Приложение 2
к перечню некоторых приказов
в сфере строительной деятельности,
в которые вносятся изменения и дополнения

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» 02 2024 года

Заказчик **ГУ «Атырауский городской отдел строительства», Республика Казахстан, Атырауская область, город Атырау, М. Утемисов, 72, БИН: 020740003270**
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **« » 2023г, АО «Электромонтаж», Председатель правления Умбеталиев Ермек Ерланович, Республика Казахстан, г.Алматы, ул. Утеген батыра, 7/1, БИН 940940000691**,
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **« » 2024г, ТОО «Есиль-Строй-Экспертиза», Каюпов Парасат Талгатович, аттестат эксперта №KZ80VJE00071798 от 24.01.2022г., №KZ50VJE00057691 от 25.09.2020г., №KZ77VJE00057690 от 25.09.2020г.,** дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **« » 2024г, ТОО «Redline Rro», Әліпбек Өркен Нүркенұлы , автор проекта, в соответствии с приказом № 32 от 03.05.2023г.**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры мкр. Кайнар г. Атырау (Электроснабжение)»
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта
по адресу
Республика Казахстан, Атырауская область, г.Атырау,
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающих документов на земельные участки:
от "17" марта 2022 года № 591 Решение акима г.Атырау
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующий зданий от "___" _____20 __года
№_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области" KZ92REA00332796 от 22.05.2023года
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Redline Rro», № 41-2022**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) **ГУ «Атырауский городской отдел строительства», приказ №150 от 06.10.2022г**;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **"19" мая 2023 года;**
окончание работ **"29" февраля 2024 года;**
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5;**
фактически, месяц: **9**

3.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	% к общей площади
Распределительный пункт РП-1000-10/0,4кВ				
1	Площадь отведенного участка в т.ч.	м2	268.15	100%
	1.Площадь застройки	м2	124.93	46.59%
	2.Площадь покрытий	м2	86.64	32.31%
	3.Площадь прочей территории	м2	56.58	21.10%
Трансформаторная подстанция 10/0,4кВ с двумя трансформаторами мощностью 630кВА (4шт.)				
1	Площадь отведенного участка в т.ч.	м2	191.80	100%
	1.Площадь застройки	м2	73.29	38.21%
	2.Площадь покрытий	м2	69.72	36.46%
	3.Площадь прочей территории	м2	48.59	25.33%

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм	Кол-во
1	Напряжение сети	кВ	10/0,38/0,22
2	Категория электроснабжения		II и III
3	Расчетная мощность	кВт	1617,6
4	Расчетный ток	А	101,5
5	Протяженность КЛ-10кВ	км	19,384
6	Протяженность КЛ-0,4кВ	км	33,21
7	Протяженность ВЛИ-0,4кВ	км	1,238
8	Количество домов	шт	618
9	Количество 2РП-1000/10/0,4кВ	шт	1
10	Количество 2ТП-630-10/0,4кВ	шт	3
11	Количество 2ТП-400-10/0,4кВ	шт	1

12	Количество опор ВЛИ-0,4кВ	шт	486
13	Количество светильников	шт	355

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Распределительный пункт РП-1000/10/0,4кВ

В отдельно стоящем здании РП размещаются помещения РУ-10 кВ и РУ-0,4 кВ и две камеры трансформаторов.

Здание РП одноэтажное с высотой до низа ограждающих конструкций от 3.0 м, прямоугольное в плане с размерами в осях 9,1Х10,9 м.

Здание РП запроектировано в конструктивной схеме с несущими поперечными стенами из полнотелого силикатного кирпича.

Фундаменты - ленточные монолитные из бетона кл. С12/15. Асбестоцементные трубы для подвода кабелей прокладывать в процессе возведения фундаментов под наблюдением электромонтажников.

Наружные стены - из силикатного рядового полнотелого кирпича с размерами 250 х 120 х 88 мм по ГОСТ 379-2015 СОРПо-М100/F50/1,8 ГОСТ 379-2015, толщиной 380 мм на цементно- песчаном растворе М-50

Перегородки - из силикатного рядового полнотелого кирпича с размерами 250 х 120 х 88 мм по ГОСТ 379-2015 СОРПо-М100/F50/1,8 ГОСТ 379-2015, толщиной 120 на цементно-песчаном растворе М-50

Перекрытия - железобетонные многопустотные панели по серии 1.241-1, в. 60.

Кровля - рулонная, два слоя наплавляемого материала "Биполь"

Вокруг здания предусмотрена водонепроницаемые отмостки из бетона кл. В7,5 шириной 1,5 м толщиной 150-110 мм с уклоном 0,03 от здания.

