Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«16» ноября 2022 года

Заказчик **Товарищество с ограниченной ответственностью «YMB Group», директор Асанов Данияр Олжабаевич, Казахстан, город Кызылорда, улица А. Иманова 69, оф 8**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии (прилагается) **от 16.11.2022 г., ТОО «Зере Жан», директор Сулейменова Меруерт Кыдыровна, Казахстан, Алматинская область, потребительский кооператив садоводческих товариществ Долана, дом 22**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 16.11.2022 г. ТОО «АЛАТАУ ТН», Уразов М.А., аттестат эксперта №KZ34VJE00054424 от 13.05.2016г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от 16.11.2022 г. ТОО «Жалын», эксперт Камашов Б.А., №KZ12VJE05485298 от 11.02.2017 г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
Строительство 6-ти этажного жилого дома (повторное использование на 4 дома) дом №4 в микрорайоне «Астана» в городе Тараз

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу:
Жамбылская область, г. Тараз микрорайон «Астана», уч. 06

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации,
подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от **№102/05 от 25.02.2018 г. выданного акиматом г. Тараз**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
ГУ «Управление ГАСК г. Тараз», KZ61REA00587412 от 08.04.2021 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации **ТОО «Жалын», №36-18-ПР**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) **ТОО «YMB Group»**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **06.2021 года**;
окончание работ **11.2022 года**;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **17 мес.**;
фактически, месяц: **17 мес.**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь здания	метр в квадрате (далее - м2)	4148,75	4148,75
Общая площадь квартир	м2	3518,43	3518,43
Число этажей	этаж	6	6
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)	11302,48	11302,48
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	54	3518,43	3407,97	54	3518,43	3407,97
в том числе:						
однокомнатных	18	880,96	861,44	18	880,96	861,44
двухкомнатных	18	1181,92	1150,36	18	1181,92	1150,36
трехкомнатных	18	1455,55	1396,17	18	1455,55	1396,17

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Строительство 6-ти этажного жилого дома:
Конструктивная схема здания - монолитный железобетонный каркас. Фундамент - монолитная железобетонная плита толщиной 900 мм. Стены подвала - монолитные железобетонные. Колонны - из монолитного железобетона. Ригеля - из монолитного железобетона. Плиты перекрытия - из монолитного железобетона. Лестница - монолитная железобетонная. Наружные стены - многослойные из лицевого керамического кирпича, минераловатного несгораемого полужесткого утеплителя и газоблоков с опиранием на перекрытия. Внешняя кладка - выполняется из керамического полуторного пустотелого лицевого кирпича. Внутренняя кладка выполняется из газоблоков с маркой по плотности D500. Внутренние межквартирные перегородки - из газоблоков с маркой по плотности D500. Перегородки внутри квартир - толщиной 100 мм из газоблоков с маркой по плотности D500.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **1 629 330 тыс. тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **1 450 050 тыс. тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **379 280 тыс. тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 551 330 тыс. тенге**, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **1 267 050 тыс. тенге**; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **359 280 тыс. тенге**;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания II;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство 6-ти этажного жилого дома (повторное использование на 4 дома) дом №4 в микрорайоне «Аксай» в городе Тараз**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **Асанов Д.О.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы **Уразов М.А,**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, серия, номер, дата аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «АЛАТАУ ТН», директор Галимов Р.Т.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Жалын», директор Жангалиев Ж.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «Жалын», директор Жангалиев Ж.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **ТОО «Жалын», эксперт Камалов В.А.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестованного, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Сулейменова М.К.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

БИН 151140021573

Место печати (при наличии)