«Қызылорда облысы Жалағаш ауданы, Бұқарбай батыр ауылы, Бұқарбай батыр көшесі №3 мекен жайында орналасқан «Қызылорда облысы білім басқармасының Жалағаш аудандық білім бөлімінің «№ 33 орта мектеп» КММ ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

31.12.2022 ж. № REAL-0028/22

ҚОРЫТЫНДЫ
(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қызылорда облысының білім басқармасының Жалағаш ауданы бойынша білім бөлімінің «№33 орта мектебі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Корпорация «Асыл-Строй» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

ҚОСАЛҚЫ ЖОБАЛАУШЫ:
«Инвестиционная Консалтинговая группа «Cosmos Art» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда облысы Жалағаш ауданы, Бұқарбай батыр ауылы, Бұқарбай батыр көшесі №3 мекен жайында орналасқан «Қызылорда облысы білім басқармасының Жалағаш аудандық білім бөлімінің «№ 33 орта мектеп» КММ ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «REAL Экспертиза» ЖШС берді.

«REAL Экспертиза» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)
№ REAL-0028/22 от 31.12.2022 г.
по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания КГУ «Средней школы №33» отдела образования по Жалагашскому району Управления образования Кызылординской области» расположенного по адресу: Кызылординская область, Жалагашский район, с. им. Бухарбай батыра, ул. Бухарбай батыра №3»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение «Средняя школа №33» отдела образования по Жалагашскому району Управления образования Кызылординской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Корпорация «Асыл-Строй»

СУБПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Инвестиционная Консалтинговая группа «Cosmos Art»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания КГУ «Средней школы №33» отдела образования по Жалагашскому району Управления образования Кызылординской области» расположенного по адресу: Кызылординская область, Жалагашский район, с. им. Бухарбай батыра, ул. Бухарбай батыра №3» выдано ТОО «REAL Экспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «REAL Экспертиза».

1. **ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ:** Рабочий проект

2. **НАИМЕНОВАНИЕ:** «Капитальный ремонт здания КГУ «Средней школы №33» отдела образования по Жалагашскому району Управления образования Кызылординской области» расположенного по адресу: Кызылординская область, Жалагашский район, с. им. Бухарбай батыра, ул. Бухарбай батыра №3»

3. **ОСНОВАНИЕ:** Договор № REAL-0038-03 от 18.12.2022г.

ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Средняя школа №33» отдела образования по Жалагашскому району Управления образования Кызылординской области

4. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** Товарищество с ограниченной ответственностью «Корпорация «Асыл-Строй», город Шымкент (государственная лицензия I категории от 30 мая 2019 года №14013440, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Шымкент».

5.1 СУБПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Инвестиционная Консалтинговая группа «Cosmos Art». Государственная лицензия ГСЛ № 08411 от 16.02.2021 года. Особые условия действия лицензии - II категория.

5. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Бюджетные средства.

6. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

6.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 21.09.2022 г.;
- дефектный акт, утвержденный заказчиком от 21.09.2022 г.;
- акт обследования, утвержденное заказчиком от 21.09.2022 г.;
- акт на право собственности на земельный участок с правом постоянного землепользования площадью 1,56 га (целевое назначение земельного участка – для здания школы, кадастровый номер – 10-148-011-673), выданный Жалагашским районным комитетом по управлению земельными ресурсами №879 от 02.05.2001 г.;
- техническое заключение ТЗ-042 от 19.10.2022г. по результатам технического обследования объекта: КГУ «Средняя школа №33 отдела образования по Жалагашскому району Управления образования Кызылординской области», выполненное ТОО «Тех Expert KZ» (св-во об аккредитации №KZ44VWC00004750 от 02.04.2021 года);
- отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «Маркшейдер К» (Лицензия №21022550 от 14.07.2021 года на изыскательскую деятельность, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области».Акимат Кызылординской области.);
- технический отчет по выполнению топогеодезических изысканий, выполненный ТОО ««GeoMaps» «Гео Мапс»» (ГСЛ № 0000614 от 26.12.2008 года на изыскательскую деятельность, выданная Агентством РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства г.Астана);
- технический паспорт здания по состоянию на 21.06.2001 год.

