Приложение № 2
к перечню некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в которые
вносятся изменения и дополнения,
утвержденный Приказом Министра
индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Утвержден
Приказом Министра по инвестициям
и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«17» 01 2023 года

Заказчик *ТОО «К.Г.С. САудА», БИН 040840004286, тел. 8 (716 2) 50-04-41, 020000, Республики Казахстан, Акмолинская обл., г. Кокшетау, пр. Абылай хана, д. 1, н.п. 226*.

фамилия, имя, отчество (при наличии), ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) *17.01.2023 г. ТОО «К.Г.С.САудА», директор Копишев С.Е., Акмолинская обл., г. Кокшетау, пр. Абылай хана, д. 1, н.п. 226, БИН 040840004286, тел. 8 (716 2) 50-04-41*.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): *17.01.2023 г. ТОО «Жилстрой Гарант 2015», эксперт Шлымов Б.С. аттестат от 15.08.2012 г. АДСиЖКХ №03503, от 27.03.2012г. АДСиЖКХ №00619, от 27.03.2012г. АДСиЖКХ №00618, БИН 150340006603, тел. +7 701 738 89 64*.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) *17.01.2023 г. ТОО «BUILD PROJECT GROUP», директор Оспанов Д.С., лицензия от 20.05.2019 г. № 19011062, II категория, БИН 110940015220, тел. 8 (716 2) 72-22-99, ГИП Алдабергенов А.К.*.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *Строительство многоквартирного жилого дома, по адресу: Акмолинская область, г. Кокшетау, мкр. Сарыарка, уч. 7/4 (без наружных инженерных сетей, благоустройства и сметной документации)*.

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт).

уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу: *Акмолинская область, г. Кокшетау, мкр. Сарыарка, уч. 7/4* .
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улиц а, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__» _____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок:
- договор купли-продажи земельного участка от 27.04.2022 г. № 4871 ;
- акт на право частной собственности на земельный участок от 18.01.2022 г. № 0279807, кадастровый номер 01-174-014-1934 ,
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды);
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20___года № _____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий строительно-монтажных работ № KZ03REA00272803 от 03.05.2022 г. ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области» .
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «BUILD PROJECT GROUP», проект «Строительство многоквартирного жилого дома по адресу: Акмолинская область, г. Кокшетау, мкр. Сарыарка, уч. 7/4 (без наружных инженерных сетей, благоустройства и сметной документации) ,
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) *Филиал РГП «Госэкспертиза» по Северному региону от 21.04.2022 г. №12-0111/22* ;
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ *03 мая 2022 года* ;
окончание работ *05 декабря 2022 года* ;
при продолжительности строительства, месяц: _____;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: *11* ;
фактически, месяц: *7* .

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам

(кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, Производительность и т.д.	Ед. измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Многоквартирный жилой дом	*Кв.*				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь здания	Метр в квадрате (далее – м2)	12 743,98	12 743,98
Общая площадь квартир	м2	10 202,71	10 202,71
Число этажей	Этаж	10	10
Общий строительный объем	Метр в кубе (далее м3)	56 516,16	56 516,16
В том числе подземной части	м3	3 492,48	3 492,48
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-
Общая площадь первого (коммерческого) этажа	м2	-	-
Всего коммерческих помещений (Н.п.)	м2	-	-
Всего нежилых помещении (кладовки)	м2	-	-

Показатели	По проекту			фактически		
	Число квартир	Площадь квартир		Число квартир	Площадь квартир	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	158	10 202,71	5 530,70	158	10 202,71	5 530,70
однокомнатных	50	2 087,10	966,9	50	2 087,10	966,9
двухкомнатных	38	2 272,53	1 167,98	38	2 272,53	1 167,98
трехкомнатных	58	4 525,35	2 611,05	58	4 525,35	2 611,05
четырехкомнатных	11	1 178,03	710,02	11	1 178,03	710,02
пятикомнатных (кв. 110-111)	1	139,70	74,75	1	139,70	74,75
	Кв.1 Кв.2 Кв.3 Кв.4 Кв.5	86,34 42,87 42,85 61,12 70,73	50,54 21,28 21,26 31,46 43,03	Кв.1 Кв.2 Кв.3 Кв.4 Кв.5	86,34 42,87 42,85 61,12 70,73	50,54 21,28 21,26 31,46 43,03

	Кв.6	86,34	50,54	Кв.6	86,34	50,54
	Кв.7	42,87	21,28	Кв.7	42,87	21,28
	Кв.8	42,85	21,26	Кв.8	42,85	21,26
	Кв.9	61,12	31,46	Кв.9	61,12	31,46
	Кв.10	70,73	43,03	Кв.10	70,73	43,03
	Кв.11	86,34	50,54	Кв.11	86,34	50,54
	Кв.12	42,87	21,28	Кв.12	42,87	21,28
	Кв.13	42,85	21,26	Кв.13	42,85	21,26
	Кв.14	61,12	31,46	Кв.14	61,12	31,46
	Кв.15	70,73	43,03	Кв.15	70,73	43,03
	Кв.16	86,34	50,54	Кв.16	86,34	50,54
	Кв.17	42,87	21,28	Кв.17	42,87	21,28
	Кв.18	42,85	21,26	Кв.18	42,85	21,26
	Кв.19	61,12	31,46	Кв.19	61,12	31,46
	Кв.20	70,73	43,03	Кв.20	70,73	43,03
	Кв.21	86,34	50,54	Кв.21	86,34	50,54
	Кв.22	42,87	21,28	Кв.22	42,87	21,28
	Кв.23	42,85	21,26	Кв.23	42,85	21,26
	Кв.24	61,12	31,46	Кв.24	61,12	31,46
	Кв.25	70,73	43,03	Кв.25	70,73	43,03
	Кв.26	86,34	50,54	Кв.26	86,34	50,54
	Кв.27	42,87	21,28	Кв.27	42,87	21,28
	Кв.28	42,85	21,26	Кв.28	42,85	21,26
	Кв.29	61,12	31,46	Кв.29	61,12	31,46
	Кв.30	70,73	43,03	Кв.30	70,73	43,03
	Кв.31	86,34	50,54	Кв.31	86,34	50,54
	Кв.32	42,87	21,28	Кв.32	42,87	21,28
	Кв.33	42,85	21,26	Кв.33	42,85	21,26
	Кв.34	61,12	31,46	Кв.34	61,12	31,46
	Кв.35	70,73	43,03	Кв.35	70,73	43,03
	Кв.36	86,34	50,54	Кв.36	86,34	50,54
	Кв.37	42,87	21,28	Кв.37	42,87	21,28
	Кв.38	42,85	21,26	Кв.38	42,85	21,26
	Кв.39	61,12	31,46	Кв.39	61,12	31,46
	Кв.40	70,73	43,03	Кв.40	70,73	43,03
	Кв.41	86,34	50,54	Кв.41	86,34	50,54
	Кв.42	42,87	21,28	Кв.42	42,87	21,28
	Кв.43	42,85	21,26	Кв.43	42,85	21,26
	Кв.44	61,12	31,46	Кв.44	61,12	31,46
	Кв.45	70,73	43,03	Кв.45	70,73	43,03
	Кв.46	*86,34*	*50,54*	*Кв.46*	*86,34*	*50,54*
	Кв.47	42,87	21,28	Кв.47	42,87	21,28
	Кв.48	42,85	21,26	Кв.48	42,85	21,26
	Кв.49	61,12	31,46	Кв.49	61,12	31,46
	Кв.50	70,73	43,03	Кв.50	70,73	43,03
	Кв.51	82,99	47,29	Кв.51	82,99	47,29
4-х ком.кв.	Кв.52	97,03	57,02	Кв.52	97,03	57,02
	Кв.53	82,99	47,29	Кв.53	82,99	47,29
	Кв.54	54,44	28,29	Кв.54	54,44	28,29
	Кв.55	62,80	31,71	Кв.55	62,80	31,71
	Кв.56	82,99	47,29	Кв.56	82,99	47,29
	Кв.57	54,44	28,29	Кв.57	54,44	28,29
	Кв.58	62,80	31,71	Кв.58	62,80	31,71
	Кв.59	82,99	47,29	Кв.59	82,99	47,29

