Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика
(застройщика)

1077

Форма

Заказчик: ТОО "Норис и К"

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик: ТОО "Норис и К"

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка : Строительство 9-ти этажного 48-ми квартирного жилого дома со встроенными коммерческими помещениями, г.Актобе, пр.Санкибай батыра 173Д

(наименование, адрес)

Объект : Строительство 9-ти этажного 48-ми квартирного жилого дома со встроенными

(наименование)

Договор подряда (контракт) №11/21 от 26.11.2021г

Акт приемки выполненных работ №1

за декабрь 2022 года
на Конструкции железобетонные.

Основание:
Составлен в текущих ценах с 05.04.21 г.

тенге

№ п/п	№ поз. по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы		Выполнено работ			Накладные расходы	Всего стоимость с НР и СП	Страна происхождения
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуата-ция машин	материалы			
						зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата маши-нистов	оборудо-вание, мебель, инвентарь	Сметная прибыль		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

Раздел 1 Земляные работы

4	4 1101-0205-0303										
		Грунты 3 группы. Разработка вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами НР=72 % т.ч. п.3.179: ктрр1=1,2;	м3 грунта	899,777	3529,54	–	3175799	–	–	2286575	5899364
					3529,54	–	3175799	–	–	436990	
5	5 1101-0205-0503	Траншеи, пазухи котлованов и ямы. Засыпка вручную. Группа грунтов 3 НР=72 %	м3 грунта	899,777	1362,46	–	1225910	–	–	882655	2277250
					1362,46	–	1225910	–	–	168685	
6	6 1101-0104-0406										
		Траншеи и котлованы. Засыпка бульдозерами мощностью 79 кВт (108 л с) при перемещении грунта до 5 м. Группа грунтов 3 НР=72 %	м3 грунта	6775,213	21,5	21,5	145667	145667	–	44294	205158
					–	9,08	–	61519	–	15197	
7	7 1101-0104-0409										
		Траншеи и котлованы. Засыпка бульдозерами мощностью 59 кВт (80 л с), добавлять на каждые последующие 5 м перемещения грунта. Группа грунтов 3 НР=72 % К=7,000;	м3 грунта	47426,491	18,21	18,21	863636	863636	–	244151	1196410
					–	7,15	–	339099	–	88623	

8	8 1101-0201-0502	Грунт 3, 4 группы. Уплотнение пневматическими трамбовками НР=72 %	м3 уплотненного грунта	6775,213	204,98	94,04	1388783	637141	–	764797	2325866
					110,94	45,84	751642	310576	–	172286	

Раздел 2 Фундаменты

2.1 Фундаментная плита

9	9 1108-0101-0202	Основание под фундаменты щебеночное. Устройство НР=93 %	м3 основания	91	6228,42	1795,22	566786	163365	316325	149977	774104
					957,1	815,06	87096	74170	–	57341	
10	10 1106-0101-0101	Подготовка бетонная. Устройство НР=91 %	м3	84,9	22980,85	1132,94	1951074	96187	1737063	127769	2245150
					1387,8	265,97	117824	22581	–	166307	
11	11 1106-0101-0115	Плиты фундаментные железобетонные плоские. Устройство НР=91 %	м3	835,7	28262	1746,28	23618553	1459366	20322218	1997404	27665234
					2198,12	428,36	1836969	357980	–	2049277	
12	12 1108-0101-0307	Стены, фундаменты. Гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу, бетону НР=93 %	м2 поверхности	171,216	902,39	20,1	154504	3441	98612	49245	220049
					306,34	2,93	52450	502	–	16300	

