«Маңғыстау облысы, Ақтау қаласы, 26 шағын ауданы, 53 мекенжайында орналасқан. Тұрмыстық блок (патологиялық анатомиялық бөлімі, ерекше қауіпті инфекциялардың блогы, кір жуу бөлімі) МКК және ШЖҚ, «Маңғыстау көп бейінді облыстық ауруханасы»
жұмыс жобасы бойынша

30.05.2023 ж. № REAL-0005/23

ҚОРЫТЫНДЫ
(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Маңғыстау облысының денсаулық сақтау басқармасының
"Маңғыстау көп бейінді облыстық ауруханасы" ШЖҚ МКК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Корпорация «Асыл-Строй» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

ҚОСАЛҚЫ ЖОБАЛАУШЫ:
«Инвестиционная Консалтинговая группа «Cosmos Art»
жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Маңғыстау облысы, Ақтау қаласы, 26 шағын ауданы, 53 мекенжайында орналасқан. Тұрмыстық блок (патологиялық анатомиялық бөлімі, ерекше қауіпті инфекциялардың блогы, кір жуу бөлімі) МКК және ШЖҚ, «Маңғыстау көп бейінді облыстық ауруханасы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «REAL Экспертиза» ЖШС берді.

«REAL Экспертиза» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
(Положительное)

№ REAL-0005/23 от 30.05.2023 г.
по рабочему проекту
«Капитальный ремонт Хозяйственного блока (патологоанатомическое отделение, блок особо опасных инфекций, прачка)» ГКП на ПХВ «МОМБ», Мангистауская область, г.Актау, Микрорайон 26, 53»

ЗАКАЗЧИК:
ГКП на ПХВ «Мангистауская областная многопрофильная больница» Управления здравоохранения Мангистауской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Корпорация «Асыл-Строй»

СУБПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Инвестиционная Консалтинговая группа «Cosmos Art»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт Хозяйственного блока (патологоанатомическое отделение, блок особо опасных инфекций, прачка)» ГКП на ПХВ «МОМБ», Мангистауская область, г.Актау, Микрорайон 26, 53» выдано ТОО «REAL Экспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «REAL Экспертиза».

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект
1.1. Категория: IV Категория
1.2. Класс опасности: 5 класс опасности
1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически несложный (30 рабочих дней)
2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Капитальный ремонт Хозяйственного блока (патологоанатомическое отделение, блок особо опасных инфекций, прачка)» ГКП на ПХВ «МОМБ», Мангистауская область, г.Актау, Микрорайон 26, 53», «Маңғыстау облысы, Ақтау қаласы, 26 шағын ауданы, 53 мекенжайында орналасқан. Тұрмыстық блок (патологиялық анатомиялық бөлімі, ерекше қауіпті инфекциялардың блогы, кір жуу бөлімі) МКК және ШЖҚ, «Маңғыстау көп бейінді облыстық ауруханасы»

3. ОСНОВАНИЕ: Договор № REAL-0004-01 от 04.04.2023г.
ЗАКАЗЧИК: ГКП на ПХВ «Мангистауская областная многопрофильная больница» Управления здравоохранения Мангистауской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Корпорация «Асыл-Строй», город Шымкент (государственная лицензия I категории от 30 мая 2019 года №14013440, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Шымкент»

4. СУБПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Инвестиционная Консалтинговая группа «Cosmos Art». Государственная лицензия ГСЛ № 08411 от 16.02.2021 года. Особые условия действия лицензии - II категория.

5. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции
6. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
6.1 Основание для разработки:
- задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 20 декабря 2022 г.;
- дефектный акт, утвержденный заказчиком от 15 марта 2023 г.;
- технический отчет №102 от 5 января 2022 года «Обследование, оценка технического состояния зданий и конструкций объекта ГКП на ПХВ «МОМБ», Прачка», выполненное ТОО «Радиационная и промышленная безопасность» (свидетельство об аккредитации № KZ51VWC00001617 от 21.02.2020 год, выданное РГУ «КДС и ЖКХ МИИР РК»);
- технический отчет №103 от 5 января 2022 года «Обследование, оценка технического состояния зданий и конструкций объекта ГКП на ПХВ «МОМБ», патологоанатомическое отделение», выполненное ТОО

