Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

**Декларация о соответствии**

« 17 » января 2023 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) *ТОО «К.Г.С. САудА», Акмолинская область, г.Кокшетау, пр. Абылай хана, д.1, н.п. 226*
наименование организации, юридический адрес

в лице *директора Копишева С.Е.*
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: *Строительство многоквартирного жилого дома, по адресу: Акмолинская область, г.Кокшетау, мкр. Сарыарка, уч. 7/4 ( без наружных инженерных сетей, благоустройства и сметной документации)*
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является *ТОО «К.Г.С. САудА»*
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:
1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: *ТОО «Алтын Астык Казахстан»*
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) *ТОО «BUILD PROJECT GROUP», проект Строительство многоквартирного жилого дома, по адресу: Акмолинская область, г.Кокшетау, мкр. Сарыарка, уч. 7/4 ( без наружных инженерных сетей, благоустройства и сметной документации)*
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) *Филиал РГП «Госэкспертиза» по Северному региону от 21.04.2022г. №12-0111/22*
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

| Мощность, Производительность и т.д. | Ед. измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | Общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Многоквартирный жилой дом | Кв. | | | | |

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Ед. изм. | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь здания | м2 | 12 743,98 | 12 743,98 |
| Общая площадь квартир | м2 | 10 202,71 | 10 202,71 |
| Число этажей | Этаж | 10 | 10 |
| Общий строительный объем | м3 | 56 516,16 | 56 516,16 |
| В том числе подземной части | м3 | 3 492,48 | 3 492,48 |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м2 | - | - |
| Общая площадь первого (коммерческого) этажа | м2 | - | - |
| Всего коммерческих помещений (Н.п.) | м2 | - | - |
| Всего нежилых помещений (кладовки) | м2 | - | - |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь, квартир | | число квартир | площадь, квартир | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: | 158 | 10 202,71 | 5 530,70 | 158 | 10 202,71 | 5 530,70 |
| однокомнатных | 50 | 2 087,10 | 966,9 | 50 | 2 087,10 | 966,9 |
| двухкомнатных | 38 | 2 272,53 | 1 167,98 | 38 | 2 272,53 | 1 167,98 |
| трехкомнатных | 58 | 4 525,35 | 2 611,05 | 58 | 4 525,35 | 2 611,05 |
| четырехкомнатных | 11 | 1 178,03 | 710,02 | 11 | 1 178,03 | 710,02 |
| пятикомнатных (кв. 110-111) | 1 | 139,70 | 74,75 | 1 | 139,70 | 74,75 |

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

*- Многоквартирный жилой дом: фундамент - монолитный ж/б ростверк на свайном основании, стены подвала –* блоки *бетонные по ГОСТ 13579-78, наружные стены - облицовочный кирпич, внутренние стены – пустотелый рядовой кирпич, перегородки - пустотелый рядовой кирпич, окна - ПВХ с двухкамерным стеклопакетом, перекрытия и покрытия - ж/б многопустотные плиты, кровля – рулонная, лестницы - сборные ж/б марши и площадки, двери - металлические* .

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ *03 мая 2022г.*;
месяц, год
окончание работ *05 декабря 2022г.*;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: *11*;
фактически, месяц: *7*.

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект *Строительство многоквартирного жилого дома, по адресу: Акмолинская область, г.Кокшетау, мкр. Сарыарка, уч. 7/4 ( без наружных инженерных сетей, благоустройства и сметной документации)*
*наименование объекта (комплекса)*

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
*директор Копишев С.Е.*
*фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата, место печати (при наличии)*