Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 2 августа 2021 года № 413
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«_14_» __марта_2022 г.

Заказчик: **ТОО «ЕвроТехСтрой-2003», директор Халиков Д.Г., БИН 030540011950, 071400, ВКО г.Семей, пер. Павлова,30, тел. 87010535055**

на основании:

Декларации о соответствии от «_14_» __марта _2022 г., ТОО «ЕвроТехСтрой-2003», директор Халиков Д.Г., БИН 030540011950, 071400, ВКО г.Семей, пер. Павлова,30, тел. 87010535055

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «_14_» __марта _2022 г., ТОО «ТЕХНОЛОГИЯ КАЧЕСТВА» директор Сулейменов Д.С. БИН190640018576, тел 87779935165, эксперт Оразгалиев Е.Е. аттестаты эксперта технического надзора № KZ46VJE00046123 от 19.04.2019г.

Заключения о соответствии выполненных работ проекту «_14_» __марта _2022 г., ТОО «Лучеза» БИН 060240006086, тел.87056725837 директор Чубарова О.А.,ВКО, г. Аягоз , ул. Сергазина,12, произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию «**Строительство жилого многоквартирного дома по адресу: ул. Л.Чайкиной, 25, г.Семей, ВКО**», проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «_14_» __марта _2022 _ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка №376 от 03.09.2021г., акт на право частной собственности земельного участка на 00,2383 га, №105202100025473 от 09 сентября 2021 года (кадастровый номер 05-252-049-822), постановление Акимата города Семей №1523 от 19.07.2021г.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области" № KZ11REA00255490 от 06.12.2021г.

3) проекта (проектно-сметной документации) _ ТОО «Лучеза», №2-2021г._____

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

_ ТОО «АБЫЛАЙХАН ЭКСПЕРТ» №АЭ-0520/21 от 06.12.2021 г. _____;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ:_декабрь_2021_года;

окончание работ: _март_2022_года;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: _6__;

Кв № 8 отчуждена по договору купли-продажи от 16.06.2022 г. г. Семей, ул. Мизы Чайкиной д. № 25

Нотариус:

Кв № 23 отчуждена по договору купли-продажи от 29.06.2022 г. г. Семей ул. Мизы Чайкиной д. № 25

Нотариус:

Кв. № 28 отчуждена по договору купли-продажи от 29.06.2022 г г. Семей, ул. Мизы Чайкиной д. № 25

Нотариус:

Кв № 7 отчуждена по договору купли-продажи от 29.06.2022 г г. Семей, ул. Мизы Чайкиной д. № 25

Нотариус:

Кв. № 17 отчуждена по договору купли-продажи от 29.06.2022 г, г. Семей, ул. Мизы Чайкиной д. 25

Нотариус:

Кв № 21 отчуждена по договору купли-продажи от 29.06.2022 г. г. Семей, ул. Мизы Чайкиной д. № 25

Нотариус:

фактически, месяц:_4_.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	7377,14	7377,14
Число этажей	этаж	5+подвал+тех.этаж	5+подвал+тех.этаж
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	26041,5	26041,5
В том числе подземной части	м3	3130,68	3130,68
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	55	5061,1	3095,15	55	5061,1	3095,15

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

За условную отметку 0.000 принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке по генплану. Конструктивная схема здания стеновая , с несущими продольными и поперечными стенами. Опирание плит перекрытия решено на продольные и поперечные стены.

Наружные стены - трехслойные толщиной 690мм, несущая часть толщиной 510мм из силикатного кирпича СОРПо-150/F50/1.8 ГОСТ 379-2015 на растворе М50, теплоизоляционные плиты ISOVER Стандарт 50кг/м3-δ=60мм и облицовка защитным слоем из силикатного кирпича СОЛПу-М125/F25/1.4 ГОСТ 379-2015 на растворе М50 толщиной 120мм. Утеплитель к стене крепится дюбельными упорами по ТУ2291-006-20994511-99 марки 8х95-ОМАХ.

Перекрытия из сборных железобетонных плит с круглыми пустотами по серии 1.141-1 вып. 63, 61; ТОО «СЭТ ТРАНС».

Фундаментные блоки по ГОСТ 13579-2018.

Фундаментная подушка под проектируемые стены монолитная толщиной 300 мм.

0022270773488
05:252:049:822:1:1

ул. Чайкиной, д. 25, кв. 1

Галиева Е.Ч. Галиев
Нарарбеков Е.Я.

зарег. перемер.
общая площадь: 105,6
жилая площадь: 68,7
этажность: 5/1
кол-во сост.: 7/3

0022270774406
05:252:049:822:1:2

ул. Чайкиной, д. 25, кв. 2

Галиева Е.Ч. Галиев
Нарарбеков Е.Я.

зарег. перемер.
общая площадь: 106,5
жилая площадь: 51,4
этажность: 5/1
кол-во сост: 9/3

0022270776021
05:252:049:822:1:4

ул. Чайкиной, д. 25, кв. 4

Галиева Е.Ч. Галиев
Нарарбеков Е.Я.

зарег. перемер.
общая площадь: 60,0
жилая площадь: 41,9
этажность: 5/1
кол-во сост. 5/2

Перемычки сборные железобетонные по ГОСТ 948-2016.
Лестничные марши внутри здания выполняется из сборных бетонных ступеней по металлическим косоуром. Ступени приняты по ГОСТ 8717-2016. Косоуры оштукатурить по сетке «Рабица» цементно-песчаным раствором толщиной 50мм.
Отмостка по периметру здания - бетонная шириной 1500мм, толщиной по уклону от 70до 100мм по детали №52 Серия 2.110-1.
Оконные блоки выполняются по индивидуальному заказу. Оконные блоки выполняются с двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 2ГОСТ 30674-99 (тройное остекление). Приведённое сопротивление теплопередаче оконных блоков R=0,51 м² х °С/Вт;
Оконные блоки выполняется из поливинилхлоридных (ПВХ) профилей с коричневой лицевой поверхностью кромочным пластиком;
Двери внутренние приняты деревянные по ГОСТ 6629-88
Полы - бетонные, керамогранит с шероховатой поверхностью, керамическая не глазурованная плитка, линолеум многослойный
Кровля односкатная, рулонная с внутренним водостоком
Фасад - кирпичная кладка под расшивку швов.
Цоколь облицовывается плиткой типа «Рваный камень».

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего 600 000,0 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 600 000,0 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0,0тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 600 000,0тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 600 000,0 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 0,0 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ____В____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство жилого многоквартирного дома по адресу: ул. Л.Чайкиной, 25, г.Семей, ВКО»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик

Директор
ТОО «ЕвроТехСтрой-2003» **Халиков Д.Г.**

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «ТЕХНОЛОГИЯ КАЧЕСТВА»**

Директор Сулейменов Д.С._____

пв № 25 отчуждена по договору купли-продажи от 29.06.2022 г. г. Семей, ул. Мизы Чайниной д. №

Нотариус:

пв. № 3 отчуждена по договору купли-продажи от 30.06.2022 г. г. Семей ул. Мизы Чайниной д. №

Нотариус:

пв. № 22 отчуждена по договору купли-продажи от 30.06.2022 г. г. Семей, ул. Мизы Чайниной д. № 25.

Нотариус:

пв. № 80 отчуждена по договору купли-продажи от 01.07.2022 г. г. Семей ул. Мизы Чайниной д. №

Нотариус:

пв. 84 отчуждена по договору купли-продажи от 01.07.2022 г. г. Семей, ул. Мизы Чайниной д. № 25

Нотариус:

пв. № 55 отчуждена по договору купли-продажи от 01.07.2022 г. г. Семей ул. Чайниной дом № 25.

Нотариус:

пв. № 15 отчуждена по договору купли-продажи от 04.07.2022 г. г. Семей, ул. Мизы Чайниной дом № 25.

Нотариус:

Приложение
к акту приемки объект
в эксплуатации
форм

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Общие сведения										
Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3.	4	5	6	7	8	9	10	11
Строительство жилого многоквартирного дома по адресу: ул. Л.Чайкиной, 25, г.Семей, ВКО	5+подвал +тех.этаж	55	24	1463,0	26041,5	7377,14	3095,15	4282,04	234	481,5

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
бетон	кирпич	Металл	От ТЭЦ	да	да	-	да	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В квартирах типа	В помещениях коридорного	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	55				
2	Количество жилых комнат	90				
3	Общая площадь (м 2)	7377,14				
4	Жилая площадь (м 2)	3095,15				

продолжение таблицы

Из общего числа площади			Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
				25	25	5		

отчуждена жилая квартира, расп. по адр. РКО, Сем. ул. Л. Чайкиной 25-5. на основании договора купли-продажи жилой квартиры от 05.07.2022г. Нотариус:

002227076703
05:252:049:822:1:5

14.06.22
16:54

ул. Л. Чайкиной, д. 25, кв. 5
Галиева С.Ч.
Назарбеков Е.А.

зарег. перемер.
общая площадь: 106,5
жилая площадь: 68,2
этажность: 5/2
кол-во сост. 7/3

002227075243
05:252:049:822:1:3

14.06.22
16:44

ул. Л. Чайкиной, д. 25, кв. 3
Галиева С.Ч.
Назарбеков Е.А.

зарег. перемер.
общая площадь: 72,2
жилая площадь: 46,5
этажность: 5/1
кол-во сост. 6/2

002227077400
05:252:049:822:1:6

14.06.22
17:00

ул. Л. Чайкиной, д. 25, кв. 6
Галиева С.Ч.
Назарбеков Е.А.

