Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«19» декабря 2019 года

Заказчик: Батырбаев Р.Р. руководитель КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Мамлютского района Северо-Казахстанской области», 150900, Мамлютский район, г. Мамлютка, ул. Абая Кунанбаева, 5

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «19» декабря 2019 года ТОО «Шлейф» директор Калантаевский Константин Игоревич, г. Петропавловска, ул. К. Сутюшева, 15.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «19» декабря 2019 года ТОО «Али-Сервис-KZ» Шакиев Е. К. № KZ18VJE39740 от 20.07.2018 г

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «19» декабря 2019 года ИП «Темиргалиев Данияр Куандыкович», Темиргалиев. Д. К.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство внешних сетей электроснабжения для молочно-товарной фермы КТ «Мамбетов и компания в с. Минкесер, мамлютского района, Северо-Казахстанской области»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: СКО, Мамлютский район, с. Минкесер

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «28» мая 2018 года №12;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата СКО» KZ72REA00151863 от 11.11.2019 года

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ИП «Темиргалиев Д. К.»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) приказом ИП «Темиргалиев Данияр Куандыкович», ГСЛ №000639, 23.05.2011г., Рабочий проект, КТ «Мамбетов и Компания», № 163 от 19.06.2019 года

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ноябрь 2019 года;

месяц, год

окончание работ декабрь 2019 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3,0 мес.;
фактически, месяц: 2,0 мес.;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические
показатели(мощность, производительность, производственная площадь,
протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная
способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем
объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
протяженность ВЛ-10кВ	км	0,867	0,867	0,867	0,867
Установка КТПН	шт	1	1	1	1

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь здания	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту	Фактически

	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: *В проекте запроектировано устройство трансформатора КТПН-400 кВА напряжением 10/0,4кВ. Трансформаторную подстанцию КТПН-400 кВА напряжением 10/0,4кВ запроектировано установить на бетонные блоки. Основанием для ленточного фундаментов служит щебеночная подготовка толщиной 10 см. по уплотненному песчано-гравийному основанию толщиной 30 см. По территории вокруг трансформатора предусмотрена отсыпка щебнем на ширину 1,0 метр высотой 10см.*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего 13 257,199 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 7 667,261 тысяч тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 13 363,25659 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 7 667,261 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство внешних сетей электроснабжения для молочно-товарной фермы КТ «Мамбетов и компания в с. Минкесер, мамлютского района, Северо-Казахстанской области» по адресу: СКО, Мамлютский район, с. Минкесер

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Батырбаев Р.Р. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор Шакиев Е. К. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: Темиргалиев Д. К. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя группы авторского надзора (ГИП) М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)Калантаевский К. И. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.