Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Калимов А.А. _____
«14» 09 2022г

Акт приемки объекта в эксплуатацию
Сноска. Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 года №53

"14" 09 2022 года

Заказчик Калимов Азамат Адилбаевич, Алматинская область, Илийский район, Ащибулакский сельский округ, село Коккайнар, уллица Салқам Жәңгір, участок № 1.
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) от 14.09.2022 года, ТОО «Жетісу-Астана», расположенного по адресу: Алматинская область, Илийский район, поселок Отеген батыр, мкр. «Куат», улица Тәуелсіздіктін 10 жылдығы, №36 «А», в лице директора Тайбуганова С.С
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 14.09.2022 года, ИП «Жол Инжиниринг», Молдахметов А.К. аттестат № KZ69VJE00030965 от 14.05.2018 г
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается от 14.09.2022 года, ТОО «Әлем Строй Group», расположенного по адресу: Алматинская область, Илийский район, п. Отеген батыр, Батталханова 7, в лице директора Каримовой Г.З.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Магазин, столовая, два склада, котельная, навес, расположенного по адресу; Алматинская область, Илийский район, Ащибулакский сельский округ, село Коккайнар, уллица Салқам Жәңгір, участок № 1.
наименование объекта, вид строительства (новое, , реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу
Алматинская область, Илийский район, Ащибулакский сельский округ, село Коккайнар, уллица Салқам Жәңгір, участок № 1.
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от
Договор купли-продажи за №3341 от 03.12.2020 года, акт на право частной собственности от 27.05.2020 года № 03-046-101-1659;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление ГАСК Алматинской области» KZ78REA00274266 от 12.05.2022 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Әлем Строй Group», ГСЛ – 19005375 от 04.03.2019 года, в лице директора Каримовой Г.З

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) Калимов Азамат Адилбаевич;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 12.05.2022 года; окончание работ 12.09.2022 года ;

месяц, год месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 12 ;

фактически, месяц: 4 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица Измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых	В том числе пускового комплекса или очереди
Магазин	Кв.м	306,4		306,4	
Столовая	Кв.м	54		54	
Склад	Кв.м	13,7		13,7	
Склад	Кв.м	37		37	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Магазин имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	306,4	306,4
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	1345	1345
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	179,3	179,3

Столовая имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	54	54
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	182	182

В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	60,5	60,5

Склад имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	13,7	13,7
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	50	50
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	16,8	16,8

Склад имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	37	37
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	128	128
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	42,6	42,6

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Жесткость здания в продольных направлениях обеспечивается рамно-связевым кирпичи с жесткими узлами сопряжения ригелей с колоннами, воспринимающими усилия от всех видов воздействия. Фундаменты – монолитные железобетонные, ленточные. Стены, перегородки – кирпичи с горизонтальным и вертикальным армированием. Перемычки монолитные железобетонные, крыша – металл;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 49млн тенге, в том числе строительно-монтажных работ 9 млн тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 4 млн тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 49 млн тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 9 млн тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 4 млн тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Магазин, столовая, два склада, котельная, навес, принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

1) Заказчик Калимов А.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

2) Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Жетісу-Астана» Тайбуганов С.С..

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

3) Технический надзор
ИП «Жол Инжиниринг» Молдахметов А.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

4) Авторский надзор
ТОО «Әлем Строй Group» Каримова Г.З.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Магазин	2	-	7	179,3	1345	306,4	-	306,4	-	-
Столовая	1	-	1	60,5	182	54	-	54	-	-
Склад	1	-	1	16,8	50	13,7	-	13,7	-	-
Склад	1	-	1	42,6	128	37	-	37	-	-
Котельная	-	-	-	4	11	-	-	-	-	-
Навес	-	-	-	93,4	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
бетон	кирпич-тепдоблок	металл	-	централизован	-	-	-	-
бетон	сплитер	металл	-	-	-	-	-	-
бетон	сплитер	металл	-	-	-	-	-	-
бетон	сплитер	металл	-	-	-	-	-	-
бетон	сплитер	металл	-	-	-	-	-	-
бетон	мет.стойки	металл	-	-	-	-	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная		306,4		50,7			
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
							54	411,1

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы 1
2. Экспликация к поэтажным планам 1

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,1000	392,6	299,2	93,4	-	-	607,4

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1		1	Торговый зал	115,4			
		2	Склад	11,0			
		3	Аптека	22,0			
		4	Лестничеая клеть	6,4			
2		1	Салон красоты	33,6			
		2	Лестничная клеть	5,9			
		3	Торговый зал	112,1			
1		1	Столовая	54,0			
1		1	Склад	13,7			
1		1	Склад	37			

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
			306,4		50,7			

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
							54

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Бетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		кирпичи
	2) перегородки		металл
3	Перекрытия	чердачное	металл
		междуэтажное	-
4	Крыша		Металл
5	Полы	1-го этажа	Бетон
		последующих этажей	
6	Проемы	окна	Металлопластик
		двери	Металлопластик
7	Отделочные работы	внутренние	Покраска
		наружные	Покраска
8	Горячее водоснабжение		нет
9	Водопровод		да
10	Канализация		-
11	Электроосвещение		да
12	Отопление	печное	
13		печное газовое	
14		от ТЭЦ	
15		от АГВ	
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе
17			на твердом топливе
18		от районной котельной	на газе
19			на твердом топливе
20	Разные работы		

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек										
	котельная	навес	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Площадь (м 2)	4,0	93,4	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Высота строения (м)	2,8	3,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Объем строения (м3)	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Фундамент	бетон	бетон	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Стены	сплитер	мет.стойки	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Перекрытия	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Крыша	металл	металл	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Полы	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Окна			-								
Двери			-								
Внутренняя отделка			-								
Наружная отделка											
Печи											

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
Котельная	2,0	2,0	4	2,8	11	сплитер
Навес	6,6	14,15	93,4	3,0	-	мет.стойки

1) Заказчик Калимов А.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

2) Авторский надзор
ТОО «Әлем Строй Group» Каримова Г.З.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

М.П.