««СҚО, Петропавл қ, Нефтепроводная к-сі, 7 бойынша мамандандырылған халыққа қызмет көрсету орталығының ғимаратын күрделі жөндеу»**»**
жұмыс жобасы бойынша

27.06.2022 ж. № REAL-0018/22

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы»
КЕАҚ Солтүстік Қазақстан облысы бойынша

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Корпорация «Асыл-Строй» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

ҚОСАЛҚЫ ЖОБАЛАУШЫ:
«Инвестиционная Консалтинговая группа «Cosmos Art»
жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«СҚО, Петропавл қ, Нефтепроводная к-сі, 7 бойынша мамандандырылған халыққа қызмет көрсету орталығының ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы үшін дайындалған осы сараптау қорытындысы «REAL Экспертиза» ЖШС-мен берілді.

«REAL Экспертиза» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ REAL-0018/22 от 27.06.2022 г.
(положительное)

по рабочему проекту
««Капитальный ремонт здания Специализированного ЦОН в СКО, г. Петропавловск, ул.Нефтепроводная, 7»**»**

ЗАКАЗЧИК:
Некоммерческое акционерное общество
«Государственная корпорация «Правительство для граждан» по СКО

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью
«Корпорация «Асыл-Строй»

СУБПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью
«Инвестиционная Консалтинговая группа «Cosmos Art»

город Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт здания Специализированного ЦОН в СКО, г. Петропавловск, ул.Нефтепроводная, 7»** выдано ТОО «REAL Экспертиза»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения **ТОО «REAL Экспертиза»**

1.НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт здания Специализированного ЦОН в СКО, г. Петропавловск, ул.Нефтепроводная, 7».**
Настоящее заключение выполнено согласно трехстороннему договору №REAL-0017 от 01 июня 2022 года на экспертизу рабочего проекта между ТОО «REAL Экспертиза», ТОО «Корпорация «Асыл-Строй» и Некоммерческое акционерное общество «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по СКО.

2.ЗАКАЗЧИК: Некоммерческое акционерное общество «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по СКО.

3.ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Корпорация «Асыл-Строй», город Шымкент (государственная лицензия I категории от 30 мая 2019 года №14013440, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Шымкент»).

СУБПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Инвестиционная Консалтинговая группа «Cosmos Art». Государственная лицензия ГСЛ № 08411 от 16.02.2021 года. Особые условия действия лицензии - II категория.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком 12 апреля 2022 г.;

дефектный акт, утвержденное заказчиком 12 апреля 2022 г.;

техническое заключение по результатам технического обследования строительных конструкций здания выполненное ТОО «Sarapshy KZ» (свидетельство об аккредитации от 09.10. 2021 года № KZ93VWC00023365, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан»);

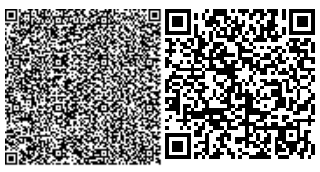
акт на право постоянного землепользования на земельный участок площадью 3,22 га, кадастровый номер 15-234-151-1024, для строительства специализированных центров обслуживания населения и его обслуживания, изготовленный Петропавловским городским отделением Северо-Казахстанского филиала РГП «НПЦзем» 24.04.2014 года №2742;

постановление № 2357 от 24.12.2015г.Акимата города Петропавловска Северо-Казахстанской области о предоставлении права постоянного землепользования на земельный участок.

Письма Некоммерческое акционерное общество «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по СКО.

- от 23 мая 2022 года №03-15-10-13/6591-и об источнике финансирования;
- от 23 мая 2022 года №03-15-10-13/6596-и о начале строительства работ;
- от 23 мая 2022 года №03-15-10-13/6592-и о вывозе мусора;
- от 17 июня 2022 года № 03-15-10-13/8187-и – гарантийное письмо об экологической экспертизе.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:



Проект согласован в установленном порядке с заинтересованными организациями согласно СН РК 1 02-03-2011 г. «Инструкция о порядке разработки согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство».

Согласовали:

Некоммерческое акционерное общество «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по СКО.

