Приложение № 2
к перечню некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в которые
вносятся изменения и дополнения,
утвержденный Приказом Министра
индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Утвержден
Приказом Министра по инвестициям
и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

«17» 01 2023 года

Заказчик *ТОО «К.Г.С. САудА», БИН 040840004286, тел. 8 (716 2) 50-04-41, 020000, Республики Казахстан, Акмолинская обл., г. Кокшетау, пр. Абылай хана, д. 1, н.п. 226*.

фамилия, имя, отчество (при наличии), ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) *17.01.2023 г. ТОО «К.Г.С.САудА», директор Копишев С.Е., Акмолинская обл., г. Кокшетау, пр. Абылай хана, д. 1, н.п. 226, БИН 040840004286, тел. 8 (716 2) 50-04-41*.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): *17.01.2023 г. ТОО «Жилстрой Гарант 2015», эксперт Шлымов Б.С. аттестат от 15.08.2012 г. АДСиЖКХ №03503, от 27.03.2012г. АДСиЖКХ №00619, от 27.03.2012г. АДСиЖКХ №00618, БИН 150340006603, тел. +7 701 738 89 64*.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) *17.01.2023 г. ТОО «BUILD PROJECT GROUP», директор Оспанов Д.С., лицензия от 20.05.2019 г. № 19011062, II категория, БИН 110940015220, тел. 8 (716 2) 72-22-99, ГИП Алдабергенов А.К.*.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *Строительство многоквартирного жилого дома, по адресу: Акмолинская область, г. Кокшетау, мкр. Сарыарка, уч. 7/5 (без наружных инженерных сетей, благоустройства и сметной документации)*.

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),

уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу: *Акмолинская область, г. Кокшетау, мкр. Сарыарка, уч. 7/5* .
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улиц а, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__» _____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

*1) правоустанавливающего документа на земельный участок:*

*- договор купли-продажи земельного участка от 20.04.2022 г. № 1358* ;

*- акт на право частной собственности на земельный участок от 20.08.2021 г. № 0278698, кадастровый номер 01-174-014-1935* ,

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды);

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20___года № _____;
наименование органа вынесшего решение

*2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий строительно-монтажных работ № KZ61REA00271468 от 22.04.2022 г. ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области»* .
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

*3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «BUILD PROJECT GROUP», проект «Строительство многоквартирного жилого дома по адресу: Акмолинская область, г. Кокшетау, мкр. Сарыарка, уч. 7/5 (без наружных инженерных сетей, благоустройства и сметной документации)* .
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) *Филиал РГП «Госэкспертиза» по Северному региону от 15.04.2022 г. №12-0107/22* ;
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *22 апреля 2022 года* ;

окончание работ *05 декабря 2022 года* ;

при продолжительности строительства, месяц: _____;

*по норме или по проекту организации строительства, месяц:* *11* ;

фактически, месяц: *7* .

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам

(кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, Производительность и т.д. | Ед. измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | Общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| *Многоквартирный жилой дом* | *Кв.* | | | | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь здания | Метр в квадрате (далее – м2) | 12 721,70 | 12 721,70 |
| Общая площадь квартир | м2 | 10 203,23 | 10 203,23 |
| Число этажей | Этаж | 10 | 10 |
| Общий строительный объем | Метр в кубе (далее м3) | 56 516,16 | 56 516,16 |
| В том числе подземной части | м3 | 3 492,48 | 3 492,48 |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м2 | - | - |
| Общая площадь первого (коммерческого) этажа | м2 | - | - |
| Всего коммерческих помещений (Н.п.) | м2 | - | - |
| Всего нежилых помещении (кладовки) | м2 | - | - |

