Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

"25" 12 2023 года

Заказчик: **Коммунальное государственное учреждение "Отдел реального сектора экономики Иртышского района ", БИН 060140008485, Павлодарская область, Иртышский район, с. Иртышск, Богенбая,99, в лице руководителя Нукенов Ерлан Мерекенович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, наименование организации – для юридических лиц, БИН, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от "25" 12 2023 года ТОО «КазЕвроСтрой», Казахстан, город Астана, район Есиль, улица Әлихан Бөкейхан, дом 10/1, н.п.1, в лице директора Букенова Жаксыбека Болатовича, БИН 050940013378**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от "25" 12 2023 года ТОО "Эксперт-Строй KZ" эксперт Барбулат Николай Михайлович, аттестат KZ48VJE00038812 от 20.11.2020г., БИН 140240025139**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от "25" 12 2023 года ТОО "INNOVATION CENTER PROJECT", главный инженер проекта Жапаров Жаслан Серикович, БИН 070340003959**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, БИН

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «**Строительство водопровода в селе Кызылкак Иртышского района Павлодарской области», установлен технически не сложный объект II (нормального) уровня ответственности.**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Павлодарская область, Иртышский район, Коскольский с.о., с.Кызылкак**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

"__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:
задание на проектирование рабочего проекта «Строительство водопровода в с. Кызылкак Иртышского района Павлодарской области», утвержденное и.о. руководителя КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Иртышского района» Мусабаевой Г.А. от 30 августа 2019 года;
архитектурно-планировочное задание КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Иртышского района» от 5 августа 2019 года № 16 на проектирование рабочего проекта «Строительство водопровода в с. Кызылкак Иртышского района Павлодарской области»;
постановление акимата Иртышского района от 30 апреля 2019 года № 120/4 о реорганизации исполнительных органов района;
акт на право постоянного землепользования от 31 марта 2020 года № 0356116 (кадастровый номер 14-207-080-072) на земельный участок общей площадью 0,5332 га, расположенный по адресу: Павлодарская область, Иртышский район, Коскольский сельский округ, село Кызылкак, выданный Отделом Иртышского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;
заключение земельной комиссии от 24 октября 2023 года на право постоянного землепользования для размещения и обслуживания скважины и водовода 0,0189 га, Павлодарская область, Иртышский район, Коскольский сельский округ, село Кызылкак;
распоряжение КГУ «Аппарат акима Коскольского сельского округа» акимата Иртышского района от 21 ноября 2014 года № 51 о предоставлении права временного безвозмездного землепользования на земельный участок КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Иртышского района»;
распоряжение КГУ «Аппарат акима Коскольского сельского округа» акимата Иртышского района от 19 июня 2019 года № 1-23-26 о внесении изменений и дополнений в распоряжение акима Коскольского сельского округа № 51 от 21 ноября 2014 года;
распоряжение КГУ «Аппарат акима Коскольского сельского округа» акимата Иртышского района от 23 декабря 2019 года № 1-23-44 о внесении изменений и дополнений в распоряжение акима Коскольского сельского округа № 1-23-26 от 19 июня 2019 года;
технический отчет на инженерно-геологические изыскания, выполненный в 2020 году ТОО «INNOVATION CENTER PROJECT» (лицензия на занятие изыскательской деятельностью от 17 мая 2007 года 15-ГСЛ № 000487, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства»);
технический отчет на инженерно-геодезические изыскания, выполненный в 2020 году ТОО «INNOVATION CENTER PROJECT» (лицензия на занятие изыскательской деятельностью от 17 мая 2007 года 15-ГСЛ № 000487, выданная

Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);
топографическая съемка в масштабе 1:1000, выполненная в 2020 году ТОО «INNOVATION CENTER PROJECT» (лицензия на занятие изыскательской деятельностью от 17 мая 2007 года 15-ГСЛ № 000487, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);
перечень материалов, изделий, конструкций и оборудования, принятых по ценовым предложениям, утвержденный и.о. руководителя КГУ «Отдел реального сектора экономики Иртышского района» Мусабаевой Г.А. от 9 июня 2020 года;
письмо КГУ «Отдел реального сектора экономики Иртышского района» об источнике финансирования проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по объекту «Строительство водопровода в с. Кызылкак Иртышского района Павлодарской области» от 10 апреля 2020 года № 1-20-443;
письмо КГУ «Отдел реального сектора экономики Иртышского района» о начале строительно-монтажных работ по объекту «Строительство водопровода в с. Кызылкак Иртышского района Павлодарской области» от 11 августа 2020 года № 1-20-952.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года
№_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

**Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области», KZ02REA00335289 от 02.06.2023 года**

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

**ТОО "INNOVATION CENTER PROJECT", 000487, 30.03.2018г**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

**КГУ «Отдел реального сектора экономики иртышского района» № 26 от 24.08.2020 года**

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2023 года;**

окончание работ **декабрь 2023 года**;

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6;**

фактически, месяц: **6**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди |
| | | | | | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | | |
| В том числе подземной части | м3 | | |
| Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений | м2 | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: | | | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| однокомнатных<br>двухкомнатных<br>трехкомнатных<br>четырехкомнатных<br>и более | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

**Архитектурно-строительные решения**

**Насосная станция первого подъема**

Выполнена подземного исполнения, без установки насосного оборудования путем использования естественного давления воды в скважине. За относительную отметку 0,000 принята отметка поверхности земли, что соответствует абсолютной отметке 105,55.

**Насосная станция второго подъема**

Проектируемое здание насосной - одноэтажное, прямоугольной формы в плане с размерами в крайних осях 9х4,8 м. Высота внутренних помещений составляет 2,5 м. Крайняя отметка верха –плюс 2,7 м.За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола, что соответствует абсолютной отметке 106,05.

В здании предусматривается следующий набор помещений: машинное отделение, комната персонала, санузел.

**Наружная отделка**

Наружные стены –сэндвич-панель.

Оконные блоки из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 30674-99, сливы из оцинкованной стали. Входные дверные блоки – стальные утепленные по ГОСТ 31173-2003, внутренние. Отмотка – бетонная, шириной 1 м. Кровля – сэндвич-панель.

**Установка очистки воды**

Для размещения установки очистки воды комбинированной «Standart Sy» проектом предусмотрено модульное здание с габаритами 12,0×4,8×2,95 м. За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола, что соответствует абсолютной отметке 112,80.

**Резервуары запаса воды емкостью 100 м³**

Резервуары представляет собой емкость из стеклопластика частично заглубленного в грунт, с земляной засыпкой и обваловкой толщиной 1 м над покрытием. Размеры в плане составляют 17х6,0 м, глубина – 3,6 м.

**Резервуар для сбросных вод**

Резервуар представляет собой емкость из стеклопластика 6,0×15,0 м, частично заглубленную в грунт, с обсыпкой грунтом, обеспечивающей теплоизоляцию.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **390353,764** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **254484,478** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **135869,286** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **370836,076** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **156640,274** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **174463,365** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 99% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «**Строительство водопровода в селе Кызылкак Иртышского района Павлодарской области**»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Нукенов Ерлан Мерекенович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии),

подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

аккредитованная организация **ТОО "Эксперт-Строй KZ", руководитель Тусупова Алтынай Алиевна**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,

подпись, дата

Место печати (при наличии)

аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **эксперт Барбулат Николай Михайлович. Специализации по объектам первого уровня ответственности-в части несущих и ограждающих конструкций. В части инженерных сетей. В части технологического оборудования.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата,

подпись, дата

Место печати (при наличи

Разработчик проекта **ТОО "INNOVATION CENTER PROJECT", руководитель Шевченко Татьяна Анатольевна**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

разработчик проекта **ТОО "INNOVATION CENTER PROJECT", руководитель Шевченко Татьяна Анатольевна**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

**эксперт Жапаров Жаслан Серикович, приказ №20/23-НР от 13.02.2023г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата),

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

**ТОО «КазЕвроСтрой» Букенов Жаксыбек Болатович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

подпись руководителя

Место печати (при наличии)