2.2 Каркасы

13	13 1106-0301-0702	Каркасы арматурные пространственные. Изготовление в построечных условиях из арматуры диаметром до 32 мм НР=91 %	т	31,36072	17840,77	972,37	559499	30494	9032	482746	1125625	
					16580,4	335,36	519973	10517	–	83380		
14	14 1106-0301-0701	Каркасы арматурные пространственные. Изготовление в построечных условиях из арматуры диаметром до 25 мм НР=91 %	т	11,37074	21831,11	1403,99	248236	15964	3275	212725	497838	
					20139,12	419,2	228997	4767	–	36877		
15	15 214-210-0202	Сталь арматурная периодического профиля класса А-III (А400) СТ РК 2591-2014 диаметром от 14 до 32 мм	т	35,35482	307964		10888012		10888012	–	11759053	Казахстан
					–		–		–	871041		
16	16 214-210-0101	Сталь арматурная гладкого профиля класса А-I (А240) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм	т	6,51334	325908		2122750		2122750	–	2292570	Казахстан
					–		–		–	169820		
17	17 214-210-0201	Сталь арматурная периодического профиля класса А-III (А400) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм	т	0,6183	319930		197813		197813	–	213638	Казахстан

						–		–		–	15825	
18	18 214-103-0211	Прокат толстолистовой горячекатаный из коррозионно-стойкой и жаростойкой стали ГОСТ 7350-77 марки 08Х18Н10Т толщиной от 4,0 мм до 16 мм	т	0,245	1593667		390448		390448	–	421684	
					–		–		–	31236		
19	19 298-888-8926	Доплата на изменение марки стали по проекту КМ С245, Ст3пс5, Ст3сп5 ГОСТ 380-2005, ГОСТ 535-2005	т	0,245	7420		1818		1818	–	1963	
					–		–		–	145		
	2.3 Рабочая арматура											
20	20 1106-0301-0701	Каркасы арматурные пространственные. Изготовление в построечных условиях из арматуры диаметром до 25 мм НР=91 %	т	38,05642	21831,11	1403,99	830814	53431	10960	711962	1666198	
					20139,12	419,2	766423	15953	–	123422		
21	21 214-210-0202	Сталь арматурная периодического профиля класса А-III (А400) СТ РК 2591-2014 диаметром от 14 до 32 мм	т	38,05642	307964		11720007		11720007	–	12657608	Казахстан
					–		–		–	937601		
	2.4 Выпуски арматуры											

22	22 1106-0301-0701	Каркасы арматурные пространственные. Изготовление в построечных условиях из арматуры диаметром до 25 мм НР=91 %	т	4,98188	21831,11	1403,99	108760	6995	1435	93201	218118	
					20139,12	419,2	100331	2088	–	16157		
23	23 214-210-0202	Сталь арматурная периодического профиля класса А-III (А400) СТ РК 2591-2014 диаметром от 14 до 32 мм	т	3,994	307964		1230008		1230008	–	1328409	Казахстан
					–		–		–	98401		
24	24 214-210-0201	Сталь арматурная периодического профиля класса А-III (А400) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм	т	0,94036	319930		300849		300849	–	324917	Казахстан
					–		–		–	24068		
25	25 214-210-0101	Сталь арматурная гладкого профиля класса А-I (А240) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм	т	0,04752	325908		15487		15487	–	16726	Казахстан
					–		–		–	1239		

<u>Раздел 3 Колонны</u>

3.1 Км-1 (28шт)

26	26 1106-0501-0106											
		Колонны железобетонные в деревянной опалубке высотой до 4 м, периметром не более 3 м. Устройство НР=91 % К=28,000;	м3	78,4	36608,04	4823,19	2870070	378138	1986738	538914	3681703	
					6443,8	1109,93	505194	87019	–	272719		
27	27 214-210-0202											
		Сталь арматурная периодического профиля класса А-III (А400) СТ РК 2591-2014 диаметром от 14 до 32 мм К=28,000;	т	4,928	307964		1517647		1517647	–	1639059	Казахстан
					–		–		–	121412		
28	28 214-210-0101	Сталь арматурная гладкого профиля класса А-I (А240) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм К=28,000;	т	2,128	325908		693532		693532	–	749015	Казахстан
					–		–		–	55483		
	3.2 Км-1.1 (4шт)											
29	29 1106-0501-0106											
		Колонны железобетонные в деревянной опалубке высотой до 4 м, периметром не более 3 м. Устройство НР=91 % К=4,000;	м3	11,2	36608,04	4823,19	410010	54020	283820	76988	525958	
					6443,8	1109,93	72171	12431	–	38960		