| Показатели | По проекту | | | фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Число квартир | Площадь квартир | | Число квартир | Площадь квартир | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: | 160 | 10 203,23 | 5 532,68 | 160 | 10 203,23 | 5 532,68 |
| однокомнатных | 50 | 2 087,60 | 967,4 | 50 | 2 087,60 | 967,4 |
| двухкомнатных | 42 | 2 513,29 | 1 289,11 | 42 | 2 513,29 | 1 289,11 |
| трехкомнатных | 58 | 4 521,34 | 2 623,17 | 58 | 4 521,34 | 2 623,17 |
| четырехкомнатных | 10 | 1 081,00 | 653,00 | 10 | 1 081,00 | 653,00 |
| | Кв.1 | 80,85 | 43,70 | Кв.1 | 80,85 | 43,70 |
| | Кв.2 | 38,9 | 15,48 | Кв.2 | 38,9 | 15,48 |
| | Кв.3 | 53,93 | 27,90 | Кв.3 | 53,93 | 27,90 |
| | Кв.4 | 80,85 | 43,70 | Кв.4 | 80,85 | 43,70 |
| | Кв.5 | 38,9 | 15,48 | Кв.5 | 38,9 | 15,48 |
| | Кв.6 | 76,03 | 42,86 | Кв.6 | 76,03 | 42,86 |
| | Кв.7 | 80,85 | 43,70 | Кв.7 | 80,85 | 43,70 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Кв.8 | 38,9 | 15,48 | Кв.8 | 38,9 | 15,48 |
| | Кв.9 | 76,03 | 42,86 | Кв.9 | 76,03 | 42,86 |
| | Кв.10 | 80,85 | 43,70 | Кв.10 | 80,85 | 43,70 |
| | Кв.11 | 38,9 | 15,48 | Кв.11 | 38,9 | 15,48 |
| | Кв.12 | 76,03 | 42,86 | Кв.12 | 76,03 | 42,86 |
| | Кв.13 | 80,85 | 43,70 | Кв.13 | 80,85 | 43,70 |
| | Кв.14 | 38,9 | 15,48 | Кв.14 | 38,9 | 15,48 |
| | Кв.15 | 76,03 | 42,86 | Кв.15 | 76,03 | 42,86 |
| | Кв.16 | 80,85 | 43,70 | Кв.16 | 80,85 | 43,70 |
| | Кв.17 | 38,9 | 15,48 | Кв.17 | 38,9 | 15,48 |
| | Кв.18 | 76,03 | 42,86 | Кв.18 | 76,03 | 42,86 |
| | Кв.19 | 80,85 | 43,70 | Кв.19 | 80,85 | 43,70 |
| | Кв.20 | 38,9 | 15,48 | Кв.20 | 38,9 | 15,48 |
| | Кв.21 | 76,03 | 42,86 | Кв.21 | 76,03 | 42,86 |
| | Кв.22 | 80,85 | 43,70 | Кв.22 | 80,85 | 43,70 |
| | Кв.23 | 38,9 | 15,48 | Кв.23 | 38,9 | 15,48 |
| | Кв.24 | 76,03 | 42,86 | Кв.24 | 76,03 | 42,86 |
| | Кв.25 | 80,85 | 43,70 | Кв.25 | 80,85 | 43,70 |
| | Кв.26 | 38,9 | 15,48 | Кв.26 | 38,9 | 15,48 |
| | Кв.27 | 76,03 | 42,86 | Кв.27 | 76,03 | 42,86 |
| | Кв.28 | 80,85 | 43,70 | Кв.28 | 80,85 | 43,70 |
| | Кв.29 | 38,9 | 15,48 | Кв.29 | 38,9 | 15,48 |
| | Кв.30 | 76,03 | 42,86 | Кв.30 | 76,03 | 42,86 |
| 4-х ком.кв. | Кв.31 | 108,1 | 65,30 | Кв.31 | 108,1 | 65,30 |
| | Кв.32 | 43,38 | 20,67 | Кв.32 | 43,38 | 20,67 |
| | Кв.33 | 40,71 | 18,00 | Кв.33 | 40,71 | 18,00 |
| | Кв.34 | 61,36 | 31,72 | Кв.34 | 61,36 | 31,72 |
| | Кв.35 | 70,92 | 43,03 | Кв.35 | 70,92 | 43,03 |
| 4-х ком.кв. | Кв.36 | 108,1 | 65,30 | Кв.36 | 108,1 | 65,30 |
| | Кв.37 | 43,38 | 20,67 | Кв.37 | 43,38 | 20,67 |
| | Кв.38 | 40,71 | 18,00 | Кв.38 | 40,71 | 18,00 |
| | Кв.39 | 61,36 | 31,72 | Кв.39 | 61,36 | 31,72 |
| | Кв.40 | 70,92 | 43,03 | Кв.40 | 70,92 | 43,03 |
| 4-х ком.кв. | Кв.41 | 108,1 | 65,30 | Кв.41 | 108,1 | 65,30 |
| | Кв.42 | 43,38 | 20,67 | Кв.42 | 43,38 | 20,67 |
| | Кв.43 | 40,71 | 18,00 | Кв.43 | 40,71 | 18,00 |
| | Кв.44 | 61,36 | 31,72 | Кв.44 | 61,36 | 31,72 |
| | Кв.45 | 70,92 | 43,03 | Кв.45 | 70,92 | 43,03 |
| 4-х ком.кв. | Кв.46 | 108,1 | 65,30 | Кв.46 | 108,1 | 65,30 |
| | Кв.47 | 43,38 | 20,67 | Кв.47 | 43,38 | 20,67 |
| | Кв.48 | 40,71 | 18,00 | Кв.48 | 40,71 | 18,00 |