5.3 Перечень документации, предоставленной на экспертизу

Том 1. 19-2022-ОПЗ Общая пояснительная записка
Том 2. 19-2022-СД Сметная документация
Том 3. 19-2022-ПОС Проект организации строительства
Том 4. 19-2022-ПП Паспорт проекта
Том 5. 19-2022-ОВОС Оценка воздействии на окружающий среды
Альбом 1. 19-2022-ГП Генеральный план
Альбом 2. 19-2022-АС Архитектурно-строительная часть
Альбом 3. 19-2022-ЭО Наружное электроосвещение

5.4. Цель и назначение объекта строительства

«Капитальный ремонт здания Специализированного ЦОН в СКО, г. Петропавловск, ул.Нефтепроводная, 7» предусматривается с целью улучшения эксплуатационных характеристик здания для обеспечения нормальной деятельности и дальнейшей эксплуатации.

5.5. Существующее положение

Обследуемое здание построено и введено в эксплуатацию в 2014 году. Здание нежилое, в данный момент в эксплуатации.

Здание «Специализированный ЦОН» – отдельно стоящее двухэтажное отапливаемое здание с подвалом. Размер здания в плане по осям 39,0х24,0 метра, с максимальной высотой +9,50 м. Высота этажей 3,30 м.

- электроснабжение от городских сетей;
- водоснабжение от городских сетей;
- отопление - от городских сетей;
- канализация - от городских сетей.

Конструктивная схема здания - рамный каркас - пространственная система колонн и ригелей со всеми жесткими узлами их соединений, воспринимающие всю совокупность вертикальных и горизонтальных нагрузок.

фундаменты - монолитные железобетонные, одиночные под колонны столбчатые фундаменты стаканного типа.

Колонны - монолитные железобетонные сечением 400х400мм.

Балки - монолитные железобетонные сечением 400х300 мм.

Перекрытие и покрытие - монолитные ж/б плиты, толщиной 200мм.

Лестничная клетка - монолитные ж/б марши и площадки.

Наружные и внутренние стены - выполнены из силикатных кирпичей и обшиты керамогранитной плиткой с утеплителем из минваты между ними, общей толщиной 550 мм.

Перегородки - выполнены из силикатных кирпичей, толщиной - 120мм.

Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1.

Кровля - двухскатная, с покрытием из профилированных листов, с внутренним организованным стоком атмосферных вод.

Крыша второго света - выполнена из многогранной пирамиды.

Отделочные покрытия - известковая и масляная окраска по штукатурке водными составами, а также облицовка керамическими плитками.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Проектируемый объект расположен по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул.Нефтепроводная, 7.

Рисунок 1 – Ситуационная схема

Природно-климатические условия района участка строительства

Климатические условия района расположения здания г.Петропавловск, СКО следующие:

- снеговой район - IV (карта 1 приложения В НТП РК 01-01-3.1 (4.1-2017));
- расчетный вес снегового покрова - 180 кгс/м2 (НТП РК 01-01-3.1 (4.1-2017));
- ветровой район - IV (НТП РК 01-01-3.1 (4.1-2017);
- нормативное значение ветрового давления - НТП РК 01-01-3.1 (4.1-2017) - 48 кгс/м2;
- расчетная температура наиболее холодной пятидневки по таблице 3.1 СП РК 2.04-01-2017* - минус 34,8°С;

климатический район для строительства приложения А СП РК 2.04-01-2017* - IВ.

6.2. Проектные решения

В рабочем проекте предусмотрено проведение капитального ремонта объекта согласно задания на проектирование, технического заключения по обследованию технического состояния здания и дефектного акта.

6.2.1 Генеральный план

Рабочий проект разработан на основании:

- задание на проектирование, утвержденное заказчиком 2021 года;
- акт на право землепользование № 0469038 от 24.04.2014 года;
- постановление акима города Петропавловск № 2357 от 24.12.2015 года;
- топографический съёмки выполненный ТОО "СТАДИЯ" в 2022 году. М1:500.

При размещении зданий и сооружений на участке учтены санитарные и противопожарные требования, а также требования к организации людских и транспортных потоков в соответствии с требованиями СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», СП РК 3.01-105-2013 «Благоустройство территорий населенных пунктов». ГОСТ 21.508-93 Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов.

Проектируемая территория Специализированного ЦОН расположен по ул.Нефтепроводная, 7 в СКО, г. Петропавловск.

На планируемой территории проектом предусматривается замена часть тротуарного покрытия, замена бордюра и установка электрического подъемника для МГН. Въезд и выезд на территорию осуществляются с улицы Нефтепроводная. Для соблюдения пожарной безопасности предусмотрен пожарный проезд вокруг здания.

