Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма в редакции
приказа Министра
индустрии и инфраструктурного
развития РК от 08.02.2021г. №53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«1» 04 2024 г.

Заказчик: **КХ «Асеева», ИИН 700511350209, +77053001824, Республика Казахстан, Костанайская обл., Мендыкаринский р-н, с.Боровское, ул. Михайленко 1**
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от 1.04.2024г г.**
ТОО Стройкомплект LTD», БИН 061040004868 Республика Казахстан, 110000, Костанайская область, г.Костанай, ул.Карбышева, 12, директор Шипицин Д.С. тел. +77051515355
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 1.04.2024г.
ТОО "Дорстройсервис 2011" , г.Костанай , А.П.Чехова , 125 , 4 ,тел. 7472669038, Куйшинов Тимур Темиргалиевич KZ30VJE00030891 от 29.09.2017; экспертом Куйшинов Т.Т. KZ39VJE00033639; KZ06VJE00034621 от 26.12.2017
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту (прилагается) от 1.04.2024г **ТОО «КазСтройПроект 2017», эксперт Никифоров Е.Н., KZ73VJE00029505 от 09.08.2017; KZ73VJE00030893 от 29.09.2017г., БИН 171140006523 тел. +7 701 320 7775**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Механизированный ток» по адресу: Костанайская обл, Мендыкаринский р-н,, с. Боровское, ул. Михайленко, 1/2»**, II - нормальный наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Костанайская обл, Мендыкаринский р-н, с. Боровское, ул. Михайленко, 1/2
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок: **свидетельство о праве на наследство по завещанию № 1129 от 30.06.2022г,, архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование объекта № KZ19VUA00880206 от 20.04.2023 года выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Мендыкаринского района** документ, подтверждающий

наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о рпаве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды) либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий: _____

_____

_____ наименование органа вынесшего решение

2) талоны о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Талон о приеме уведомления № KZ49REA00367811 от 10.01.2024, № KZ49REA00371619 от 12.01.2024г.года, № KZ40REA00378934 от 12.03.2024г, № KZ34REA00379139 от 13.03.2024г. ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области»_____

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3)проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «DK-OIL GROUP», проект № 1 от20.10.2023г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Асеевым С.В.. от 06.12.2023 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **январь 2024г.**

_____ _____

месяц, год

окончание работ **февраль 2024г.**

_____

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: фактически, месяц: **2 мес.**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5 мес.**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Объект имеет следующие показатели:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	$м^2$	**242,82**		**242,82**	
Общая площадь	$м^2$	**220,91**		**220,91**	
Объем здания	$м^3$	**2000**		**2000**	
Число этажей	этаж	**1**		**1**	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части			
Площадь встроенных, встроенного-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: фундамент – железобетоный; стены – профнастил; кровля - профнастил

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию;

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают

нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего _____ тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ___% и фактически применено ___% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания __1В____

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «**Механизированный ток» по адресу: Костанайская обл, Мендыкаринский р-н,, с. Боровское, ул. Михайленко, 1/2**» принять в эксплуатацию_____

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Асеев Сергей Владимирович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата, место печати (при наличии)

2) Аккредитованная организация__**ТОО "Дорстройсервис 2011" директор Куйшинов Т.Т.** _____

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата, место печати (при наличии)

__**Куйшинов Тимур Темиргалиевич KZ30VJE00030891 от 29.09.2017,** аттестат По объектам второго и третьего уровней ответственности – технический надзор в части несущих и ограждающих конструкций; **Куйшинов Т.Т. KZ39VJE00033639 -**по объектам второго и третьего уровней ответственности в части инженерных сетей _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата, место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта _____
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата), место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «КазСтройПроект 2017»,**
НикифоровЕ.Н.
(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата, место печати (при наличии)

_____
_____фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата, место печати (при наличии)

3)аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Никифоров Е.Н., № KZ10VJE00029505 от 09.08.2017 г. в части архитектуры, № KZ73VJE00030893 от 29.09.2017 г. в части несущих и ограждающих конструкций

_____
_____фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата, место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО Стройкомплект LTD»
МаркеловД.И.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, место печати (при наличии)