зарег. перемер
общая площадь: 107,2
жилая площадь: 51,6
этажность: 5/2
кол-во сост. 9/3

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____12_____
2. Экспликация к поэтажным планам _____12_____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
2383		1463,0		920		

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)								
всего	оборудованные площадки			зеленые насаждения				
	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе			
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая

002227083758
05:252:049:822

ул. Лизы Чайкиной,

Еркебаев А.К
Назарбеков Е.А

Зарег. перемер
Общая площадь: 73,3
Жилая площадь: 47,2
Этажность: 5/4
Кол. сост: 6/2

002227085285
05:252:049:822

14.06.2022
18:06

ул. Лизы Чайкиной, 25-18

Еркебаев А.К
Назарбеков Е.А

Зарег. перемер
Общая площадь: 106,8
Жилая площадь: 51,4
Этажность: 5/5
Кол. сост: 9/3

002227084435
05:252:049:822

14.06.2022
17:55

ул. Л. Чайкиной, 25-16

Еркебаев А.К
Назарбеков Е.А

Зарег. перемер
Общая площадь: 60,6
Жилая площадь: 56,1
Этажность: 5/4
Кол. сост: 2/1

002227084994
05:252:049:822

14.06.2022
18:01

ул. Л. Чайкиной, 25-17

Еркебаев А.К
Назарбеков Е.А

Зарег. перемер
Общая площадь: 106,4
Жилая площадь: 67,8
Этажность: 5/5
Кол. сост: 7/3

1	2	3	4	5	6	7	8
0	Н.п.1			67,7			67,7
0	Н.п.2			32,2			32,2
0	Н.п.3			31,7			31,7
0	Н.п.4			57,5			57,5
0	Н.п.5			22,8			22,8
0	Н.п.6			43,36			43,36
0	Н.п.7			22,5			22,5
0	Н.п.8			47,2			47,2
0	Н.п.9			56,5			56,5
0	Н.п.10			50,8			50,8
0	Н.п.11			50,0			50,0
0	Н.п.12			45,9			45,9
0	Н.п.13			45,9			45,9
0	Н.п.14			37,3			37,3
0	Н.п.15			50,8			50,8
0	Н.п.16			56,4			56,4
0	Н.п.17			31,6			31,6
0	Н.п.18			32,2			32,2
0	Н.п.19			22,9			22,9
0	Н.п.20			22,6			22,6
0	Н.п.21			47,2			47,2
0	Н.п.22			43,4			43,4
0	Н.п.23			57,4			57,4
0	Н.п.24			67,7			67,7
1	1			113,04	113,04	67,94	45,1
1	2			115,9	115,9	70,29	45,61
1	3			77,58	77,58	46,76	30,82
1	4			66,57	66,57	44,0	22,57
1	21			56,76	56,76	33,02	23,74
1	22			68,8	68,8	45,55	23,25
1	23			128,18	128,18	84,21	43,97
1	36			68,26	68,26	42,27	26,0
1	37			77,58	77,58	46,76	30,82
1	38			126,51	126,51	70,29	56,22
1	39			113,04	113,04	67,94	45,1
2	5			113,04	113,04	67,94	45,1
2	6			115,9	115,9	70,29	45,61
2	7			77,58	77,58	46,76	30,82
2	8			66,57	66,57	44,0	22,57
2	24			56,76	56,76	33,02	23,74
2	25			68,8	68,8	45,55	23,25
2	26			128,18	128,18	84,21	43,97
2	40			68,26	68,26	42,27	26,0
2	41			77,58	77,58	46,76	30,82
2	42			126,51	126,51	70,29	56,22
2	43			113,04	113,04	67,94	45,1
3	9			113,04	113,04	67,94	45,1
3	10			115,9	115,9	70,29	45,61
3	11			77,58	77,58	46,76	30,82

002227085542 14.06.2022
18:11

ул. Лизы Чайкиной, 25-19

Еркебаев А.К
Назарбеков Е.А

Зарег. перемер
Общая площадь 72,4
Жилая площадь 46,6
Этажность 5/5
Кол. сост. 6/2

002227085737 14.06.2022
05:252:049:822 18:15

ул. Л. Чайкиной, 25-20

Еркебаев А.К
Назарбеков Е.А

Зарег. перемер
Общая площадь: 60,7
Жилая площадь: 56,2
Этажность: 5/5
Кол. сост. 2/1

002227081814 14.06.2022
05:252:049:822 17:39

ул. Л. Чайкиной д 25 кв 12

Байгазин Н.М
Назарбеков Е.А

Зарег. перемер кол. сост. 2/1
общ. пл. 60,5
жил. пл. 56,0
этажность 5/3

002227082469 14.06.2022
05:252:049:822 17:39

ул. Л. Чайкиной д 25 кв 13

Байгазин Н.М
Назарбеков Е.А

Зарег. перемер
общ. пл. 106,2
жил. пл. 59,4
этажность 5/4
кол. сост. 8/3

3	12	66,57	66,57	44,0	22,57				
3	27	56,76	56,76	33,02	23,74				
3	28	68,8	68,8	45,55	23,25				
3	29	128,18	128,18	84,21	43,97				
3	44	68,26	68,26	42,27	26,0				
3	45	77,58	77,58	46,76	30,82				
3	46	126,51	126,51	70,29	56,22				
3	47	113,04	113,04	67,94	45,1				
4	13	113,04	113,04	67,94	45,1				
4	14	115,9	115,9	70,29	45,61				
4	15	77,58	77,58	46,76	30,82				
4	16	66,57	66,57	44,0	22,57				
4	30	56,76	56,76	33,02	23,74				
4	31	68,8	68,8	45,55	23,25				
4	32	128,18	128,18	84,21	43,97				
4	48	68,26	68,26	42,27	26,0				
4	49	77,58	77,58	46,76	30,82				
4	50	126,51	126,51	70,29	56,22				
4	51	113,04	113,04	67,94	45,1				
5	17	113,04	113,04	67,94	45,1				
5	18	115,9	115,9	70,29	45,61				
5	19	77,58	77,58	46,76	30,82				
5	20	66,57	66,57	44,0	22,57				
5	33	56,76	56,76	33,02	23,74				
5	34	68,8	68,8	45,55	23,25				
5	35	128,18	128,18	84,21	43,97				
5	52	68,26	68,26	42,27	26,0				
5	53	77,58	77,58	46,76	30,82				
5	54	126,51	126,51	70,29	56,22				
5	55	113,04	113,04	67,94	45,1				

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно- производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений и инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

06222707[illegible]831

05:252:049:[illegible]

14.06.2022
17:18

ул. Л. Чайкиной д 25, кв 9

Байгозин НМ
Назарбеков ЕА

зарег перемер
общ пл: 106,3
жил пл: 67,9

этажность: 5/3
кол сост. 6/3

06222708061[illegible]

05:252:049:[illegible]

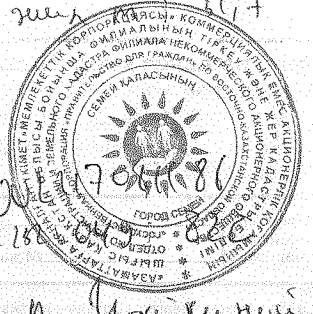
14.06.2022
17:24

ул. Л. Чайкиной д 25 кв 10

Байгозин НМ
Назарбеков ЕА

зарег перемер
общ пл: 107,3
жил пл: 51,7

этажность 5/3
кол сос 9/3



06[illegible]7061[illegible]86

05:252:049:[illegible]

14.06.2022
17:29

ул. Л. Чайкиной д 25 кв 11

Байгозин НМ
Назарбеков ЕА

зарег перемер
общ пл: 72,9
жил пл 46,8

этажность 5/3
кол сост: 6/2

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			ж/б блоки
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			Кирпич
	2) перегородки			Кирпич
3	Перекрытия	чердачное		ж/б плиты
		междуэтажное		ж/б плиты
4	Крыша			Металл
5	Полы	1-го этажа		
		последующих этажей		Бетон, линолеум
6	Проемы	окна		Пластик
		двери		Металлические
7	Отделочные работы	внутренние		Штукатурка, побелка
		наружные		
8	Горячее водоснабжение			
9	Водопровод			да
10	Канализация			да
11	Электроосвещение			да
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		да
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек
Площадь (м 2)	
Высота строения (м)	

кв. N 40 отчуждена по договору купли-продажи от 01.07.2022 года, г. Семей, ул. Мусы Чайкиной д. № 25.
Нотариус:

кв. N 39 отчуждена по договору купли-продажи от 05.07.2022 г. г. Семей ул. Мусы Чайкиной дом № 25
Нотариус:

кв. N 49 отчуждена, договор купли-продажи от 07.07.2022 г. ул. Мусы Чайкиной, д. 25
Нотариус:

Объем строения (м 3)	
Фундамент	
Стены	
Перекрытия	
Крыша	
Полы	
Окна	
Двери	
Внутренняя отделка	
Наружная отделка	
Печи	

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов
1	2
Фундамент	
Стены и перегородки	
Крыша	
Полы	

Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	Окна	
	Двери	
Отделочные работы	Внутренние	
	Наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	Окна	
	Двери	
Отделочные работы	Внутренние	
	Наружные	
Разные работы		

Итого:

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8		10

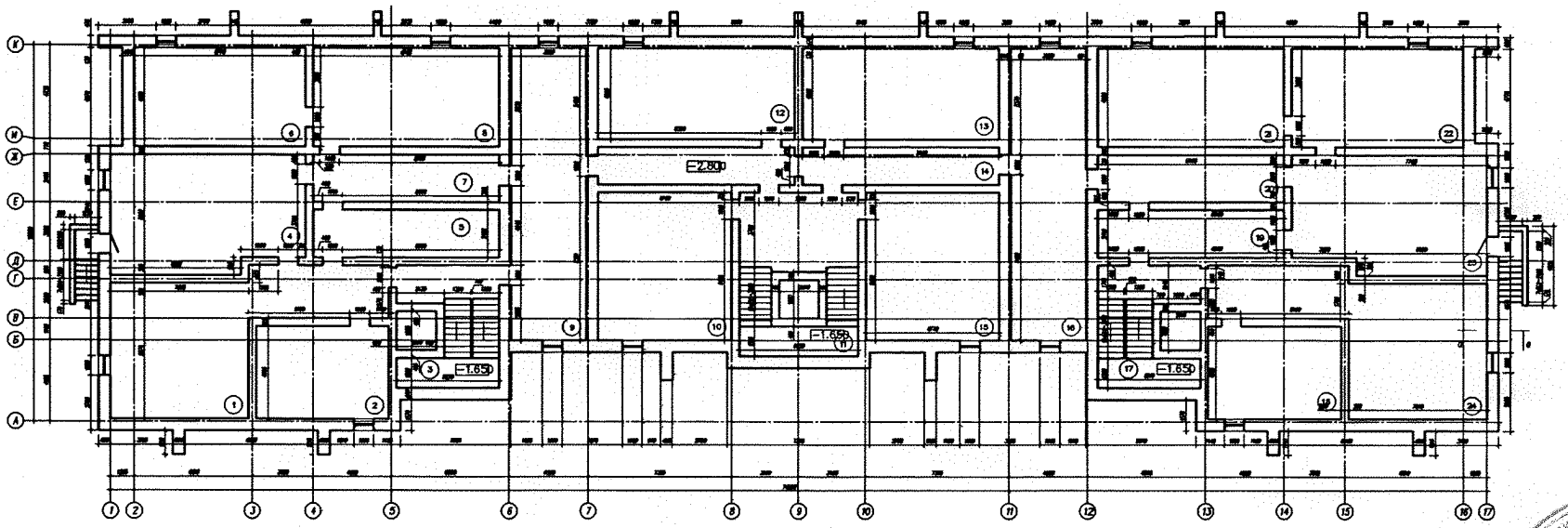
Заказчик:
Директор
ТОО «ЕвроТехСтрой-2003» **Халиков Д.Г.**

Авторский надзор:
Директор ТОО «Лучеза»
Чубарова О.А.

