«Атырау облысы, Махамбет ауданы, Махамбет ауылда, Тайманов көшесі №23 мекенжайында орналасқан «Мектеп-интернат (2 жатақхана, мектеп, гараж)» ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша

31.12.2022 ж. № REAL-0029/22

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Атырау облысы білім беру басқамасының «№2 арнайы мектеп-интернаты»» КММ-сі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Корпорация «Асыл-Строй» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

ҚОСАЛҚЫ ЖОБАЛАУШЫ:
«Инвестиционная Консалтинговая группа «Cosmos Art» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Атырау облысы, Махамбет ауданы, Махамбет ауылда, Тайманов көшесі №23 мекенжайында орналасқан "Мектеп-интернат (2 жатақхана, мектеп, гараж)" ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «REAL Экспертиза» ЖШС берді.

«REAL Экспертиза» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е
(Положительное)

№ REAL-0029/22 от 31.12.2022 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт зданий (2-общежитья, школа, гараж) школы интерната расположенного по адресу: Атырауская область, Махамбетский район, с. Махамбет ул.Тайманов №23»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Специальная школа – интернат №2
Управления образования Атырауской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью
«Корпорация «Асыл-Строй»

СУБПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью
«Инвестиционная Консалтинговая группа «Cosmos Art»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт зданий (2-общежитья, школа, гараж) школы интерната расположенного по адресу: Атырауская область, Махамбетский район, с. Махамбет ул.Тайманов №23» выдано ТОО «REAL Экспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «REAL Экспертиза».

1. **ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ:** Рабочий проект

2. **НАИМЕНОВАНИЕ:** «Капитальный ремонт зданий (2-общежитья, школа, гараж) школы интерната расположенного по адресу: Атырауская область, Махамбетский район, с. Махамбет ул.Тайманов №23»

3. **ОСНОВАНИЕ:** Договор № REAL-0037-03 от 18.12.2022г.

4. **ЗАКАЗЧИК:** КГУ «Специальная школа – интернат №2 Управления образования Атырауской области».

5. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** Товарищество с ограниченной ответственностью «Корпорация «Асыл-Строй», город Шымкент (государственная лицензия I категории от 30 мая 2019 года №14013440,выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Шымкент».

5.1 СУБПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Инвестиционная Консалтинговая группа «Cosmos Art». Государственная лицензия ГСЛ № 08411 от 16.02.2021 года. Особые условия действия лицензии - II категория.

6. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Бюджетные средства.

7. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

7.1 Основание для разработки:

- архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование №40976 от 12.12.2022 года, выданное Махамбетским районным отделом ЖКХ, ПТ, АД, строительства, архитектуры и градостроительства;
- задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 9 декабря 2022 г.;
- дефектный акт, утвержденный заказчиком от 23 декабря 2022 г.;
- техническое заключение от 2020 г. по техническому обследованию, оценка технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений объекта, выполненное ТОО «Техэксперт - Эко» (св-во об аккредитации KZ65VWC00063251 от 29.03.2022, выданное РГУ «КДС и ЖКХ МИИР РК»);
- акт на земельный участок с правом постоянного землепользования на земельный участок площадью 2,8789 га (целевое назначение земельного участка – для школы-интернат, кадастровый номер земельного участка -04-065-001-083), выданный Махамбетским районным комитетом по управлению земельными ресурсами (№7 от 08.01.2001);
- технический паспорт здания по состоянию на 2002 г.;
- топографическая съемка от декабря 2022 года, выполненная ТОО «Корпорация Асыл-Строй» (ГСЛ №001444 от 29.06.2016 года на изыскательскую деятельность);
- технические условия на электроснабжение №27-9417 от 22.09.2004 года, выданные ОАО «Атырау Жарык»;
- технические условия на водопровод и водоотведение №06-09-031/1105 от 08.08.2022 года, выданные Махамбетским районным отделом ЖКХ, ПТ, АД, строительства, архитектуры и градостроительства;

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

- перечень оборудования, материалов и изделий, и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный КГУ «Специальная школа – интернат №2 Управления образования Атырауской области»;
- согласование эскизного проекта № KZ08VUA00804744 от 13.12.2022 года, выданные Махамбетским районным отделом ЖКХ, ПТ, АД, строительства, архитектуры и градостроительства.

8. Письма от КГУ «Специальная школа – интернат №2 Управления образования Атырауской области»:
- от 08.12.2022 года 01-24-14 №458 - о рассмотрении рабочего проекта и выдачи заключения;
- от 08.12.2022 года 01-24-14 №461 - об источнике финансирования;
- от 08.12.2022 года 01-24-14 №463 - о начале ремонтно-строительных работ;
- от 08.12.2022 года 01-24-14 №459 - о расстоянии вывоза строительного мусора.

9. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Атырауская область, Махамбетский район, с. Махамбет ул.Тайманов №23.
Сейсмичность района: несейсмичен.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Инженерные сети и системы	Абдулаева Ахкибаш Елубаевна			Соответствует
2	Отопление и Вентиляция	Ибрагимов Сержан Жаксылыкович			Соответствует
3	Внутренние сети водопровода и канализации	Куттыбаев Шалхар Сейтмаханбетулы			Соответствует
4	Конструктивная часть	Еримбетов Алтайбек Турсунбаевич			Соответствует
5	Сметный раздел	Нурымбетов Аскарбек Утегенулы			Соответствует
6	Ведущий эксперт	Кучкинбаев Кеңес			Соответствует

		Сағынбекұлы			
7	Генеральный план	Абильмаженов Талгат Шамганович			Соответствует

10. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный) технически несложный.

Основные экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	612,167	1277,431
1.1	СМР	млн. тенге	485,738	1003,653
1.2	оборудование	млн. тенге	25,002	79,911
1.3	прочие затраты	млн. тенге	101,427	193,867
2	В ценах по годам строительства:	млн. тенге		
2.1	в ценах 2022 года (ПИР и экспертиза)	млн. тенге		16,024
2.2	в ценах 2023 года	млн. тенге		1261,407
3	Продолжительность строительства	мес.	4	5

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт зданий (2-общежитья, школа, гараж) школы интерната, расположенного по адресу: Атырауская область, Махамбетский район, с. Махамбет ул.Тайманов №23» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Атырау облысы, Махамбет ауданы, Махамбет ауылда, Тайманов көшесі №23 мекенжайында орналасқан «Мектеп-интернат (2 жатақхана, мектеп, гараж)» ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Кучкинбаев К.С. (Директор)

Кучкинбаев К.С. (Директор)

Абдулаева А.Е. (Эксперт)

Нурымбетов А.У. (Эксперт)

Куттыбаев Ш.С. (Эксперт)

Еримбетов А.Т. (Эксперт)

Абильмаженов Т.Ш. (Эксперт)

Ибрагимов С.Ж. (Эксперт)