«Радиационная и промышленная безопасность» (свидетельство об аккредитации № KZ51VWC00001617 от 21.02.2020 год, выданное РГУ «КДС и ЖКХ МИИР РК»);
- технический паспорт по состоянию на 28.08.2015 г.;
- акт на право постоянного землепользования на земельный участок площадью 6,2048 га кадастровый номер 13-200-026-323, для размещения и эксплуатации объекта-больничный комплекс №2, изготовленный филиалом «ГК «Правительство для граждан» по Мангистауской области»;

Письма от ГКП на ПХВ «Мангистауская областная многопрофильная больница» Управления здравоохранения Мангистауской области:
- от 20.03.23 года №1-609/449 о рассмотрении рабочего проекта и выдачи заключения;
- от 20.03.23 года №1-609/448 об источнике финансирования;
- от 20.03.23 года №1-609/451 о начале ремонтно-строительных работ.

6.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Проект согласован в установленном порядке с заинтересованными организациями согласно СН РК 1 02-03-2011 г. «Инструкция о порядке разработки согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство».
Согласовали:
- ГКП на ПХВ «Мангистауская областная многопрофильная больница» Управления здравоохранения Мангистауской области;
- заключение государственной экологической экспертизы KZ56VDC00096160 от 11.05.2023 года, выданное Управлением природных ресурсов и регулирование природопользования Мангистауской области.

6.3 Перечень документации, предоставленной на экспертизу

Том 1	87-2022-ОПЗ Общая пояснительная записка
Том 2	87-2022-ПОС Проект организации строительства
	87-2022-ПП Паспорт проекта
Том 3	
Альбом 1	87-2022-АС Архитектурно-строительная часть
Альбом 2	87-2022-ВК Водопровод и канализация
Альбом 3	87-2022-ОВ Отопление и вентиляция
Альбом 4	87-2022-ЭОМ Электрооборудование и электроосвещение
Альбом 5	87-2022-ПС Пожарная сигнализация
Альбом 6	87-2022-СС Сети связи
Том 4	87-2022-ОВОС Оценка воздействии на окружающий среды
Том 5	87-2022-СД Сметная документация

6.4. Цель и назначение объекта строительства

Капитальный ремонт Хозяйственного блока (патологоанатомическое отделение, блок особо опасных инфекций, прачка)» ГКП на ПХВ «МОМБ», Мангистауская область, г.Актау, Микрорайон 26, 53 предусматривается с целью улучшения эксплуатационных характеристик здания для обеспечения нормальной деятельности и дальнейшей эксплуатации.

6.5. Существующее положение

Существующее здание – одноэтажное без подвала, сложной формы в плане с общими размерами в осях 46,23 х 65,21 м. Высота внутренних помещений 3,30 м; 3,60 м. Здание включает в себя патологоанатомическое отделение и отделение прачечной.

Конструктивные решения:

Конструктивная схема здания – продольно-стеновая с несущими продольными стенами.

- фундаменты – сборные из фундаментных блоков типа ФБС;
- наружные и внутренние стены кирпичные толщиной 510 мм, 380мм;
-перегородки кирпичные толщиной 120мм,
-междуэтажные перекрытия сборные железобетонные плиты перекрытия;
- покрытие - сборные железобетонные плиты перекрытия;
- перемычки над оконными и дверными проемами сборные железобетонные;
- кровля мягкая, из рулонных материалов;
- электроснабжение от городских сетей;
-водоснабжение от городских сетей;

6.6 Ссылка на окончательную версию ПСД:

7. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

7.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Проектируемый объект расположен в Мангистауской области, г.Актау, микрорайон 26, 53.