30	30 214-210-0202	Сталь арматурная периодического профиля класса А-III (А400) СТ РК 2591-2014 диаметром от 14 до 32 мм К=4,000;	т	1,66	307964		511220		511220	–	552118	Казахстан
					–		–		–	40898		
31	31 214-210-0101	Сталь арматурная гладкого профиля класса А-I (А240) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм К=4,000;	т	0,304	325908		99076		99076	–	107002	Казахстан
					–		–		–	7926		
	3.3 Км-2 (5шт)											
32	32 1106-0501-0106	Колонны железобетонные в деревянной опалубке высотой до 4 м, периметром не более 3 м. Устройство НР=91 % К=5,000;	м3	9,5	36608,04	4823,19	347776	45820	240740	65302	446124	
					6443,8	1109,93	61216	10544	–	33046		
33	33 214-210-0202	Сталь арматурная периодического профиля класса А-III (А400) СТ РК 2591-2014 диаметром от 14 до 32 мм К=5,000;	т	0,88	307964		271008		271008	–	292689	Казахстан
					–		–		–	21681		
34	34 214-210-0101	Сталь арматурная гладкого профиля класса А-I (А240) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм К=5,000;	т	0,13	325908		42368		42368	–	45757	Казахстан

					–		–		–	3389		
	3.4 Км-2.1 (4шт)											
35	35 1106-0501-0106											
		Колонны железобетонные в деревянной опалубке высотой до 4 м, периметром не более 3 м. Устройство НР=91 % К=4,000;	м3	7,6	36608,04	4823,19	278221	36656	192592	52241	356899	
					6443,8	1109,93	48973	8435	–	26437		
36	36 214-210-0202											
		Сталь арматурная периодического профиля класса А-III (А400) СТ РК 2591-2014 диаметром от 14 до 32 мм К=4,000;	т	0,916	307964		282095		282095	–	304663	Казахстан
					–		–		–	22568		
37	37 214-210-0101	Сталь арматурная гладкого профиля класса А-I (А240) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм К=4,000;	т	0,172	325908		56056		56056	–	60540	Казахстан
					–		–		–	4484		
	Раздел 4 Стены											
	4.1 Стена Стм-1 (4шт)											
38	38 1106-0401-0106	Стены подвалов и подпорные стены железобетонные высотой до 6 м, толщиной до 500 мм. Устройство НР=91 % К=4,000;	м3	23,2	36910,25	2504,41	856318	58102	617044	177189	1116188	
					7809,12	583,66	181172	13541	–	82681		

39	39 1106-0301-0701	Каркасы арматурные пространственные. Изготовление в построечных условиях из арматуры диаметром до 25 мм НР=91 % К=4,000;	т	1,592	21831,11	1403,99	34755	2235	459	29782	69700	
					20139,12	419,2	32061	667	–	5163		
40	40 214-210-0202	Сталь арматурная периодического профиля класса А-III (А400) СТ РК 2591-2014 диаметром от 14 до 32 мм К=4,000;	т	0,708	307964		218039		218039	–	235482	Казахстан
					–		–		–	17443		
41	41 214-210-0201	Сталь арматурная периодического профиля класса А-III (А400) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм К=4,000;	т	0,352	319930		112615		112615	–	121624	Казахстан
					–		–		–	9009		
42	42 214-210-0202	Сталь арматурная периодического профиля класса А-III (А400) СТ РК 2591-2014 диаметром от 14 до 32 мм К=4,000;	т	0,532	307964		163837		163837	–	176944	Казахстан
					–		–		–	13107		

4.2 Стена Стм-2 (12шт)