СОЗДАНО УЧЕБНОЙ ВЕРСИЕЙ ПРОДУКТА AUTODESK

Графическое вложение к акту приемки объекта в эксплуатацию

План подвала на отм. -2.800



Экспликация помещений подвала

Номер помещения	Наименование	Площадь м²
1	Н.п. 1	67.7
2	Н.п. 2	32.2
3	Н.п. 3	31.7
4	Н.п. 4	57.5
5	Н.п. 5	22.8
6	Н.п. 6	43.38
7	Н.п. 7	22.5
8	Н.п. 8	47.2
9	Н.п. 9	58.5
10	Н.п. 10	50.8
11	Н.п. 11	50.0
12	Н.п. 12	45.9
13	Н.п. 13	45.9
14	Н.п. 14	37.3
15	Н.п. 15	50.8
16	Н.п. 16	55.4
17	Н.п. 17	31.6
18	Н.п. 18	32.2
19	Н.п. 19	22.9
20	Н.п. 20	22.8
21	Н.п. 21	47.2
22	Н.п. 22	43.4
23	Н.п. 23	57.4
24	Н.п. 24	67.7
	Итого	1043.56

Согласовано:
Авторский надзор
Директор ТОО "Лучеза" Чубарова О.А.

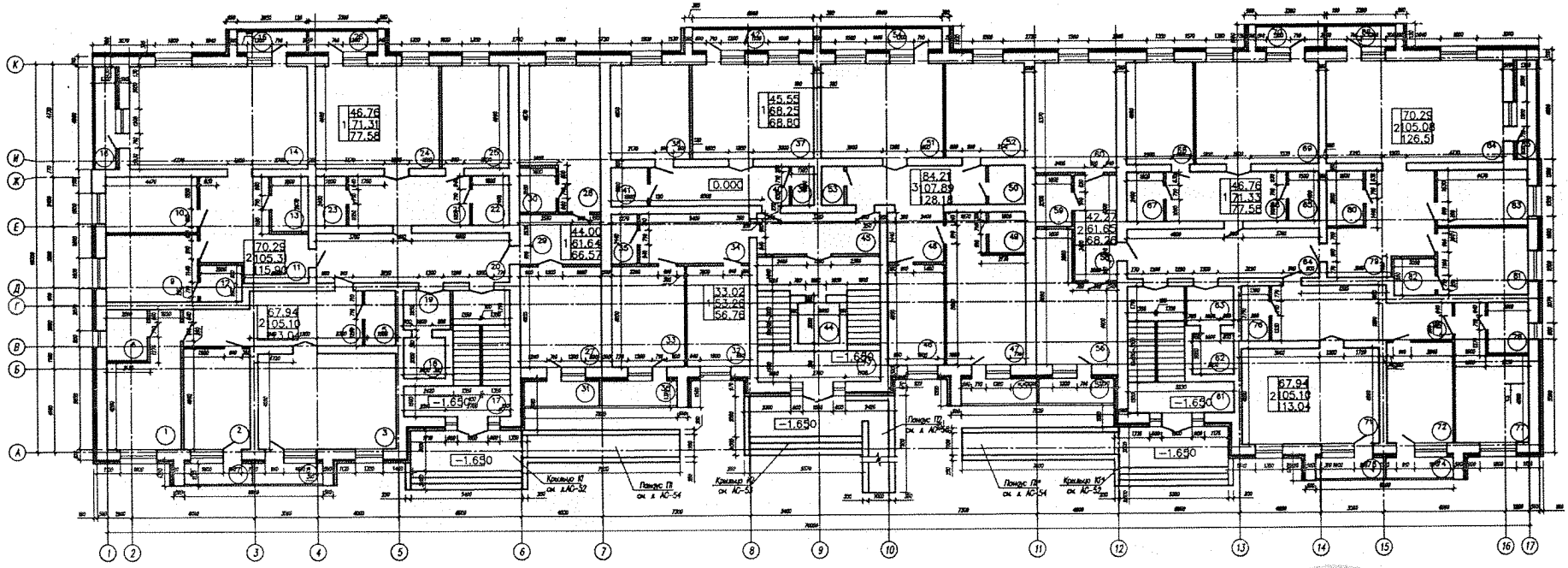
СОЗДАНО УЧЕБНОЙ ВЕРСИЕЙ ПРОДУКТА AUTODESK

СОЗДАНО УЧЕБНОЙ ВЕРСИЕЙ ПРОДУКТА AUTODESK

СОЗДАНО УЧЕБНОЙ ВЕРСИЕЙ ПРОДУКТА AUTODESK

Графическое вложение к акту приемки объекта в эксплуатацию

План первого этажа на отм. 0.000



Согласовано:
Авторский надзор
Директор ТОО "Дучеза" Чубарова О.А.

СОЗДАНО УЧЕБНОЙ ВЕРСИЕЙ ПРОДУКТА AUTODESK

СОЗДАНО УЧЕБНОЙ ВЕРСИЕЙ ПРОДУКТА AUTODESK

СОЗДАНО УЧЕБНОЙ ВЕРСИЕЙ ПРОДУКТА AUTODESK

Номер помещения	Наименование	Площадь помещения, м²	
	2-х комнатная квартира		
1	Спальня	19.39	
2	Спальня	16.19	
3	Гостинная-Кухня	32.36	
4	Коридор	21.26	
5	Санузел	4.06	
6	Санузел	5.02	
7	Лоджия	3.41	
8	Лоджия	3.41	
	Всего	105.10	
	2-х комнатная квартира		
9	Спальня	14.71	
10	Спальня	12.07	
11	Коридор	20.21	
12	Санузел	3.69	
13	Санузел	4.80	
14	Гостинная-Кухня	43.51	
15	Лоджия	2.42	
16	Лоджия	3.9	
	Всего	105.31	
17	Лестничная клетка	21.02	
18	Лифт	4.10	
19	Тамбур	4.0	
20	Коридор	23.06	
	1 – комнатная квартира		
21	Коридор	14.28	
22	Санузел	4.32	
23	Санузел	3.60	
24	Гостинная-Кухня	30.29	
25	Спальня	16.47	
26	Лоджия	2.42	
	Всего	71.38	
	1- комнатная квартира		
27	Спальня	19.80	
28	Гостинная-Кухня	24.20	
29	Коридор	9.76	
30	Санузел	3.87	
31	Лоджия	4.01	
	Всего	61.64	
	1- комнатная квартира		
32	Спальня	15.30	
33	Гостинная-Кухня	17.72	
34	Прихожая	13.18	
35	Санузел	3.10	
36	Лоджия	3.96	
	Всего	53.26	

Номер помещения	Наименование	Площадь помещения, м²	
	1-комнатная квартиро		
37	Гостинная-Кухня	27.66	
38	Спальня	17.89	
39	Санузел	2.08	
40	Коридор	12.97	
41	Санузел	3.40	
42	Лоджия	4.25	
	Всего	68.25	
43	Лестничная клетка	29.46	
44	Лифт	4.10	
45	Коридор	12.20	
	3-х комнатная квартира		
46	Спальня	13.76	
47	Спальня	24.90	
48	Коридор	7.69	
49	Санузел	3.60	
50	Санузел	2.08	
51	Гостинная-Кухня	27.66	
52	Спальня	17.89	
53	Сан.узел	2.08	
54	Лоджия	4.25	
55	Лоджия	3.96	
	Всего	107.89	
	1- комнатная квартира		
56	Гостинная-Кухня	20.79	
57	Лоджия	4.15	
58	Коридор	10.73	
59	Санузел	4.50	
60	Спальня	21.48	
	Всего	61.65	
61	Лестничная клетка	21.02	
62	Лифт	4.10	
63	Тамбур	4.50	
64	Коридор	23.06	
	2- комнатная квартиро		
65	Санузел	3.60	
66	Коридор	14.28	
67	Санузел	4.27	
68	Спальня	16.47	
69	Гостинная-Кухня	30.29	
70	Лоджия	2.42	
	Всего	71.33	
	2-х комнатная квартира		
71	Гостинная-Кухня	32.36	
72	Спальня	16.19	
73	Лоджия	3.41	
74	Лоджия	3.41	
75	Коридор	21.26	

Номер помещения	Наименование	Площадь помещения, м²	
76	Санузел	4.08	
77	Спальня	19.39	
78	Санузел	5.02	
	Всего	105.10	
	2-х комнатная квартира		
79	Прихожая	20.21	
80	Санузел	4.80	
81	Спальня	14.71	
82	Санузел	3.69	
83	Спальня	12.07	
84	Гостинная-Кухня	43.51	
85	Лоджия	3.67	
86	Лоджия	2.42	
	Итого	105.08	
	Общая площадь типового этажа	1066.61	

Согласовано:
Авторский надзор
Директор ТОО "Луч-за"
Чубарова О.А.

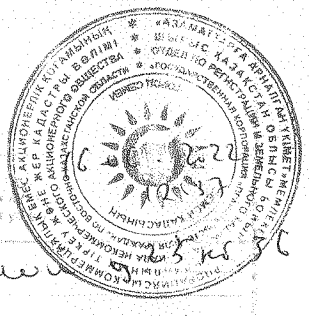
СОЗДАНО УЧЕБНОЙ ВЕРСИЕЙ ПРОДУКТА AUTODESK

СОЗДАНО УЧЕБНОЙ ВЕРСИЕЙ ПРОДУКТА AUTODESK

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы
корпорацияс
қоғамының
филиалы
Қазақстан

00222718 6087
05:252:049:822

Тіркеу ісі
Тіркелген
Тіркелген



ч.п. Л. Чойкиной д 25 кв 37

Байгузин Н.И.
Назарбеков Е.Р.

перемер этажность 5/5

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы
корпорацияс
қоғамының
филиалы
Қазақстан

00222718 6321
05:252:049:822

Тіркеу ісі
Тіркелген
Тіркелген

ч.п. Л. Чойкиной д 25 кв 36

Байгузин Н.
Назарбеков Е.Р.

перемер этажность 5/1

00222718 6163
05:252:049:822

ч.п. Л. Чойкиной д 25 кв 37

Байгузин Н.
Назарбеков Е.Р.