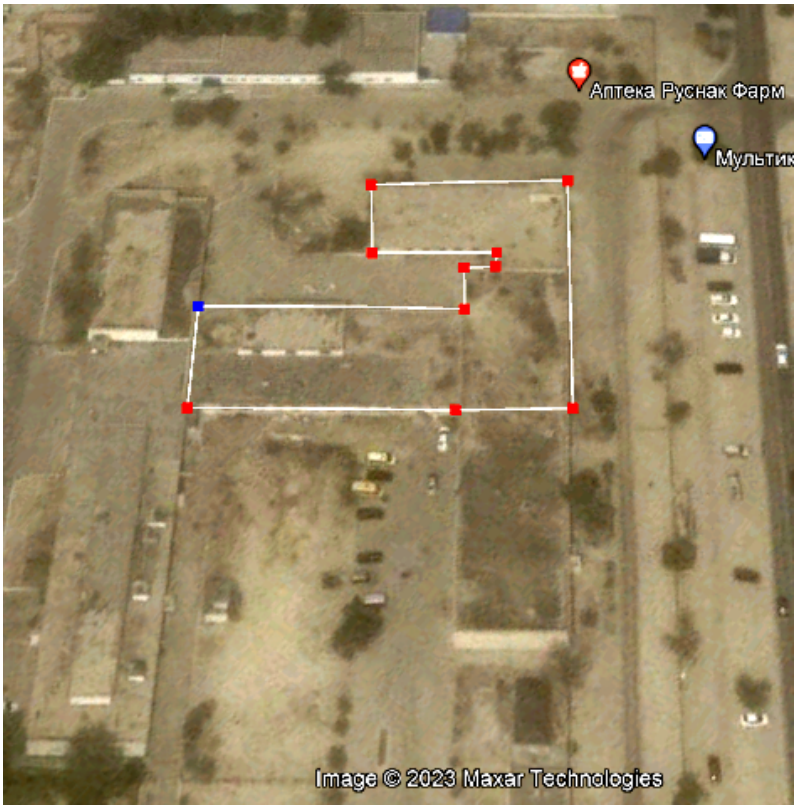

Рисунок 1 – Ситуационная схема

Природно-климатические условия района участка строительства

Район характеризуется следующими природно-климатическими условиями:

- климатический район строительства-IV, подрайон -Г;
- средняя температура наиболее жаркого месяца + 35°С;
- нормативное значение величины веса снегового покрова - 50 кгс/м2; нормативное значение величины ветрового давления - 48 кгс/см2.

7.2. Проектные решения

В рабочем проекте предусмотрено проведение капитального ремонта объекта согласно заданию на проектирование, технического заключения о техническом состоянии объекта и дефектного акта.

7.2.1 Архитектурно-строительные решения

Рабочий проект «Капитальный ремонт Хозяйственного блока (патологоанатомическое отделение, блок особо опасных инфекций, прачка)» ГКП на ПХВ «МОМБ», Мангистауская область, г.Актау, Микрорайон 26, 53» разработан на основании следующих документов:

- задания на проектирование;
- дефектного акта;

- технического обследования.
Степень огнестойкости - II
Класс ответственности - II
Уровень ответственности - II (нормальный) технически несложный (согласно Приказа Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» (с изменениями на 23.04.2021 г.);
Класс здания по функциональной пожарной опасности – Ф1.1 (согласно приложение 1. Технический регламент "Общие требования к пожарной безопасности").

Рабочим проектом по зданию предусмотрено:
- Замена оконных, дверных блоков;
- Замена покрытия кровли из мягкая, из рулонных материалов на новый мягкая, из рулонных материалов;
- Замена утеплителя кровель согласно теплотехническому расчету;
- Замена конструкции полов согласно назначению помещений;
- Устройство перегородок из кирпичной кладки, внутренняя отделка:
- Внутренняя отделка – водоэмульсионная покраска, облицовка керамическими плитками;
- Устройство отделки фасада из штукатурки фасадная "Мюнхен".

7.2.2 Водопровод и канализация

Данный раздел внутренние сетеи водоснабжения и канализации выполнен, на основании:

-задания на проектирования;

-Технический отчет за №102 и №103, выполненный ТОО "Радиационная и промышленная безопасность".

-архитектурно-строительных чертежей;

-действующих норм и правил строительного проектирования.

Разделом предусмотрено:

- система хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (В1);
- система горячего водоснабжения (Т3) от электроводонагревателей;
- система бытовой канализации (К1);

Сеть хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода В1.

Система холодного водоснабжения предусматривается для обеспечения хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд здания. Проектом предусмотрена врезка диаметром 50х3.0мм(сталь.) к

существующей сети диаметром 50мм, которая располагается в примыкающем здании.

Напор в существующей сети 0,20 Мпа. После врезки предусмотрен водомерный узел с обводной линией (см.лист ВК-5). На обводной линии предусмотрена электрозадвижка. Открытие электрозадвижки автоматическое, от кнопок, располагаемых у пожарных кранов.

Требуемый напор на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды - 10.0м.

Магистральные сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода выполнены из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 50х3.5мм по ГОСТ3262-75, а разводка к санитарно-техническим приборам производится полипропиленовыми трубами диаметрами 25, 20мм по ГОСТ 32415-2013.

Магистральные трубопроводы прокладывается открыто вдоль стен, на отметке +2.700. Наружные поверхности стальных труб покрыть эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ-021 ГОСТ 25129-82. На сети устанавливается запорно-регулирующая арматура с целью отключения ремонтных участков и регулирования потока распределения воды. Трубопроводы водопровода прокладывается с уклоном i=0.002 в сторону ввода.

