ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Аркалык Айдар»

Исх №9 от 3.04.24г.

дата 03.04.2024 года

Қабылдау актісін
бекіту туралы

«Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» ҚР Заңының 4 тармағы 73 бабына сәйкес **БҰЙЫРАМЫН:**

«Қостанай облысы, Арқалық қаласы, Қайынды ауылдық округі мекенжайы бойынша "Арқалық-Айдар" ЖШС репродукторы ретінде өндірістік үй-жайларды реконструкциялау» тұрғызылған нысанының қабылдау актісі бекітілсін.

«Аркалык Айдар» ЖШС
директоры **Мажитов Т.У.**

ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Аркалык Айдар»

Исх № 9 от 3.04.24г.

Дата от 03.04.2024 г

Об утверждении
акта приемки

В соответствии с п.4 ст.73 Закона РК «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в РК» **ПРИКАЗЫВАЮ:**

Утвердить акт приемки построенного объекта «Реконструкция производственных помещений под репродуктор ТОО "Аркалык-Айдар" по адресу: Костанайская область, город Аркалык, Каиндинский сельский округ».

Директор
ТОО «Аркалык Айдар» **Мажитов Т.У.**

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«03» апреля 2024 года

Заказчик ТОО "Аркалык Айдар", 110300, БИН 191240021188, Костанайская область, г.Аркалык, ул.Ш.Жанибека, 72.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 26 февраля 2024г. ТОО "Алюминстрой", 110300, БИН 001040002266, Директор Муканов Абай Куспанович, Костанайская область, г.Аркалык, ул. Ш.Жанибека, 72. тел. +7 (71430) 70040, 72426

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 27 февраля 2024г. , ТОО "Аркалык-проект", Технический надзор Абдиков Дархан Жанибекович - №KZ73VJE00055985 от 09.07.2020 г., №KZ64VJE00055984 от 09.07.2020 г., №KZ73VJE00062127 от 08.02.2021 г., Ибраимов Ильяс Серикович - №KZ30VJE00063289 от 09.03.2021 г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 27 февраля 2024г., ТОО "Қостанайжобақұрылыс", главного инженера проекта - Умербекова Нурлана Сапаргалиевича №KZ12VJE00064583 от 15.04.2021 года., №KZ51VJE00063105 от 02.03.2021 года.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: "Реконструкция производственных помещений под репродуктор ТОО "Аркалык-Айдар" по адресу: Костанайская область, город Аркалык, Каиндинский сельский округ". Реконструкция, уровень ответственности II (нормальный) технически не сложный

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу Костанайская область, г.Аркалык, Каиындинский сельский округ

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок ГУ "Аппарат акима города Аркалыка Костанайской области" №3389489 от 14.09.2015 года.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от ГУ "Аппарат акима города Аркалыка Костанайской области" №504 от 05.12.2022 года.

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ « Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области» №KZ29REA00325200 от 05.04.2023 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО "Қостанайжобақұрылыс", заказ №1-043/22

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ТОО "Аркалык Айдар", №05-ОД от 16.12.2022 года

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ апрель 2023 года;

окончание работ февраль 2024 года;

при продолжительности строительства,

месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2 ;

фактически, месяц: 6 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	га.	12561,0		12561,0	
Площадь застройки	м2	5804,5		5804,5	
Площадь покрытий, проездов	м2	19054,25		19054,25	
Площадь озеленения	м2	21847,5		21847,5	
Площадь прочая (борт.камень, грунт утрамбованный)	м2	18617,25		18617,25	
Продолжительность строительства	мес.	2		6	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Проектируемый объект расположен по адресу: Костанайская область, город Аркалык, Каиндинский сельский округ, на земельном участке, принадлежащему заказчику.

Земельные участки общей площадью 12561,0 га. Архитектурно-строительные решения участка разработан на основе топографической съемки в масштабе 1:500, выполненной ТОО "LIMB" в 23.06.2022 г.

Проект выполнен в соответствии с действующими в настоящее время нормативными документами и правилами, в т.ч. СНиП РК 3.02-11- 2010 «Животноводческие, птицеводческие и звероводческие здания и помещения».

Условная граница проектирования проходит по границе землепользования, согласно гос. актов.

Площадь застройки - 4364,5 м2.

Автомобильный въезд на территорию со стороны существующей автодороги.

Вертикальная планировка выполняется с учетом формирования рельефа застраиваемой территории, обеспечивает отвод поверхностных вод от здания.
Проектные уклоны территории участка не превышают допустимых пределов и обеспечивают сток поверхностных вод от зданий и сооружений.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 902 168, 685 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 599 459,628 тысяч тенге; оборудования, инструмента и инвентаря 302 709,056 тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 902 168, 685 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 599 459,628 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 302 709,056 тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 97,5 % и фактически применено 97,5 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания III;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: "Реконструкция производственных помещений под репродуктор ТОО "Аркалык-Айдар" по адресу: Костанайская область, город Аркалык, Каиндинский сельский округ" принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Мажитов Талгат Уалиханович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО "Аркалык-проект" Директор Абдиков Дархан Жаныбекович**,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

03.04.2024г.

Место печати (при наличии)

Ибраимов Ильяс Серикович

АТТЕСТАТ эксперта осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности №KZ30VJE00063289 от 09.03.2021 г. - в части инженерных сетей

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

03.04.2024г.

Место печати (при наличии)

Абдиков Дархан Жаныбекович

АТТЕСТАТ эксперта осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности

№ KZ64VJE00055984 от 09.07.2020 года - в части инженерных сетей;

№ KZ73VJE00062127 от 08.02.2021 года - в части технологического оборудования;

№ KZ37VJE00055985 от 09.07.2020 года - в части несущих и ограждающих конструкций.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

03.04.2024г.

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО "Костанайжобакурылыс", ГИП - Умербеков Нурлан Сапаргалиевич** .

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата 03.04.2024г.

Место печати (при наличии)

2) организация _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Муканов Абай Куспанович**

_____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)