	Кв.60	54,44	28,29	Кв.60	54,44	28,29
	Кв.61	62,80	31,71	Кв.61	62,80	31,71
	Кв.62	82,99	47,29	Кв.62	82,99	47,29
	Кв.63	54,44	28,29	Кв.63	54,44	28,29
	Кв.64	62,80	31,71	Кв.64	62,80	31,71
	Кв.65	82,99	47,29	Кв.65	82,99	47,29
	Кв.66	54,44	28,29	Кв.66	54,44	28,29
	Кв.67	62,80	31,71	Кв.67	62,80	31,71
	Кв.68	82,99	47,29	Кв.68	82,99	47,29
	Кв.69	54,44	28,29	Кв.69	54,44	28,29
	Кв.70	62,80	31,71	Кв.70	62,80	31,71
	Кв.71	82,99	47,29	Кв.71	82,99	47,29
	Кв.72	54,44	28,29	Кв.72	54,44	28,29
	Кв.73	62,80	31,71	Кв.73	62,80	31,71
	Кв.74	82,99	47,29	Кв.74	82,99	47,29
	Кв.75	54,44	28,29	Кв.75	54,44	28,29
	Кв.76	62,80	31,71	Кв.76	62,80	31,71
	Кв.77	82,99	47,29	Кв.77	82,99	47,29
	Кв.78	54,44	28,29	Кв.78	54,44	28,29
	Кв.79	62,80	31,71	Кв.79	62,80	31,71
	Кв.80	70,92	43,03	Кв.80	70,92	43,03
	Кв.81	61,36	31,72	Кв.81	61,36	31,72
	Кв.82	40,71	18,00	Кв.82	40,71	18,00
	Кв.83	43,38	20,67	Кв.83	43,38	20,67
4-х ком.кв.	Кв.84	108,1	65,30	Кв.84	108,1	65,30
	Кв.85	70,92	43,03	Кв.85	70,92	43,03
	Кв.86	61,36	31,72	Кв.86	61,36	31,72
	Кв.87	40,71	18,00	Кв.87	40,71	18,00
	Кв.88	43,38	20,67	Кв.88	43,38	20,67
4-х ком.кв.	Кв.89	108,1	65,30	Кв.89	108,1	65,30
	Кв.90	70,92	43,03	Кв.90	70,92	43,03
	Кв.91	61,36	31,72	Кв.91	61,36	31,72
	Кв.92	40,71	18,00	Кв.92	40,71	18,00
	Кв.93	43,38	20,67	Кв.93	43,38	20,67
4-х ком.кв.	Кв.94	108,1	65,30	Кв.94	108,1	65,30
	Кв.95	70,92	43,03	Кв.95	70,92	43,03
	Кв.96	61,36	31,72	Кв.96	61,36	31,72
	Кв.97	40,71	18,00	Кв.97	40,71	18,00
	Кв.98	43,38	20,67	Кв.98	43,38	20,67
4-х ком.кв.	Кв.99	108,1	65,30	Кв.99	108,1	65,30
	Кв.100	70,92	43,03	Кв.100	70,92	43,03
	Кв.101	61,36	31,72	Кв.101	61,36	31,72
	Кв.102	40,71	18,00	Кв.102	40,71	18,00
	Кв.103	43,38	20,67	Кв.103	43,38	20,67
4-х ком.кв.	Кв.104	108,1	65,30	Кв.104	108,1	65,30
	Кв.105	70,92	43,03	Кв.105	70,92	43,03
	Кв.106	61,36	31,72	Кв.106	61,36	31,72
	Кв.107	40,71	18,00	Кв.107	40,71	18,00
	Кв.108	43,38	20,67	Кв.108	43,38	20,67
4-х ком.кв.	Кв.109	108,1	65,30	Кв.109	108,1	65,30
5-и ком.кв.	Кв.110	139,7	74,75	Кв.110	139,7	74,75
	Кв.111			Кв.111		
	Кв.112	40,71	18,00	Кв.112	40,71	18,00
	Кв.113	43,38	20,67	Кв.113	43,38	20,67

4-х ком.кв.	Кв.114	108,1	65,30	Кв.114	108,1	65,30
	Кв.115	70,92	43,03	Кв.115	70,92	43,03
	Кв.116	61,36	31,72	Кв.116	61,36	31,72
	Кв.117	40,71	18,00	Кв.117	40,71	18,00
	Кв.118	43,38	20,67	Кв.118	43,38	20,67
4-х ком.кв.	Кв.119	108,1	65,30	Кв.119	108,1	65,30
	Кв.120	70,92	43,03	Кв.120	70,92	43,03
	Кв.121	61,36	31,72	Кв.121	61,36	31,72
	Кв.122	40,71	18,00	Кв.122	40,71	18,00
	Кв.123	43,38	20,67	Кв.123	43,38	20,67
4-х ком.кв.	Кв.124	108,1	65,30	Кв.124	108,1	65,30
	Кв.125	70,92	43,03	Кв.125	70,92	43,03
	Кв.126	61,36	31,72	Кв.126	61,36	31,72
	Кв.127	40,71	18,00	Кв.127	40,71	18,00
	Кв.128	43,38	20,67	Кв.128	43,38	20,67
4-х ком.кв.	Кв.129	108,1	65,30	Кв.129	108,1	65,30
	Кв.130	53,93	27,90	Кв.130	53,93	27,90
	Кв.131	38,90	15,48	Кв.131	38,90	15,48
	Кв.132	80,85	43,70	Кв.132	80,85	43,70
	Кв.133	75,33	42,02	Кв.133	75,33	42,02
	Кв.134	38,90	15,48	Кв.134	38,90	15,48
	Кв.135	80,85	43,70	Кв.135	80,85	43,70
	Кв.136	75,33	42,02	Кв.136	75,33	42,02
	Кв.137	38,90	15,48	Кв.137	38,90	15,48
	Кв.138	80,85	43,70	Кв.138	80,85	43,70
	Кв.139	75,33	42,02	Кв.139	75,33	42,02
	Кв.140	38,90	15,48	Кв.140	38,90	15,48
	Кв.141	80,85	43,70	Кв.141	80,85	43,70
	Кв.142	75,33	42,02	Кв.142	75,33	42,02
	Кв.143	38,90	15,48	Кв.143	38,90	15,48
	Кв.144	80,85	43,70	Кв.144	80,85	43,70
	Кв.145	75,33	42,02	Кв.145	75,33	42,02
	Кв.146	38,90	15,48	Кв.146	38,90	15,48
	Кв.147	80,85	43,70	Кв.147	80,85	43,70
	Кв.148	75,33	42,02	Кв.148	75,33	42,02
	Кв.149	38,90	15,48	Кв.149	38,90	15,48
	Кв.150	80,85	43,70	Кв.150	80,85	43,70
	Кв.151	75,33	42,02	Кв.151	75,33	42,02
	Кв.152	38,90	15,48	Кв.152	38,90	15,48
	Кв.153	80,85	43,70	Кв.153	80,85	43,70
	Кв.154	75,33	42,02	Кв.154	75,33	42,02
	Кв.155	38,90	15,48	Кв.155	38,90	15,48
	Кв.156	80,85	43,70	Кв.156	80,85	43,70
	Кв.157	75,33	42,02	Кв.157	75,33	42,02
	Кв.158	38,90	15,48	Кв.158	38,90	15,48
	Кв.159	80,85	43,70	Кв.159	80,85	43,70