Минимальный расход воды на внутреннее пожаротушение 1-струя по 2,6 л/сек, определён согласно СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализация" п. 4.2.1 и таблица 1. Строительный объем здания составляет-7445,238 м3.

В здании установлены пожарные краны диаметрами 50мм укомплектованными пожарными рукавами длиной 20.0м, пожарными стволами с диаметром спрыска наконечника 16мм для кранов. В шкафах пожарного крана установлены огнетушители в количестве 2 штук. Пожарные краны устанавливаются на отм. +1,35м от уровня чистого пола. Внешний вид шкафов зависит от дизайн-проекта, но должны соответствовать требованиям СТ РК 1174. Шкафы должны иметь отверстия для проветривания, приспособлены для опломбирования и визуального осмотра без вскрытия.

Сеть горячей воды Т3

В здании запроектировано автономное горячее водоснабжение по открытой схеме от электрических водонагревателей. Горячее водоснабжение запроектировано для подачи воды к санитарным приборам. Сети водопровода горячего водоснабжения Т3 прокладываются в помещениях открыто вдоль стен выше трубопроводов хозяйственно-питьевого водопровода и крепятся к стенам при помощи зажимов (клипсы). Сети водопровода горячего водоснабжения монтируются из полипропиленовых

труб диаметром 20мм по ГОСТ 32415-2013. На сети устанавливается запорно-регулирующая арматура.

Бытовая канализация К1

Трубопроводы бытовой канализации выполнены из полиэтиленовых канализационных труб диаметрами 50,110мм по ГОСТ 22689-2014. Прокладка внутренних канализационных сетей принята: открыто - в санузлах и скрыто - в приставных коробах (вентиляционные стояки).

При изменении направления прокладки канализационных труб и при присоединении приборов следует применять пологие отводы. На сетях канализации установлены ревизии и прочистки, для вентиляции предусмотрены вентиляционные стояки. Вытяжная часть вентиляционных стояков выводится через кровлю на 0,5 метров.

Перечень видов работ, для которых необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ:

- акты на скрытые работы по основанию и строительным конструкциям на трубопроводах;
- акты наружного осмотра трубопроводов и элементов;
- акты испытания на прочность и плотность трубопроводов;
- акты на промывку и дезинфекцию водопровода;
- акты входного контроля качества труб и соединительных деталей.

Основные показатели по системам водоснабжения и канализации.

7.2.3 Отопление и вентиляция

Проект отопления и вентиляции здания Морга разработан на основании:

- чертежей марки АР
- действующих норм и правил:

СН РК 4.02-01-2011 "Отопление, вентиляция и кондиционирование"
СП РК 4.02-101-2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование"
СН РК 3.02-07-2014 "Общественные здания и сооружения"
СП РК 3.02-113-2014 "Лечебно-профилактические учреждения»"

Для проектирования системы отопления и вентиляции температура наружного воздуха -14,9С, принята согласно инженерно-геологическим изысканиям.

Расчетные температуры внутреннего воздуха в помещениях приняты в соответствии с эпидемиологическим требованиями ГОСТ 30494 и в соответствии с действующими нормативными документами.

Тепловая нагрузка на здание принимается в зависимости от теплопотерь здания.

Отопление и теплоснабжение

Источником теплоснабжения служат существующие внутриплощадочные тепловые сети. Теплоносителем является вода с параметрами 110-70С.

Гидравлический расчет трубопроводов выполнен в программе Danfoss.

Система отопления запроектирована двухтрубная с попутным движением теплоносителя. В качестве нагревательных приборов в пищеблоке приняты алюминиевые секционные радиаторы ALR-102-500,в роддоме и в больнице панельные радиаторы в гигиеническом исполнении и секционные биметаллические радиаторы UNO-BINOTTI.

Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется радиаторными терморегуляторами компании "Данфосс",состоящими из термостатического элемента и клапана. Магистральные трубопроводы и подводки к отопительным приборам выполнены из стальных водогазопроводных обыкновенных труб по ГОСТ 3262-75. Выпуск воздуха из системы осуществляется через краны Маевского, установленные на приборах отопления,а слив воды - через краны, установленные в низших точках системы.