43	43 1106-0401-0106	Стены подвалов и подпорные стены железобетонные высотой до 6 м, толщиной до 500 мм. Устройство НР=91 % К=12,000;	м3	48	36910,25	2504,41	1771692	120212	1276643	366597	2309352	
					7809,12	583,66	374838	28016	–	171063		
44	44 1106-0301-0701	Каркасы арматурные пространственные. Изготовление в построечных условиях из арматуры диаметром до 25 мм НР=91 % К=12,000;	т	3,936	21831,11	1403,99	85927	5526	1134	73635	172327	
					20139,12	419,2	79268	1650	–	12765		
45	45 214-210-0202	Сталь арматурная периодического профиля класса А-III (А400) СТ РК 2591-2014 диаметром от 14 до 32 мм К=12,000;	т	2,46	307964		757591		757591	–	818198	Казахстан
					–		–		–	60607		
46	46 214-210-0201	Сталь арматурная периодического профиля класса А-III (А400) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм К=12,000;	т	0,36	319930		115175		115175	–	124389	Казахстан
					–		–		–	9214		
47	47 214-210-0101	Сталь арматурная гладкого профиля класса А-I (А240) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм К=12,000;	т	1,116	325908		363713		363713	–	392810	Казахстан

					–		–		–	29097		

Раздел 5 Диафрагмы

5.1 Диафрагма Джм-1 (2шт)

48	48 1106-0401-0106	Диафрагмы железобетонные высотой до 6 м, толщиной до 500 мм. Устройство НР=91 % К=2,000;	м3	64	36910,25	2504,41	2362256	160282	1702190	488796	3079136	
					7809,12	583,66	499784	37354	–	228084		
49	49 1106-0301-0701	Каркасы арматурные пространственные. Изготовление в построечных условиях из арматуры диаметром до 25 мм НР=91 % К=2,000;	т	2,92	21831,11	1403,99	63747	4100	841	54627	127844	
					20139,12	419,2	58806	1224	–	9470		
50	50 214-210-0201	Сталь арматурная периодического профиля класса А-III (А400) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм К=2,000;	т	1,552	319930		496531		496531	–	536253	Казахстан
					–		–		–	39722		
51	51 214-210-0101	Сталь арматурная гладкого профиля класса А-I (А240) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм К=2,000;	т	1,368	325908		445842		445842	–	481509	Казахстан
					–		–		–	35667		

Раздел 6 Перекрытие Пм-1

52	52 214-210-0202	Сталь арматурная периодического профиля класса А-III (А400) СТ РК 2591-2014 диаметром от 14 до 32 мм	т	4,41951	307964	1361050	1361050	–	1469934	Казахстан
					–	–	–	108884		
53	53 214-210-0101	Сталь арматурная гладкого профиля класса А-I (А240) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм	т	0,61741	325908	201219	201219	–	217317	Казахстан
					–	–	–	16098		
	6.2 Рабочая арматура Пм-1									
54	54 214-210-0201	Сталь арматурная периодического профиля класса А-III (А400) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм	т	13,1789	319930	4216325	4216325	–	4553631	Казахстан
					–	–	–	337306		
55	55 214-210-0202	Сталь арматурная периодического профиля класса А-III (А400) СТ РК 2591-2014 диаметром от 14 до 32 мм	т	1,0646	307964	327858	327858	–	354087	Казахстан
					–	–	–	26229		
	6.3 Фиксаторы Пм-1									
56	56 214-210-0101	Сталь арматурная гладкого профиля класса А-I (А240) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм	т	0,83496	325908	272120	272120	–	293890	Казахстан
					–	–	–	21770		
	6.4 Балки Пм-1(Бм-1=2шт; Бм-2=1шт; Бм-3=2шт)									

57	57 214-210-0202	Сталь арматурная периодического профиля класса А-III (А400) СТ РК 2591-2014 диаметром от 14 до 32 мм	т	4,364	307964		1343955		1343955	–	1451471	Казахстан
					–		–		–	107516		
58	58 214-210-0101	Сталь арматурная гладкого профиля класса А-I (А240) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм	т	1,203	325908		392067		392067	–	423432	Казахстан
					–		–		–	31365		
	6.5 Бетон Пм-1											
59	59 1106-0801-0104	Перекрытия безбалочные толщиной более 200 мм. Устройство на высоте от опорной площади не более 6 м НР=91 %	м3	200	43914,1	1551,3	8782820	310260	5968560	2347425	12020665	
					12520	377,94	2504000	75588	–	890420		
	<u>Раздел 7 Перекрытие Пм-2</u>											
	7.1 Каркас Пм-2											
60	60 214-210-0202	Сталь арматурная периодического профиля класса А-III (А400) СТ РК 2591-2014 диаметром от 14 до 32 мм	т	1,66421	307964		512517		512517	–	553518	Казахстан
					–		–		–	41001		
61	61 214-210-0101	Сталь арматурная гладкого профиля класса А-I (А240) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм	т	0,23249	325908		75770		75770	–	81832	Казахстан

