Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Декларация о соответствии

"17" января 2023 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) *ТОО «К.Г.С. САудА», Акмолинская область, г. Кокшетау, пр. Абылай хана, д.1., н.п. 226*
наименование организации, юридический адрес

в лице *директора Копишева С.Е.*
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: *Строительство многоквартирного жилого дома по адресу: Акмолинская область, г. Кокшетау, мкр. Сарыарка, уч. 7/5 (без наружных инженерных сетей, благоустройства и сметной документации)*
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является *ТОО «К.Г.С. САудА»*
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО «Алтын Астык Казахстан»
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «BUILD PROJECT GROUP», проект «*Строительство многоквартирного жилого дома по адресу: Акмолинская область, г. Кокшетау, мкр. Сарыарка, уч. 7/5 (без наружных инженерных сетей, благоустройства и сметной документации)*
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) Филиал РГП «Госэкспертиза» по Северному региону от 15.04.2022г. №12-0107/22
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное,

заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Мощность, Производительность и т.д.	Ед. измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Многоквартирный жилой дом	*Кв.*				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь здания	Метр в квадрате (далее - м2)	12 721,70	12 721,70
Общая площадь квартир	м2	10 203,23	10 203,23
Число этажей	Этаж	10	10
Общий строительный объем	Метр в кубе (далее м3)	56 516,16	56 516,16
В том числе подземной части	м3	3 492,48	3 492,48
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-
Общая площадь первого (коммерческого) этажа	м2	-	-
Всего коммерческих помещений (Н.п.)	м2	-	-
Всего нежилых помещении (кладовки)	м2	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

- многоквартирный жилой дом: фундамент - монолитный ж/б ростверк на свайном основании, стены подвала - блоки бетонные по ГОСТ 13579-78, наружные стены - облицовочный кирпич, внутренние стены - пустотелый рядовой кирпич, перегородки - пустотелый рядовой кирпич, окна - ПВХ с двухкамерным стеклопакетом, перекрытия и покрытия - ж/б многопустотные плиты, кровля – рулонная, лестницы – сборные ж/б марши и площадки, двери - металлические

_____

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ *22 апреля 2022 года;*
месяц, год
окончание работ *05 декабря 2022 года;*
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 11
фактически, месяц: 7
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100%.
(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
Наружные инженерные коммуникации не предусмотрены проектом.
12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения;

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект *Строительство многоквартирного жилого дома по адресу: Акмолинская область, г. Кокшетау, мкр. Сарыарка, уч. 7/5 (без наружных инженерных сетей, благоустройства и сметной документации)*
наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «К.Г.С. САудА» директор Копишев С.Е.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата, место печати (при наличии)