Система теплоснабжения приточных установок - двухтрубная горизонтальная с тупиковым движением теплоносителя. Магистральные трубопроводы и стояки системы теплоснабжения приняты стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75.Трубопроводы системы отопления и теплоснабжения прокладываются над полом, частично под потолком. Трубопроводы в конструкции пола изолируются теплоизоляционными трубками из вспененного каучука фирмы "K-Flex" ST толщиной 9мм.

Антикоррозийное покрытие трубопроводов выполнить краской БТ-177 за 2 раза по грунтовке ГФ-021 за один раз. Неизолированные трубопроводы окрасить масляной краской за 2 раза.

Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок следует прокладывать в гильзах из негорючих материалов; края гильз должны быть на одном уровне с поверхностями стен, перегородок и потолков, но на 30мм выше поверхности чистого пола.

Крепления трубопроводов вести по типовым чертежам серии 4.904-69.

Вентиляция

В здании Морга для поддержания параметров воздушной среды и в соответствии с требованиями санитарных норм предусматривается приточная и вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением воздуха.

Воздухообмены в помещениях приняты по кратностям.

Приточное оборудование осуществляется на базе оборудования "VTS Kasakhstan" и располагается в венткамерах. Приточное оборудование

предусмотрено в гигиеническом исполнении для чистых помещений и в обычном исполнении для остальных помещений.

В приточных камерах предусмотрена очистка воздуха в фильтрах класса G4,F7,F9,а также подогрев наружного воздуха в зимнее время в водяных калориферах. В комплект поставки приточных камер входят смесительные узлы, в комплекте с арматурой и циркуляционным насосом. В качестве теплоносителя системы теплоснабжения принята вода с параметрами теплоносителя 95-70С.

В летний период времени предусмотрено охлаждение воздуха в приточных камерах в водяных и фреоновых охлаждеителях (компрессорно-конденсаторные блок установлен на улице на фундаменте).

Для предотвращения механического и аэродинамического шума приточные камеры снабжены шумоглушителями.

Вытяжные вентиляторы осуществляются на базе канальных вентиляторов фирмы "АВЗ Казахстан" и располагаются в чердачном пространстве.

Все вентиляторы отделены от воздуховодов гибкими вставками, а также снабжены обратными и воздушными клапанами. В местах присоединения ветвей воздуховодов предусмотрены регулирующие клапана.

Воздуховоды выполнены из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80*.

Крепление воздуховодов выполнить по с. 5.904-1.

7.2.4 Электрооборудование и электроосвещение

Общие указания

Настоящий проект выполнен на основании Задания на проектирования, чертежей строительной, сантехнической частей, в соответствии с требованиями технической и нормативной документацией:

СН РК 2.04-02-2011 «Искусственное и естественное освещение»;

СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования»;

Характеристика объекта:

-категория надежности электроснабжения здания в целом - II (вторая).

для потребителей I (первой) категории предусмотрен АВР типа АВР-К-25-2-1.

Согласно акта обследования при реконструкции выполнена замена сетей освещения и электросилового оборудования объекта.

В качестве ВРУ предусмотрен ВРУ1-13-20, установленный в электрощитовой, на первом этаже.

Питание ВРУ предусмотрено от существующих сетей.

Учет электроэнергии предусмотрен на ВРУ.

Магистральные сети выполнены от проектируемого ВРУ и проверены на предельно допустимые токи и падения напряжения.

Силовая части раздела выполняется для оборудования согласно задания раздела ВК, ОВ. Силовые сети выполняются медным кабелем ВВГнг(А)-LS в трубах ПВХ по стене в штрабе под слоем штукатурки, а для электрооборудования удаленного от стены проводка выполняется в подготовке пола в стальной трубе. Сети силового электрооборудования проверены на предельно допустимые токи и падения напряжения.

Согласно задания раздела ОВ проектом выполнено подключение приточно-вытяжных вентиляторов комплектные со своим пультом управления и канальные вентиляторы питаются от щита вентиляции ЩВ. Пусковую аппаратуру установить по месту, высота установки должна соответствовать требованиям эргономики.

Так же проектом предусмотрено отключение вентиляции при возникновении пожара. Мероприятия по отключению питания сетей вентиляции предусмотрены внутри щита вентиляции (ЩВ), с присоединением к вводному автоматическому выключателю серии ВА47-60М независимого расцепителя РН47-60М. Сигнал на контакт (С1) РН47-60М об отключении, поступает при помощи кабеля марки КВВГнг-LS-4х1.5мм2/ от пожарного прибора.