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

- *многоквартирный жилой дом: фундамент - монолитный ж/б ростверк на свайном основании, стены подвала - блоки бетонные по ГОСТ 13579-78, наружные стены - облицовочный кирпич, внутренние стены – пустотелый рядовой кирпич, перегородки - пустотелый рядовой кирпич, окна - ПВХ с*

двухкамерным стеклопакетом, перекрытия и покрытия - ж/б многопустотные плиты, кровля - рулонная, лестницы - сборные ж/б марши и площадки, двери – металлические .

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями:

_____.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего _____ тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию

1 950 000,000 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ *1 950 000,000* тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря - тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации -% и фактически применено -% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Класс энергоэффективности здания -.

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *Строительство многоквартирного жилого дома по адресу: Акмолинская область, г. Кокшетау, мкр. Сарыарка, уч. 7/4 (без наружных инженерных сетей, благоустройства и сметной документации)* принять в

наименование объекта (комплекса)

эксплуатацию.

Заказчик *ТОО «К.Г.С. САудА», директор Копишев С.Е.* .

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) *Шлымов Б.С.* .

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

2) аккредитованная организация *ТОО «Жилстрой-Гарант 2015», директор Садуахасова М.Б.* ,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

эксперт *Шлымов Б.С.* .

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата М.П.

Авторский надзор:

1) разработчик проекта *ТОО «BUILD PROJECT GROUP», директор Оспанов Д.С.*

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата М.П.

2) организация *ТОО «BUILD PROJECT GROUP», директор Оспанов Д.С.*

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата М.П.

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) *Алдабергенов А.К.*

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) *ТОО «К.Г.С. САудА» директор Копишев С.Е.*

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
Форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь здания ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь нежилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	площадь балкона, лоджии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Многоквартирный жилой дом	10	158	-	1693,15	56516,16	12743,98	5530,70	-	-	232,38
Кладовые	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электро снабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
монолитный ж/б ростверк на свайном основании	кирпич	рулонная	центр	От гор.сетей	центр	-	центр	-
монолитный ж/б ростверк на свайном основании	кирпич	рулонная	центр	От гор.сетей	центр	-	центр	-

Заказчик _ТОО «К.Г.С. САудА» директор Копишев С.Е._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Авторский надзор _ТОО «BUILD PROJECT GROUP» директор Оспанов Д.С._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта
Место печати (при наличии)

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	158	-	-	-
2	Количество жилых комнат	-	-	-	-
3	Общая площадь ($м^2$)	10 202,71	-	-	-
4	Жилая площадь ($м^2$)	5 530,70	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-	50	38	58	11	1
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	2 087,10	2 272,53	4 525,35	1 178,03	139,70
-	-	-	-	966,9	1 167,98	2 611,05	710,02	74,75

Нежилые помещения

Площадь ($м^2$)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка ($м^2$)

Общая площадь земельного участка($м^2$)	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
4500		1693,15				

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м²)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно- спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Монолитный ж/б ростверк на свайном основании
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Облицовочный и пустотелый рядовой кирпич.
	2) перегородки		Пустотелый рядовой кирпич.
3	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	Ж/б многопустотные плиты
4	Крыша		Рулонная двухслойная
5	Полы	1-го этажа	Стяжка цементно-песчаная
		последующих этажей	
6	Проемы	окна	ПВХ-профили с двухкамерным стеклопакетом
		двери	Наружные-металлические
7	Отделочные работы	внутренние	Водоэмульсионая окраска, цементно-песчаная стяжка, , гипсовая отделка стен.
		наружные	Облицовочный керамический кирпич
8	Горячее водоснабжение		Да
9	Водопровод		Да

10	Канализация			Да
11	Электроосвещение			Да
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		Да
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			Черновая отделка стен и цементно-песчаная стяжка полов

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
Подвал		Блоки бетонные	Ж/б многопустотные плиты				

Заказчик _ТОО «К.Г.С. САудА» директор Копишев С.Е._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Авторский надзор _ТОО «BUILD PROJECT GROUP» директор Оспанов Д.С._____.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта
Место печати (при наличии)

Приложение 3 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
Форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	километр (далее - км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	$м^2$	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) марки, напряжением АВБбШв – 0,4 кВ 4*185 $мм^2$	км	0,111
	2) марки, напряжением АВБбШв – 0,4 кВ 4*185 $мм^2$	км	0,111
	3) марки, напряжением АВБбШв – 0,4 кВ 4*185 $мм^2$	км	0,111
	4) марки, напряжением АВБбШв – 0,4 кВ 4*185 $мм^2$	км	0,111
11	Муфты соединительные 4СТП – 150*240 $мм^2$	шт	-
12	Муфты концевые 4КНТП – 150*240 $мм^2$	шт	8
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	$м^2$	
	2) булыжные	$м^2$	
	3) тротуары	$м^2$	

Заказчик ТОО «К.Г.С. САудА» директор Копишев С.Е.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО «BUILD PROJECT GROUP» директор Оспанов Д.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта
Место печати (при наличии)

Приложение 12
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
Форма

Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м		
2	В том числе озелененная часть	$м^2$		
3	Средняя ширина проезда	м		
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	$м^2$		
5	Под зелеными насаждениями, из них			
	под деревьями	$м^2$		
	под кустарниками	$м^2$		
	под цветниками	$м^2$		
	под газонами	$м^2$		
	в т.ч. - обыкновенные	$м^2$		
	- партерные	$м^2$		
	- луговые	$м^2$		
6	Под замощением, из них			
	асфальтовое покрытие	$м^2$		
	щебеночное покрытие	$м^2$		
	плитами	$м^2$		
	грунтовые улучшенные	$м^2$		
	грунтовые	$м^2$		
7	Под строениями	$м^2$		
8	Под сооружениями	$м^2$		
9	Под водоемами	$м^2$		
10	Прочие	$м^2$		
11	деревья	шт		
12	кусты	шт		
13	кустарники	шт		
14	цветники			
15	газоны	$м^2$		
16	порода деревьев			
17	возраст	год		

Заказчик ТОО «К.Г.С. САудА» директор Копишев С.Е.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО «BUILD PROJECT GROUP» директор Оспанов Д.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта
Место печати (при наличии)

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) из полиэтиленовых труб	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Задвижка d-	шт		
	« d-	шт		
	« d-	шт		
	Вентили d-	шт		
	« d-	шт		
	« d-	шт		
	Кран d-	шт		
	« d-	шт		
	« d-	шт		
	Гидрант	шт		
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) из полиэтиленовых труб	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		

	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) из полиэтиленовых труб	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Выпуск	шт		
Горизонтальный разрез колодца		Вертикальный разрез колодца		
Масштаб _____		Масштаб _____		