перемер этажность 5/1

00222718 6936
05:252:049:822

ч.п. Л. Чойкиной д 25 кв 37

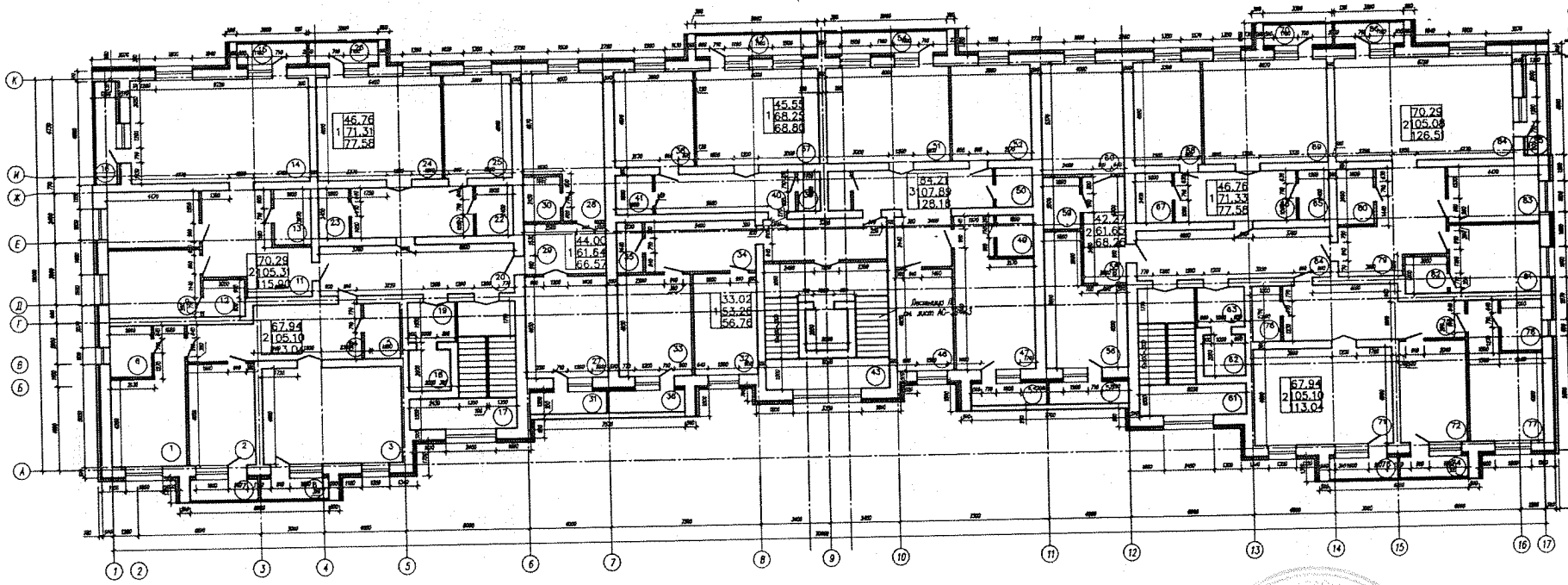
Байгузин Н.
Назарбеков Е.Р.

перемер этажность 5/1

СОЗДАНО УЧЕБНОЙ ВЕРСИЕЙ ПРОДУКТА AUTODESK

Графическое вложение к акту приемки объекта в эксплуатацию

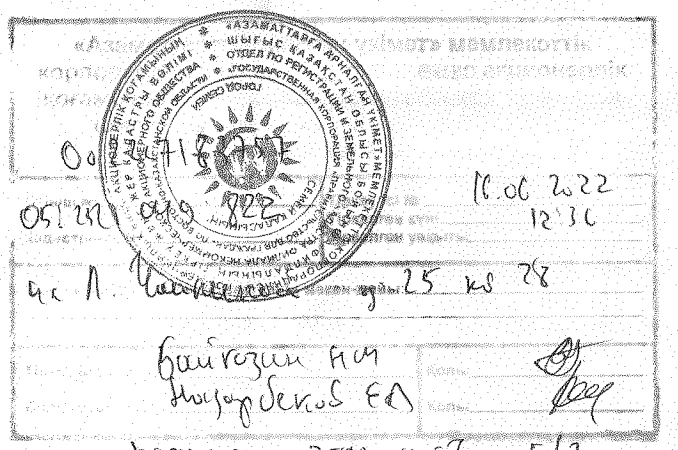
План второго этажа



Согласовано:
Авторский надзор
Директор ТОО "Лучеза" Чубарова О.А.

СОЗДАНО УЧЕБНОЙ ВЕРСИЕЙ ПРОДУКТА AUTODESK

СОЗДАНО УЧЕБНОЙ ВЕРСИЕЙ ПРОДУКТА AUTODESK



«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорацияс... қоғамының ... филиалы

00222718 75 7

05:252:049:822

16.06.2022 12:36

ч.л. Чайкиной д 25 кв 28

Байгозин НМ
Назарбеков ЕД

перемер этажность 5/3

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорацияс... қоғамының ... филиалы

00222718 71

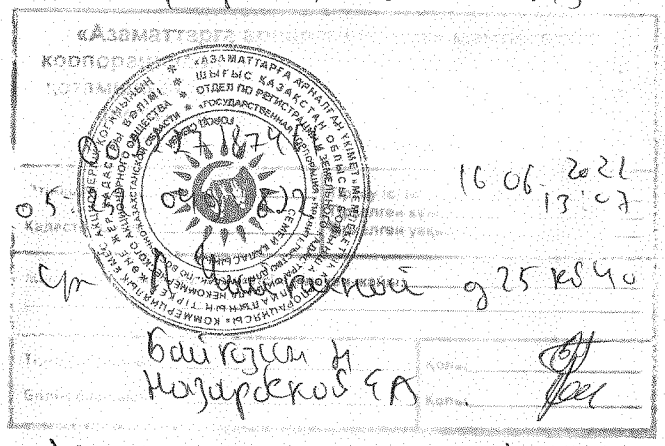
05:252:049:822

16.06.2022 12:08

ч.л. Чайкиной д 25 кв 39

Байгозин Н
Назарбеков ЕД

перемер этажность 5/1



«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорацияс... қоғамының ... филиалы

00222718 74

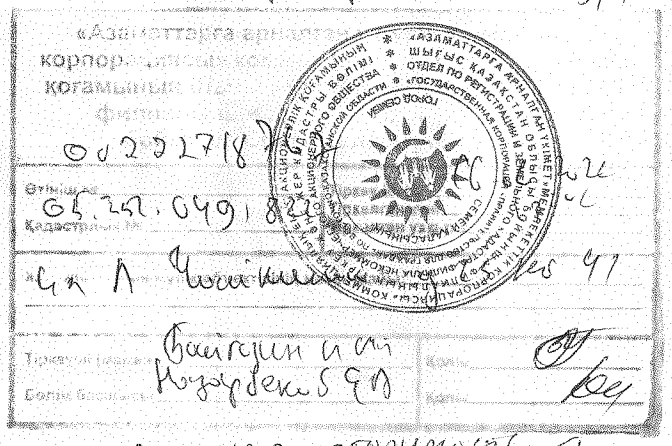
05:252:049:822

16.06.2022 13:07

ч.л. Чайкиной д 25 кв 40

Байгозин Н
Назарбеков ЕД

перемер этажность 5/2



«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорацияс... қоғамының ... филиалы

00222718 75

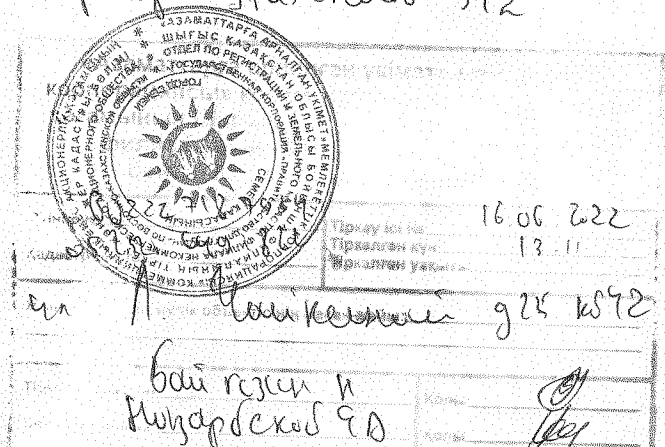
05:252:049:822

16.06.2022 13:08

ч.л. Чайкиной д 25 кв 41

Байгозин НМ
Назарбеков ЕД

перемер этажность 5/2



«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорацияс... қоғамының ... филиалы

00222718 76

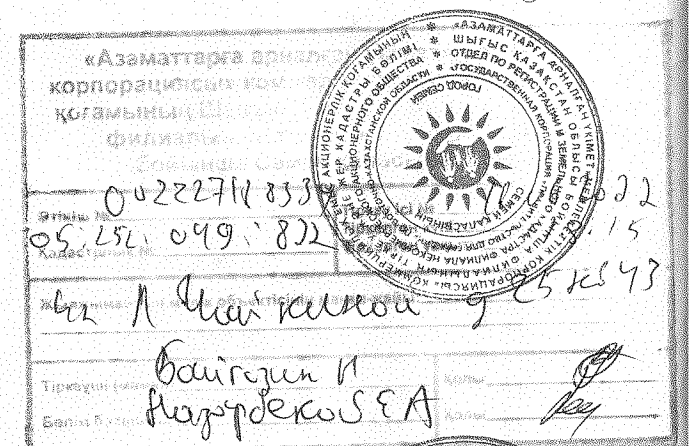
05:252:049:822

16.06.2022 13:11

ч.л. Чайкиной д 25 кв 42

Байгозин Н
Назарбеков ЕД

перемер этажность 5/2



«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорацияс... қоғамының ... филиалы

00222718 83 3

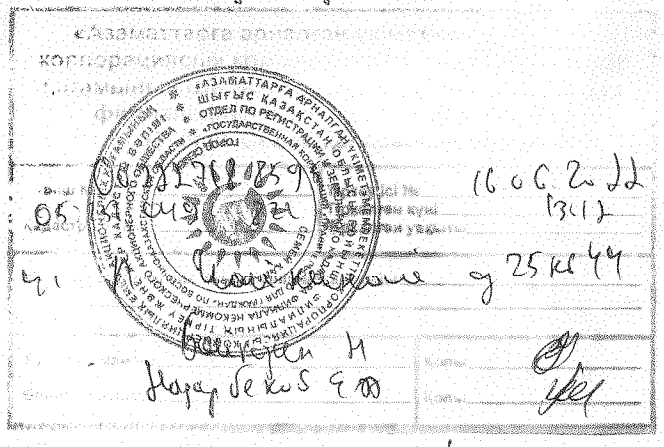
05:252:049:822

16.06.2022 13:15

ч.л. Чайкиной д 25 кв 43

Байгозин Н
Назарбеков ЕД

этажность 5/2 перемер



«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорацияс... қоғамының ... филиалы