Согласно задания раздела ВК проектом выполнено подключение электроводонагревателей.

Предусмотрено рабочее, аварийное и ремонтное освещение.

В качестве осветительных щитков приняты боксы типа ЩРв, для установки в них автоматических выключателях типа ВА47-29 на отходящих линиях и ВН-32-3Р.

Общее рабочее освещение предусмотрено стационарными светодиодными светильниками. Способ прокладки кабеля выполнен медным жилам сечением - 3х1,5 мм² под слоем штукатурки в ПВХ трубах по стенам и в пустотах плит перекрытия.

Выбор типа светильников производится в соответствии с назначением помещений, их строительными данными и характеристикой окружающей среды. Освещенность принята согласно действующим нормам и правилам.

Управление рабочим освещением осуществляется выключателями, установленными по месту. Аварийное (эвакуационное) освещение для эвакуации людей предусмотрено по линиям проходов и выходов из здания; для продолжения работы - в помещениях согласно действующим нормам и правилам. Светильники аварийного освещения выделены из числа светильников общего рабочего освещения и запитываются от АВР типа АВР-К-25-2-1.

Осветительные щитки установлены на высоте 1,5 м от уровня пола.

Выключатели и штепсельные розетки устанавливаются на высоте 1,5 м от пола.

Сети выполнены кабелем марки ВВГнг(А)-LS под слоем штукатурки по стенам в ПВХ трубах и в пустотах плит перекрытия без труб.

Защитные мероприятия

Для защиты людей от поражения электрическим током, предусматривается устройство защитного заземления (зануления) по системе TN-C-S, на вводе ВРУ выполнено разделение на защитный "PE" проводник и нуля "N". К заземляющему контакту штепсельных розеток от групповых, силовых щитков осуществляется дополнительным пятым проводом, проложенным, в составе магистральной, силовой сети.

Повторное заземление ВРУ осуществляется с помощью присоединение нулевого защитного проводника "PE" к внутреннему заземлению (сталь полосовая 25х4мм) в помещении электрощитовой и присоединение к наружному повторному заземлению выполненной из вертикального электрода круг стальной Ø16мм длиной 3м каждый в количестве 5шт, с шагом 3м и присоединенной горизонтальной полосе ст.40х4мм, длиной 12м. Все металлические соединения (стальной полосы и вертикального заземлителя) для повторного заземления, выполнить сваркой.

Все электромонтажные работы выполнить согласно действующим ПУЭ РК и ПТБ.

7.2.5 Пожарная сигнализация

Рабочая документация разработана на основании технического задания и исходных данных, полученных от Заказчика.

Рабочая документация соответствует требованиям действующих технических регламентов, стандартов и сводов правил. Данной документацией предусмотрено оснащение системой автоматической пожарной сигнализации, системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре Хозяйственного блока (патологоанатомическое отделение, блок особо опасных инфекций, прачка)» ГКП на ПХВ «МОМБ», Мангистауская область, г.Актау, Микрорайон 26, 53.

Алгоритм работы системы автоматической пожарной сигнализации (далее АПС):

При возгорании в одной из защищаемых зон, сигнал "Пожар" формируется по срабатыванию:

дымовых оптико-электронных адресно-аналоговых извещателей "ИП 212-64-R3 W1.02" включенных по логической схеме "ИЛИ";

- ручных пожарных извещателей "ИПР 513-11 прот.R3".

При этом, по сигналу "Пожар" в системе формируются команды:

на запуск системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре.

Согласно СП РК 2.02-104-2014, на объекте необходимо предусмотреть систему оповещения и управления эвакуацией 2 типа (далее СОУЭ):

- выдачу аварийного сигнала в автоматическом режиме при пожаре;
- контроль целостности линий связи и контроля технических средств оповещения.

При возгорании на защищаемом объекте - срабатывании пожарного извещателя, сигнал поступает на Рубеж-2ОП прот. R3. Прибор согласно запрограммированной логике выдает сигнал на запуск оповещения.

Комбинированные оповещатели «ОПОП 124-R3» подключены к адресной линии связи.

Размещение оборудования

В коридорах на путях эвакуации не допускается размещать оборудование, выступающее из плоскости стен на высоте менее 2 м.

Извещатели пожарные ручные установить на высоте от уровня пола - 1,5 м; от дверной коробки - 0,1м.

Извещатели пожарные установить согласно приведенным планам, желательно по центру комнаты. Допускается менять размещение извещателей по месту с учетом расположения светильников, вентиляционных отверстий, но при этом необходимо учитывать требования действующих нормативных документов.