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик _ТОО «К.Г.С. САудА» директор Копишев С.Е._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор _ТОО «BUILD PROJECT GROUP» директор Оспанов Д.С._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 14
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
Форма

Технические характеристики объекта (тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м		
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м		
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м		
2	Количество колодцев (камер)	шт		
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт		
5	Количество задвижек	шт		

Горизонтальный разрез колодца (камеры)	Вертикальный разрез колодца (камеры)
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца (камеры) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик _ТОО «К.Г.С. САудА» директор Копишев С.Е._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Авторский надзор _ТОО «BUILD PROJECT GROUP» директор Оспанов Д.С._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта
Место печати (при наличии)

Құрылыс қызметі саласындағы
өзгерістер мен толықтырулар
енгізілетін кейбір
бұйрықтардың тізбесіне
Қазақстан Республикасы
Индустрия және инфрақұрылымдық
даму министрінің
2021 жылғы 8 ақпандағы № 53
бұйрығымен бекітілген
2-қосымша

Қазақстан Республикасы
инвестициялар және даму министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі № 234
бұйрығымен бекітілген
нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

«17» 01 2023 жылы

Тапсырыс беруші «*К.Г.С. САудА» ЖШС, БСН 040840004286, тел. 8 (716 2) 50-04-41, 020000, Қазақстан Республикасы, Ақмола облысы, Көкшетау қаласы, Абылай хан данғылы, 1 үй, 226 т.е.бөл.*

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), ЖСН, телефон, заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, БСН, телефон, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі): *17.01.2023 ж. «К.Г.С. САудА» ЖШС Копишев С.Е. директоры, БСН 040840004286, тел. 8 (716 2) 50-04-41, Қазақстан Республикасы, Ақмола облысы, Көкшетау қаласы, Абылай хан данғылы, 1 үй, 226 т.е.бөл.*

декларацияға қол қойылған күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), заңды мекенжайы, БСН, телефон

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі): *17.01.2023 ж. «Жилстрой Гарант 2015» ЖШС Шлымов Б.С. сарапшы, 15.08.2012 ж. АДСиЖКХ №03503; 27.03.2012 ж. АДСИЖКХ №00619; 27.03.2012 ж. АДСиЖКХ №00618 аттестаты, БСН 150340006603, тел. +7 701 738 89 64*

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі): *17.01.2023 ж. «BUILD PROJECT GROUP» ЖШС Оспанов Д.С. директоры, 20.05.2019 ж. № 19011062, II санат лицензиясы, БСН 110940015220, тел. 8 (716 2) 72-22-99, Алдабергенов А.К., ГИП*

негізінде қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған: қойма жайлары, автобаза және көлікжайлар құрылысы *Ақмола облысы, Көкшетау қаласы, Сарыарқа шағын ауданы, 7/4 учаске мекенжайында көп пәтерлі тұрғын үй құрылысы (сыртқы инженерлік желілерісіз, абаттандырусыз және сметалық құжаттамасыз)*

(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

Ақмола облысы, Көкшетау қаласы, Сарыарқа шағын ауданы, 7/4 учаске мекен-
(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)
жайы бойынша ғимараттың энергия тиімділігі класы, объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын, оның ішінде атқарушылық техникалық құжаттамасын электрондық модуль арқылы «___» _____ 20 жылы тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және танысқан күні мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) жер учаскесіне құқық белгілейтін құжаттың атауы:
- 27.04.2022 ж. № 4871 жер учаскесін сатып алу-сату шарты ;
- 18.01.2022 ж. № 0279807 жер учаскесіне жеке меншік құқығы туралы акт, кадастр нөмірі 01-174-014-1934 ,
жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы;
немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы _____ 20___жылғы «___» _____ № _____ _____ шешімі;
(шешім шығарған органның атауы)

2) құрылыс-монтаждау жұмыстарының басталғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы *03.05.2022 ж. № KZ03REA00272803 «Ақмола облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы» ММ* берілген талоны;
хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні және қабылдау №

3) Солтүстік аймақ бойынша «Мемсараптама» РМК филиалы 21.04.2022 ж., № 12-0111/22 бекітілген
бекітілген жобаның нөмірі және күні, жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні
«BUILD PROJECT GROUP» ЖШС «Ақмола облысы, Көкшетау қаласы, Сарыарқа шағын ауданы , 7/4 учаске мекенжайында көп пәтерлі тұрғын үй құрылысы (сыртқы инженерлік желілерісіз, абаттандырусыз және сметалық құжаттамасыз)» жоба (жобалау- сметалық құжаттамасы) негізінде жүзеге
жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі
асырылған.

2. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстардың басталуы *03 мамыр 2022 ж.* ;
айы, жылы
жұмыстардың аяқталуы *05 желтоқсан 2022 ж.* ;
айы, жылы
құрылыстың ұзақтығы, ай:
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша: 11 ай;
нақты: 7 ай ;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнтұрғын немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
көппәтерлі тұрғын үй	П.				

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету) _____
(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Ғимараттың жалпы алаңы	м2	12 743,98	12 743,98
Пәтердің жалпы алаңы	м2	10 202,71	10 202,71
Қабаттар саны	қабат	10	10
Құрылыстың жалпы көлемі	м3	56 516,16	56 516,16
Оның ішінде жерасты бөлігі	м3	3 492,48	3 492,48
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанастыра салынған үй-жайлар алаңы	м2	-	-
Бірінші (коммерциялық) қабаттың жалпы алаңы	м2	-	-
Барлық коммерциялық үй-жайлар (Н.п.)	м2	-	-
Барлық тұрғын емес үй-жайлар Барлық тұрғын емес үй-жайлар (қоймалар)	м2	-	-

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	пәтер алаңы, м2		пәтер саны	пәтер алаңы, м2	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде:	158	10 202,71	5 530,70	158	10 202,71	5 530,70
бір бөлмелі	50	2 087,10	966,9	50	2 087,10	966,9
екі бөлмелі	38	2 272,53	1 167,98	38	2 272,53	1 167,98
үш бөлмелі	58	4 525,35	2 611,05	58	4 525,35	2 611,05
төрт бөлмелі	11	1 178,03	710,02	11	1 178,03	710,02
бес бөлмелі (п.п 110-111)	1	139,70	74,75	1	139,70	74,75
	Кв.1	86,34	50,54	Кв.1	86,34	50,54
	Кв.2	42,87	21,28	Кв.2	42,87	21,28
	Кв.3	42,85	21,26	Кв.3	42,85	21,26
	Кв.4	61,12	31,46	Кв.4	61,12	31,46
	Кв.5	70,73	43,03	Кв.5	70,73	43,03
	Кв.6	86,34	50,54	Кв.6	86,34	50,54

