	24,31
	Кв.139	70,56	37,59	Кв.139	70,56	37,59
4-х ком.кв.	Кв.140	145,49	88,40	Кв.140	145,49	88,40
	Кв.141	51,08	24,31	Кв.141	51,08	24,31
	Кв.142	70,56	37,59	Кв.142	70,56	37,59
4-х ком.кв.	Кв.143	145,49	88,40	Кв.143	145,49	88,40
	Кв.144	51,08	24,31	Кв.144	51,08	24,31
	Кв.145	70,56	37,59	Кв.145	70,56	37,59
4-х ком.кв.	Кв.146	145,49	88,40	Кв.146	145,49	88,40
	Кв.147	51,08	24,31	Кв.147	51,08	24,31
	Кв.148	70,56	37,59	Кв.148	70,56	37,59

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады:

- *Көп пәтерлі тұрғын үй: іргетасы - В25 класты бетоннан тұтас монолитті темірбетон; жертөле қабырғалары - МЖОС 13579-2018 бетон блоктары; сыртқы қабырғалар - қаптағыш кірпіш; ішкі қабырғалар - керамикалық кәдімгі кірпіш; қабырғаларды оқшаулау - ПСБ-С-25 кеңейтілген полистирол; бөлимдер - керамикалық кірпіш; терезе - ПВХ екі камералық шынылпакет; аражабыны мен жабындар - құрама темірбетон көп қуыс плиталар; оқшаулау - ПТЭ-175 минплита, қалыңдығы 200 мм және 220 мм; төбе - орама; баспалдақтар - металл косоурам бойынша құрастырмалы темірбетон жиынтық сатылар; едендер - бетон, керамикалық плита; есіктер - металл және металл пластик ;*

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

- *Паркинг: іргетасы - монолитті темірбетон айқаспалы-таспа; қабырғалар - В25 класты бетоннан жасалған монолитті темірбетон қалыңдығы 250 мм, МЖОС 34028-2016 бойынша А500С және А240 класты арматурадан қабырғаларды нығайту; колонналар - қимасы 500х500 мм В25 класты бетоннан жасалған, МЖОС 34028-2016 бойынша А500С және А240 класты арматурадан қабылданған нығайту колонналар; жабын плитасы - монолитті темірбетон, қабырғалы, астаналары бар, В25 класты бетоннан жасалған, МЖОС 34028-2016 бойынша А500С және А240 класты арматурадан қабылданған нығайту плиталар; паркингтің төбесі - тегіс, шатырастынсыз, пайдаланылатын .*

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау, байланыс

және дабыл, бейнебақылау) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған:_____

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы ____ мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаждау жұмыстары _____ мың теңге, жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар _____ мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны ___*1 500 000,000*___ мың теңге, оның ішінде:
құрылыс-монтаждау жұмыстары ___*1 500 000, 000*___ мың теңге;
жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар ___-___ мың теңге;

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада _____ % көзделеді және іс жүзінде _____ % қолданылды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде).

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы _____.

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

Ақмола облысы, Көкшетау қаласы, Ақан сері көшесі, 119А мекенжайы бойынша жапсарлас салынған қоғамдық мақсаттағы объектілері мен паркингі бар көп пәтерлі тұрғын үй салу (сыртқы инженерлік желілерсіз, абаттандырусыз және сметалық құжаттамасыз) пайдалануға қабылдауды **ШЕШТІ.**

объектінің (кешеннің) атауы

Тапсырыс беруші «*К.Г.С. САудА» ЖШС директоры Копишев С.Е.*
басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы М.О.

Техникалық қадағалау:
1) *аттестатталған сарапшы (-лар) Шлымов Б.С.*
(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні) М.О.

2) аккредиттелген ұйым: *«Жилстрой Гарант 2015» ЖШС директоры Садуахасова М.Б.*
(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні) М.О.

Сарапшы *Шлымов Б.С.*
(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестат мамандығы, қолы, күні) М.О.

Авторлық қадағалау:
1) жобаны әзірлеуші: *«BUILD PROJECT GROUP» ЖШС директоры Оспанов Д.С.*
ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні М.О.

2) ұйым: *«BUILD PROJECT GROUP» ЖШС директоры Оспанов Д.С.*
(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні) М.О.

_____
(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестат мамандығы, қолы, күні) М.О.

3) аттестатталған сарапшы(-лар) *Алдабергенов А.К.*
(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні) М.О.

