«Ақмола облысы, Бурабай ауданы, Щучинск қаласы, Коммунистік көшесі 33а мекен жайындағы «Бурабай ауданының жұмыспен қамту, әлеуметтік бағдарламалар және азаматтық хал актілерін тіркеу бөлімінің «Белсенді ұзақ өмір орталығы» КММ ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша

27.01.2023 ж. № REAL-0001/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Бурабай ауданының жұмыспен қамту, әлеуметтік бағдарламалар және азаматтық хал актілерін тіркеу бөлімі» ММ-сі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Корпорация «Асыл-Строй» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

ҚОСАЛҚЫ ЖОБАЛАУШЫ:
«Инвестиционная Консалтинговая группа «Cosmos Art» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақмола облысы, Бурабай ауданы, Щучинск қаласы, Коммунистік көшесі 33а мекен жайындағы «Бурабай ауданының жұмыспен қамту,әлеуметтік бағдарламалар және азаматтық хал актілерін тіркеу бөлімінің «Белсенді ұзақ өмір орталығы» КММ ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «REAL Экспертиза» ЖШС берді.

«REAL Экспертиза» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ REAL-0001/23 от 27.01.2023 г.
по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания КГУ «Центр активного долголетия» отдела занятости, социальных программ и регистрации актов гражданского состояния Бурабайского района по адресу: Акмолинская область, Бурабайский район, г.Щучинск, ул. Коммунистическая 33а»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел занятости, социальных программ и регистрации актов гражданского состояния Бурабайского района

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Корпорация «Асыл-Строй»

СУБПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Инвестиционная Консалтинговая группа «Cosmos Art»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания КГУ «Центр активного долголетия» отдела занятости, социальных программ и регистрации актов гражданского состояния Бурабайского района по адресу: Акмолинская область, Бурабайский район, г.Щучинск, ул. Коммунистическая 33а» выдано ТОО «REAL Экспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «REAL Экспертиза».

1. **ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ:** Рабочий проект

2. **НАИМЕНОВАНИЕ:** «Капитальный ремонт здания КГУ «Центр активного долголетия» отдела занятости, социальных программ и регистрации актов гражданского состояния Бурабайского района по адресу: Акмолинская область, Бурабайский район, г.Щучинск, ул. Коммунистическая 33а»

3. **ОСНОВАНИЕ:** Договор № REAL-0035-03 от 18.12.2022г.

4. **ЗАКАЗЧИК:** ГУ «Отдел занятости, социальных программ и регистрации актов гражданского состояния Бурабайского района».

5. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** Товарищество с ограниченной ответственностью «Корпорация «Асыл-Строй», город Шымкент (государственная лицензия I категории от 30 мая 2019 года №14013440, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Шымкент».

5.1 СУБПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Инвестиционная Консалтинговая группа «Cosmos Art». Государственная лицензия ГСЛ № 08411 от 16.02.2021 года. Особые условия действия лицензии - II категория.

6. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Бюджетные средства.

7. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

7.1 Основание для разработки:

- архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование №KZ22VUA00777720 от 04.11.2022 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Бурабайского района»;
- задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 18 июля 2022 г.;
- дефектный акт, утвержденный заказчиком от 18 июля 2022 г.;
- техническое заключение от 09.12.2021г. по обследованию административного здания, расположенного по адресу: Акмолинская область, Бурабайский район, город Щучинск, ул.Коммунистическая, дом №33, выполненное ТОО «Астанақұрылыссервис» (св-во об аккредитации KZ15VWC00065315 от 04.04.2022, выданное РГУ «КДС и ЖКХ МИИР РК»);
- дополнение к техническому заключению по обследованию административного здания, расположенного по адресу: Акмолинская область, Бурабайский район, город Щучинск, ул.Коммунистическая, дом №33, выполненное ТОО «Астанақұрылыссервис»;
- акт на земельный участок №2209131420576504 от 13.09.2022 г. с правом частной собственности на земельный участок площадью 0,2233 га (целевое назначение земельного участка – для размещения и обслуживания зданий и сооружений, кадастровый номер земельного участка -01-177-007-1908), выданный Филиалом «ГК «Правительство для граждан» по Акмолинской области» (№375358 от 13.09.2022 года);
- технический паспорт здания по состоянию на 29.04.2014 г.;
- топографическая съемка от 09.2022 года, выполненная ТОО «Корпорация Асыл-Строй» (ГСЛ №001444 от 29.06.2016 года на изыскательскую деятельность);
- отчет об инженерно-геологических изысканиях ТОО «ГЕО-КОНСУЛЬТ» (ГСЛ №18006843 от 05.04.2018 года на изыскательскую деятельность);

- технические условия на электроснабжение №09/1885 от 16.09.2022 года, выданные ТОО «Кокшетау Энерго»;
- технические условия на теплоснабжение №84 от 06.09.2022 года, выданные ГКПП на ПХВ «Бурабай жылу» при отделе жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Бурабайского района;
- технические условия на водопровод и водоотведение №9064 от 23.09.2022 года, выданные ГКП на ПХВ «Бурабай Су Арнасы».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:
- перечень оборудования, материалов и изделий, и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный ГУ «Отдел занятости, социальных программ и регистрации актов гражданского состояния Бурабайского района;
- согласование эскизного проекта № KZ68VUA00783876 от 11.11.2022 года, выданные ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Бурабайского района».

