«Қарағанды облысы Балқаш қаласы Саяқ кентіндегі жылумен жабдықтау жүйесін қайта жаңғырту» жұмыс жобасы бойынша

08.12.2022 ж. № REAL-0017/22

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«БАЛХАШ ЖЫЛУ» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Корпорация «Асыл-Строй» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

ҚОСАЛҚЫ ЖОБАЛАУШЫ:
«Инвестиционная Консалтинговая группа «Cosmos Art» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қарағанды облысы Балқаш қаласы Саяқ кентіндегі жылумен жабдықтау жүйесін қайта жаңғырту» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «REAL Экспертиза» ЖШС берді.

«REAL Экспертиза» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ REAL-0017/22 от 08.12.2022 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция системы теплоснабжение в поселке Саяк Карагандинская область, г. Балхаш»

ЗАКАЗЧИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью
«БАЛХАШ ЖЫЛУ»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью
«Корпорация «Асыл-Строй»

СУБПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью
«Инвестиционная Консалтинговая группа «Cosmos Art»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Реконструкция системы теплоснабжение в поселке Саяк Карагандинская область, г. Балхаш» выдано ТОО «REAL Экспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «REAL Экспертиза».

1. **ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ:** Рабочий проект

2. **НАИМЕНОВАНИЕ:** «Реконструкция системы теплоснабжение в поселке Саяк Карагандинская область, г. Балхаш»

3. **ОСНОВАНИЕ:** Договор № REAL-0028-03 от 07.11.2022г.

4. **ЗАКАЗЧИК:** Товарищество с ограниченной ответственностью «БАЛХАШ ЖЫЛУ»

5. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** Товарищество с ограниченной ответственностью «Корпорация «Асыл-Строй», город Шымкент (государственная лицензия I категории от 30 мая 2019 года №14013440, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Шымкент»

5.1 СУБПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Инвестиционная Консалтинговая группа «Cosmos Art». Государственная лицензия ГСЛ № 08411 от 16.02.2021 года. Особые условия действия лицензии - II категория.

6. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Государственные инвестиции

7. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

7.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 10 мая 2022 г.;
- дефектный акт, утвержденный заказчиком от 10 мая 2022 г.;
- архитектурно-планировочное задание №KZ83VUA00717549 от 04.08.2022 года;
- договор №64 от 29.06.2022 года о временном безвозмездном землепользовании;
- земельно – кадастровый план земельного участка с правом временного безвозмездного землепользования на земельный участок сроком на 3 года на строительство тепловых сетей: кадастровый номер земельного участка: 09-108-009-914, площадь зем.участка: 0,0527 га, изготовленный Отделом города Балхаш по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «ГК «Правительство для граждан» по Карагандинской области»;
- земельно – кадастровый план земельного участка с правом временного безвозмездного землепользования на земельный участок сроком на 3 года на строительство новой модульной котельной установки: кадастровый номер земельного участка: 09-108-009-685, площадь зем.участка: 0,3600 га, изготовленный Отделом города Балхаш по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «ГК «Правительство для граждан» по Карагандинской области»;
- постановление акимата г. Балхаш № 35/27 от 28.07.2022 года;
- постановление акимата г. Балхаш № 54/37 от 17.11.2022 года;
- техническое заключение по результатам технического обследования и оценке технического состояния котельных оборудований здания по адресу: Карагандинская область, Актогайский район, поселок Саяк, выполненное ТОО «Техностройт-Инжиниринг 2050» от 02.06.2022 год, выданное РГУ «КДС и ЖКХ МИИР РК»);
- технические условия №1462 от 19.05.2022 года на водопровод и канализацию, выданные ТОО «БАЛХАШ ЖЫЛУ»;
- технические условия №126 от 07.07.2022 года на электроснабжение, выданные ТОО «KazakhmysDistribution»;

- технические условия на теплоснабжение от 2022 года, выданные ТОО «БАЛХАШ ЖЫЛУ».