						–		–		–	6062	
	7.2 Рабочая арматура Пм-2											
62	62 214-210-0201	Сталь арматурная периодического профиля класса А-III (А400) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм	т	12,5704	319930		4021648		4021648	–	4343380	Казахстан
					–		–		–	321732		
	7.3 Фиксаторы Пм-2											
63	63 214-210-0101	Сталь арматурная гладкого профиля класса А-I (А240) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм	т	0,83496	325908		272120		272120	–	293890	Казахстан
					–		–		–	21770		
	7.4 Балки Пм-2 (Бм-4=3шт; Бм-5=1шт; Бм-6=1шт; Бм-7=1шт; Бм-8=6шт; Бм-9=4шт)											
64	64 214-210-0202	Сталь арматурная периодического профиля класса А-III (А400) СТ РК 2591-2014 диаметром от 14 до 32 мм	т	14,601	307964		4496582		4496582	–	4856309	Казахстан
					–		–		–	359727		
65	65 214-210-0101	Сталь арматурная гладкого профиля класса А-I (А240) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм	т	5,197	325908		1693744		1693744	–	1829244	Казахстан
					–		–		–	135500		
	7.6 Бетон Пм-2											
66	66 1106-0801-0104	Перекрытия безбалочные толщиной более 200 мм. Устройство на высоте от опорной площади не более 6 м НР=91 %	м3	240	43914,1	1551,3	10539384	372312	7162272	2816910	14424798	

					12520	377,94	3004800	90706	–	1068504	

Раздел 8 Дополнительная арматура для балок Бм

67	67 1106-1601-0604	Перекрытия. Установка каркасов и сеток массой одного элемента до 20 кг НР=91 %	т	0,7356	25739,13	3940,46	18934	2899	330	15030	36681
					21350,67	1102,58	15706	811	–	2717	
68	68 1106-0301-0701	Каркасы арматурные пространственные. Изготовление в построечных условиях из арматуры диаметром до 25 мм НР=91 %	т	0,7356	21831,11	1403,99	16059	1033	212	13761	32206
					20139,12	419,2	14814	308	–	2386	
69	69 214-210-0202	Сталь арматурная периодического профиля класса А-III (А400) СТ РК 2591-2014 диаметром от 14 до 32 мм	т	0,7356	307964		226538		226538	–	244661 Казахстан
					–		–		–	18123	

Итого	**168 159 332**
в том числе	
- зарплата рабочих-строителей, тенге	16 316 217
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	26 303 124
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	6 507 149
- материалы, изделия и конструкции, тенге	94 362 893
- накладные расходы, тенге	18 720 852
в т.ч. зарплата, тенге	1 684 876
- сметная прибыль (8 %), тенге	12 456 251

Всего	**168 159 332**
Временные здания и сооружения (1 %)	1 681 593
Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (2,601 %)	4 417 562
Непредвиденные работы и затраты (2 %)	**3 485 170**
Итого в текущих ценах с 05.04.21 г.	**177 743 657**
Итого по акту в текущих ценах 2021 года, (Иинф = 1,05) - 30%	**55 989 252**
Итого по акту в текущих ценах 2022 года, (Иинф = 1,092) - 70%	**135 867 251**
Итого	**191 856 503**
НДС (12 %)	23 022 780
Итого	**214 879 283**

Заказчик:

ТОО Норис и К

Директор _____ Жаржанов Е.Ж.

Подрядчик:

ТОО Норис и К

Директор _____ Жаржанов Е.Ж.

Технический надзор:
ТОО "Инженерное бюро NURTAU"

_____ Кантарбаев Р.А

Авторский надзор:
ТОО "Арт-Лайн Групп"

_____ Кан В.П.