Разбивка выполнена от границы участка и от существующий зданий.

Вертикальная планировка

Рельеф площадки имеет небольшой перепад, с общим уклоном на запад. Высотные отметки поверхности земли изменяются в пределах 137.50-137,20м.

План организации рельефа выполнен в красных отметках с учетом отвода поверхностных вод и увязки планировочных отметок с отметками полов существующих зданий и сооружений.

При выносе объекта в натуру за высотную отметку принять отметку верха люка колодца отм.137.45м.

Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию со сбросом на озеленение.

Благоустройство

Для обеспечения санитарно-гигиенических условий на территории запроектированы необходимые зоны с полным набором малых архитектурных форм.

Проезд для машин запроектирован из двухслойного асфальтобетона, для пешеходного движения – из тротуарной плитки. По краям покрытий применены бортовые камни.

Доступность маломобильных групп населения

Основные решения по обеспечению условий жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения выполнены согласно СП РК 3.06-15-2005 «Проектирования зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения: выдержаны уклоны. Для МГН проектом предусмотрено электрический подъемник.. Пешеходные пути для инвалидов имеют твердую поверхность, не допускающую скольжения и запроектированы из тротуарных плиток, по которым размечены пути движения тактильным покрытием.

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Рабочий проект "Капитальный ремонт здания Специализированного ЦОН в СКО, г. Петропавловск, ул.Нефтепроводная, 7" разработан на основании следующих документов:

- задания на проектирование;
- дефектного акта;
- технического обследования.

Степень огнестойкости - II

Класс ответственности - II

Уровень ответственности - II (нормальный) технически несложный (согласно Приказа Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» (с изменениями на 23.04.2021 г.);

Класс здания по функциональной пожарной опасности – Ф3.5 (согласно приложение 1. Технический регламент "Общие требования к пожарной безопасности").

Класс по конструктивной пожарной опасности здания - С1(согласно приложение 1. Технический регламент "Общие требования к пожарной безопасности").

Рабочим проектом предусмотрено:

- ремонт отмостки здания с соблюдением уклона;
- частичная замена внутренней отделки помещений здания;
- частичная замена покрытия конструкции полов;
- предусмотреть замену витражей покрытия кровли;
- частичная замена дверных блоков;
- частичный ремонт покрытия кровли;
- частичный ремонт входного крыльца;
- устройство эл.подъемника для МГН.

Технико-экономическое показатели

Таблица 1

№	Наименование	Ед.изм.	Показатель
1	Площадь застройки	м2	980,20
2	Общая площадь	м2	2579,80
3	Строительный объем здания	м3	9312,0

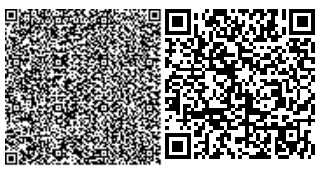
6.2.3. Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружное электроосвещение

Данный раздел выполнен на основании технического заключения ТОО "Sarapshy KZ", задания на проектирование, дефектного акта.

Электроснабжение наружной сети освещения осуществляется от существующего КТП, запитанного кабелем АВБбшВ сечением 5х4 кв.мм.

Произвести демонтаж существующей кабельной линии и светильников, сохранив целостность существующих опор, в соответствии с планом демонтажа существующей сети наружного освещения. произвести монтаж светильников на существующие опоры, монтаж кабеля АВБбшВ сечением 5х4 кв.мм после монтажа всех компонентов провести покраску существующих опор освещения.



Для освещения приняты светодиодные светильники типа TORNADO YARD мощностью 40Вт. Данные светильники являются энергосберегающими, создающие высокую освещенность при малой потребляемой мощности.

Светильники устанавливаются на металлических опорах. Высота подвеса светильников - 10м, шаг между опорами освещения колеблется от 25м до 40м. Номера проектируемых опор на плане приняты условно. Светильники размещенные на опорах должны быть равномерно распределены по фазам, создавая симметричную нагрузку на общую линию. Электроснабжение опор освещения предусмотрено кабелем АВБбшВ сечением 5х4кв.мм. При прокладке кабеля в траншее на глубине 0,7м от планировочной отметки земли. Кабели покрываются кирпичом, для защиты от механических повреждений по всей кабельной трассе питающей линии Н.О.