8. Письма от ГУ «Отдел занятости, социальных программ и регистрации актов гражданского состояния Бурабайского района:
- от 17.11.2022 года 03-14/159 - о рассмотрении рабочего проекта и выдачи заключения;
- от 17.11.2022 года 03-14/162 - об источнике финансирования;
- от 17.11.2022 года 03-14/161 - о начале ремонтно-строительных работ;
- от 17.11.2022 года 03-14/160 - о расстоянии вывоза строительного мусора;
- от 19.01.2023 года от 03-14/4 – о подключении канализации.

9. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

9.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Акмолинская область, Бурабайский район, г.Щучинск, ул. Коммунистическая 33а.
Сейсмичность района: несейсмичен.

9.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Кучкинбаев Кеңес Сағынбекұлы			Соответствует
2	Генеральный план	Абильмаженов Талгат Шамганович			Соответствует
3	Инженерные сети и системы	Абдулаева Ахкибаш Елубаевна			Соответствует

4	Сметный раздел	Нурымбетов Аскарбек Утегенулы			Соответствует
5	Внутренние сети водопровода и канализации	Куттыбаев Шалхар Сейтмаханбетулы			Соответствует
6	Конструктивная часть	Еримбетов Алтайбек Турсунбаевич			Соответствует
7	Отопление и Вентиляция	Ибрагимов Сержан Жаксылыкович			Соответствует

10. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный) технически несложный.

Основные экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	452.388	425.622
1.1	СМР	млн. тенге	364.599	339.502
1.2	оборудование	млн. тенге	16.624	18.822
1.3	прочие затраты	млн. тенге	71.165	67.298
2	В ценах по годам строительства:	млн. тенге		
2.1	в ценах 2022 года (ПИР и экспертиза)	млн. тенге		6.802
2.2	в ценах 2023 года	млн. тенге		418.820
3	Продолжительность строительства	мес.	3	4

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

11. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ «Центр активного долголетия» отдела занятости, социальных программ и регистрации актов гражданского состояния Бурабайского района по адресу: Акмолинская область, Бурабайский район, г.Щучинск, ул. Коммунистическая 33а» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

11. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақмола облысы, Бурабай ауданы, Щучинск қаласы, Коммунистік көшесі 33а мекен жайындағы «Бурабай ауданының жұмыспен қамту, әлеуметтік бағдарламалар және азаматтық хал актілерін тіркеу бөлімінің «Белсенді ұзақ өмір орталығы» КММ ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

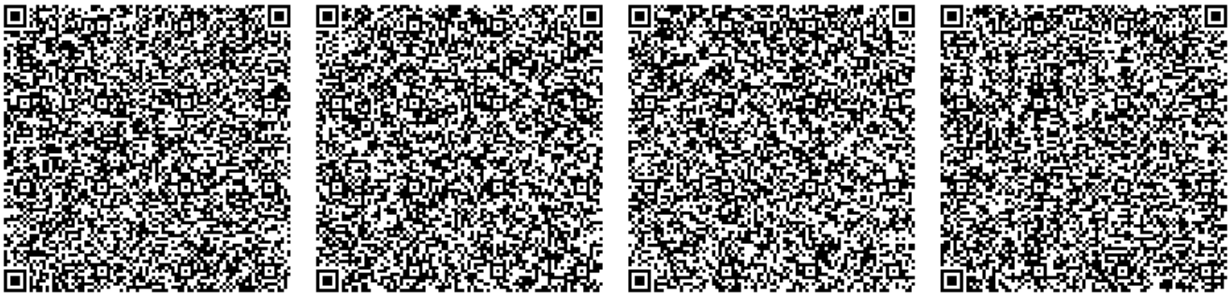
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Кучкинбаев К.С. (Директор)

Кучкинбаев К.С. (Директор)

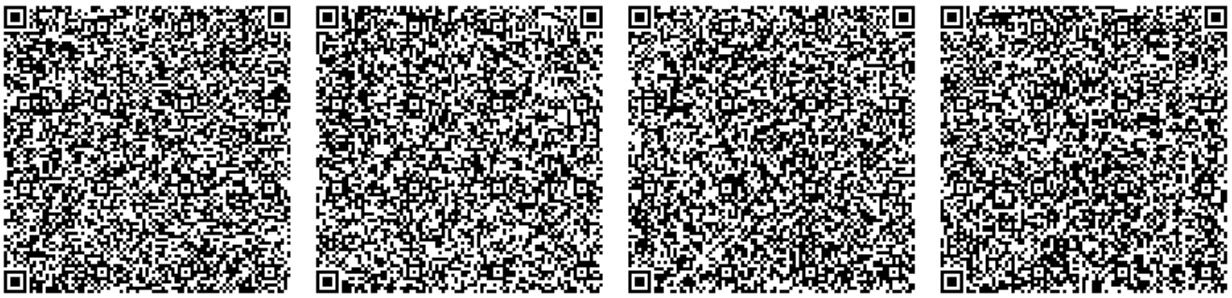
Еримбетов А.Т. (Эксперт)



Ибрагимов С.Ж. (Эксперт)

Абдулаева А.Е. (Эксперт)

Абильмаженов Т.Ш. (Эксперт)

Куттыбаев Ш.С. (Эксперт)

Нурымбетов А.У. (Эксперт)