Установку оборудования произвести в соответствии с инструкциями по монтажу фирм производителей и настоящей Рабочей документацией.

Проектом предусмотрено использование огнестойкой кабельной линии (далее ОКЛ) "ПожТехКабель PTK-Line". Шлейфы сигнализации проложить открыто в кабель канале.

Проходы через стены и перекрытия кабеля выполнить в трубе водогазопроводной, с последующей заделкой зазоров между трубой и проемом, между трудой и кабелем огнезащитным терморасширяющимся герметиком.

При монтаже ОКЛ необходимо соблюдать общие требования, приведенные в Инструкции по монтажу ОКЛ "ПожТехКабель PTK-Line".

При параллельной групповой прокладке кабеля систем противопожарной безопасности заполняемость конструкций, в которых прокладывается кабель, не должна превышать 40%.

Прокладку силового кабеля осуществить на расстоянии не менее 0,5м от слаботочных кабельных трасс. Нарезка кабеля производится после проведения контрольного промера трасс прокладки с учетом запаса на разделку кабеля для подключения.

7.2.6 Видеонаблюдение

Проектом предусматривается установка системы видеонаблюдения: которая обеспечивает слежение за обстановкой как внутри так и снаружи здания.

Система видеонаблюдения строится на основе локального видеорегистратора Hikvision DS-7716NI-K4 расположенного в кабинете на первом этаже. Установку видеокамер корректировать по месту установки. Видеорегистратор производит запись видеопотока от видеокамер. Система видеонаблюдения имеет возможность подключения к сети интернет.

Видео архив составляет не менее 30 суток. Электропитание систем выполнено по 1 категории надежности электроснабжения, подключение показано в разделе ЭОМ.

Сеть видеонаблюдения выполняется кабелем «витая пара» UTP 5е 4х2х0,52 . Кабель прокладывается по коридорам в кабельном канале.
Удаленный доступ к сети видеонаблюдения осуществляется посредством сети интернет. Права доступа операторов видеонаблюдения назначаются системным администратором службы эксплуатации здания.

Монтаж видеонаблюдения необходимо осуществлять в строгом соответствии с паспортом, техническим описанием и инструкцией по эксплуатации и в соответствии с действующей нормативно-технической документацией.

7.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2019, СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».
Степень огнестойкости здания – II.
Класс по функциональной пожарной опасности – Ф1.1.

7.4. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проект разработан в соответствии с требованиями следующих норм и правил:
-«Санитарно-эпидемиологические требования к зданиям и сооружениям производственного назначения» утвержденные приказом Министр здравоохранения Республики Казахстан от 3 августа 2021 года № ҚР ДСМ-72;
-«Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека», утвержденные

приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2;
- «Гигиенический норматив к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утвержденный приказом министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 февраля 2022 года № ҚР ДСМ-15;
- Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденные Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16.06.2021 года № ҚР ДСМ-49 и «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», утвержденные Приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020.

7.5 Организация строительства

Проект разработан на основании технического задания на проектирование в соответствии с требованиями: - СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 08.09.2020 г.).

Проект организации строительства содержит основные положения по организации работ: краткие характеристики строительной площадки, конструктивные решения объекта, производственно-хозяйственные характеристики района строительства, методы организации и производства работ. Разработаны мероприятия по охране окружающей среды. В проекте представлены таблица потребности в основных строительных машинах и механизмах.

Охрана труда и техника безопасности на строительстве обеспечивается средствами индивидуальной защиты, мероприятиями по коллективной защите работающих, санитарно-бытовыми помещениями и устройствами, а также, соблюдением правил и требований по технике безопасности при производстве работ и мероприятиями по электро-пожарной безопасности, с соблюдением требований СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»;

Расчет продолжительности строительства и расчет задела по годам выполнены согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений «Просвещение и культура». Расчет произведен по нормативной трудоемкости. Продолжительность строительства составляет 4,0 месяца.

Начало работ запланировано на июль 2023 года согласно письма заказчика о начале строительства.

Распределение инвестиций по годам строительства: на 2023 год – 100%.

7.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нк, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС (редакция 2023.2) от 28.02.2023 г. по выпуску сметной документации в текущих ценах 2023 года.