Разработка грунта под опоры освещения и кабельной траншеи, все земляные работы производить вручную.

Сечения проводов выбраны по длительно допустимому току.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

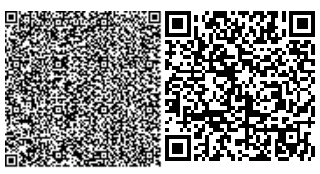
Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2019, СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».
Степень огнестойкости здания – II.
Класс по функциональной пожарной опасности – Ф3.5.

6.4. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проект разработан в соответствии с требованиями следующих норм и правил:
-«Санитарно-эпидемиологические требования к зданиям и сооружениям производственного назначения» утвержденные приказом Министр здравоохранения Республики Казахстан от 3 августа 2021 года № ҚР ДСМ-72;
-«Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека», утвержденные приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2;
- «Гигиенический норматив к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утвержденный приказом министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 февраля 2022 года № ҚР ДСМ-15;
- Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденные Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16.06.2021 года № ҚР ДСМ-49 и «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», утвержденные Приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020.

6.5 Организация строительства

Проект разработан на основании технического задания на проектирование в соответствии с требованиями: - СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 08.09.2020 г.).



Проект организации строительства содержит основные положения по организации работ: краткие характеристики строительной площадки, конструктивные решения объекта, производственно-хозяйственные характеристики района строительства, методы организации и производства работ. Разработаны мероприятия по охране окружающей среды. В проекте представлены таблица потребности в основных строительных машинах и механизмах.

Охрана труда и техника безопасности на строительстве обеспечивается средствами индивидуальной защиты, мероприятиями по коллективной защите работающих, санитарно-бытовыми помещениями и устройствами, а также, соблюдением правил и требований по технике безопасности при производстве работ и мероприятиями по электро-пожарной безопасности, с соблюдением требований СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»;

Расчет продолжительности строительства и расчет задела по годам выполнены согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений «Просвещение и культура». Расчет произведен по нормативной трудоемкости. Продолжительность строительства составляет 2,0 месяца. Начало работ запланировано на сентябрь 2022 года согласно письму заказчика о начале строительства.

Распределение инвестиций по годам строительства: на 2022 год – 100%.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС (редакция 2022.2) от 12.04.2022 г. по выпуску сметной документации в текущих ценах 2022 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 2022 год;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 2022 год;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 2022 год;

сборники сметных цен в текущем уровне 2022 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2021, 2022 год;

сборники сметных цен в текущем уровне 2022 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2021, 2022 год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2021, 2022 год;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2021 на 2022 год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2021, на 2022 год;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2021, на 2022 год.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2022 года. Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Основные экономические показатели

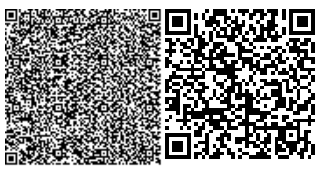
Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022 года, в том числе: СМР, оборудование, прочие	млн.тенге	76,822 59,839 1,922 15,061	85,622 57,622 1,922 26,078

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года



№165 (с изменениями), разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, технически несложный.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование, акта обследования и дефектного акта в соответствии требований СН РК 1.04-26-2011* «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий».

Конструктивные решения разработаны в соответствии с требованиями СН РК 5.01-02-2013 «Основания зданий и сооружений», СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений».

Проектные решения по наружному электроосвещению соответствуют требованиям ПУЭ РК «Правила устройства электроустановок.

Проектные решения по генеральному плану соответствуют СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов» и СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов»(изм.09.07.21_98-НК).

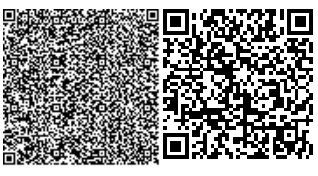
Проектные решения не противоречат требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям» утвержденные Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 26 октября 2018 года № ҚР ДСМ-29, "Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов" утверждённый Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16 марта 2015 года № 209, "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" утвержденные приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ – 49.

Раздел «Организация строительства» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и нормативными требованиями.

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерство по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Материалы и оборудование, используемое для строительства, должны быть сертифицированы, и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Принятые решения, с учетом внесения изменений по п.7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, противопожарной, производственной безопасности, функциональному назначению объекта.