Мердігер (бас мердігер) *«К.Г.С. САудА» ЖШС директоры Копишев С.Е.*
басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы М.О.

Объектіні пайдалануға
қабылдау актісіне
2-қосымша
нысан

Объектінің техникалық сипаттамасы (көп пәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және тағы басқа)

Атауы (көп пәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және т.б.)	Жалпы мәліметтер									
	қабат саны (қабат)	пәтер саны	үй-жайлар, бөлмелер саны	құрылыс алаңы ($м^2$)	құрылыс көлемі ($м^3$)	жалпы алаңы ($м^2$)	тұрғын алаңы ($м^2$)	тұрғын емес үй-жайдың алаңы ($м^2$)	орын-тұрақтар алаңы ($м^2$)	балконның, лоджияның және т.б. алаңы ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Көп пәтерлі тұрғын үй	9	146	-	2326,30	83 853,23	16 697,83	6452,92	796,04	-	1 191,54
Қойма	-	-	-	-	-	-	-	329,5	-	-
Паркинг	-	-	-	1 863,37	-	-	-	660,0	-	-

кестенің жалғасы

Құрастырмалы элементтер сипаттамасы			Жылыту түрі	Абаттандыру				
іргетасы	қабырғасы	шатыр жабыны		электрмен жабдықтау	сумен жабдықтау	ыстық сумен жабдықтау	кәріз	газбен жабдықтау
12	13	14	15	16	17	18	19	20
монолитті темірбетонды таспалы торымен қадалы	кірпіш	орама	орталық	Қалалық желден	орталық	-	орталық	-
монолитті темірбетонды таспалы торымен қадалы	кірпіш	орама	орталық	Қалалық желден	орталық	-	орталық	-

Тапсырыс беруші «К.Г.С. САудА» ЖШС Копишев С.Е. директоры
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау «BUILD PROJECT GROUP» ЖШС Оспанов Д.С. директоры
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Алаңдарды бөлу

№		жекелеген пәтерлерде	дәліз тәрізді үй-жайлар	жатақханаларда	қонақ- үйлерде
1	Тұрғын пәтерлер саны	146	-	-	-
2	Тұрғын бөлмелер саны	-	-	-	-
3	Жалпы алаңы, м²	11 705,27	-	-	-
4	Тұрғын алаңы, м²	6 452,92	-	-	-

кестенің жалғасы

Ортақ аудан есебінен				Бөлмелер саны бойынша пәтердің орналасуы					
мансард-тарда	жертөле-лерде	төменгі қабат-тарда	барак-тарда	1-бөлмелі	2-бөлмелі	3-бөлмелі	4-бөлмелі	5-бөлмелі	7-бөлмелі
-	-	-	-	49	49	32	14	1	1
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	2 556,52	3 394,24	3 308,80	2 036,86	196,57	212,28
-	-	-	-	1 188,73	1 858,46	1 929,44	1 237,6	112,71	125,98

Тұрғын емес үй-жайлар

Ауданы	Тұрғын емес үй-жайлардағы тұрғын ауданы	Сауда-саттық	Өнеркәсіптік- өндірістік ғимараттармен құрылыс-тар	Қоймалық	Тұрмыстық қызмет көрсету	Гараждар, паркинг
1	2	3	4	5	6	7
Негізгі	-	-	-	329,5	-	660,0
Қосалқы	-	-	-	-	-	-

кестенің жалғасы

Ғылыми, банктік, қоғамдық басқару ұйымдары және мекемелері т.б.	Қоғамдық тамақтандыру	Білім мекемелері	Көлік ғимараттарымен құрылыстары	Емдеуге арналған денсаулық сақтаулар	Дене шынықтыру және спорт
8	9	10	11	12	13
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-

кестенің жалғасы

Мәдениет және өнер мекемелері	Инженерлік желілер құрылыстары	Басқалар	Барлығы
14	15	16	17
-	-	796,04	1 785,54
-	-	-	-

Объектінің техникалық сипаттамасына қоса берілетін құжаттардың тізбесі:

1. Қабаттық жоспарлар_____
2. Қабаттық жоспарларға экспликация_____

Жер учаскесінің экспликациясы (м²)

Жер учаскесінің жалпы ауданы	Салынған алаң			асфальт жабыны	басқадай жабындар
	барлығы	негізгі құрылымдар үшін	өзге құрылымдар мен ғимараттар үшін		
1	2	3	4	5	6
7206		2326,3	-	-	-