| | Кв.49 | 61,36 | 31,72 | Кв.49 | 61,36 | 31,72 |
| | Кв.50 | 70,92 | 43,03 | Кв.50 | 70,92 | 43,03 |
| 4-х ком.кв. | Кв.51 | 108,1 | 65,30 | Кв.51 | 108,1 | 65,30 |
| | Кв.52 | 43,38 | 20,67 | Кв.52 | 43,38 | 20,67 |
| | Кв.53 | 40,71 | 18,00 | Кв.53 | 40,71 | 18,00 |
| | Кв.54 | 61,36 | 31,72 | Кв.54 | 61,36 | 31,72 |
| | Кв.55 | 70,92 | 43,03 | Кв.55 | 70,92 | 43,03 |
| 4-х ком.кв. | Кв.56 | 108,1 | 65,30 | Кв.56 | 108,1 | 65,30 |
| | Кв.57 | 43,38 | 20,67 | Кв.57 | 43,38 | 20,67 |
| | Кв.58 | 40,71 | 18,00 | Кв.58 | 40,71 | 18,00 |
| | Кв.59 | 61,36 | 31,72 | Кв.59 | 61,36 | 31,72 |
| | Кв.60 | 70,92 | 43,03 | Кв.60 | 70,92 | 43,03 |
| 4-х ком.кв. | Кв.61 | 108,1 | 65,30 | Кв.61 | 108,1 | 65,30 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Кв.62 | 43,38 | 20,67 | Кв.62 | 43,38 | 20,67 |
| | Кв.63 | 40,71 | 18,00 | Кв.63 | 40,71 | 18,00 |
| | Кв.64 | 61,36 | 31,72 | Кв.64 | 61,36 | 31,72 |
| | Кв.65 | 70,92 | 43,03 | Кв.65 | 70,92 | 43,03 |
| 4-х ком.кв. | Кв.66 | 108,1 | 65,30 | Кв.66 | 108,1 | 65,30 |
| | Кв.67 | 43,38 | 20,67 | Кв.67 | 43,38 | 20,67 |
| | Кв.68 | 40,71 | 18,00 | Кв.68 | 40,71 | 18,00 |
| | Кв.69 | 61,36 | 31,72 | Кв.69 | 61,36 | 31,72 |
| | Кв.70 | 70,92 | 43,03 | Кв.70 | 70,92 | 43,03 |
| 4-х ком.кв. | Кв.71 | 108,1 | 65,30 | Кв.71 | 108,1 | 65,30 |
| | Кв.72 | 43,38 | 20,67 | Кв.72 | 43,38 | 20,67 |
| | Кв.73 | 40,71 | 18,00 | Кв.73 | 40,71 | 18,00 |
| | Кв.74 | 61,36 | 31,72 | Кв.74 | 61,36 | 31,72 |
| | Кв.75 | 70,92 | 43,03 | Кв.75 | 70,92 | 43,03 |
| 4-х ком.кв. | Кв.76 | 108,1 | 65,30 | Кв.76 | 108,1 | 65,30 |
| | Кв.77 | 43,38 | 20,67 | Кв.77 | 43,38 | 20,67 |
| | Кв.78 | 40,71 | 18,00 | Кв.78 | 40,71 | 18,00 |
| | Кв.79 | 61,36 | 31,72 | Кв.79 | 61,36 | 31,72 |
| | Кв.80 | 70,92 | 43,03 | Кв.80 | 70,92 | 43,03 |
| | Кв.81 | 59,56 | 29,41 | Кв.81 | 59,56 | 29,41 |
| | Кв.82 | 54,70 | 28,29 | Кв.82 | 54,70 | 28,29 |
| | Кв.83 | 62,80 | 31,71 | Кв.83 | 62,80 | 31,71 |
| | Кв.84 | 83,63 | 48,27 | Кв.84 | 83,63 | 48,27 |
| | Кв.85 | 54,70 | 28,29 | Кв.85 | 54,70 | 28,29 |
| | Кв.86 | 62,80 | 31,71 | Кв.86 | 62,80 | 31,71 |
| | Кв.87 | 83,63 | 48,27 | Кв.87 | 83,63 | 48,27 |
| | Кв.88 | 54,70 | 28,29 | Кв.88 | 54,70 | 28,29 |
| | Кв.89 | 62,80 | 31,71 | Кв.89 | 62,80 | 31,71 |
| | Кв.90 | 83,63 | 48,27 | Кв.90 | 83,63 | 48,27 |
| | Кв.91 | 54,70 | 28,29 | Кв.91 | 54,70 | 28,29 |
| | Кв.92 | 62,80 | 31,71 | Кв.92 | 62,80 | 31,71 |
| | Кв.93 | 83,63 | 48,27 | Кв.93 | 83,63 | 48,27 |
| | Кв.94 | 54,70 | 28,29 | Кв.94 | 54,70 | 28,29 |
| | Кв.95 | 62,80 | 31,71 | Кв.95 | 62,80 | 31,71 |
| | Кв.96 | 83,63 | 48,27 | Кв.96 | 83,63 | 48,27 |
| | Кв.97 | 54,70 | 28,29 | Кв.97 | 54,70 | 28,29 |
| | Кв.98 | 62,80 | 31,71 | Кв.98 | 62,80 | 31,71 |
| | Кв.99 | 83,63 | 48,27 | Кв.99 | 83,63 | 48,27 |
| | Кв.100 | 54,70 | 28,29 | Кв.100 | 54,70 | 28,29 |
| | Кв.101 | 62,80 | 31,71 | Кв.101 | 62,80 | 31,71 |
| | Кв.102 | 83,63 | 48,27 | Кв.102 | 83,63 | 48,27 |
| | Кв.103 | 54,70 | 28,29 | Кв.103 | 54,70 | 28,29 |
| | Кв.104 | 62,80 | 31,71 | Кв.104 | 62,80 | 31,71 |
| | Кв.105 | 83,63 | 48,27 | Кв.105 | 83,63 | 48,27 |