Наружная отделка

Наружные стены - улучшенная штукатурка цем.песч. раствором, окраска фасадный акриловой краской 2 раза.

Цоколь - улучшенная штукатурка цем.песч. раствором (Окраска фасадный акриловой краской 2 раза) с прорезными рустами

Внутренняя отделка

Стены - простая штукатурка, известковая побелка Потолок - затирка швов, известковая побелка Полы - из бетона кл. В7,5 с железнением

Заполнение проемов

Двери наружные - по ГОСТ 31173-2003 и по серии 2.435-6, в.1 металлические.

Трансформаторная подстанция поз.2,3,4,5 по ГП

В отдельно стоящем здании ТП размещаются помещения РУ-10(6) кВ, помещение щита 0,4 кВ и две камеры трансформаторов.

Здание ТП одноэтажное с высотой до низа ограждающих конструкций от 4,27 м до 4,04 м, прямоугольное в плане с размерами в осях 7,2Х7,2 м.

Здание ТП по степени ответственности относится ко II классу, по долговечности - ко II степени, по пожарной опасности согласно НПБ 105-95 - к категории В1 - помещения силовых трансформаторов, остальные помещения - к категории Д, степень огнестойкости - II.

Стены выполняются из силикатного кирпича по ГОСТ 379-2015 марки 75 на растворе марки 50 с морозостойкостью для наружных стен Мрз 15.

Наружные стены приняты толщиной 380 мм, перегородки - толщиной 250 мм.

Фундаменты под стены выполняются из бетонных блоков по ГОСТ 13579-2018 с обязательной их перевязкой. Монтаж блоков ведется на цементном растворе марки М50.

Монолитные участки фундаментов выполняются из бетона класса В7,5.

Асбестоцементные и металлические трубы для подвода кабелей прокладывать

в процессе возведения фундаментов под наблюдением электромонтажников.
Кровля выполняется из Изопласта К с крупнозернистой посыпкой с лицевой стороны и полиэтиленовой пленкой с другой стороны по ТУ 5774-005-05766480-95.
По периметру наружных стен выполняется асфальтовая отмостка шириной 750 мм по щебеночному основанию.

На напряжение 10(6) кВ принята одинарная секционированная двумя раъединителями на две секции система сборных шин.
Распредустройство 10(6) кВ комплектуется камерами КСО304 с выключателями нагрузки.
Камеры секционных разъединителей оборудуются заземлителями сборных шин.
К каждой секции присоединяется одна питающая и одна отходящая линия, силовой трансформатор 250-1000 кВА.
По пропускной способности питающих линий проект разработан на ток 630 А.
Камеры КСО304 разработаны на ток термической стойкости 20 кА. Ток электродинамической стойкости сборных шин и главных цепей ячеек - 51 кА

На напряжение 0,4 кВ принята одинарная секционированная автоматическим выключателем на две секции система сборных шин.
Питание секций шин осуществляется от силовых трансформаторов, подключаемых к щиту 0,4 кВ через разъединители и автоматические выключатели.
Отходящие линии подключаются через автоматические выключатели.
Секции сборных шин соединяются через автоматический выключатель и разъединители с обеих сторон.
Максимально возможное количество отходящих линий распредсети - 12.
Щит 0,4 кВ комплектуется из панелей РУНН производства Старооскольского завода электромонтажных изделий.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **1 405 706 573.6** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **1 111 740 311,6** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **293 966 262.** тенге, прочие затраты **0** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 333 993 447,86** тенге (СМР **1 279 629 402,63** тенге, технадзор **39 277 888,27** тенге, авторский надзор **15 086 156,96** тенге), в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **1 001 038 226,63** тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **278 591 176,** тенге, прочие затраты **54 364 045,23** тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100** % и фактически применено **98,6** % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры мкр. Кайнар г. Атырау (Электроснабжение)»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Руководитель отдела ГУ «Атырауский городской отдел строительства»**
Махуов Тилек Алдабергенович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Каюпов Парасат Талгатович, аттестат эксперта №KZ80VJE00071798 от 24.01.2022г., №KZ50VJE00057691 от 25.09.2020г., №KZ77VJE00057690 от 25.09.2020г.,**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Есиль-Строй-Экспертиза», Директор Бекенов Самат Дулатович**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Redline Rro», Директор Қырықбаев Ғалымжан Тоғанасбайұлы**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «Redline Rro», Директор Қырықбаев Ғалымжан Тоғанасбайұлы**

3) (наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

4) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Әліпбек Өркен Нуркенұлы, автор проекта, приказ № 32 от 03.05.2023г

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Председатель правления АО «Электромонтаж» Умбеталиев Ермек Ерланович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)