Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ «АРАЛ АУДАНДЫҚ
ҚҰРЫЛЫС СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ»
КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
«9» 08 2022 ж.

# Акт приемки объекта в эксплуатацию

«9» 08 2022 г.

Заказчик: Жандаулетов Еркин Темирханович

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии ТОО " Азиза ханум ", директор Нурекешов Т.К., г.Кызылорда, мкр.Саулет , ул.А.Нурекеев, 33

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: ТОО «Stk Plus», Айтжанов А.М. KZ85VJE00039407 от 09.07.2018 г.; KZ32VJE00040264 и KZ59VJE00040263 от 10.08.2018 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту ТОО "Азиза ханум", Дайрабай Е.Н. - авторский надзор

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком)к приемке в эксплуатацию объекта Строительство бизнес центра

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: ул.К.Еримбета, 23 в г.Аральск Аральского района

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от 24.11.2021 г. №585 акима г.Аральск

наименование органа вынесшего решение

либо решения реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления

деятельности или определенных действии КГУ «Управление ГАСК Кызылординской области, талон №KZ69REA00267250 от 25.03.2022 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО " ДиС-проект ", Лицензия: 000855, от 16.07.2007 г., индивидуальный проект

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(ый) Жандаулетов Еркин Темирханович, 10.02.2022 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ март 2022 г.

месяц, год

окончание работ июль 2022 г.

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5 ;

фактически, месяц: 4 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Бизнес центр | кв.м. | 1650 | - | 1650 | - |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

здание имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее - $М^2$ ) | 1650 | 1650 |
| Число этажей | Этаж | 3 | 3 |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее - $М^3$ ) | 6965 | 6965 |

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

**Технические характеристики объекта**
**(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)**

| Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.) | Общие сведения | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | количество этажей (этаж) | количество квартир | количество помещений, комнат | площадь застройки (м2) | объем здания (м3) | общая площадь (м2) | жилая площадь (м2) | площадь не жилых помещений (м2) | площадь парковочных мест (м2) | площадь балкона, лоджии (м2) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| **Бизнес центр** | **3** | | | **611** | **6965** | **1650** | | | | |

продолжение таблицы

| Описание конструктивных элементов | | | Вид отопления | Благоустройство | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| фундамент | стены | кровля | | электроснабжение | водоснабжение | горячее водоснабжение | канализация | газоснабжение |
| 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| **монолит ж/б** | **керамический кирпич** | **сендвич панели** | **газ** | **центр.** | **центр.** | **автоном** | **септик** | + |

Распределение площади

| № | | В отдельных квартирах | В помещениях коридорного типа | В общежитиях | В гостиницах |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Количество жилых квартир | - | - | - | - |
| 2 | Количество жилых комнат | - | - | - | - |
| 3 | Общая площадь (м 2) | - | - | - | - |
| 4 | Жилая площадь (м 2) | - | - | - | - |

продолжение таблицы

| Из общего числа площади | | | | Распределение квартир по числу комнат | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| в мансардах | в подвалах | в цокольных этажах | в бараках | 1-комнатные | 2-комнатные | 3-комнатные | 4-комнатные | 5-комнатные |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - |

Нежилые помещения

| Площадь (м2) | Жилая площадь в нежилых помещениях | Торговая | Промышленно-производственных зданий и сооружений | Складская | Бытового обслуживания | Гаражи | Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |

РЕШИЛ: Строительство бизнес центра по ул.К.Еримбета, 23 в г.Аральск Аральского района

принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Жандаулетов Еркин Темирханович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Подпись_____Дата "_____"_____2022 год

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Айтжанов А.М. KZ85VJE00039407 от 09.07.2018 г.; KZ32VJE00040264 и KZ59VJE00040263 от 10.08.2018 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата,

Подпись_____Дата "_____"_____2022 год

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «Stk Plus»,

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя)

Подпись_____Дата "_____"_____2022 год

Место печати (при наличии)

Айтжанов А.М. KZ85VJE00039407 от 09.07.2018 г.; KZ32VJE00040264 и KZ59VJE00040263 от 10.08.2018 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата),

Подпись_____Дата "_____"_____2022 год

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

Подпись_____Дата "_____"_____2022 год

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО "Азиза ханум", директор Нурекешов Т.К.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,

Подпись_____Дата "_____"_____2022 год

Место печати (при наличии)

Дайрабай Е.Н. - авторский надзор по объектам первого уровня ответственности – в части несущих иограждающих конструкций

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата),

Подпись_____Дата "_____"_____2022 год

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Дайрабай Е.Н. - авторский надзор

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО "Азиза ханум", директор Нурекешов Т.К.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Подпись_____Дата "_____"_____2022 год

Место печати (при наличии)

| | | |
|---|---|---|
| Проемы | окна | |
| | двери | |
| Отделочные работы | внутренние | |
| | наружные | |
| Разные работы | | |
| Итого: | | |