| | Кв.106 | 54,70 | 28,29 | Кв.106 | 54,70 | 28,29 |
| | Кв.107 | 62,80 | 31,71 | Кв.107 | 62,80 | 31,71 |
| | Кв.108 | 83,63 | 48,27 | Кв.108 | 83,63 | 48,27 |
| | Кв.109 | 54,70 | 28,29 | Кв.109 | 54,70 | 28,29 |
| | Кв.110 | 62,80 | 31,71 | Кв.110 | 62,80 | 31,71 |
| | Кв.111 | 70,33 | 43,03 | Кв.111 | 70,33 | 43,03 |
| | Кв.112 | 61,12 | 31,46 | Кв.112 | 61,12 | 31,46 |
| | Кв.113 | 42,85 | 21,26 | Кв.113 | 42,85 | 21,26 |
| | Кв.114 | 42,92 | 21,33 | Кв.114 | 42,92 | 21,33 |
| | Кв.115 | 86,34 | 50,54 | Кв.115 | 86,34 | 50,54 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Кв.116 | 70,33 | 43,03 | Кв.116 | 70,33 | 43,03 |
| | Кв.117 | 61,12 | 31,46 | Кв.117 | 61,12 | 31,46 |
| | Кв.118 | 42,85 | 21,26 | Кв.118 | 42,85 | 21,26 |
| | Кв.119 | 42,92 | 21,33 | Кв.119 | 42,92 | 21,33 |
| | Кв.120 | 86,34 | 50,54 | Кв.120 | 86,34 | 50,54 |
| | Кв.121 | 70,33 | 43,03 | Кв.121 | 70,33 | 43,03 |
| | Кв.122 | 61,12 | 31,46 | Кв.122 | 61,12 | 31,46 |
| | Кв.123 | 42,85 | 21,26 | Кв.123 | 42,85 | 21,26 |
| | Кв.124 | 42,92 | 21,33 | Кв.124 | 42,92 | 21,33 |
| | Кв.125 | 86,34 | 50,54 | Кв.125 | 86,34 | 50,54 |
| | Кв.126 | 70,33 | 43,03 | Кв.126 | 70,33 | 43,03 |
| | Кв.127 | 61,12 | 31,46 | Кв.127 | 61,12 | 31,46 |
| | Кв.128 | 42,85 | 21,26 | Кв.128 | 42,85 | 21,26 |
| | Кв.129 | 42,92 | 21,33 | Кв.129 | 42,92 | 21,33 |
| | Кв.130 | 86,34 | 50,54 | Кв.130 | 86,34 | 50,54 |
| | Кв.131 | 70,33 | 43,03 | Кв.131 | 70,33 | 43,03 |
| | Кв.132 | 61,12 | 31,46 | Кв.132 | 61,12 | 31,46 |
| | Кв.133 | 42,85 | 21,26 | Кв.133 | 42,85 | 21,26 |
| | Кв.134 | 42,92 | 21,33 | Кв.134 | 42,92 | 21,33 |
| | Кв.135 | 86,34 | 50,54 | Кв.135 | 86,34 | 50,54 |
| | Кв.136 | 70,33 | 43,03 | Кв.136 | 70,33 | 43,03 |
| | Кв.137 | 61,12 | 31,46 | Кв.137 | 61,12 | 31,46 |
| | Кв.138 | 42,85 | 21,26 | Кв.138 | 42,85 | 21,26 |
| | Кв.139 | 42,92 | 21,33 | Кв.139 | 42,92 | 21,33 |
| | Кв.140 | 86,34 | 50,54 | Кв.140 | 86,34 | 50,54 |
| | Кв.141 | 70,33 | 43,03 | Кв.141 | 70,33 | 43,03 |
| | Кв.142 | 61,12 | 31,46 | Кв.142 | 61,12 | 31,46 |
| | Кв.143 | 42,85 | 21,26 | Кв.143 | 42,85 | 21,26 |
| | Кв.144 | 42,92 | 21,33 | Кв.144 | 42,92 | 21,33 |
| | Кв.145 | 86,34 | 50,54 | Кв.145 | 86,34 | 50,54 |
| | Кв.146 | 70,33 | 43,03 | Кв.146 | 70,33 | 43,03 |
| | Кв.147 | 61,12 | 31,46 | Кв.147 | 61,12 | 31,46 |
| | Кв.148 | 42,85 | 21,26 | Кв.148 | 42,85 | 21,26 |
| | Кв.149 | 42,92 | 21,33 | Кв.149 | 42,92 | 21,33 |
| | Кв.150 | 86,34 | 50,54 | Кв.150 | 86,34 | 50,54 |
| | Кв.151 | 70,33 | 43,03 | Кв.151 | 70,33 | 43,03 |
| | Кв.152 | 61,12 | 31,46 | Кв.152 | 61,12 | 31,46 |
| | Кв.153 | 42,85 | 21,26 | Кв.153 | 42,85 | 21,26 |
| | Кв.154 | 42,92 | 21,33 | Кв.154 | 42,92 | 21,33 |
| | Кв.155 | 86,34 | 50,54 | Кв.155 | 86,34 | 50,54 |
| | Кв.156 | 70,33 | 43,03 | Кв.156 | 70,33 | 43,03 |
| | Кв.157 | 61,12 | 31,46 | Кв.157 | 61,12 | 31,46 |
| | Кв.158 | 42,85 | 21,26 | Кв.158 | 42,85 | 21,26 |
| | Кв.159 | 42,92 | 21,33 | Кв.159 | 42,92 | 21,33 |
| | Кв.160 | 86,34 | 50,54 | Кв.160 | 86,34 | 50,54 |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