кестенің жалғасы

Салынбаған алаң						
топырақ	жабдықталған алаңдар				барлығы	оның ішінде
	барлығы	спорттық	балалар	шаруашылық		ағаш отырғызылған газон
7	8	9	10	11	12	13
-	-	-	-	-	-	-

кестенің жалғасы

жеміс бағы	гүл егілген газон	бау-бақша	басқалары
14	15	16	17
-	-	-	-

Объектінің жоспарына экспликация

Қабаты	Үй-жайлардың, бөлмелердің нөмірі	Үй-жайлардың, бөлмелердің бөліктерінің нөмірі	Үй-жайлардың, пәтерлердің бөліктерінің мақсаты	Жалпы
1	2	3	4	5

кестенің жалғасы

Ішкі өлшем бойынша ауданы (ш.м), оның ішінде						
Пайдалы	Тұрғын	Тұрғын емес	Жеке пәтерлерде	Жатақханаларда	Қонақ үйлерде	Сауда-саттық
6	7	8	9	10	11	12
			-	-	-	-

кестенің жалғасы

Өндірістік-өнер-кәсіптік ғимараттар мен құрылыстар	Қоймалық	Білім беру мекемелері	Халыққа тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары	Басқарма, ғылыми, банкілік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары
13	14	15	16	17	18
-	-	-	-	-	-

кестенің жалғасы

Денсаулық сақтау ұйымдары	Дене шынықтыру-спорттық	Мәдениет және өнер мекемелері	көліктік құрылыстармен ғимараттар	Инженерлік желілер мекемелері	Гараждар	Басқалар
19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-

Негізгі құрылыстың конструктивтік элементтерінің техникалық сипаттамасы

№	Конструктивтік элементтердің атауы			Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материалы, әрленуі және т.б.)
1	2			3
1	Іргетасы			Көп пәтерлі тұрғын үй: В25 класты бетоннан тұтас монолитті темірбетон Паркинг: монолитті темірбетон айқаспалы-таспа
2	1) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары			Көп пәтерлі тұрғын үй: *қаптағыш* және керамикалық *кәдімгі* кірпіш Паркинг: В25 класты бетоннан жасалған монолитті темірбетон қалыңдығы 250 мм, МЖОС 34028-2016 бойынша А500С және А240 класты арматурадан қабырғаларды нығайту
	2) ара қабырға			Керамикалық кірпіш
3	Аражабын	шатырлық		Полистирол көбік ПСБ-С-35 ГОСТ 1588.88
		қабатаралық		Құрама темірбетон көп қуыс плиталар
4	Төбе			Көп пәтерлі тұрғын үй: екі қабатты орама Паркинг: тегіс, шатырастынсыз, пайдаланылатын
5	Еден	кіреберістердің 1-ші қабаты		Керамикалық плиткаларды төсеу
		кіреберістердің келесі қабаттарының		Цемент-құмды шөгінділер, керамикалық плиткаларды төсеу
6	Ойықтар	терезелер		Екі камералы шынылпакеті бар ПВХ-профильдер
		есіктер		Тұрғын үйдің сыртқы кіру топтары - металл, мамандандырылған дүкендерге, коммерциялық үй-жайларға - металл пластик. Пәтерлер мен қоймаларға кіретін ішкі есіктер - металл.
7	Әрлеу жұмыстары	ішкі		Суэмульсиялық бояу, цемент-құмды шөгінділер, гипс қабырғалары.
		сыртқы		Қаптағыш кірпіш
8	Ыстық сумен жабдықтау			иә
9	Су құбыры			иә
10	Кәріз			иә
11	Электрмен жарықтандыру			иә
12	Жылу	пешті		
13		газ пешті		
14		ЖЭО-нан		иә
15		АЫСЖ-дан		
16		жеке жылу қондырғыларынан	газбен	
17			қатты отынмен	
18		аудандық қазандығынан	газбен	
19			қатты отынмен	
20	Әртүрлі жұмыстар			Төбелердің, қабырғалар мен едендерді өрескел әрлеу

Құрылыстың жекелеген бөліктерінің техникалық сипаттамасы
(жертөлелер, жартылай жертөлелер, мезониндер, мамандарды)

Құрылыстың жекелеген бөліктерінің атауы мен мақсаты	Жоспарланған жер бетінің жертөле еденіне дейінгі тереңдігі	Элементтердің сипаттамасы					
		қабырғалары	жабыны	едені	ішкі әрленуі	төбесі	қосымша құрылғысы
1	2	3	4	5	6	7	8
жертөлер		Бетон блоктары	Құрастырмалы темірбетон көп қуыс плиталар	Цемент-құмды шөгінділер			