Письма от КГУ «Средняя школа №33» отдела образования по Жалагашскому району Управления образования Кызылординской области:
- от 02.12.2022 года № 439 - о рассмотрении рабочего проекта и выдачи заключения;
- от 02.12.2022 года № 441 - об источнике финансирования;
- от 02.12.2022 года № 442 - о начале ремонтно-строительных работ;
- от 02.12.2022 года № 440 - о расстоянии вывоза строительного мусора.

7. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

7.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Кызылординская область, Жалагашский район, с. им. Бухарбай батыра, ул. Бухарбай батыра №3.
Сейсмичность района: в соответствии с табл. 6.2 СП РК 2.03-30-2017 по картам ОСЗ-2$_{475}$ и ОСЗ-2$_{2475}$ составляет соответственно 7 и 8 баллов.

7.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Кучкинбаев Кеңес Сағынбекұлы			Соответствует
2	Инженерные сети и системы	Абдулаева Ахкибаш Елубаевна			Соответствует
3	Конструктивная часть	Абильмаженов Талгат Шамганович			Соответствует
4	Отопление и Вентиляция	Ибрагимов Сержан Жаксылыкович			Соответствует
5	Сметная документация	Нурымбетов Аскарбек Утегенулы			Соответствует
6	Внутренние сети водопровода и канализации	Куттыбаев Шалхар Сейтмаханбетулы			Соответствует

8. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный) технически несложный.

Основные экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	432,447	435,865
1.1	СМР	млн. тенге	357,262	354,068
1.2	оборудование	млн. тенге	6,555	12,911
1.3	прочие затраты	млн. тенге	68,630	68,886
2	В ценах по годам строительства:	млн. тенге		
2.1	в ценах 2022 года (ПИР и экспертиза)	млн. тенге		6,929
2.2	в ценах 2023 года	млн. тенге		428,936
3	Продолжительность строительства	мес.	4	4

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ «Средней школы №33» отдела образования по Жалагашскому району Управления образования Кызылординской области» расположенного по адресу: Кызылординская область, Жалагашский район, с. им. Бухарбай батыра, ул. Бухарбай батыра №3» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қызылорда облысы Жалағаш ауданы, Бұқарбай батыр ауылы, Бұқарбай батыр көшесі №3 мекен жайында орналасқан «Қызылорда облысы білім басқармасының Жалағаш аудандық білім бөлімінің «№ 33 орта мектеп» КММ ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

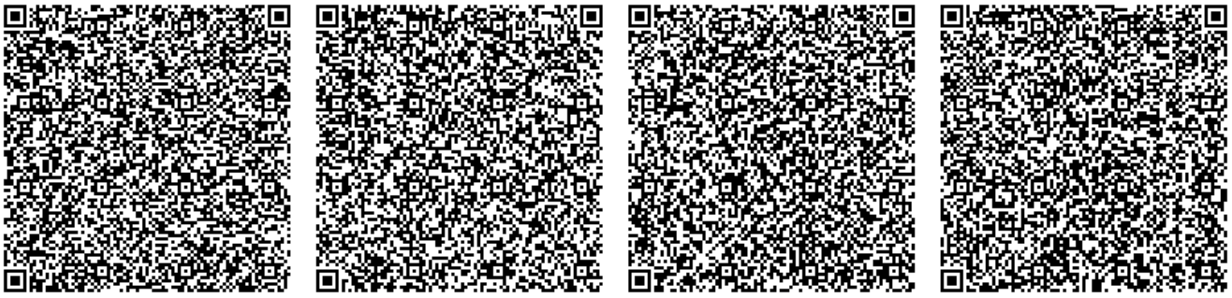
Кучкинбаев К.С. (Директор)

Кучкинбаев К.С. (Директор)

Абдулаева А.Е. (Эксперт)

Куттыбаев Ш.С. (Эксперт)

Нурымбетов А.У. (Эксперт)



Ибрагимов С.Ж. (Эксперт)

Абильмаженов Т.Ш. (Эксперт)