- *многоквартирный жилой дом: фундамент - монолитный ж/б ростверк на свайном основании, стены подвала - блоки бетонные по ГОСТ 13579-78, наружные стены - облицовочный кирпич, внутренние стены – пустотелый рядовой кирпич, перегородки - пустотелый рядовой кирпич, окна - ПВХ с двухкамерным стеклопакетом, перекрытия и покрытия - ж/б многопустотные*

*плиты, кровля - рулонная, лестницы - сборные ж/б марши и площадки, двери – металлические* ;

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями: _____.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего ____ тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ ____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ____ тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию

*2 050 000,000* тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ *2 050 000,000* тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ____-____ тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ___-___% и фактически применено ___-___% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Класс энергоэффективности здания ____-____.

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

**РЕШИЛ:** *Строительство многоквартирного жилого дома по адресу: Акмолинская область, г. Кокшетау, мкр. Сарыарка, уч. 7/5 (без наружных инженерных сетей, благоустройства и сметной документации)* принять в

наименование объекта (комплекса)

эксплуатацию.

Заказчик *ТОО «К.Г.С. САудА», директор Копишев С.Е.* _____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) *Шлымов Б.С.* _____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

М.П.

2) аккредитованная организация *ТОО «Жилстрой Гарант 2015», директор Садуахасова М.Б.* _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

эксперт *Шлымов Б.С.* _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата) М.П.

Авторский надзор:

1) разработчик проекта *ТОО «BUILD PROJECT GROUP», директор Оспанов Д.С.*

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата М.П.

2) организация *ТОО «BUILD PROJECT GROUP», директор Оспанов Д.С.*,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество

(при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата М.П.

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) *Алдабергенов А.К.*

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) *ТОО «К.Г.С. САудА» директор Копишев С.Е.*

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя М.П.

