Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 31 » июля 2021 г.

Заказчик **ТОО «SHADIYAR GROUP», 030000, Актюбинская область, г. Актобе. Микрорайон Батыс-2 дом 5 офис н.п. 4 , директор Самолкин Владимир Викторович БИН 171140031247**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер
дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от 31 июля 2021 года ТОО «Алихан Ойл З», директор Кожаев Зулхуза Изымович, Актюбинская область, Мартукский район, с. Мартук, ул. Маметовой 64**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,
отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от 31 июля 2021 года. ИП Костыров Ерболат Коспаевич, эксперта технического надзора Костырова Ерболата Коспаевича KZ42VJE00016513 от 06.04.2016г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от 31 июля 2021 года, ТОО «Жаик-Бетон» эксперта Таубекова Ануара Николаевича**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии
экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Строительство внеплощадочных сетей газоснабжения 0,6 Мпа с установкой ГРПШ к 5-ти этажному жилому комплексу с центром развития, с цокольным этажом и подземным паркингом по адресу: г.Актобе, р-он Астана, мкр.Батыс-2, уч.11 «Г»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,
техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Актюбинская область, г.Актобе. районАстана, микрорайон Батыс-2, дом 11 «Г»**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации
подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **Договор безвозмездной передачи права аренды земельного участка №б/н от 12 декабря 2019 года**

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)
помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» от 01.07.2021 г. № KZ26REA00208032**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Жаик-Бетон» №РП-99**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного **ТОО «SHADIYAR GROUP» приказ № 32 от 25.06.2021 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль 2021 г.**;

месяц, год

окончание работ **июль 2021 г.**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **1**;

фактически, месяц: **1**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
ГРПШ 400-01	шт	1		1	
Газопровод высокого давления	м	78		78	
Врезка в 0,6 Мпа	шт	1		1	

Ограждение ГРПШ	шт	1		1	
Молниезащита	шт	1		1	
Заземление	шт	1		1	
Задвижка	шт	4		4	
Опознавательный столбик	шт	2		2	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						

четырехкомнатных
и более

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Согласно рабочего проекта на **«Строительство внеплощадочных сетей газоснабжения 0,6 Мпа с установкой ГРПШ к 5-ти этажному жилому комплексу с центром развития, с цокольным этажом и подземным паркингом по адресу: г.Актобе, р-он Астана, мкр.Батыс-2, уч.11 «Г»»** выполнены следующие строительно-монтажные работы

- согласно технических условий , точкой врезки газопровода высокого давления 0,6 Мпа выбран магистральный газопровод диаметром 159 мм давлением 0,6 Мпа.
- выполнена прокладка подземного газопровода высокого давления в траншее из труб полиэтиленовых для подачи газообразного топлива РЕ 100 ГАЗ SDR 11 – 110х10,4
- проведены испытания на прочность и герметичность
- для защиты от механических повреждений уложены опознавательная лента Осторожно ГАЗ и провод АПВ 2,5 мм2
- проложен надземный газопровод высокого давления 0,6 Мпа из труб стальных D 108 мм, толщина стенки 7,0 мм, на стойках из стальных труб D 68 мм, толщина стенки 8,0 мм
- монтаж ГРПШ07-у1 выполнен на стойках из стальных труб д57 мм
- переход через автодорогу выполнен в футляре из трубы полиэтиленовой для подачи газообразного топлива РЕ 100 ГАЗ SDR 11 - 560х50,8 с заделкой концов битумной мастикой и прядью
- выполнен монтаж заземления и установлены молниеотводы
- выполнено ограждение из панелей с прутками, и металлическими стойками, тип 3 D, с размерами секции 3,0 м х 2,0 м

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями:

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **4 022 058** тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **3 453 658** тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **568 400** тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего **4 022 058** тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **3 453 658** тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **568 400** тенге;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора):

10.Класс энергоэффективности здания _____

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

наименование объекта (комплекса) объекта **«Строительство внеплощадочных сетей газоснабжения 0,6 Мпа с установкой ГРПШ к 5-ти этажному жилому комплексу с центром развития, с цокольным этажом и подземным паркингом по адресу: г.Актобе, р-он Астана, мкр.Батыс-2, уч.11 «Г»** принять в эксплуатацию.

Заказчик:
ТОО «SHADIYAR GROUP» Директор Самолкин Владимир Викторович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

1)Технический надзор:
аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)
Место печати (при наличии)

2)аккредитованная организация **ИП Костыров Ерболат Коспаевич, директор Костыров Ерболат Коспаевич**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Эксперт (-ы) **Костыров Ерболат Коспаевич, эксперт технадзора по объектам первого уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1)Разработчик проекта **ТОО «Жаик-Бетон» директор Таубеков Ануар Николаевич**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата
Место печати (при наличии)

2)организация

(наименование организации) фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

3)аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Алихан Ойл 3»**
директор Кожаев Зулхуза Изымович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Приложение 15
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (газопровод, нефтепровод) «Строительство внеплощадочных сетей газоснабжения 0,6 Мпа с установкой ГРПШ к 5-ти этажному жилому комплексу с центром развития, с цокольным этажом и подземным паркингом по адресу: г.Актобе, р-он Астана, мкр.Батыс-2, уч.11 «Г»

№ п/п	Наименование		Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность трубопровода		м	78	
	Протяженность воздушной прокладки:		м	12	
2	Количество ГРПШ		шт	1	
3	Количество ограждений		шт	1	
4	Количество вводов		шт	1	
5	Количество задвижек	d =100	шт	2	
		d =50	шт	2	
6	Столбики		шт	2	
7	Молниеприемник		шт	1	
8	котлы		шт	-	
9	дымоход		шт	-	
10	вентканал		шт	-	
11	Изолирующая муфта		шт	-	

Заказчик **Самолкин Владимир Викторович**

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Таубеков Ануар Николаевич.**

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)