00222718 85 9

05:252:049:822

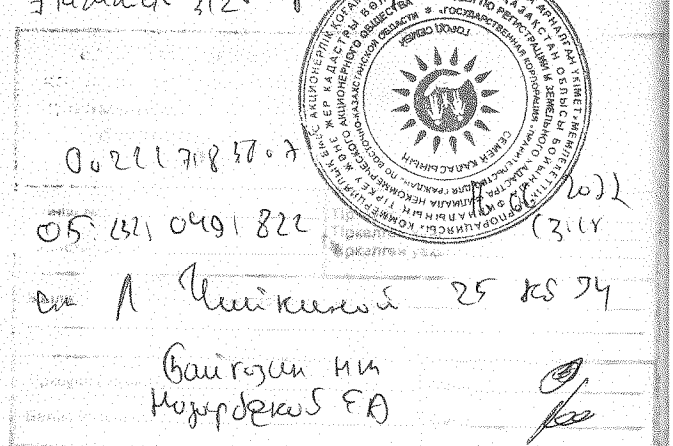
16.06.2022 13:12

ч.л. Чайкиной д 25 кв 44

Байгозин Н
Назарбеков ЕД

этажность 5/4

перемер



«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорацияс... қоғамының ... филиалы

00222718 87 0

05:252:049:822

16.06.2022 13:18

ч.л. Чайкиной 25 кв 34

Байгозин НМ
Назарбеков ЕД

перемер

	2–х комнатная квартира		
1	Спальня	19.39	
2	Спальня	16.19	
3	Гостинная–Кухня	32.36	
4	Коридор	21.26	
5	Санузел	4.06	
6	Санузел	5.02	
7	Лоджия	3.41	
8	Лоджия	3.41	
	Всего	105.10	
	2–х комнатная квартира		
9	Спальня	14.71	
10	Спальня	12.07	
11	Коридор	20.21	
12	Санузел	3.69	
13	Санузел	4.80	
14	Гостинная–Кухня	43.51	
15	Лоджия	2.42	
16	Лоджия	3.9	
	Всего	105.31	
17	Лестничная клетка	21.02	
18	Лифт	4.10	
19	Тамбур	4.0	
20	Коридор	23.06	
	1 – комнатная квартира		
21	Коридор	14.28	
22	Санузел	4.32	
23	Санузел	3.60	
24	Гостинная–Кухня	30.29	
25	Спальня	16.47	
26	Лоджия	2.42	
	Всего	71.38	
	1–комнатная квартира		
27	Спальня	19.80	
28	Гостинная–Кухня	24.20	
29	Коридор	9.76	
30	Санузел	3.87	
31	Лоджия	4.01	
	Всего	61.64	
	1– комнатная квартира		
32	Спальня	15.30	
33	Гостинная–Кухня	17.72	
34	Прихожая	13.18	
35	Санузел	3.10	
36	Лоджия	3.96	
	Всего	53.26	

	1–комнатная квартира		
37	Гостинная–Кухня	27.66	
38	Спальня	17.89	
39	Санузел	2.08	
40	Коридор	12.97	
41	Санузел	3.40	
42	Лоджия	4.25	
	Всего	68.25	
43	Лестничная клетка	29.46	
44	Лифт	4.10	
45	Коридор	12.20	
	3–х комнатная квартира		
46	Спальня	13.76	
47	Спальня	24.90	
48	Коридор	7.69	
49	Санузел	3.60	
50	Санузел	2.08	
51	Гостинная–Кухня	27.66	
52	Спальня	17.89	
53	Санузел	2.08	
54	Лоджия	4.25	
55	Лоджия	3.96	
	Всего	107.89	
	1– комнатная квартира		
56	Гостинная–Кухня	20.79	
57	Лоджия	4.15	
58	Коридор	10.73	
59	Санузел	4.50	
60	Спальня	21.48	
	Всего	61.65	
61	Лестничная клетка	21.02	
62	Лифт	4.10	
63	Тамбур	4.50	
64	Коридор	23.06	
	2– комнатная квартира		
65	Санузел	3.60	
66	Коридор	14.28	
67	Санузел	4.27	
68	Спальня	16.47	
69	Гостинная–Кухня	30.29	
70	Лоджия	2.42	
	Всего	71.33	
	2–х комнатная квартира		
71	Гостинная–Кухня	32.36	
72	Спальня	16.19	
73	Лоджия	3.41	
74	Лоджия	3.41	
75	Коридор	21.26	

76	Санузел	4.06	
77	Спальня	19.39	
78	Санузел	5.02	
	Всего	105.10	
	2–х комнатная квартира		
79	Прихожая	20.21	
80	Санузел	4.80	
81	Спальня	14.71	
82	Санузел	3.69	
83	Спальня	12.07	
84	Гостинная–Кухня	43.51	
85	Лоджия	3.67	
86	Лоджия	2.42	
	Итого	105.08	
	Общая площадь типового этажа	1066.61	

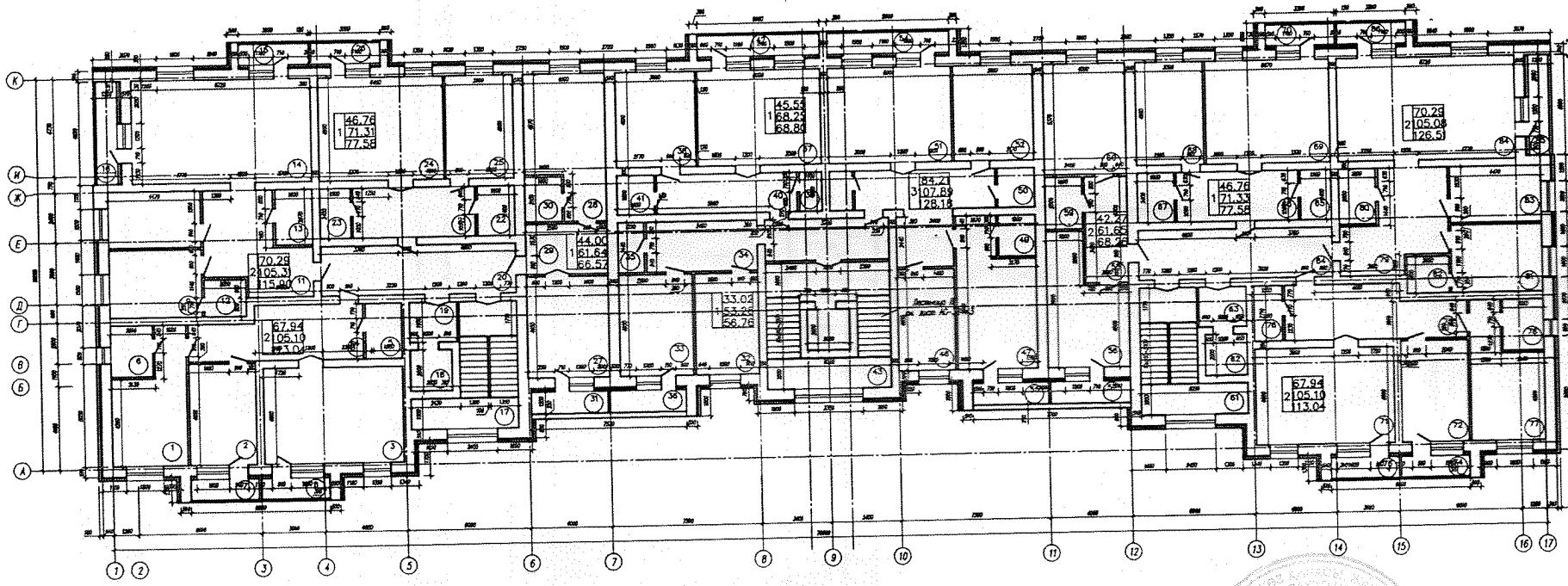
Согласовано:
Авторский надзор
Директор ТОО "Лучеза" Чубарова О.А.

СОЗДАНО УЧЕБНОЙ ВЕРСИЕЙ ПРОДУКТА AUTODESK
СОЗДАНО УЧЕБНОЙ ВЕРСИЕЙ ПРОДУКТА AUTODESK
СОЗДАНО УЧЕБНОЙ ВЕРСИЕЙ ПРОДУКТА AUTODESK

СОЗДАНО УЧЕБНОЙ ВЕРСИЕЙ ПРОДУКТА AUTODESK

Графическое вложение к акту приемки объекта в эксплуатацию

План третьего этажа



"ЛУЧЕЗА"

Согласована:
Авторский надзор
Директор ТОО "Лучеза" Чубарова О.А.

СОЗДАНО УЧЕБНОЙ ВЕРСИЕЙ ПРОДУКТА AUTODESK

СОЗДАНО УЧЕБНОЙ ВЕРСИЕЙ ПРОДУКТА AUTODESK

СОЗДАНО УЧЕБНОЙ ВЕРСИЕЙ ПРОДУКТА AUTODESK

	2-х комнатная квартира	
1	Спальня	14.39
2	Спальня	16.19
3	Гостинная-Кухня	32.36
4	Коридор	21.26
5	Санузел	4.06
6	Санузел	5.02
7	Лоджия	3.41
8	Лоджия	3.41
	Всего	105.10
	2-х комнатная квартира	
9	Спальня	14.71
10	Спальня	12.07
11	Коридор	20.21
12	Санузел	3.69
13	Санузел	4.80
14	Гостинная-Кухня	43.51
15	Лоджия	2.42
16	Лоджия	3.9
	Всего	105.31
17	Лестничная клетка	21.02
18	Лифт	4.10
19	Тамбур	4.0
20	Коридор	23.06
	1 - комнатная квартира	
21	Коридор	14.28
22	Санузел	4.32
23	Санузел	3.60
24	Гостинная-Кухня	30.29
25	Спальня	16.47
26	Лоджия	2.42
	Всего	71.38
	1-комнатная квартира	
27	Спальня	19.80
28	Гостинная-Кухня	24.20
29	Коридор	9.76
30	Санузел	3.87
31	Лоджия	4.01
	Всего	61.64
	1- комнатная квартира	
32	Спальня	15.30
33	Гостинная-Кухня	17.72
34	Прихожая	13.18
35	Санузел	3.10
36	Лоджия	3.96
	Всего	53.26

	1-комнатная квартира	
37	Гостинная-Кухня	27.66
38	Спальня	17.89
39	Санузел	2.08
40	Коридор	12.97
41	Санузел	3.40
42	Лоджия	4.25
	Всего	68.25
43	Лестничная клетка	29.46
44	Лифт	4.10
45	Коридор	12.20
	3-х комнатная квартира	
46	Спальня	13.76
47	Спальня	24.90
48	Коридор	7.69
49	Санузел	3.60
50	Санузел	2.08
51	Гостинная-Кухня	27.66
52	Спальня	17.89
53	Санузел	2.08
54	Лоджия	4.25
55	Лоджия	3.96
	Всего	107.89
	1- комнатная квартира	
56	Гостинная-Кухня	20.79
57	Лоджия	4.15
58	Коридор	10.73
59	Санузел	4.50
60	Спальня	21.48
	Всего	61.65
61	Лестничная клетка	21.02
62	Лифт	4.10
63	Тамбур	4.50
64	Коридор	23.06
	2- комнатная квартира	
65	Санузел	3.60
66	Коридор	14.28
67	Санузел	4.27
68	Спальня	16.47
69	Гостинная-Кухня	30.29
70	Лоджия	2.42
	Всего	71.33
	2-х комнатная квартира	
71	Гостинная-Кухня	32.36
72	Спальня	16.19
73	Лоджия	3.41
74	Лоджия	3.41
75	Коридор	21.26

76	Санузел	4.06
77	Спальня	14.39
78	Санузел	5.02
	Всего	105.10
	2-х комнатная квартира	
79	Прихожая	20.21
80	Санузел	4.80
81	Спальня	14.71
82	Санузел	3.69
83	Спальня	12.07
84	Гостинная-Кухня	43.51
85	Лоджия	3.67
86	Лоджия	2.42
	Итого	105.08
	Общая площадь типового этажа	1066.61

Согласовано:
Авторский надзор
Директор ТОО "Лучеза" Чубарова О.А.