Основные экономические показатели

Таблица 3

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022 года, в том числе: СМР, оборудование, прочие	млн.тенге	76,822 59,839 1,922 15,061	85,622 57,622 1,922 26,078
2	Продолжительность строительства	месяц	2,0	2,0

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений рабочий проект *«Капитальный ремонт здания Специализированного ЦОН в СКО, г. Петропавловск, ул.Нефтепроводная, 7»* соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1.Общая сметная стоимость строительства в текущих	
на ценах 2022г.:	85,622 млн. тенге
в том числе: СМР	57,622 млн. тенге
оборудование	1,922 млн. тенге
прочие	26,078 млн. тенге
2. Продолжительность строительства	2,0 месяца

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по СКО в соответствии с условиями трехстороннего договора №REAL-0017 от 01 июня 2022 года.

8.3 При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.5 Заказчику до начала СМР получить экологические разрешительные документы по экологической оценке рабочего проекта «Капитальный ремонт здания Специализированного ЦОН в СКО, г. Петропавловск, ул.Нефтепроводная, 7», о получении указанных документов официально уведомить ТОО «REAL Экспертиза».

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, *«СҚО, Петропавл қ, Нефтепроводная к-сі, 7 бойынша мамандандырылған халыққа қызмет көрсету орталығының ғимаратын күрделі жөндеу»* жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында

қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техникалық экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

1. Құрылыстың 2022ж. ағымдағы бағалардағы жалпы сметалық құны:	85,622 млн. теңге
Оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	57,622 млн. теңге
құрал-жабдықтар	1,922 млн.теңге
тағы басқалар	26,078 млн. теңге
2. Құрылыс ұзақтығы	2,0 ай

8.2 Осы сараптамалық қорытынды 01.06.2022 жылғы № REAL-0017 үш жақты шарттың талаптарына сәйкес ««Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕАҚ Солтүстік Қазақстан облысы бойынша мемлекеттік мекемесі кепілдік берген тапсырыс беруші жобалау үшін бекіткен бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды.

8.3 Бекітуге ұсынылған және жұмыс өндірісіне берілген кезде жұмыс жобасы оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексерілуі тиіс.

8.4 Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

8.5 Тапсырыс беруші құрылыс-монтаждау жұмыстары басталғанға дейін, «СҚО, Петропавл қ, Нефтепроводная к-сі, 7 бойынша мамандандырылған халыққа қызмет көрсету орталығының ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасын экологиялық бағалау бойынша экологиялық рұқсат беру құжаттарын алу керек. Аталған құжаттарды алғаны туралы «REAL Экспертиза» ЖШС-не ресми түрде хабарлау қажет.

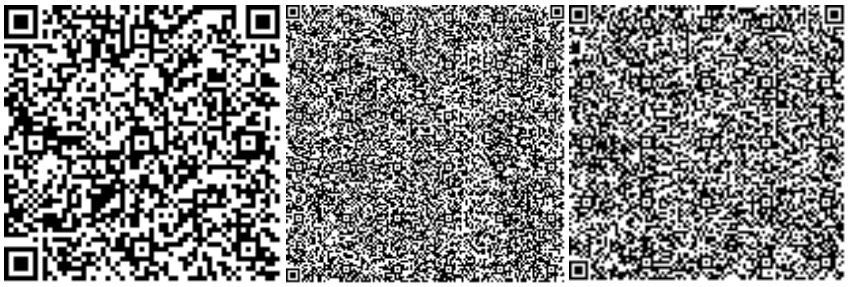
Ссылка на окончательную редакцию документации

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код).

Еримбетов А.Т.

Эксперт

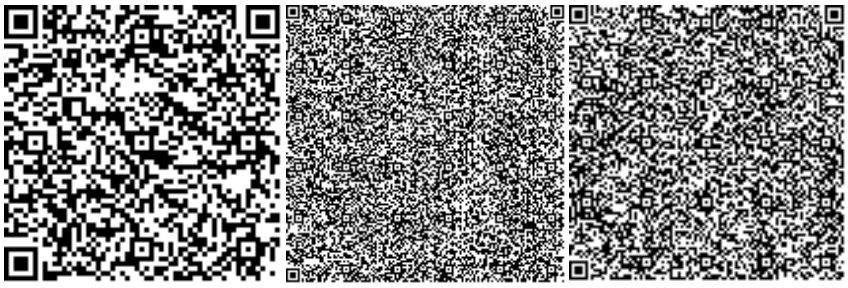
ТОО «REAL Экспертиза»



Баймаханова Г.М.