	Кв.7	42,87	21,28	Кв.7	42,87	21,28
	Кв.8	42,85	21,26	Кв.8	42,85	21,26
	Кв.9	61,12	31,46	Кв.9	61,12	31,46
	Кв.10	70,73	43,03	Кв.10	70,73	43,03
	Кв.11	86,34	50,54	Кв.11	86,34	50,54
	Кв.12	42,87	21,28	Кв.12	42,87	21,28
	Кв.13	42,85	21,26	Кв.13	42,85	21,26
	Кв.14	61,12	31,46	Кв.14	61,12	31,46
	Кв.15	70,73	43,03	Кв.15	70,73	43,03
	Кв.16	86,34	50,54	Кв.16	86,34	50,54
	Кв.17	42,87	21,28	Кв.17	42,87	21,28
	Кв.18	42,85	21,26	Кв.18	42,85	21,26
	Кв.19	61,12	31,46	Кв.19	61,12	31,46
	Кв.20	70,73	43,03	Кв.20	70,73	43,03
	Кв.21	86,34	50,54	Кв.21	86,34	50,54
	Кв.22	42,87	21,28	Кв.22	42,87	21,28
	Кв.23	42,85	21,26	Кв.23	42,85	21,26
	Кв.24	61,12	31,46	Кв.24	61,12	31,46
	Кв.25	70,73	43,03	Кв.25	70,73	43,03
	Кв.26	86,34	50,54	Кв.26	86,34	50,54
	Кв.27	42,87	21,28	Кв.27	42,87	21,28
	Кв.28	42,85	21,26	Кв.28	42,85	21,26
	Кв.29	61,12	31,46	Кв.29	61,12	31,46
	Кв.30	70,73	43,03	Кв.30	70,73	43,03
	Кв.31	86,34	50,54	Кв.31	86,34	50,54
	Кв.32	42,87	21,28	Кв.32	42,87	21,28
	Кв.33	42,85	21,26	Кв.33	42,85	21,26
	Кв.34	61,12	31,46	Кв.34	61,12	31,46
	Кв.35	70,73	43,03	Кв.35	70,73	43,03
	Кв.36	86,34	50,54	Кв.36	86,34	50,54
	Кв.37	42,87	21,28	Кв.37	42,87	21,28
	Кв.38	42,85	21,26	Кв.38	42,85	21,26
	Кв.39	61,12	31,46	Кв.39	61,12	31,46
	Кв.40	70,73	43,03	Кв.40	70,73	43,03
	Кв.41	86,34	50,54	Кв.41	86,34	50,54
	Кв.42	42,87	21,28	Кв.42	42,87	21,28
	Кв.43	42,85	21,26	Кв.43	42,85	21,26
	Кв.44	61,12	31,46	Кв.44	61,12	31,46
	Кв.45	70,73	43,03	Кв.45	70,73	43,03
	Кв.46	86,34	50,54	Кв.46	86,34	50,54
	Кв.47	42,87	21,28	Кв.47	42,87	21,28
	Кв.48	42,85	21,26	Кв.48	42,85	21,26
	Кв.49	61,12	31,46	Кв.49	61,12	31,46
	Кв.50	70,73	43,03	Кв.50	70,73	43,03
	Кв.51	82,99	47,29	Кв.51	82,99	47,29
4-х ком.кв.	Кв.52	97,03	57,02	Кв.52	97,03	57,02
	Кв.53	82,99	47,29	Кв.53	82,99	47,29
	Кв.54	54,44	28,29	Кв.54	54,44	28,29
	Кв.55	62,80	31,71	Кв.55	62,80	31,71
	Кв.56	82,99	47,29	Кв.56	82,99	47,29
	Кв.57	54,44	28,29	Кв.57	54,44	28,29
	Кв.58	62,80	31,71	Кв.58	62,80	31,71
	Кв.59	82,99	47,29	Кв.59	82,99	47,29
	Кв.60	54,44	28,29	Кв.60	54,44	28,29

	Кв.61	62,80	31,71	Кв.61	62,80	31,71
	Кв.62	82,99	47,29	Кв.62	82,99	47,29
	Кв.63	54,44	28,29	Кв.63	54,44	28,29
	Кв.64	62,80	31,71	Кв.64	62,80	31,71
	Кв.65	82,99	47,29	Кв.65	82,99	47,29
	Кв.66	54,44	28,29	Кв.66	54,44	28,29
	Кв.67	62,80	31,71	Кв.67	62,80	31,71
	Кв.68	82,99	47,29	Кв.68	82,99	47,29
	Кв.69	54,44	28,29	Кв.69	54,44	28,29
	Кв.70	62,80	31,71	Кв.70	62,80	31,71
	Кв.71	82,99	47,29	Кв.71	82,99	47,29
	Кв.72	54,44	28,29	Кв.72	54,44	28,29
	Кв.73	62,80	31,71	Кв.73	62,80	31,71
	Кв.74	82,99	47,29	Кв.74	82,99	47,29
	Кв.75	54,44	28,29	Кв.75	54,44	28,29
	Кв.76	62,80	31,71	Кв.76	62,80	31,71
	Кв.77	82,99	47,29	Кв.77	82,99	47,29
	Кв.78	54,44	28,29	Кв.78	54,44	28,29
	Кв.79	62,80	31,71	Кв.79	62,80	31,71
	Кв.80	70,92	43,03	Кв.80	70,92	43,03
	Кв.81	61,36	31,72	Кв.81	61,36	31,72
	Кв.82	40,71	18,00	Кв.82	40,71	18,00
	Кв.83	43,38	20,67	Кв.83	43,38	20,67
4-х ком.кв.	Кв.84	108,1	65,30	Кв.84	108,1	65,30
	Кв.85	70,92	43,03	Кв.85	70,92	43,03
	Кв.86	61,36	31,72	Кв.86	61,36	31,72
	Кв.87	40,71	18,00	Кв.87	40,71	18,00
	Кв.88	43,38	20,67	Кв.88	43,38	20,67
4-х ком.кв.	Кв.89	108,1	65,30	Кв.89	108,1	65,30
	Кв.90	70,92	43,03	Кв.90	70,92	43,03
	Кв.91	61,36	31,72	Кв.91	61,36	31,72
	Кв.92	40,71	18,00	Кв.92	40,71	18,00
	Кв.93	43,38	20,67	Кв.93	43,38	20,67
4-х ком.кв.	Кв.94	108,1	65,30	Кв.94	108,1	65,30
	Кв.95	70,92	43,03	Кв.95	70,92	43,03
	Кв.96	61,36	31,72	Кв.96	61,36	31,72
	Кв.97	40,71	18,00	Кв.97	40,71	18,00
	Кв.98	43,38	20,67	Кв.98	43,38	20,67
4-х ком.кв.	Кв.99	108,1	65,30	Кв.99	108,1	65,30
	Кв.100	70,92	43,03	Кв.100	70,92	43,03
	Кв.101	61,36	31,72	Кв.101	61,36	31,72
	Кв.102	40,71	18,00	Кв.102	40,71	18,00
	Кв.103	43,38	20,67	Кв.103	43,38	20,67
4-х ком.кв.	Кв.104	108,1	65,30	Кв.104	108,1	65,30
	Кв.105	70,92	43,03	Кв.105	70,92	43,03
	Кв.106	61,36	31,72	Кв.106	61,36	31,72
	Кв.107	40,71	18,00	Кв.107	40,71	18,00
	Кв.108	43,38	20,67	Кв.108	43,38	20,67
4-х ком.кв.	Кв.109	108,1	65,30	Кв.109	108,1	65,30
5-и ком.кв.	Кв.110	139,7	74,75	Кв.110	139,7	74,75
	Кв.111			Кв.111		
	Кв.112	40,71	18,00	Кв.112	40,71	18,00
	Кв.113	43,38	20,67	Кв.113	43,38	20,67
4-х ком.кв.	Кв.114	108,1	65,30	Кв.114	108,1	65,30