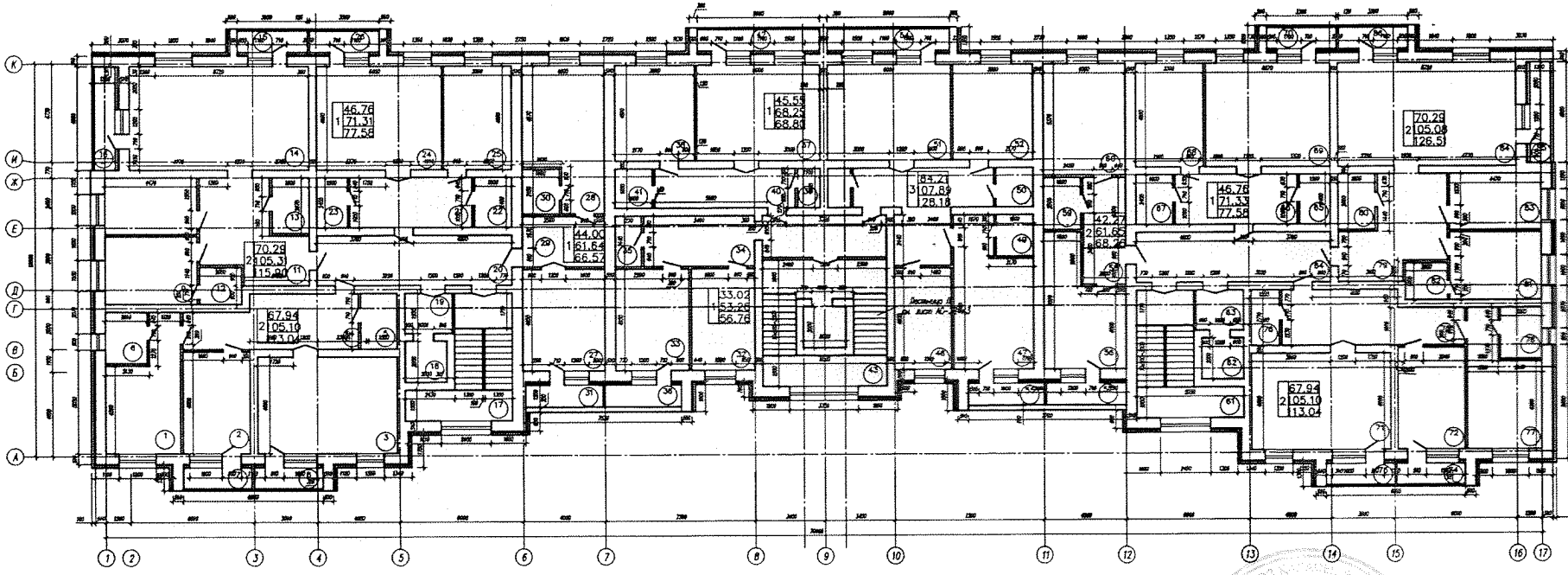
СОЗДАНО УЧЕБНОЙ ВЕРСИЕЙ ПРОДУКТА AUTODESK

СОЗДАНО УЧЕБНОЙ ВЕРСИЕЙ ПРОДУКТА AUTODESK

СОЗДАНО УЧЕБНОЙ ВЕРСИЕЙ ПРОДУКТА AUTODESK

Графическое вложение к акту приемки объекта в эксплуатацию

План четвертого этажа



Согласовано:
Авторский надзор
Директор ТОО "Лучеза" Чубарова О.А.

СОЗДАНО УЧЕБНОЙ ВЕРСИЕЙ ПРОДУКТА AUTODESK

СОЗДАНО УЧЕБНОЙ ВЕРСИЕЙ ПРОДУКТА AUTODESK

СОЗДАНО УЧЕБНОЙ ВЕРСИЕЙ ПРОДУКТА AUTODESK

Номер помещения	Наименование помещения	Площадь помещения, м²
	2-х комнатная квартира	
1	Спальня	19.39
2	Спальня	16.19
3	Гостинная-Кухня	32.36
4	Коридор	21.26
5	Санузел	4.06
6	Санузел	5.02
7	Лоджия	3.41
8	Лоджия	3.41
	Всего	105.10
	2-х комнатная квартира	
9	Спальня	14.71
10	Спальня	12.07
11	Коридор	20.21
12	Санузел	3.69
13	Санузел	4.80
14	Гостинная-Кухня	43.51
15	Лоджия	2.42
16	Лоджия	3.9
	Всего	105.31
17	Лестничная клетка	21.02
18	Лифт	4.10
19	Тамбур	4.0
20	Коридор	23.06
	1 – комнатная квартира	
21	Коридор	14.28
22	Санузел	4.32
23	Санузел	3.60
24	Гостинная-Кухня	30.29
25	Спальня	16.47
26	Лоджия	2.42
	Всего	71.38
	1- комнатная квартира	
27	Спальня	19.80
28	Гостинная-Кухня	24.20
29	Коридор	9.76
30	Санузел	3.87
31	Лоджия	4.01
	Всего	61.64
	1- комнатная квартира	
32	Спальня	15.30
33	Гостинная-Кухня	17.72
34	Прихожая	13.18
35	Санузел	3.10
36	Лоджия	3.96
	Всего	53.26

Номер помещения	Наименование помещения	Площадь помещения, м²
	1- комнатная квартира	
37	Гостинная-Кухня	27.66
38	Спальня	17.89
39	Санузел	2.08
40	Коридор	12.97
41	Санузел	3.40
42	Лоджия	4.25
	Всего	68.25
43	Лестничная клетка	29.46
44	Лифт	4.10
45	Коридор	12.20
	3-х комнатная квартира	
46	Спальня	13.76
47	Спальня	24.90
48	Коридор	7.69
49	Санузел	3.60
50	Санузел	2.08
51	Гостинная-Кухня	27.66
52	Спальня	17.89
53	Санузел	2.08
54	Лоджия	4.25
55	Лоджия	3.96
	Всего	107.89
	1- комнатная квартира	
56	Гостинная-Кухня	20.79
57	Лоджия	4.15
58	Коридор	10.73
59	Санузел	4.50
60	Спальня	21.48
	Всего	61.65
61	Лестничная клетка	21.02
62	Лифт	4.10
63	Тамбур	4.50
64	Коридор	23.06
	2- комнатная квартира	
65	Санузел	3.60
66	Коридор	14.28
67	Санузел	4.27
68	Спальня	16.47
69	Гостинная-Кухня	30.29
70	Лоджия	2.42
	Всего	71.33
	2-х комнатная квартира	
71	Гостинная-Кухня	32.36
72	Спальня	16.19
73	Лоджия	3.41
74	Лоджия	3.41
75	Коридор	21.26

Номер помещения	Наименование помещения	Площадь помещения, м²
76	Спальня	16.19
77	Спальня	16.19
78	Санузел	5.02
	Всего	105.10
	2-х комнатная квартира	
79	Прихожая	20.21
80	Санузел	4.80
81	Спальня	14.71
82	Санузел	3.69
83	Спальня	12.07
84	Гостинная-Кухня	43.51
85	Лоджия	3.67
86	Лоджия	2.42
	Итого	105.08
	Общая площадь типового этажа	1066.61

Согласовано:
Авторский надзор
Директор ТОО "Лучеза" Чубарова О.А.

СОЗДАНО УЧЕБНОЙ ВЕРСИЕЙ ПРОДУКТА AUTODESK

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Шығыс Қазақстан облысы бойынша филиалының жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Семей қаласының бөлімі

Өтініш 002227191454 Тіркеу ісі № 16.06.22
05:252:049:822:1:55 Тіркелген күні 13:47
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
ул. Л. Чайкиной, д. 25, кв. 55
Тіркеуші (маман) Галиева С.Ч. Қолы Галиев
Бөлім бөлімінің Назарбеков Е.А. Қолы

зарег. перемер.
жилая пл: 71,6
общая пл: 105,7
этажность: 5/5
кол-во сост: 7/3

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Шығыс Қазақстан облысы бойынша филиалының жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Семей қаласының бөлімі

Өтініш 002227190497 Тіркеу ісі № 16.06.22
05:252:049:822:1:55 Тіркелген күні 13:37
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
ул. Л. Чайкиной, д. 25, кв. 51
Тіркеуші (маман) Галиева С.Ч. Қолы Галиев
Бөлім бөлімінің Назарбеков Е.А. Қолы

зарег. перемер.
общая пл: 105,7
жилая пл: 71,6
этажность: 5/4
кол-во сост: 7/3

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Шығыс Қазақстан облысы бойынша филиалының жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Семей қаласының бөлімі

Өтініш 002227190756 Тіркеу ісі № 16.06.22
05:252:049:822:1:52 Тіркелген күні 13:40
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
ул. Л. Чайкиной, д. 25, кв. 52
Тіркеуші (маман) Галиева С.Ч. Қолы Галиев
Бөлім бөлімінің Назарбеков Е.А. Қолы

зарег. перемер
общая пл: 62,5
жилая пл: 58,0
этажность: 5/5
кол-во сост: 2/1

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Шығыс Қазақстан облысы бойынша филиалының жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Семей қаласының бөлімі

Өтініш 002227190978 Тіркеу ісі № 16.06.22
05:252:049:822:1:53 Тіркелген күні 13:42
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
ул. Л. Чайкиной, д. 25, кв. 53
Тіркеуші (маман) Галиева С.Ч. Қолы Галиев
Бөлім бөлімінің Назарбеков Е.А. Қолы