	Приложение 2 к акту приемки объекта в эксплуатацию
	форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Нименование (многокварирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т. п.	Общие сведения									
	Количество этажей (этаж)	Количество квартир	Количество помещений, комнат	Площадь застройки (м2)	Объем здания (м3)	Общая площадь (м2)	Жилая площадь (м2)	Площадь нежилых помещений (м2)	Площадь парковочных мест (м2)	Площадь балкона,лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Механизированный ток	1	-	1	242,82	2000	220,91	-	220,91	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов	Вид	Благоустройство

			отопления					
фундамент	стены	кровля		Электро-снабже-ния	Водо-снабже-ния	Горячее водо-снабже-ние	Канали-зация	Газоснаб жение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Бетонный	профнастил	профнастил	-	+	-	-	-	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м2)				
4	Жилая площадь (м2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
В мансардах	В подвалах	В цоколь-ных этажах	В бараках	1-комнат-ные	2-комнат-ные	3-комнат-ные	4-комнат-ные	5-комнат-ные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещений	Торговая	Промышленно-производст-венных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т. п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомога-тельная	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Общест-венного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоох-ранения, лечебного назначения	Физкультур ы и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы
2. Экспликация к поэтажным планам

Экспликация земельного участка (м2)

щая щадь ельного	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	Под основными	Под прочими постройками и	Асфальтовые покрытия	Прочие замощения	грунт

участка		строениями	сооружениями			
1	2	3	4	5	6	7
2,5061	242,82	242,82	-	-	-	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
Оборудованные площадки				Зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	В том числе				
					Газон с деревь-ями	Плодо-вый сад	Газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
1 этаж	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	242,82	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организаций здравоохранения	Физкультурно-спортивных	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т. д.)
1	Фундамент		ж/б
2	1) Наружные и внутренние капитальные стены		профнастил
	2) Перегородки		-
3	Перекрытия	Чердачное	-
		Междуэтажное	-

4	Крыша			профнастил
5	Полы	1-го этажа		металлические
		последующих этажей		-
6	Проемы	окна		Каркас из ПВХ профилей
		двери		Ворота металл
7	Отделочные работы	внутренние		-
		наружные		-
8	Горячее водоснабжение			-
9	Водопровод			-
10	Канализация			-
11	Электроосвещение			+
12	Отопление	Печное		-
13		Печное газовое		-
14		От ТЭЦ		-
15		От АГВ		-
16		От индивидуальной отопительной установки	на газе	-
17			на твердом топливе	-
18		От районной котельной	на газе	-
19			на твердом топливе	-
20	Разные работы			-

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубин		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание нежилых пристроек к основному зданию

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т. п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м2)	Высота (м)	Объем (м3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м2)	Высота (м)	Объем (м3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-		-		-					

Заказчик: **Асеев Сергей Владимирович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторскийнадзор:

НикифоровЕ.Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Асанов М.Н. [подпись]
(Т.А.Ө., қолы)

Күні 2024 ж. «27» ақпан

9 листов

[подпись]

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚОСТАНАЙ ОБЛЫСЫ МЕНДІҚАРА АУДАНЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН КОСТАНАЙСКАЯ ОБЛАСТЬ МЕНДЫКАРИНСКИЙ РАЙОН
ЖЕКЕ КӘСІПКЕР
КХ Асеева
ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
ЖСНИИН 700511350209

Қорғамның Қостанай облысы бойынша филиалы
Мендіқара ауданының бойынша бөлімі

1

Өтініш № 0022555655 16
12:185:006:302
Қадастрлық №

Тіркеуші №
Өтінішкен күні 03.04.2024
Тіркеуден уақыты 15:24

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
с. Боровское ул. Михайленко ст-е 1/2

Тіркеуші (маман) Асанов М.Н. Қолы [подпись]

Бөлім басшысы Асанов М.Н. Қолы [подпись]

Перевод к письму ГУ
«Управление ГАСКаКо
№ 03-16/644 от « 02 » 04 2024 г.

НАО Государственная корпорация
«Правительство для граждан
Костанайской области»

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области» в соответствии с п.3 ст.75-1 Закона РК от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» (далее-Закон) сообщает, что при проведении сверки на предмет соблюдения заказчиком норм и требований, установленных законодательством Республики Казахстан об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности по объекту: ***«Механизированный ток по адресу: Костанайская область, Мендыкаринский район, село Боровское, улица Михайленко 1/2»***, заказчиком которого является ***КХ «Асеева»*** замечания отсутствуют.

Заместитель руководителя **Мадиев С.**

Исп: Китанов А.К.
Тел: 8 (7142) 541-59