	Кв.115	70,92	43,03	Кв.115	70,92	43,03
	Кв.116	61,36	31,72	Кв.116	61,36	31,72
	Кв.117	40,71	18,00	Кв.117	40,71	18,00
	Кв.118	43,38	20,67	Кв.118	43,38	20,67
4-х ком.кв.	Кв.119	108,1	65,30	Кв.119	108,1	65,30
	Кв.120	70,92	43,03	Кв.120	70,92	43,03
	Кв.121	61,36	31,72	Кв.121	61,36	31,72
	Кв.122	40,71	18,00	Кв.122	40,71	18,00
	Кв.123	43,38	20,67	Кв.123	43,38	20,67
4-х ком.кв.	Кв.124	108,1	65,30	Кв.124	108,1	65,30
	Кв.125	70,92	43,03	Кв.125	70,92	43,03
	Кв.126	61,36	31,72	Кв.126	61,36	31,72
	Кв.127	40,71	18,00	Кв.127	40,71	18,00
	Кв.128	43,38	20,67	Кв.128	43,38	20,67
4-х ком.кв.	Кв.129	108,1	65,30	Кв.129	108,1	65,30
	Кв.130	53,93	27,90	Кв.130	53,93	27,90
	Кв.131	38,90	15,48	Кв.131	38,90	15,48
	Кв.132	80,85	43,70	Кв.132	80,85	43,70
	Кв.133	75,33	42,02	Кв.133	75,33	42,02
	Кв.134	38,90	15,48	Кв.134	38,90	15,48
	Кв.135	80,85	43,70	Кв.135	80,85	43,70
	Кв.136	75,33	42,02	Кв.136	75,33	42,02
	Кв.137	38,90	15,48	Кв.137	38,90	15,48
	Кв.138	80,85	43,70	Кв.138	80,85	43,70
	Кв.139	75,33	42,02	Кв.139	75,33	42,02
	Кв.140	38,90	15,48	Кв.140	38,90	15,48
	Кв.141	80,85	43,70	Кв.141	80,85	43,70
	Кв.142	75,33	42,02	Кв.142	75,33	42,02
	Кв.143	38,90	15,48	Кв.143	38,90	15,48
	Кв.144	80,85	43,70	Кв.144	80,85	43,70
	Кв.145	75,33	42,02	Кв.145	75,33	42,02
	Кв.146	38,90	15,48	Кв.146	38,90	15,48
	Кв.147	80,85	43,70	Кв.147	80,85	43,70
	Кв.148	75,33	42,02	Кв.148	75,33	42,02
	Кв.149	38,90	15,48	Кв.149	38,90	15,48
	Кв.150	80,85	43,70	Кв.150	80,85	43,70
	Кв.151	75,33	42,02	Кв.151	75,33	42,02
	Кв.152	38,90	15,48	Кв.152	38,90	15,48
	Кв.153	80,85	43,70	Кв.153	80,85	43,70
	Кв.154	75,33	42,02	Кв.154	75,33	42,02
	Кв.155	38,90	15,48	Кв.155	38,90	15,48
	Кв.156	80,85	43,70	Кв.156	80,85	43,70
	Кв.157	75,33	42,02	Кв.157	75,33	42,02
	Кв.158	38,90	15,48	Кв.158	38,90	15,48
	Кв.159	80,85	43,70	Кв.159	80,85	43,70

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады:

- *Көп пәтерлі тұрғын үй: іргетасы - монолитті темірбетонды торымен қадалы, жертөле қабылғалары - темірбетонды блок ГОСТ 13579 -78, сыртқы қабырғалар - қаптау кірпіш, ішкі қабырғалар - құыс кәдімгі кірпіш, бөлимдер – құыс кәдімгі кірпіш, терезе - ПВХ екі камералық шыныпакет, жабындар мен*

жабындар - темірбетонды көп қуысты плиталар, төбе - орама, баспалдақтар - құрама темірбетон шерулері мен алаңдары, есіктер - металл .

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған: _____

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы ____ мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаждау жұмыстары ____ мың теңге, жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар ____ мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны *1 950 000,000* мың теңге, оның ішінде:
құрылыс-монтаждау жұмыстары *1 950 000, 000* мың теңге;
жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар - мың теңге;

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада _____ % көзделеді және іс жүзінде _____ % қолданылды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде).

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы _____.

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

Ақмола облысы, Көкшетау қаласы, Сарыарқа шағын ауданы, 7/4 учаске маңайында көп пәтерлі тұрғын үй құрылысы (сыртқы инженерлік желілерісіз, абаттандырусыз және сметалық құжаттамасыз) пайдалануға

объектінің (кешенінің) атауы

қабылдауды **ШЕШТІ.**

Тапсырыс беруші «*К.Г.С. САудА» ЖШС директоры Копишев С.Е.* .

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы М.О.

Техникалық қадағалау:

1) *аттестатталған сарапшы (-лар) Шлымов Б.С.* .

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні) М.О.

2) аккредиттелген ұйым: *«Жилстрой Гарант 2015» ЖШС директоры Садуахасова М.Б.* ,

(ел құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні) М.О.

Сарапшы *Шлымов Б.С.* .

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестат мамандығы, қолы, күні) М.О.

Авторлық қадағалау:

1) жобаны әзірлеуші: *«BUILD PROJECT GROUP» ЖШС директоры Оспанов Д.С.*

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні М.О.

2) ұйым: *«BUILD PROJECT GROUP» ЖШС директоры Оспанов Д.С.*,

(оның құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні) М.О.

_____.

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестат мамандығы, қолы, күні) М.О.

3) аттестатталған сарапшы(-лар) *Алдабергенов А.К.*.

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні) М.О.

Мердігер (бас мердігер) *«К.Г.С. САудА» ЖШС директоры Копшиев С.Е.* .

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы М.О.

Объектіні пайдалануға
қабылдау актісіне
2-қосымша
нысан

Объектінің техникалық сипаттамасы (көп пәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және тағы басқа)

Алауы (көп пәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және т.б.)	Жалпы мәліметтер									
	кабат саны (қабат)	пәтер саны	үй-жайлар, бөлмелер саны	құрылыс алаңы ($м^2$)	құрылыс көлемі ($м^3$)	жалпы алаңы ($м^2$)	тұрғын алаңы ($м^2$)	тұрғын емес үй-жайдың алаңы ($м^2$)	орын-тұрақтар алаңы ($м^2$)	балконның, лоджияның және т.б. алаңы ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Көп пәтерлі тұрғын үй	10	158	-	1693,15	56516,16	12743,98	5530,70	-	-	232,38
Қойма	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

жестенің жалғасы

Құрастырмалы элементтер сипаттамасы			Жылыту түрі	Абаттандыру				
іргетасы	қабырғасы	шатыр жабыны		электрмен жабдықтау	сумен жабдықтау	ыстық сумен жабдықтау	кәріз	газбен жабдықтау
12	13	14	15	16	17	18	19	20
монолитті темірбетонды торымен қадалы	кірпіш	орама	орталық	Қалалық желден	орталық	-	орталық	-
монолитті темірбетонды торымен қадалы	кірпіш	орама	орталық	Қалалық желден	орталық	-	орталық	-

Тапсырыс беруші «К.Г.С. САудА» ЖШС Копишев С.Е. директоры
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы
Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау «BUILD PROJECT GROUP» ЖШС Оспанов Д.С. директоры
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы
Мөрдің орны (болған жағдайда)