Тапсырыс беруші «К.Г.С. САудА» ЖШС Копишев С.Е. директоры
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау «BUILD PROJECT GROUP» ЖШС Оспанов Д.С.-директоры
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Объектіні пайдалануға
қабылдау актісіне
3-қосымша
нысан

Объектінің техникалық сипаттамасы (электр беру желілері)

№ р/с	Атауы	Өлшем бірлігі	Саны
1	2	3	4
1	Төмен кернеудегі әуе ӘБЖ...	километр (бұдан әрі – км)	
2	10 кВ жоғары кернеудегі әуе ӘБЖ...	км	
3	Төмен кернеудегі кабельді ӘБЖ...	км	
4	Жоғары кернеудегі кабельді ӘБЖ...	км	
5	Тіректер ауданы	$м^2$	
6	Тіректер:		
	1) металл	дана	
	2) ағаш тіреуі бар ағаш	дана	
	3) темірбетон тіреуі бар ағаш	дана	
	4) темірбетон	дана	
	5) сымарқанды аспалар	дана	
7	Сымдар:		
	1) мыс	км	
	2) алюминий	км	
	3) құрыш алюминий	км	
8	Шырақтар үшін кронштейндер:		
	1) темірбетон	дана	
	2) металл	дана	
9	Көше жарығы арматурасы:		
	1) қызудыру шамы бар шырағданы	дана	
	2) сынап шамыды шырағданы	дана	
	3) люминесцентті шамдары бар шырағданы	дана	
10	Кәбілдер:		
	ТП-155-тен ВРУ-1-ге дейін-1 «А» Блогы		
	1) 2 АВБбШв – 0,4 кВ 4*150 $мм^2$ = 150 м кернеулі маркілер	м	
	2) 2 АВБбШв – 0,4 кВ 4*150 $мм^2$ = 150 м кернеулі маркілер	м	
	3) АВБбШв – 0,4 кВ 4*70 $мм^2$ = 150 м кернеулі маркілер	м	
	ТП-155-тен ВРУ-1-ге дейін-1 «В» Блогы		
	1) 2 АВБбШв – 0,4 кВ 4*150 $мм^2$ = 100 м кернеулі маркілер	м	
	2) 2 АВБбШв – 0,4 кВ 4*150 $мм^2$ = 100 м кернеулі маркілер	м	
	3) АВБбШв – 0,4 кВ 4*70 $мм^2$ = 100 м кернеулі маркілер	м	
11	Біріктіретін жалғастырғыштар	дана	
12	Соңғы жалғастырғыштар КНТП – 0,4 кВ 150х240	дана	16
13	Соңғы жалғастырғыштар КНТП – 0,4 кВ 70х120	дана	4
14	Жерге қосу сұлбасы	дана	

15	Найзағайдан қорғау құрылғысы	дана	
16	Жайбы желілерінің жол жабыны:		
	1) асфальтбетон	м ^{2}	
	2) жұмыр тас	м ^{2}	
	3) жаңжолдар	м ^{2}	

Тапсырыс беруші «К.Г.С. САудА» ЖШС Копишев С.Е. директоры

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау «BUILD PROJECT GROUP» ЖШС Оспанов Д.С. директоры

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Объектіні пайдалануға
қабылдау актісіне
12-қосымша
нысан

Объектінің техникалық сипаттамасы (жасыл желектер)

№ р.с.	Атауы		Өлшем бірлігі	Саны	Ескертпе
1	2		3	4	5
1	Көшенің ұзындығы		м		
2	Оның ішінде көгалдандырылған бөлігі		$м^2$		
3	Жүргін жолдың орташа ені		м		
4	Объектінің жалпы алаңы (жүргін жол, гүл бақ, саябақ, бульвар)		$м^2$		
5	Жасыл желектердегі, оның ішінде	ағаштардағы			
		бұталардағы			
		гүл көшеттеріндегі			
		гүлзарлардағы			
		оның ішінде: - кәдімгі			
		- партерлік			
		- шабындық			
6	Тас төселгендер, оның ішінде	асфальт жабыны			
		шағылтас жабыны			
		плитамен			
		топырақпен жақсартылған			
		топырақты			
7	құрылыстағысы				
8	ғимараттардағы				
9	су қоймаларындағы				
10	басқа				
11	ағаштар		дана		
12	бұтақтар		дана		
13	бұталар		дана		
14	гүлзар				
15	көгалдар		$м^2$		
16	ағаштың тегі				
17	жасы		жыл		