**Приложение 2**
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
Форма

## Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

| Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.) | Общие сведения | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | количество этажей (этаж) | количество квартир | количество помещений, комнат | площадь застройки ($м^2$) | объем здания ($м^3$) | общая площадь здания ($м^2$) | жилая площадь ($м^2$) | площадь не жилых помещений ($м^2$) | площадь парковочных мест ($м^2$) | площадь балкона, лоджии ($м^2$) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Многоквартирный жилой дом | 10 | 160 | - | 1663,68 | 56516,16 | 12721,70 | 5532,68 | - | - | 204,27 |
| Кладовые | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

продолжение таблицы

| Описание конструктивных элементов | | | Вид отопления | Благоустройство | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| фундамент | стены | кровля | | электро снабжения | водоснабжения | горячее водоснабжение | канализация | газоснабжение |
| 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| монолитный ж/б ростверк на свайном основании | кирпич | рулонная | центр | От гор.сетей | центр | - | центр | - |
| монолитный ж/б ростверк на свайном основании | кирпич | рулонная | центр | От гор.сетей | центр | - | центр | - |

Заказчик _ТОО «К.Г.С. САудА» директор Копишев С.Е._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор _ТОО «BUILD PROJECT GROUP» директор Оспанов Д.С._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Распределение площади

| № | | В отдельных квартирах | В помещениях коридорного типа | В общежитиях | В гостиницах |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Количество жилых квартир | 160 | - | - | - |
| 2 | Количество жилых комнат | - | - | - | - |
| 3 | Общая площадь (м$^2$) | 10 203,23 | - | - | - |
| 4 | Жилая площадь (м$^2$) | 5 532,68 | - | - | - |

продолжение таблицы

| Из общего числа площади | | | | Распределение квартир по числу комнат | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| в мансардах | в подвалах | в цокольных этажах | в бараках | 1-комнатные | 2-комнатные | 3-комнатные | 4-комнатные | 5-комнатные |
| - | - | - | - | 50 | 42 | 58 | 10 | - |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | 2 087,60 | 2 513,29 | 4 521,34 | 1 081,00 | - |
| - | - | - | - | 967,40 | 1 289,11 | 2 623,17 | 653,00 | - |

Нежилые помещения

| Площадь (м$^2$) | Жилая площадь в нежилых помещениях | Торговая | Промышленно-производственных зданий и сооружений | Складская | Бытового обслуживания | Гаражи | Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Основная | - | - | - | - | - | - | - |
| Вспомогательная | - | - | - | - | - | - | - |

продолжение таблицы

| Общественного питания | Учреждений образования | Транспортных зданий и сооружений | Здравоохранения, лечебного назначения | Физкультуры и спорта | Учреждений культуры и искусства | Сооружений инженерных сетей | Прочие | Всего |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - |

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м$^2$)

| Общая площадь земельного участка(м$^2$) | Застроенная площадь | | | Незастроенная площадь | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | всего | под основными строениями | под прочими постройками и сооружениями | асфальтовые покрытия | прочие замощения | грунт |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 4500 | | 1663,68 | | | | |

продолжение таблицы

| Незастроенная площадь (м²) | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| оборудованные площадки | | | | зеленые насаждения | | | | | |
| | | | | | в том числе | | | | |
| всего | спортивные | детские | хозяйственные | всего | газон с деревьями | плодовый сад | газоны, цветочные клумбы | огород | прочие |
| 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

Экспликация к плану объекта

| Этаж | Номер помещения, квартиры | Номера частей помещения, квартиры | Назначение частей помещения, квартиры | Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Общая | Полезная | Жилая | Нежилая |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | | | | |

продолжение таблицы

| Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| В отдельных квартирах | В общежитиях | В гостиницах | Торговая | Промышленно-производственных зданий и сооружений | Складская | Учреждений образования | Предприятий бытового обслуживания | Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п. |
| 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - |

продолжение таблицы

| Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Предприятий общественного питания | Организации здравоохранения | Физкультурно- спортивная | Учреждений культуры и искусства | Транспортных зданий и сооружений | Сооружений инженерных сетей | Гаражей | Прочие |
| 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

| № п.п. | Наименование конструктивных элементов | | Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.) |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | | 3 |
| 1 | Фундамент | | Монолитный ж/б ростверк на свайном основании |
| 2 | 1) наружные и внутренние капитальные стены | | Облицовочный и пустотелый рядовой кирпич. |
| | 2) перегородки | | Пустотелый рядовой кирпич. |
| 3 | Перекрытия | чердачное | |
| | | междуэтажное | Ж/б многопустотные плиты |
| 4 | Крыша | | Рулонная двухслойная |
| 5 | Полы | 1-го этажа | Стяжка цементно-песчаная |
| | | последующих этажей | |
| 6 | Проемы | окна | ПВХ-профили с двухкамерным стеклопакетом |
| | | двери | Наружные-металлические |
| 7 | Отделочные работы | внутренние | Водоэмульсионая окраска, цементно-песчаная стяжка, , гипсовая отделка стен. |
| | | наружные | Облицовочный керамический кирпич |
| 8 | Горячее водоснабжение | | Да |
| 9 | Водопровод | | Да |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 10 | Канализация | | | Да |
| 11 | Электроосвещение | | | Да |
| 12 | Отопление | печное | | |
| 13 | | печное газовое | | |
| 14 | | от ТЭЦ | | Да |
| 15 | | от АГВ | | |
| 16 | | от индивидуальной отопительной установки | на газе | |
| 17 | | | на твердом топливе | |
| 18 | | от районной котельной | на газе | |
| 19 | | | на твердом топливе | |
| 20 | Разные работы | | | Черновая отделка стен и цементно-песчаная стяжка полов |