Алаңдарды бөлу

№		жекелеген пәтерлерде	дәліз тәрізді үй-жайлар	жатақханаларда	қонақ- үйлерде
1	Тұрғын пәтерлер саны	158	-	-	-
2	Тұрғын бөлмелер саны	-	-	-	-
3	Жалпы алаңы, м^2	10 202,71	-	-	-
4	Тұрғын алаңы, м^2	5 530,70	-	-	-

кестенің жалғасы

Ортақ аудан есебінен				Бөлмелер саны бойынша пәтердің орналасуы				
мансардтарда	жертөлелерде	төменгі қабаттарда	баракта́рда	1-бөлмелі	2-бөлмелі	3-бөлмелі	4-бөлмелі	5-бөлмелі
-	-	-	-	50	38	58	11	1
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	2 087,10	2 272,53	4 525,35	1 178,03	139,70
-	-	-	-	966,9	1 167,98	2 611,05	710,02	74,75

Тұрғын емес үй-жайлар

Ауданы	Тұрғын емес үй-жайлардағы тұрғын ауданы	Сауда-саттық	Өнеркәсіптік- өндірістік ғимараттармен құрылыс-тар	Қоймалық	Тұрмыстық қызмет көрсету	Гараждар
1	2	3	4	5	6	7
Негізгі	-	-	-	-	-	-
Қосалқы	-	-	-	-	-	-

кестенің жалғасы

Қаржы, банктік, қоғамдық басқару ұйымдары және мекемелері т.б.	Қоғамдық тамақтандыру	Білім мекемелері	Көлік ғимараттарымен құрылыстары	Емдеуге арналған денсаулық сақтаулар	Дене шынықтыру және спорт
8	9	10	11	12	13
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-

кестенің жалғасы

Мәдениет және өнер мекемелері	Инженерлік желілер құрлыстары	Басқалар	Барлығы
14	15	16	17
-	-	-	-
-	-	-	-

Объектінің техникалық сипаттамасына қоса берілетін құжаттардың тізбесі:

1. Қабаттық жоспарлар_____
2. Қабаттық жоспарларға экспликация_____

Жер учаскесінің экспликациясы (м^2)

Жер учаскесінің жалпы ауданы	Салынған алаң			асфальт жабыны	басқадай жабындар
	барлығы	негізгі	өзге құрылымдар мен		

		құрылымдар үшін	ғимараттар үшін		
1	2	3	4	5	6
4500		1693,15	-	-	-

кестенің жалғасы

Салынбаған алаң						
типырақ	жабдықталған алаңдар				барлығы	оның ішінде
	барлығы	спорттық	балалар	шаруашылық		ағаш отырғызылған газон
7	8	9	10	11	12	13
-	-	-	-	-	-	-

кестенің жалғасы

жеміс бағы	гүл егілген газон	бау-бақша	басқалары
14	15	16	17
-	-	-	-

Объектінің жоспарына экспликация

Қабаты	Үй-жайлардың, бөлмелердің нөмірі	Үй-жайлардың, бөлмелердің бөліктерінің нөмірі	Үй-жайлардың, пәтерлердің бөліктерінің мақсаты	Жалпы
1	2	3	4	5

кестенің жалғасы

Ішкі өлшем бойынша ауданы (ш.м), оның ішінде						
Пайдалы	Тұрғын	Тұрғын емес	Жеке пәтерлерде	Жатақханаларда	Қонақ үйлерде	Сауда-саттық
6	7	8	9	10	11	12
			-	-	-	-

кестенің жалғасы

Өндірістік-өнер-кәсіптік ғимараттар мен құрылыстар	Қоймалық	Білім беру мекемелері	Халыққа тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары	Басқарма, ғылыми, банкілік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары
13	14	15	16	17	18
-	-	-	-	-	-

кестенің жалғасы

Денсаулық сақтау ұйымдары	Дене шынықтыру-спорттық	Мәдениет және өнер мекемелері	көліктік құрылыстармен ғимараттар	Инженерлік желілер мекемелері	Гараждар	Басқалар
19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-

Негізгі құрылыстың конструктивтік элементтерінің техникалық сипаттамасы

№	Конструктивтік элементтердің атауы			Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материалы, әрлеуі және т.б.)
1	2			3
1	Іргетасы			Монолитті темірбетонды торымен қадалы
2	1) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары			Қаптау және қуыс кәдімгі кірпіш
	2) ара қабырға			Қуыс кәдімгі кірпіш
3	Аражабын	шатырлық		
		қабатаралық		Темірбетонды көп қуысты плиталар
4	Төбе			Екі қабатты орам
5	Еден	1-ші қабаттың		Цемент-құмды шөгінділер
		келесі қабаттардың		
6	Ойықтар	терезелер		Екі камералы шыныпакеті бар ПВХ-профильдері
		есіктер		Сыртқы-металл
7	Әрлеу жұмыстары	ішкі		Суэмульсиялық бояу, цемент-құмды шөгінділер, гипс қабырғалары.
		сыртқы		Керамикалық кірпішпен қапталған
8	Ыстық сумен жабдықтау			Иә
9	Су құбыры			иә
10	Кәріз			иә
11	Электрмен жарықтандыру			иә
12	Жылу	пешті		
13		газ пешті		
14		ЖЭО-нан		иә
15		АЫСЖ-дан		
16		жеке жылу қондырғыларынан	газбен	
17			қатты отынмен	
18		аудандық қазандығынан	газбен	
19			қатты отынмен	
20	Әртүрлі жұмыстар			Едендердің цемент-құмды шөгінділер мен қабырғаларды өрескел әрлеу

Құрылыстың жекелеген бөліктерінің техникалық сипаттамасы (жертөлелер, жартылай жертөлелер, мезониндер, мамандарды)

Құрылыстың жекелеген бөліктерінің атауы мен мақсаты	Жоспарланған жер бетінің жертөле еденіне дейінгі тереңдігі	Элементтердің сипаттамасы					
		қабырғалары	жабыны	едені	ішкі әрленуі	төбесі	қосымша құрылғысы
1	2	3	4	5	6	7	8
жертөлер		Бетон блоктары	Темірбетонды көп қуысты плиталар				

Тапсырыс беруші «К.Г.С. САудА» ЖШС Копишев С.Е. директоры
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы — Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау «BUILD PROJECT GROUP» ЖШС Оспанов Д.С. директоры
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы — Мөрдің орны (болған жағдайда)

Объектіні пайдалануға
қабылдау актісіне
3-қосымша
нысан

30

Объектінің техникалық сипаттамасы (электр беру желілері)