Эксперт

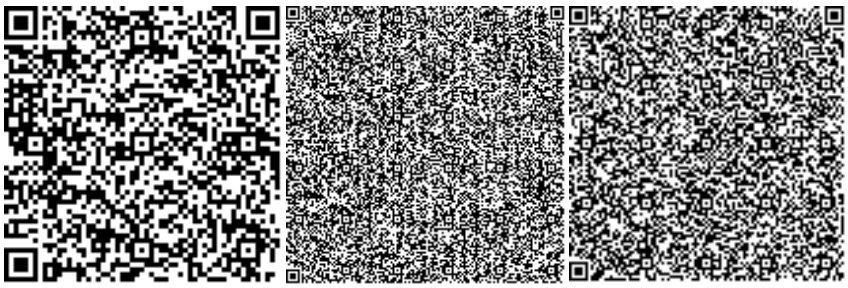
ТОО «REAL Экспертиза»



Нурымбетов А.У.

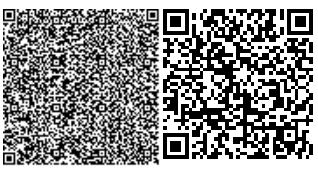
Эксперт

ТОО «REAL Экспертиза»

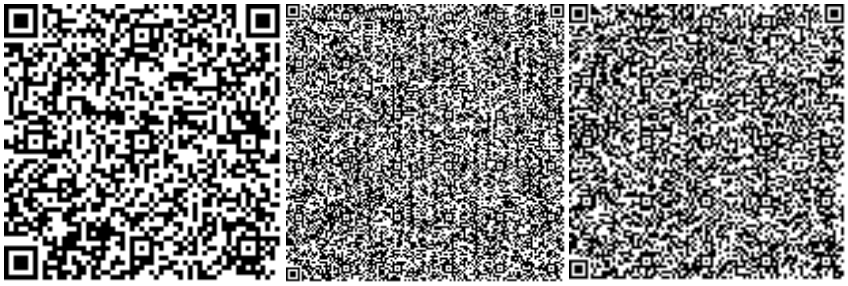


Абдулаева А.Е.

Эксперт



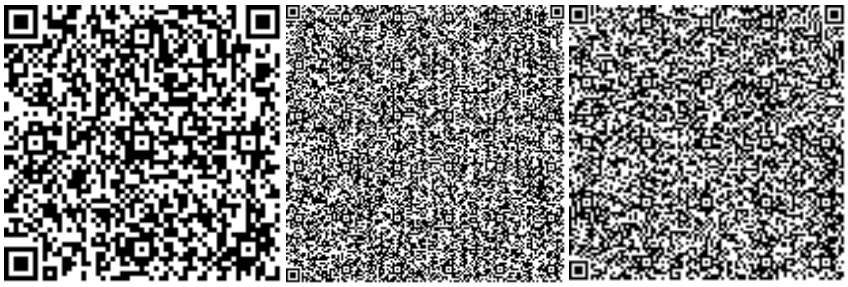
ТОО «REAL Экспертиза»



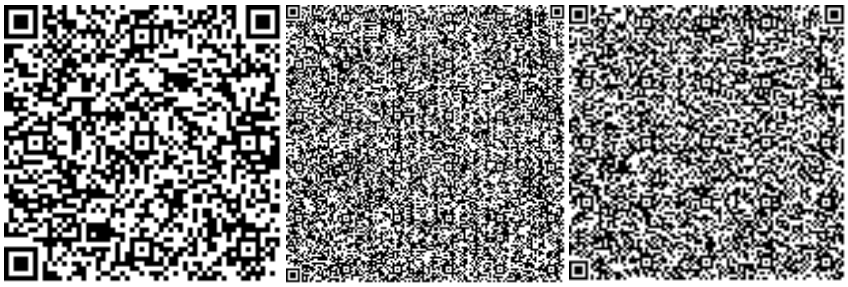
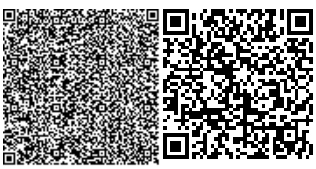
Абильмаженов Т.Ш.

Эксперт

ТОО «REAL Экспертиза»



Кучкинбаев К.С.

Директор

ТОО «REAL Экспертиза»