зарег. перемер
общая пл: 71,8
жилая пл: 46,1
этажность: 5/5
кол-во сост: 5/2

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Шығыс Қазақстан облысы бойынша филиалының жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Семей қаласының бөлімі

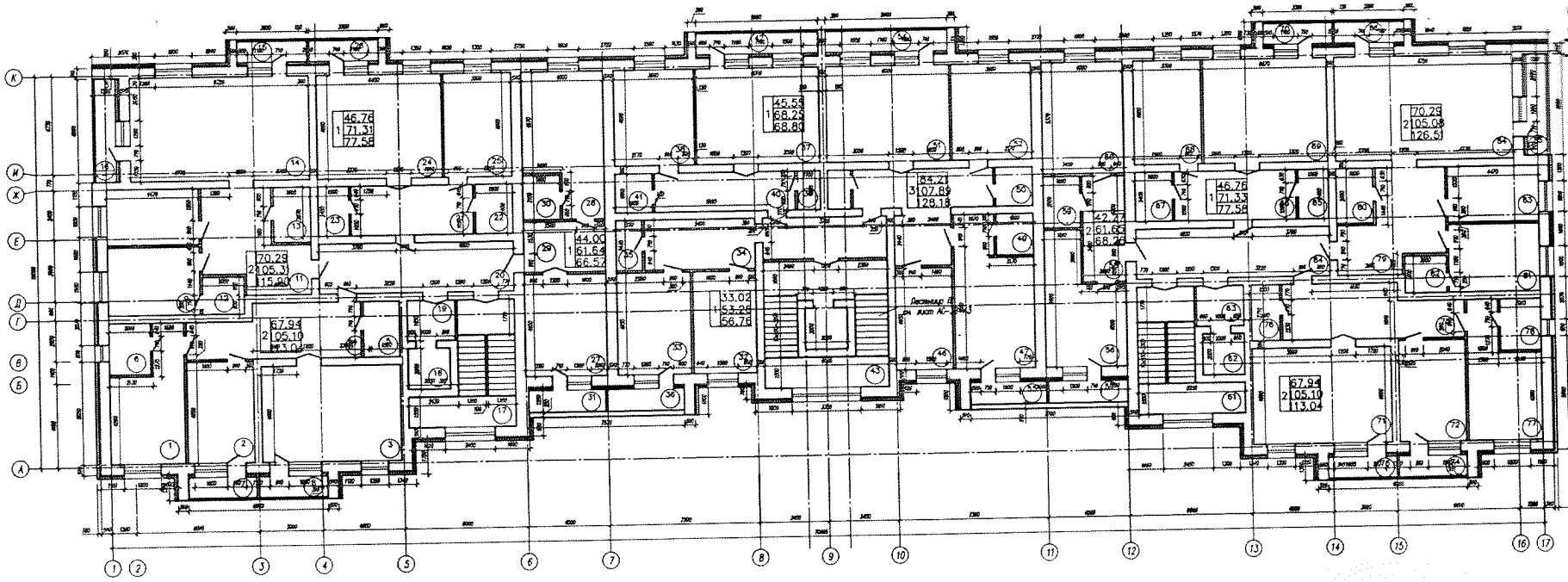
Өтініш 002227191194 Тіркеу ісі № 16.06.22
05:252:049:822:2:54 Тіркелген күні 13:44
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
ул. Л. Чайкиной, д. 25, кв. 54
Тіркеуші (маман) Галиева С.Ч. Қолы Галиев
Бөлім бөлімінің Назарбеков Е.А. Қолы

зарег. перемер.
общая пл: 107,2
жилая пл: 70,2
этажность: 5/5
кол-во сост: 9/4

СОЗДАНО УЧЕБНОЙ ВЕРСИЕЙ ПРОДУКТА AUTODESK

Графическое вложение к акту приемки объекта в эксплуатацию

План пятого этажа



Согласовано:
Авторский надзор
Директор ТОО "Лучеза" Чубарова О.А.

СОЗДАНО УЧЕБНОЙ ВЕРСИЕЙ ПРОДУКТА AUTODESK

СОЗДАНО УЧЕБНОЙ ВЕРСИЕЙ ПРОДУКТА AUTODESK

...мемлекеттік
корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік
қоғамының Шығыс Қазақстан облысы бойынша
филиалының жер кадастры және жылжымайтын мүлік
бөлінша Семей қаласының бөлімі

Өтініш 00222718 8807 Тіркеуші
05:252:049:822:1:45 Тіркелген кұн 16.06.22
Тіркелген уақыты 13:20
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
ул. Чайкиной, д. 25, кв. 45
Тіркеуші Галиева С.Ч. Қолы Галиев
Бөлім Назарбеков Е.А. Қолы

зарег. перемер.
общая пл: 71,7
жилая пл: 46,4
этажность: 5/3
кол-во сост: 6/2

...мемлекеттік
корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік
қоғамының Шығыс Қазақстан облысы бойынша
филиалының жер кадастры және жылжымайтын мүлік
бөлінша Семей қаласының бөлімі

Өтініш 00222718 0054 Тіркеуші
05:252:049:822:1:46 Тіркелген кұн 16.06.22
Тіркелген уақыты 13:22
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
ул. Л. Чайкиной, д. 25, кв. 46
Тіркеуші Галиева С.Ч. Қолы Галиев
Бөлім Назарбеков Е.А. Қолы

зарег. перемер.
общая пл: 105,9
жилая пл: 68,7
этажность: 5/3
кол-во сост: 9/4

...мемлекеттік
корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік
қоғамының Шығыс Қазақстан облысы бойынша
филиалының жер кадастры және жылжымайтын мүлік
бөлінша Семей қаласының бөлімі

Өтініш 00222718 9371 Тіркеуші
05:252:049:822:1:47 Тіркелген кұн 16.06.22
Тіркелген уақыты 13:26
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
ул. Л. Чайкиной, д. 25, кв. 47
Тіркеуші Галиева С.Ч. Қолы Галиев
Бөлім Назарбеков Е.А. Қолы

зарег. перемер.
общая пл: 104,9
жилая пл: 71,2
этажность: 5/3
кол-во сост: 6/3

...мемлекеттік
корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік
қоғамының Шығыс Қазақстан облысы бойынша
филиалының жер кадастры және жылжымайтын мүлік
бөлінша Семей қаласының бөлімі

Өтініш 00222718 9626 Тіркеуші
05:252:049:822:1:48 Тіркелген кұн 16.06.22
Тіркелген уақыты 13:28
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
ул. Л. Чайкиной, д. 25, кв. 48
Тіркеуші Галиева С.Ч. Қолы Галиев
Бөлім Назарбеков Е.А. Қолы

зарег. перемер
общая пл: 62,5
жилая пл: 58,3
этажность: 5/4
кол-во сост: 2/1

...мемлекеттік
корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік
қоғамының Шығыс Қазақстан облысы бойынша
филиалының жер кадастры және жылжымайтын мүлік
бөлінша Семей қаласының бөлімі

Өтініш 00222718 9862 Тіркеуші
05:252:049:822:1:49 Тіркелген кұн 16.06.22
Тіркелген уақыты 13:31
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
ул. Л. Чайкиной, д. 25, кв. 49
Тіркеуші Галиева С.Ч. Қолы Галиев
Бөлім Назарбеков Е.А. Қолы

зарег. перемер
общая пл: 72,0
жилая пл: 46,4
этажность: 5/4
кол-во сост: 6/2

...мемлекеттік
корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік
қоғамының Шығыс Қазақстан облысы бойынша
филиалының жер кадастры және жылжымайтын мүлік
бөлінша Семей қаласының бөлімі

Өтініш 00222719 0202 Тіркеуші
05:252:049:822:1:50 Тіркелген кұн 16.06.22
Тіркелген уақыты 13:34
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
ул. Л. Чайкиной, д. 25, кв. 50
Тіркеуші Галиева С.Ч. Қолы Галиев
Бөлім Назарбеков Е.А. Қолы

зарег. перемер.
общая пл: 106,5
жилая пл: 69,6
этажность: 5/4
кол-во сост: 9/4

Экспликация помещений (окончание)
ПО УЧЕБНОЙ ВЕРСИИ ПРОГ. КТА ...

СОЗДАНО УЧЕБНОЙ ВЕРСИЕЙ ПРОДУКТА AUTODESK

Экспликация помещений (продолжение)

Номер помещения	Наименование	Площадь м²	Кат. помещения
	2-х комнатная квартира		
1	Спальня	19.39	
2	Спальня	16.19	
3	Гостинная-Кухня	32.36	
4	Коридор	21.26	
5	Санузел	4.06	
6	Санузел	5.02	
7	Лоджия	3.41	
8	Лоджия	3.41	
	Всего	105.10	
	2-х комнатная квартира		
9	Спальня	14.71	
10	Спальня	12.07	
11	Коридор	20.21	
12	Санузел	3.69	
13	Санузел	4.80	
14	Гостинная-Кухня	43.51	
15	Лоджия	2.42	
16	Лоджия	3.9	
	Всего	105.31	
17	Лестничная клетка	21.02	
18	Лифт	4.10	
19	Тамбур	4.0	
20	Коридор	23.06	
	1 - комнатная квартира		
21	Коридор	14.28	
22	Санузел	4.32	
23	Санузел	3.60	
24	Гостинная-Кухня	30.29	
25	Спальня	16.47	
26	Лоджия	2.42	
	Всего	71.38	
	1-комнатная квартира		
27	Спальня	19.80	
28	Гостинная-Кухня	24.20	
29	Коридор	9.76	
30	Санузел	3.87	
31	Лоджия	4.01	
	Всего	61.64	
	1- комнатная квартира		
32	Спальня	15.30	
33	Гостинная-Кухня	17.72	
34	Прихожая	13.18	
35	Санузел	3.10	
36	Лоджия	3.96	
	Всего	53.26	

Экспликация помещений (продолжение)