Тапсырыс беруші «К.Г.С. САудА» ЖШС Копишев С.Е. директоры _____
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау «BUILD PROJECT GROUP» ЖШС Оспанов Д.С. директоры _____
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Объектіні пайдалануға
қабылдау актісіне
13-қосымша
нысан

Объектінің техникалық сипаттамасы (желілер, су тартқыштары, коллекторлар және тағы басқа)

№ р/с	Атауы	Өлшем бірлігі	Саны, ұзақтығы	Ескертпе
1	2	3	4	5
Су құбыры				
1	Су тартқыштар (жалпы ұзындығы)	м		
	1) болат құбырынан	м		
	2) шойын құбырынан	м		
	3) асбестоцемент құбырынан	м		
	4) темірбетон құбырынан	м		
	5)	м		
2	Таратқыш желі (жалпы ұзындығы)	м		
	1) болат құбырынан	м		
	2) шойын құбырынан	м		
	3) асбестоцемент құбырынан	м		
	4) полиэтилен құбырынан	м		
	5)	м		
3	Өзге құрылғылар			
	Байқау құдығы	дана		
	Ысырма d-	дана		
	" d-	дана		
	" d-	дана		
	Бұрандалар d-	дана		
	" d-	дана		
	" d-	дана		
	Кран d-	дана		
	" d-	дана		
	" d-	дана		
	Гидрант	дана		
	Су құбыры шүмегі	дана		
	Су тарататын баған			
	Болат футляр			
	Ішетін су бүргіш	дана		
Кәріз				
1	Коллекторлар (жалпы ұзындығы)	м		
	1) керамика құбырларынан	м		
	2) болат құбырларынан	м		
	3) бетон құбырларынан	м		
	4) асбестоцемент құбырларынан	м		
	5) темірбетон құбырынан	м		
	6)	м		
	7)	м		
2	Кәріз желісі (жалпы ұзындығы)	м		
	1) керамика құбырларынан	м		
	2) болат құбырларынан	м		
	3) бетон құбырларынан	м		
	4) асбестоцемент құбырларынан	м		
	5) темірбетон құбырларынан	м		
	6)	м		

3	Өзге құрылғылар			
	Байқау құдығы	дана		
	Жеңсырық	дана		
Құдықтың көлденең кескіні Масштабы _____		Құдықтың тік кескіні Масштабы_____		

Ерекшелігі

№ р/с	Атауы	Маркасы	Материалы	Диаметрі (өлшемі),мм	Саны	Ескерту

Құдықты тұрақты бағдар-нүктесіне бекіту схемасы

Тапсырыс беруші «К.Г.С. САудА» ЖШС Копишев С.Е. директоры

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау «BUILD PROJECT GROUP» ЖШС Оспанов Д.С. директоры

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Объектіні пайдалануға
қабылдау актісіне
14-қосымша
нысан

Объектінің техникалық сипаттамасы (жылу трассасы)

№ р/с	Атауы	Өлшем бірліктері	Саны, ұзақтығы	Ескертпе
1	Жылу трассасының ұзындығы	м		
	Ауа төсемінің ұзындығы:	м		
	1) эстакадаларда	м		
	2) тіреуіштерде	м		
	Тіреуіштер саны	дана		
	Жер асты төсемінің ұзындығы:	м		
	1) өткізу арналарында	м		
	2) жартылай өткізу арналарында	м		
	3) арнасыз өткізу	м		
2	Құдықтар саны (камер)	дана		
3	Компенсаторлар саны	дана		
4	Кіріктірулер саны	дана		
5	Ысырмалар саны	дана		
	Құдықтың көлденең кескіні Масштабы _____	Құдықтың тік кескіні Масштабы_____		

Құдықтың көлденең кескіні Масштабы _____				Құдықтың тік кескіні Масштабы_____			

Ерекшелігі

Р/с №	Атауы	Маркасы	Материалы	Диаметрі (өлшемі), мм	Саны	Ескерту

Құдықты (камераны) тұрақты бағдар-нүктесіне бекіту схемасы

Тапсырыс беруші «К.Г.С. САудА» ЖШС Копишев С.Е. директоры
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау «BUILD PROJECT GROUP» ЖШС Оспанов Д.С.-директоры
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Прошито, пронумеровано на
40 (сорок) листах