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

| Наименование и назначение отдельных частей строения | Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала | Описание элементов | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | стены | перекрытия | полы | внутренняя отделка | крыша | дополнительные устройства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Подвал | | Блоки бетонные | Ж/б многопустотные плиты | | | | |

Заказчик ТОО «К.Г.С. САудА» директор Копишев С.Е.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО «BUILD PROJECT GROUP» директор Оспанов Д.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта
Место печати (при наличии)

**Приложение 3** 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
Форма

## Технические характеристики объекта (линии электропередач)

| № п/п | Наименование | Единица измерения | Количество |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Воздушные ЛЭП низкого напряжения … | километр (далее - км) | |
| 2 | Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ | км | |
| 3 | Кабельные ЛЭП низкого напряжения … | км | |
| 4 | Кабельные ЛЭП высокого напряжения… | км | |
| 5 | Площадь опор | $м^2$ | |
| 6 | Опоры: | | |
| | 1) металлические | штук (далее – шт) | |
| | 2) деревянные с деревянными приставками | шт | |
| | 3) деревянные с железобетонными приставками | шт | |
| | 4) железобетонные | шт | |
| | 5) тросовые подвесы | шт | |
| 7 | Провода: | | |
| | 1) медные | км | |
| | 2) алюминиевые | км | |
| | 3) сталеалюминиевые | км | |
| 8 | Кронштейны для светильников: | | |
| | 1) железобетонные | шт | |
| | 2) металлические | шт | |
| 9 | Арматура уличного освещения: | | |
| | 1) светильники с лампами накаливания | шт | |
| | 2) светильники с ртутными лампами | шт | |
| | 3) светильники с люминесцетными лампами | шт | |
| 10 | Кабели: | | |
| | 1) марки, напряжением АВБбШв – 0,4 кВ 4*185 $мм^2$ | км | 0,074 |
| | 2) марки, напряжением АВБбШв – 0,4 кВ 4*185 $мм^2$ | км | 0,074 |
| | 3) марки, напряжением АВБбШв – 0,4 кВ 4*185 $мм^2$ | км | 0,074 |
| | 4) марки, напряжением АВБбШв – 0,4 кВ 4*185 $мм^2$ | км | 0,074 |
| 11 | Муфты соединительные 4СТП – 150*240 $мм^2$ | шт | - |
| 12 | Муфты концевые 4КНТП – 150*240 $мм^2$ | шт | 8 |
| 13 | Контуры заземления | шт | |
| 14 | Устройства грозозащиты | шт | |
| 15 | Дорожные покрытия кабельных сетей: | | |
| | 1) асфальтобетонные | $м^2$ | |
| | 2) булыжные | $м^2$ | |
| | 3) тротуары | $м^2$ | |

Заказчик ТОО «К.Г.С. САудА» директор Копишев С.Е.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО «BUILD PROJECT GROUP» директор Оспанов Д.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта
Место печати (при наличии)

**Приложение 12**
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
Форма

14

## Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)

| № п.п. | Наименование | Единица измерение | Количество | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Длина улицы | м | | |
| 2 | В том числе озелененная часть | $м^2$ | | |
| 3 | Средняя ширина проезда | м | | |
| 4 | Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар) | $м^2$ | | |
| 5 | Под зелеными насаждениями, из них | | | |
| | под деревьями | $м^2$ | | |
| | под кустарниками | $м^2$ | | |
| | под цветниками | $м^2$ | | |
| | под газонами | $м^2$ | | |
| | в т.ч. - обыкновенные | $м^2$ | | |
| | - партерные | $м^2$ | | |
| | - луговые | $м^2$ | | |
| 6 | Под замощением, из них | | | |
| | асфальтовое покрытие | $м^2$ | | |
| | щебеночное покрытие | $м^2$ | | |
| | плитами | $м^2$ | | |
| | грунтовые улучшенные | $м^2$ | | |
| | грунтовые | $м^2$ | | |
| 7 | Под строениями | $м^2$ | | |
| 8 | Под сооружениями | $м^2$ | | |
| 9 | Под водоемами | $м^2$ | | |
| 10 | Прочие | $м^2$ | | |
| 11 | деревья | шт | | |
| 12 | кусты | шт | | |
| 13 | кустарники | шт | | |
| 14 | цветники | | | |
| 15 | газоны | $м^2$ | | |
| 16 | порода деревьев | | | |
| 17 | возраст | год | | |