Номер помещения	Наименование	Площадь м²	Кат. помещения
	1-комнатная квартира		
37	Гостинная-Кухня	27.66	
38	Спальня	17.89	
39	Санузел	2.08	
40	Коридор	12.97	
41	Санузел	3.40	
42	Лоджия	4.25	
	Всего	68.25	
43	Лестничная клетка	29.46	
44	Лифт	4.10	
45	Коридор	12.20	
	3-х комнатная квартира		
46	Спальня	13.76	
47	Спальня	24.90	
48	Коридор	7.69	
49	Санузел	3.60	
50	Санузел	2.08	
51	Гостинная-Кухня	27.66	
52	Спальня	17.89	
53	Санузел	2.08	
54	Лоджия	4.25	
55	Лоджия	3.96	
	Всего	107.89	
	1- комнатная квартира		
56	Гостинная-Кухня	20.79	
57	Лоджия	4.15	
58	Коридор	10.73	
59	Санузел	4.50	
60	Спальня	21.48	
	Всего	61.65	
61	Лестничная клетка	21.02	
62	Лифт	4.10	
63	Тамбур	4.50	
64	Коридор	23.06	
	2- комнатная квартира		
65	Санузел	3.60	
66	Коридор	14.28	
67	Санузел	4.27	
68	Спальня	16.47	
69	Гостинная-Кухня	30.29	
70	Лоджия	2.42	
	Всего	71.33	
	2-х комнатная квартира		
71	Гостинная-Кухня	32.36	
72	Спальня	16.19	
73	Лоджия	3.41	
74	Лоджия	3.41	
75	Коридор	21.26	

Экспликация помещений (окончание)

Номер помещения	Наименование	Площадь м²	Кат. помещения
76	Санузел	4.06	
77	Спальня	19.39	
78	Санузел	5.02	
	Всего	105.10	
	2-х комнатная квартира		
79	Прихожая	20.21	
80	Санузел	4.80	
81	Спальня	14.71	
82	Санузел	3.69	
83	Спальня	12.07	
84	Гостинная-Кухня	43.51	
85	Лоджия	3.67	
86	Лоджия	2.42	
	Итого	105.08	
	Общая площадь типового этажа	1066.61	

Согласовано:
Авторский надзор
Директор ТОО "Лучеза" Чубарова О.А.

"ЛУЧЕЗА"

СОЗДАНО УЧЕБНОЙ ВЕРСИЕЙ ПРОДУКТА AUTODESK

СОЗДАНО УЧЕБНОЙ ВЕРСИЕЙ ПРОДУКТА AUTODESK

0022271811[illegible]
05:252:044:[illegible]

ул. П. [illegible]

Ермебаев
Назарбеков Е.Д

Зарег. перемер
Общая пл: 53,8
Жилая пл: 17,9
Этажность: 5|11
Кол. сост: 5|11

0022271853[illegible]
05:252:044:[illegible]

ул. П. Чайкиной [illegible] - 33

Ермебаев Д.К
Назарбеков Е.Д

Зарег. перемер
Общая пл: 54,3
Жилая пл: 17,9
Этажность: 5|5
Кол. сост: 5|1

0022271849[illegible]
05:252:044:822

ул. П. Чайкиной, 25 - 31

Ермебаев Д.К
Назарбеков Е.А

Зарег. перемер
Общая пл: 70,5
Жилая пл: 45,6
Этажность: 5|4
Кол. сост: 6|2

0022271849[illegible]
05:252:044:822

ул. П. Чайкиной, 25 - 32

Ермебаев Д.К
Назарбеков Е.А

Зарег. перемер
Общая пл: 124,8
Жилая пл: 65,8
Этажность: 5|4
Кол. сост: 10|3

0022271844[illegible]
05:252:044:822

ул. П. Чайкиной, 25 - 30

Ермебаев Д.К
Назарбеков Е.А

Зарег. перемер
Общая пл: 54,0
Жилая пл: 38,8
Этажность: 5|4
Кол. сост: 5|2

0022271840[illegible]
05:252:044:822

ул. П. Чайкиной, 25 - 29

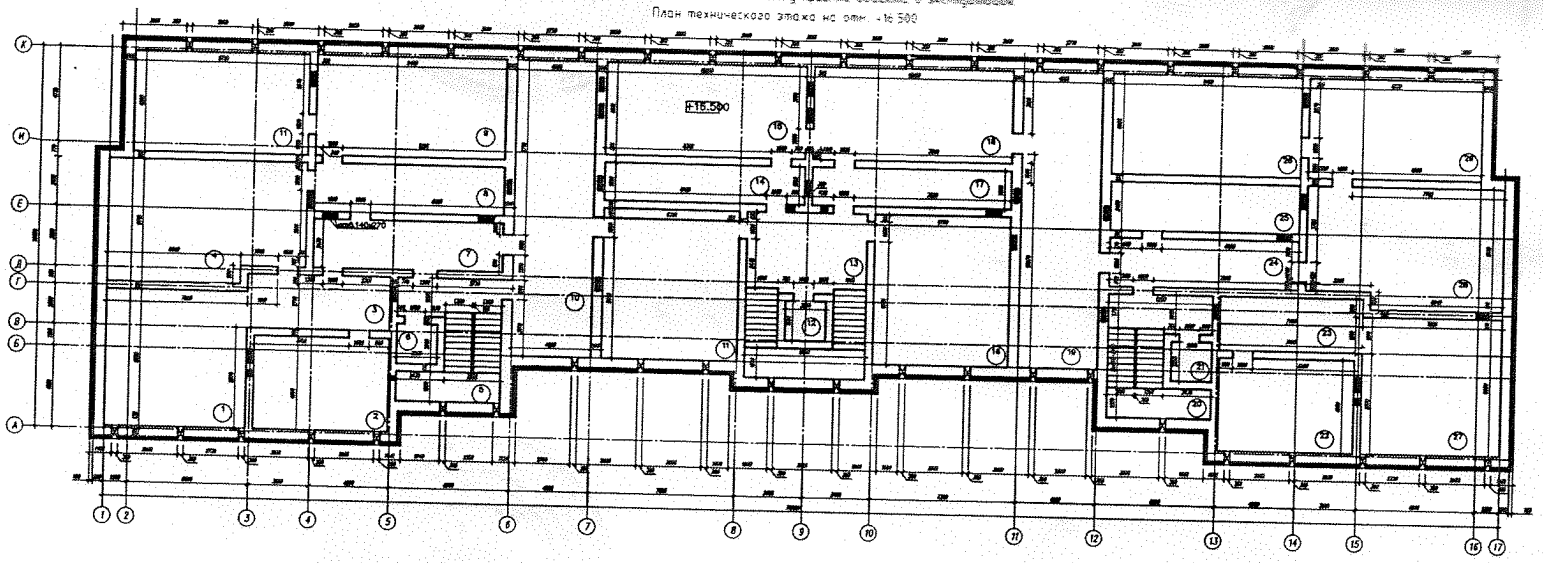
Ермебаев Д.К
Назарбеков Е.А

Зарег. перемер
Общая пл: 123,8
Жилая пл: 69,5
Этажность: 5|3
Кол. сост 11|3

СОЗДАНО УЧЕБНОЙ ВЕРСИЕЙ ПРОДУКТА AUTODESK

Графическое вложение к акту приемки объекта в эксплуатацию

План технического этажа на отм. +16.500



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь
1	Подсобное помещение	46.30
2	Подсобное помещение	31.80
3	Подсобное помещение	16.40
4	Подсобное помещение	57.66
5	Лестничная клетка	25.76
6	Лифт	4.10
7	Подсобное помещение	23.06
8	Подсобное помещение	22.78
9	Подсобное помещение	47.36
10	Подсобное помещение	56.08
11	Подсобное помещение	50.99
12	Лифт	4.10
13	Лестничная клетка	42.37
14	Подсобное помещение	16.90
15	Подсобное помещение	46.10
16	Подсобное помещение	50.99
17	Подсобное помещение	16.90
18	Подсобное помещение	46.10
19	Подсобное помещение	56.08
20	Лестничная клетка	25.77
21	Лифт	4.10
22	Подсобное помещение	31.80
23	Подсобное помещение	16.41
24	Подсобное помещение	23.06
25	Подсобное помещение	22.73
26	Подсобное помещение	47.36
27	Подсобное помещение	46.30
28	Подсобное помещение	57.66
29	Подсобное помещение	43.01
	Всего	1000.53

Согласовано
Авторский надзор
Директор ТОО "Лучеза" Чубарова О.А.

СОЗДАНО УЧЕБНОЙ ВЕРСИЕЙ ПРОДУКТА AUTODESK

СОЗДАНО УЧЕБНОЙ ВЕРСИЕЙ ПРОДУКТА AUTODESK

0022277183059
05:252:049:822

ул. Л. Чайкиной

Ермебаев А.К
Назарбеков Е.А

Зарег. номер
Общая пл: 123,4
Жилая пл: 64,7
Этажность: 5\2
Кол. сост: 10\3

0022277182774
05:252:049:822

ул. Л. Чайкиной

Ермебаев А.К
Назарбеков Е.А

Зарег. номер
Общая пл: 69,0
Жилая пл: 32,8
Этажность: 5\2
Кол. сост: 7\2

0022277183360
05:252:049:822

ул. Л. Чайкиной, 25-27

Ермебаев А.К
Назарбеков Е.А

Зарег. номер
Общая пл: 53,5
Жилая пл: 17,7
Этажность: 5\3
Кол. сост: 5\1

0022277182473
05:252:049:822

ул. Л. Чайкиной, 25-24

Ермебаев А.К
Назарбеков Е.А

Зарег. номер
Общая пл: 54,1
Жилая пл: 18,1
Этажность: 5\2
Кол. сост: 5\1

0022277182122
05:252:049:822

ул. Л. Чайкиной, 25-23

Ермебаев А.К
Назарбеков Е.А

Зарег. номер
Общая пл: 123,7
Жилая пл: 65,5
Этажность: 5\1
Кол. сост: 10\3

0022277181662
05:252:049:822

ул. Л. Чайкиной, 25-22

Ермебаев А.К
Назарбеков Е.А

Зарег. номер
Общая пл: 69,9
Жилая пл: 45,2
Этажность: 5\1
Кол. сост: 6\2

00222708325б

05:252:049:822

14.06.2022 17:06

ул. Лизы Чайкиной, 25-14

Ерикбаев А.К
Назарбеков Е.Ф

Зарег. перемер
Общая площадь: 106,7
Жилая площадь: 51,6
Этажность: 5/4
Кол. сост: 9/3

00222708325б

05:252:049:822

14.06.2022 17:06

ул. Лизы Чайкиной, д. 25 кв. 7

Байгозин И.И
Назарбеков Е.Ф

Зарег. перемер
общ пл 70,9
жил пл 30,8
этажность 5/2
кол сост 7/2

00222707896

05:252:049:822

ул. Лизы Чайкиной, д. 8

Байгозин И
Назарбеков Е.Ф

Зарег. перемер
общ пл 60,1
жил пл 41,8
Этажность 5/3
кол: сост 5/2

00222569512

05:252:049:822

05.05.2022 12:15

ул. Лизы Чайкиной, д. 25

Ерикбаев А.К
Алмаганбетова М.Р

"ЛУЧЕЗА"

пронумеровано и прошнуровано
страниц