«СҚО, Уәлиханов ауданы, Кішкенекөл ауылы, Джамбула көшесі 130А мекен жайында орналасқан Қазақстан Қазақстан Республикасы Білім және ғылым министрлігі СҚО әкімдігінің "Уәлиханов ауыл шаруашылық колледжі" КММ қоғамдық кешенінің жатақхана ғимаратының шатыр төбесін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша

23.12.2022 ж. № REAL-0021/22

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Қазақстан Республикасы Білім және ғылым министрлігі Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің "Уәлиханов ауыл шаруашылық колледжі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Корпорация «Асыл-Строй» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

ҚОСАЛҚЫ ЖОБАЛАУШЫ:
«Инвестиционная Консалтинговая группа «Cosmos Art» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«СҚО, Уәлиханов ауданы, Кішкенекөл ауылы, Джамбула көшесі 130А мекен жайында орналасқан Қазақстан Қазақстан Республикасы Білім және ғылым министрлігі СҚО әкімдігінің «Уәлиханов ауыл шаруашылық колледжі» КММ қоғамдық кешенінің жатақхана ғимаратының шатыр төбесін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «REAL Экспертиза» ЖШС берді.

«REAL Экспертиза» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
(Положительное)

№ REAL-0021/22 от 23.12.2022 г.
по рабочему проекту
«Капитальный ремонт чердачной крыши здания общежития КГУ «Уалихановский сельскохозяйственный колледж» акимата СКО Министерства образования и науки Республики Казахстан расположенного по адресу: СКО, Уалихановский район, с.Кишкенеколь ул. Джамбула 130А»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение "Уалихановский сельскохозяйственный колледж" акимата Северо-Казахстанской области Министерства образования и науки Республики Казахстан

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Корпорация «Асыл-Строй»

СУБПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Инвестиционная Консалтинговая группа «Cosmos Art»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт чердачной крыши здания общежития КГУ «Уалихановский сельскохозяйственный колледж» акимата СКО Министерства образования и науки Республики Казахстан расположенного по адресу: СКО, Уалихановский район, с.Кишкенеколь ул. Джамбула 130А» выдано ТОО «REAL Экспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «REAL Экспертиза».

1. **ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ:** Рабочий проект

2. **НАИМЕНОВАНИЕ:** «Капитальный ремонт чердачной крыши здания общежития КГУ «Уалихановский сельскохозяйственный колледж» акимата СКО Министерства образования и науки Республики Казахстан расположенного по адресу: СКО, Уалихановский район, с.Кишкенеколь ул. Джамбула 130А»

3. **ОСНОВАНИЕ:** Договор № REAL-0041-03 от 21.12.2022г.

4. **ЗАКАЗЧИК:** КГУ «Уалихановский сельскохозяйственный колледж» акимата Северо-Казахстанской области Министерства образования и науки Республики Казахстан

5. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** Товарищество с ограниченной ответственностью «Корпорация «Асыл-Строй», город Шымкент (государственная лицензия I категории от 30 мая 2019 года №14013440, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Шымкент»

5.1 СУБПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Инвестиционная Консалтинговая группа «Cosmos Art». Государственная лицензия ГСЛ № 08411 от 16.02.2021 года. Особые условия действия лицензии - II категория.

6. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Бюджетные средства.

7. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

7.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 24 октября 2022 г.;
- дефектный акт, утвержденный заказчиком от 24 октября 2022 г.;
- техническое заключение №С – 021 от 24.10.2022 г. по результатам технического обследования по надежности и устойчивости здания «Общежития, расположенного по адресу: СКО, Уалихановский район, с.Кишкенеколь ул. Джамбула 130А»;
- акт на земельный участок с правом постоянного землепользования на земельный участок площадью 6,293га (целевое назначение земельного участка – для обслуживания здания профессионального лицея №16, кадастровый номер земельного участка -15-162-002-764), выданный Уалихановским земельно-кадастровым филиалом Северо-Казахстаноскго дочернего государственного предсприятия ГосНПЦзем (№454 от 27.03.2008);
- постановление акимата Северо-Казахстанской области №228 от 24 августа 2012 г.;
- технический паспорт здания по состоянию на 18.03.2005 г.

<u>Письма от КГУ «Уалихановский сельскохозяйственный колледж» акимата Северо-Казахстанской области Министерства образования и науки Республики Казахстан»:</u>

- от 19.12.2022 года № 39 - о рассмотрении рабочего проекта и выдачи заключения;
- от 19.12.2022 года № 36 - об источнике финансирования;
- от 19.12.2022 года № 37 - о начале ремонтно-строительных работ;
- от 19.12.2022 года № 38 - о расстоянии вывоза строительного мусора.

8. **ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ**

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства
Месторасположение: СКО, Уалихановский район, с.Кишкенеколь ул. Джамбула 130А.
Сейсмичность района: несейсмичен.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Сметная документация	Нурымбетов Аскарбек Утегенулы			Соответствует
2	Ведущий эксперт	Кучкинбаев Кеңес Сағынбекұлы			Соответствует
3	Архитектурно-строительная часть	Абильмаженов Талгат Шамганович			Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный) технически несложный.

Основные экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	48,189	53,776
1.1	СМР	млн. тенге	39,179	39,583
1.2	оборудование	млн. тенге	-	-
1.3	прочие затраты	млн. тенге	9,010	14,193
2	В ценах по годам строительства:	млн. тенге		
2.1	в ценах 2022 года (ПИР и	млн. тенге		7,510

	экспертиза)			
2.2	в ценах 2023 года	млн. тенге		46,266
3	Продолжительность строительства	мес.	2	2

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт инженерных сетей главного корпуса «Капитальный ремонт чердачной крыши здания общежития КГУ «Уалихановский сельскохозяйственный колледж» акимата СКО Министерства образования и науки Республики Казахстан расположенного по адресу: СКО, Уалихановский район, с.Кишкенеколь ул. Джамбула 130А» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «СҚО, Уәлиханов ауданы, Кішкенекөл ауылы, Джамбула көшесі 130А мекен жайында орналасқан Қазақстан Қазақстан Республикасы Білім және ғылым министрлігі СҚО әкімдігінің «Уәлиханов ауыл шаруашылық колледжі» КММ қоғамдық кешенінің жатақхана ғимаратының шатыр төбесін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Кучкинбаев К.С. (Директор)

Кучкинбаев К.С. (Директор)

Абильмаженов Т.Ш. (Эксперт)

Нурымбетов А.У. (Эксперт)