Заказчик ТОО «К.Г.С. САудА» директор Копишев С.Е.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО «BUILD PROJECT GROUP» директор Оспанов Д.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта
Место печати (при наличии)

**Приложение 13**
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

## Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

| № п/п | Наименование | Единицы измерения | Количество, протяженность | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Водопровод | | | | |
| 1 | Водоводы (общая протяженность) | м | | |
| | 1) из стальных труб | м | | |
| | 2) из чугунных труб | м | | |
| | 3) из асбестоцементных труб | м | | |
| | 4) из железобетонных труб | м | | |
| | 5) из полиэтиленовых труб | м | | |
| 2 | Распределительная сеть (общая протяженность) | м | | |
| | 1) из стальных труб | м | | |
| | 2) из чугунных труб | м | | |
| | 3) из асбестоцементных труб | м | | |
| | 4) из полиэтиленовых труб | м | | |
| | 5) | м | | |
| 3 | Прочие устройства | | | |
| | Смотровой колодец | шт | | |
| | Задвижка d- | шт | | |
| | « d- | шт | | |
| | « d- | шт | | |
| | Вентили d- | шт | | |
| | « d- | шт | | |
| | « d- | шт | | |
| | Кран d- | шт | | |
| | « d- | шт | | |
| | « d- | шт | | |
| | Гидрант | шт | | |
| | Водопроводный ввод | шт | | |
| | Водоразборная колонка | шт | | |
| | Стальной футляр | шт | | |
| | Питьевой фонтанчик | шт | | |
| Канализация | | | | |
| 1 | Коллекторы (общая протяженность) | м | | |
| | 1) из керамических труб | м | | |
| | 2) из чугунных труб | м | | |
| | 3) из бетонных труб | м | | |
| | 4) из асбестоцементных труб | м | | |
| | 5) из железобетонных труб | м | | |
| | 6) из полиэтиленовых труб | м | | |
| 2 | Канализационная сеть (общая протяженность) | м | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | 1) из керамических труб | м | | |
| | 2) из чугунных труб | м | | |
| | 3) из бетонных труб | м | | |
| | 4) из асбестоцементных труб | м | | |
| | 5) из железобетонных труб | м | | |
| | 6) из полиэтиленовых труб | м | | |
| 3 | Прочие устройства | | | |
| | Смотровой колодец | шт | | |
| | Выпуск | шт | | |
| Горизонтальный разрез колодца | | Вертикальный разрез колодца | | |
| Масштаб _____ | | Масштаб _____ | | |
| | | | | |

Спецификация

| № п/п | Наименование | Марка | Материал | Диаметр (мм) (размеры) | Количество | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | |

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |

Заказчик _ТОО «К.Г.С. САудА» директор Копишев С.Е._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор _ТОО «BUILD PROJECT GROUP» директор Оспанов Д.С._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

**Приложение 14**
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
Форма

## Технические характеристики объекта (тепловая трасса)

| № п/п | Наименование | Единицы измерения | Количество, протяженность | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Протяженность тепловой трассы | м | | |
| | Протяженность воздушной прокладки: | м | | |
| | 1) на эстакадах | м | | |
| | 2) на опорах | м | | |
| | Количество опор | шт | | |
| | Протяженность подземной прокладки: | м | | |
| | 1) в проходных каналах | м | | |
| | 2) в полупроходных каналах | м | | |
| | 3) бесканальная прокладка | м | | |
| 2 | Количество колодцев (камер) | шт | | |
| 3 | Количество компенсаторов | шт | | |
| 4 | Количество вводов | шт | | |
| 5 | Количество задвижек | шт | | |

| Горизонтальный разрез колодца (камеры) | | | | Вертикальный разрез колодца (камеры) | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Масштаб _____ | | | | Масштаб _____ | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

Спецификация

| № п/п | Наименование | Марка | Материал | Диаметр (мм) (размеры) | Количество | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | |
| | | | | | | |

Схема привязки колодца (камеры) к постоянным точкам-ориентирам

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |

Заказчик _ТОО «К.Г.С. САудА» директор Копишев С.Е._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор _ТОО «BUILD PROJECT GROUP» директор Оспанов Д.С._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)