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

| Наименование частей строения и пристроек | Формула для подсчета площадей по наружному обмеру | Площадь (м 2) | Высота (м) | Объем (м 3) | Наименование частей строения и пристроек | Формула для подсчета площадей по наружному обмеру | Площадь (м 2) | Высота (м) | Объем (м 3) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| **Бизнес центр** | | **1650** | | **6965** | | | | | |

Заказчик Жандаулетов Еркин Темирханович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Подпись_____Дата "_____"_____2022 год
Место печати (при наличии)

Авторский надзор Дайрабай Е.Н. - авторский надзор
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Подпись_____Дата "_____"_____2022 год
Место печати (при наличии)

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы _____
(Т.А.Ө., қолы)
Күні 2022 ж. «10» 08.

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ «АРАЛ АУДАНДЫҚ
ҚҰРЫЛЫС СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ»
КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
«09» 08 2022ж.

# Декларация о соответствии

«08» 08 2022 г

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО " Азиза ханум ", г.Кызылорда, мкр.Саулет , ул.А.Нурекеев, 33
наименование организации, юридический адрес
в лице директор Нурекешов Т.К.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту Строительство бизнес центра по ул.К.Еримбета, 23 в г.Аральск Аральского района
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является Жандаулетов Еркин Темирханович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО "АрхДизайнСтройИнжиниринг"
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО " ДиС-проект ", Лицензия: 000855, от 16.07.2007 г., индивидуальный проект
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) Жандаулетов Еркин Темирханович, 10.02.2022 г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Бизнес центр | кв.м. | 1650 | - | 1650 | - |

ыпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее - $М^2$) | 1650 | 1650 |
| Число этажей | Этаж | 3 | 3 |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее - $М^3$) | 6965 | 6965 |
| В том числе подземной части | $М^3$ | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | $М^2$ | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, $М^2$ | | число квартир | площадь квартир, $М^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | | | | | | |

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: фундамент – ленточные монолитные ж/б, покрытие – плиты перекрытия, стены наружные и внутренние, перегородки - из керамического кирпича, перемычки – монолитные ж/б, окна – ПВХ, двери – внутренние ПВХ, наружные - металлические, крыша – сендвич панели.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ___ март 2022 г.

месяц, год

окончание работ июль 2022 г.

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5 ;

фактически, месяц: 4 ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 0 % и фактически применено 0 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена *(обязательное приложение к декларации о соответствии);* прилагается

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

*наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)*

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) *(экспертное заключение прилагается);*

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)*

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект Строительство бизнес центра по

ул.К.Еримбета, 23 в г.Аральск Аральского района готовым к приемке в эксплуатацию,
*наименование объекта (комплекса)*
гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
директор Нурекешов Т.К.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

Подпись _____ Дата "__" _____ 2022 год
*Место печати (при наличии)*

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ «АРАЛ АУДАНДЫҚ
ҚҰРЫЛЫС СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ»
КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
«09» 08 2022 ж.

**Заключение о качестве строительно-монтажных работ**

«08» 08 2022 г.

Технический надзор ТОО «Stk Plus», директор Айтжанов А.М., г.Кызылорда, ул.Торекулова, 1а
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице Айтжанов А.М., KZ85VJE00039407 от 09.07.2018 г.; KZ32VJE00040264 и KZ59VJE00040263 от 10.08.2018 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании №7 от 24.03.2022 г.
№ договора и дата

по объекту Строительство бизнес центра по ул.К.Еримбета, 23 в г.Аральск Аральского района
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является Жандаулетов Еркин Темирханович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1.Строительство.объекта.осуществлялось.

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО "Азиза ханум", Лицензия: 21000258, от 08.01.2021 года
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директор Нурекешов Т.К.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями ТОО "АрхДизайнСтройИнжиниринг", Лицензия: 18006209, от 28.03.2018 года
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директор Карипбаева С.Б.;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ март 2022 г.
месяц, год

окончание работ июль 2022 г.
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5;

фактически, месяц: 4 ;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего 120000,0 тысяч тенге,

, том числе строительно-монтажных работ – 110000,0 тысяч тенге.
оборудования, инструмента и инвентаря 10000,0 тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 120000,0 тысяч тенге,
в том числе строительно-монтажных работ – 110000,0 тысяч тенге.
оборудования, инструмента и инвентаря 10000,0 тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО " ДиС-проект ", Лицензия: 000855, от 16.07.2007 г., индивидуальный проект
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) Жандаулетов Еркин Темирханович, 10.02.2022 г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _0_% и фактически применено _0_% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация ТОО «Stk Plus» Айтжанов А.М.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,
подпись _____ дата_____ Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору Айтжанов А.М. KZ85VJE00039407 от 09.07.2018 г.; KZ32VJE00040264 и KZ59VJE00040263 от 10.08.2018г
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,
подпись _____ дата_____ Место печати (при наличии)