№ р/с	Атауы	Өлшем бірлігі	Саны
1	2	3	4
1	Төмен кернеудегі әуе ӘБЖ...	километр (бұдан әрі – км)	
2	10 кВ жоғары кернеудегі әуе ӘБЖ...	км	
3	Төмен кернеудегі кабельді ӘБЖ...	км	
4	Жоғары кернеудегі кабельді ӘБЖ...	км	
5	Тіректер ауданы	$м^2$	
6	Тіректер:		
	1) металл	дана	
	2) ағаш тіреуі бар ағаш	дана	
	3) темірбетон тіреуі бар ағаш	дана	
	4) темірбетон	дана	
	5) сымарқанды аспалар	дана	
7	Сымдар:		
	1) мыс	км	
	2) алюминий	км	
	3) құрыш алюминий	км	
8	Шырақтар үшін кронштейндер:		
	1) темірбетон	дана	
	2) металл	дана	
9	Көше жарығы арматурасы:		
	1) қызудыру шамы бар шырағданы	дана	
	2) сынап шамыды шырағданы	дана	
	3) люминесцентті шамдары бар шырағданы	дана	
10	Кәбілдер:		
	1) АВБбШв – 0,4 кВ 4*185 $мм^2$ кернеулі маркілер	км	0,111
	2) АВБбШв – 0,4 кВ 4*185 $мм^2$ кернеулі маркілер	км	0,111
	3) АВБбШв – 0,4 кВ 4*185 $мм^2$ кернеулі маркілер	км	0,111
	4) АВБбШв – 0,4 кВ 4*185 $мм^2$ кернеулі маркілер	км	0,111
11	Біріктіретін жалғастырғыштар 4СТП – 150*240 $мм^2$	дана	-
12	Соңғы жалғастырғыштар 4КНТП – 150*240 $мм^2$	дана	8
13	Жерге қосу сұлбасы	дана	
14	Найзағайдан қорғау құрылғысы	дана	
15	Кәбіл желілерінің жол жабыны:		
	1) асфальтбетон	$м^2$	
	2) жұмыр тас	$м^2$	
	3) жаяужолдар	$м^2$	

Тапсырыс беруші «К.Г.С. САудА» ЖШС Копишев С.Е. директоры
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы
Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау «BUILD PROJECT GROUP» ЖШС Оспанов Д.С. директоры
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы
Мөрдің орны (болған жағдайда)

Объектіні пайдалануға
қабылдау актісіне
12-қосымша
нысан

Объектінің техникалық сипаттамасы (жасыл желектер)

№ р.с.	Атауы		Өлшем бірлігі	Саны	Ескертпе
1	2		3	4	5
1	Көшенің ұзындығы		м		
2	Оның ішінде көгалдандырылған бөлігі		$м^2$		
3	Жүргін жолдың орташа ені		м		
4	Объектінің жалпы алаңы (жүргін жол, гүл бақ, саябақ, бульвар)		$м^2$		
5	Жасыл желектердегі, оның ішінде	ағаштардағы	$м^2$		
		бұталардағы	$м^2$		
		гүл көшеттеріндегі	$м^2$		
		гүлзарлардағы	$м^2$		
		оның ішінде: - кәдімгі	$м^2$		
		- партерлік	$м^2$		
		- шабындық	$м^2$		
6	Тас төселгендер, оның ішінде	асфальт жабыны	$м^2$		
		шағылтас жабыны	$м^2$		
		плитамен	$м^2$		
		топырақпен жақсартылған	$м^2$		
		топырақты	$м^2$		
7	құрылыстағысы		$м^2$		
8	ғимараттардағы		$м^2$		
9	су қоймаларындағы		$м^2$		
10	басқа		$м^2$		
11	ағаштар		дана		
12	бұтақтар		дана		
13	бұталар		дана		
14	гүлзар				
15	көгалдар		$м^2$		
16	ағаштың тегі				
17	жасы		жыл		

Тапсырыс беруші «К.Г.С. САудА» ЖШС Копишев С.Е. директоры
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау «BUILD PROJECT GROUP» ЖШС Оспанов Д.С. директоры
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Объектіні пайдалануға
қабылдау актісіне
13-қосымша
нысан

Объектінің техникалық сипаттамасы (желілер, су тартқыштары, коллекторлар және тағы басқа)

№ р/с	Атауы	Өлшем бірлігі	Саны, ұзақтығы	Ескертпе
1	2	3	4	5
Су құбыры				
1	Су тартқыштар (жалпы ұзындығы)	м		
	1) болат құбырынан	м		
	2) шойын құбырынан	м		
	3) асбестоцемент құбырынан	м		
	4) темірбетон құбырынан	м		
	5) полиэтилен құбырынан	м		
2	Таратқыш желі (жалпы ұзындығы)	м		
	1) болат құбырынан	м		
	2) шойын құбырынан	м		
	3) асбестоцемент құбырынан	м		
	4) полиэтилен құбырынан	м		
	5)	м		
3	Өзге құрылғылар			
	Байқау құдығы	дана		
	Ысырма d-	дана		
	" d-	дана		
	" d-	дана		
	Бұрандалар d-	дана		
	" d-	дана		
	" d-	дана		
	Кран d-	дана		
	" d-	дана		
	" d-	дана		
	Гидрант	дана		
	Су құбыры шүмегі	дана		
	Су тарататын бағаң			
	Болат футляр			
	Ішетін су бүргіш	дана		
Кәріз				
1	Коллекторлар (жалпы ұзындығы)	м		
	1) керамика құбырларынан	м		
	2) болат құбырларынан	м		
	3) бетон құбырларынан	м		
	4) асбестоцемент құбырларынан	м		
	5) темірбетон құбырынан	м		
	6) полиэтилен құбырынан	м		
2	Кәріз желісі (жалпы ұзындығы)	м		
	1) керамика құбырларынан	м		
	2) болат құбырларынан	м		
	3) бетон құбырларынан	м		
	4) асбестоцемент құбырларынан	м		
	5) темірбетон құбырларынан	м		
	6) полиэтилен құбырынан	м		
3	Өзге құрылғылар			
	Байқау құдығы	дана		
	Жеңсырық	дана		

Құдықтың көлденең кескіні Масштабы _____	Құдықтың тік кескіні Масштабы_____

Ерекшелігі

№ р/с	Атауы	Маркасы	Материалы	Диаметрі (өлшемі),мм	Саны	Ескерту

Құдықты тұрақты бағдар-нүктесіне бекіту схемасы

Тапсырыс беруші «К.Г.С. САудА» ЖШС Копишев С.Е. директоры _____
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы
Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау «BUILD PROJECT GROUP» ЖШС Оспанов Д.С. директоры _____
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы
Мөрдің орны (болған жағдайда)

Объектіні пайдалануға
қабылдау актісіне
14-қосымша
нысан

Объектінің техникалық сипаттамасы (жылу трассасы)

№ р/с	Атауы	Өлшем бірліктері	Саны, ұзақтығы	Ескертпе
1	Жылу трассасының ұзындығы	м		
	Ауа төсемінің ұзындығы:	м		
	1) эстакадаларда	м		
	2) тіреуіштерде	м		
	Тіреуіштер саны	дана		
	Жер асты төсемінің ұзындығы:	м		
	1) өткізу арналарында	м		
	2) жартылай өткізу арналарында	м		
	3) арнасыз өткізу	м		
2	Құдықтар саны (камер)	дана		
3	Компенсаторлар саны	дана		
4	Кіріктірулер саны	дана		
5	Ысырмалар саны	дана		
	Құдықтың көлденең кескіні Масштабы _____	Құдықтың тік кескіні Масштабы_____		

Құдықтың көлденең кескіні Масштабы _____				Құдықтың тік кескіні Масштабы_____			

Ерекшелігі

Р/с №	Атауы	Маркасы	Материалы	Диаметрі (өлшемі), мм	Саны	Ескерту

Құдықты (камераны) тұрақты бағдар-нүктесіне бекіту схемасы

Тапсырыс беруші «К.Г.С. САудА» ЖШС Копишев С.Е. директоры _____
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау «BUILD PROJECT GROUP» ЖШС Оспанов Д.С. директоры _____
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Прошнуровано, пронумеровано и скреплено печатью 24 (жиырма) листов
«10» января 2023 года
Ф.И.О. Колишев С.Е.
должность
подпись