Письма от ТОО «БАЛХАШ ЖЫЛУ»:
- от 18.08.2022 года №1-13/714 - о рассмотрении рабочего проекта и выдачи заключения;
- от 18.08.2022 года №1-13/717 - об источнике финансирования;
- от 18.08.2022 года №1-13/716 - о расстоянии вывоза строительного мусора;
- от 18.08.2022 года №1-13/715 - о начале ремонтно-строительных работ.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Карагандинская область, г. Балхаш, п. Саяк.
Сейсмичность района: несейсмичен.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Конструктивная часть	Еримбетов Алтайбек Турсунбаевич			Соответствует
2	Ведущий эксперт	Кучкинбаев Кеңес Сағынбекұлы			Соответствует
3	Наружные сети водопровода и канализации	Куттыбаев Шалхар Сейтмаханбетулы			Соответствует
4	Инженерные сети и системы	Абдулаева Аккибаш Елубаевна			Соответствует
5	Генеральный план	Абильмаженов Талгат Шамганович			Соответствует
6	Теплоснабжение	Ибрагимов Сержан Жаксылыкович			Соответствует
7	Охрана окружающей среды	Баймаханова Гулнара Мусахановна			Соответствует
8	Сметный раздел	Нурымбетов Аскарбек Утегенулы			Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный) технически несложный.

Основные экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	2012,101	1456,690
1.1	СМР	млн. тенге	1024,582	478,204
1.2	оборудование	млн. тенге	701,033	712,365
1.3	прочие затраты	млн. тенге	286,486	266,121
2	В ценах по годам строительства:	млн. тенге		
2.1	в ценах 2022 года (ПИР и экспертиза)	млн. тенге		70,716
2.2	в ценах 2023 года	млн. тенге		1385,974
3	Продолжительность строительства	мес.	5	5

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция системы теплоснабжение в поселке Саяк Карагандинская область, г. Балхаш» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қарағанды облысы Балқаш қаласы Саяқ кентіндегі жылумен жабдықтау жүйесін қайта жаңғырту» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

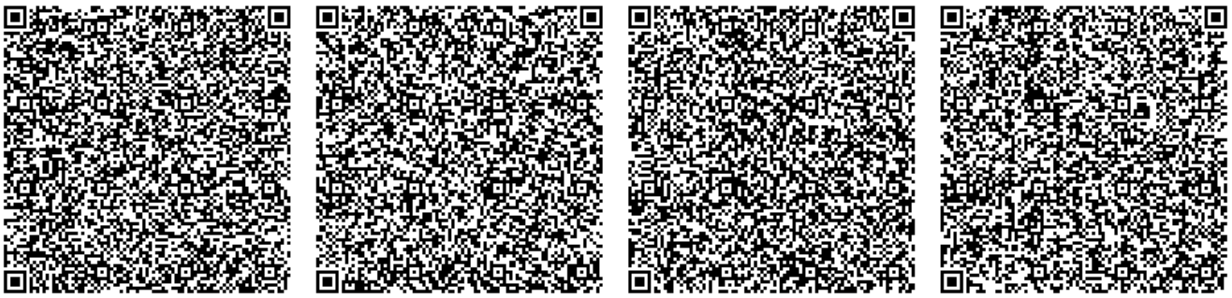
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

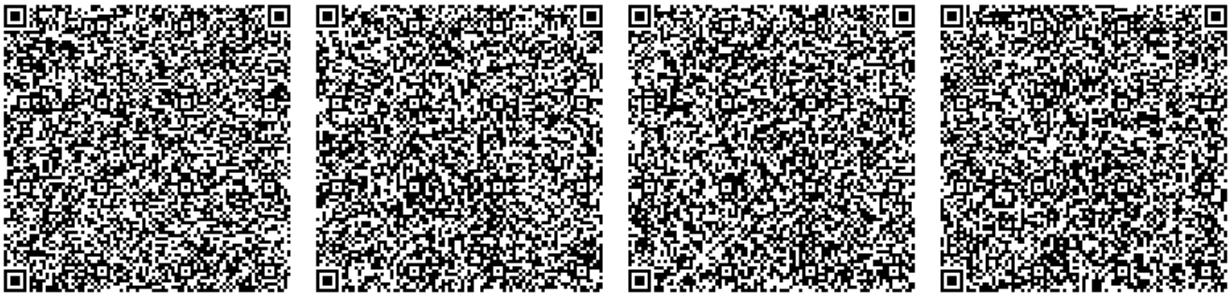
Кучкинбаев К.С. (Директор)

Абдулаева А.Е. (Эксперт)

Еримбетов А.Т. (Эксперт)



Нурымбетов А.У. (Эксперт)



Баймаханова Г.М. (Эксперт)

Ибрагимов С.Ж. (Эксперт)

Абильмаженов Т.Ш. (Эксперт)

Куттыбаев Ш.С. (Эксперт)

Кучкинбаев К.С. (Директор)