Декларация о соответствии

«6» апреля 2023 года.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Мирас Group» СКО г. Петропавловск, ул. Маяковского, 73.

(наименование организации, юридический адрес)

в лице директора Исина М.М.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту: «Капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума ОСИ «СКО Пушкина ,64» в жилом доме №64 по улице Пушкина в г.Петропавловске СКО в рамках государственной программы «Нурлы Жер «на 2020-2025 годы.

(наименование, местонахождения объекта)

заказчиком которого является Оси «СКО Пушкина,64» председатель Гордиюк Н.Н. (наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО „A.A.A. Group"

(наименование организации)

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Гедеон Group Plus»

(наименование проектной организации, номер проекта)

Экспертное заключение ТОО «Сарыарка техсервис» от 02.08.2022 года № SARTEX-0001/22., утвержденного Оси «СКО Пушкина,64» председатель Гордиюк Н.Н.. приказ № 3 от 25.06.2022г.

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показателя (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Жилой дом имеет следующие показателя:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	$м^3$		12538

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: .

- Демонтаж железобетонных парапетных плит.
- Демонтаж кирпичной кладки парапета.
- Кладка кирпичного парапета из кирпича.
- Демонтаж кирпичной кладки пилястр балконов.
- Демонтаж будки выходна на крышу.
- Устройство отмостки из мелкозернистого асфальтобетона.

Ремонт в подвале:

- Разработка грунта вручную с полследующим вывозом
- Уплотнение грунта щебнем
-Устройство подстилающего слоя из бетона
-Устройство стяжки из ц.п раствора
- Расчистка потолков от побелки
- Известковая побелка потолков
- Расчистка стен от окраски
- Известковая побелка стен

Ремонт подъездов
- Замена деревянных оконных блоков на ПВХ
- Замена деревянных оконных блоков на ПВХ
- Расчистка потолков от окраски и набелов
- Сплошное выравнивание потолков с окраской водоэмульсинной краской
- Расчистка стен от окраски и набелов
- Сплошное выравнивание стен с окраской водоэмульсинной краской
- Устрой полов из керамической плитки на клею

(краткие технические характеристики по особенностями его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки;

начало работ: сентябрь 2022 года;

окончание работ: март 2023 года;

при продолжительности строительства, месяц;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4;

фактически, месяц: : 7 ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 90% и фактически применено 90% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями(центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения проектом не предусмотрено;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: «Капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума ОСИ «СКО Пушкина ,64» в жилом доме №64 по улице Пушкина в г.Петропавловске СКО в рамках государственной программы «Нурлы Жер «на 2020-2025 годы.

Готовым к приемке и гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Исин М.М.

фамилия, имя, отчество(при наличии)руководителя, подпись, дата М.П.

Мирас Group