При составлении смет использованы:

- Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (Приложение 1 по пункту 26 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк);

-Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

-сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

- Нормативный документ по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (Приложение 3 к

приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк);

- сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015) с учетом изменений и дополнений;

-сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015* изменения и дополнения, выпуск 25;

-сборники сметных цен в текущем уровне 2022 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 1.03-03-2021, Выпуск 3;

-сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2021;

-сборник сметных цен в текущем уровне 2022года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2021;

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2022 и прогнозных ценах 2023 года. Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Основные экономические показатели

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022 года и прогнозных ценах 2023 года, всего в том числе: СМР, оборудование, прочие	млн.тенге	336,888 262,524 14,957 59,407	321,278 250,622 14,294 56,362

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

Таблица 2

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Отопление и Вентиляция	Ибрагимов Сержан Жаксылыкович			Соответствует
2	Архитектурно-строительные решения	Абильмаженов Талгат Шамганович			Соответствует
3	Сметная документация	Абильмаженов Талгат Шамганович			Соответствует
4	Ведущий эксперт	Акимов Андрей Николаевич			Соответствует
5	Внутренние сети водопровода и канализации	Куттыбаев Шалхар Сейтмаханбетулы			Соответствует
6	Инженерные сети и системы	Абдулаева Ахкибаш Елубаевна			Соответствует

8. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

8.1 Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165 (с изменениями на 23.04.2021 г.), разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, технически несложный.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые решения, с учетом внесения изменений по п.7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, противопожарной, производственной безопасности, функциональному назначению объекта.

Основные экономические показатели

Таблица 7

№	Наименование	Единица	Показатели

п/п	показателей	измерения	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022 года и прогнозных ценах 2023 года, всего в том числе: СМР, оборудование, прочие	млн.тенге	336.888 262.524 14.957 59.407	321.278 250.622 14.294 56.362
2	Продолжительность строительства	месяц	4,0	4,0

9. ВЫВОДЫ

9.1 С учетом внесенных по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений рабочий проект *«Капитальный ремонт Хозяйственного блока (патологоанатомическое отделение, блок особо опасных инфекций, прачка)» ГКП на ПХВ «МОМБ», Мангистауская область, г.Актау, Микрорайон 26, 53»* соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1.Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2022 и 2023 г.г.: 321,278 млн. тенге
в том числе: СМР 250,622 млн. тенге
оборудование 14,294 млн. тенге
прочие 56,362 млн. тенге
из них:
в текущих ценах 2022 г. 11,077 млн. тенге
в прогнозных ценах 2023 г. 310,201 млн. тенге
2. Продолжительность строительства 4,0 месяцев

9.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГКП на ПХВ «Мангистауская областная многопрофильная больница» Управления здравоохранения Мангистауской области в соответствии с условиями трехстороннего договора Договор № REAL-0004-01 от 04.04.2023г.

9.3 При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

9.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

9.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, *«Маңғыстау облысы, Ақтау қаласы, 26 шағын ауданы, 53 мекенжайында орналасқан. Тұрмыстық блок (патологиялық анатомиялық бөлімі, ерекше қауіпті инфекциялардың блогы, кір жуу бөлімі) МКК және ШЖҚ, «Маңғыстау көп бейінді облыстық ауруханасы»* жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техникалық экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

1. Құрылыстың 2022 – 2023 жылдардағы ағымдағы және болжамдағы бағалардағы жалпы сметалық құны:	321,278 млн. теңге
Оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	250,622 млн. теңге
құрал-жабдықтар	14,294 млн.теңге
тағы басқалар	56,362 млн. теңге
оның ішінде:	
2022 ж. ағымдағы сметалық құны	11,077 млн. теңге
2023 ж. болжамдағы сметалық құны	310,201 млн. тенге
2. Құрылыс ұзақтығы	4,0 ай

9.2 Осы сараптамалық қорытынды 04.04.2023 жылғы № REAL-0004-01 үш жақты шарттың талаптарына сәйкес Маңғыстау облысының денсаулық сақтау басқармасының «Маңғыстау көп бейінді облыстық ауруханасы» ШЖҚ МКК бойынша кепілдік берген тапсырыс беруші жобалау үшін бекіткен бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды.

9.3 Бекітуге ұсынылған және жұмыс өндірісіне берілген кезде жұмыс жобасы оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексерілуі тиіс.

9.4 Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Акимов А.Н. (Директор)

Акимов А.Н. (Директор)

Куттыбаев Ш.С. (Эксперт)

Ибрагимов С.Ж. (Эксперт)

Абильмаженов Т.Ш. (Эксперт)

Абдулаева А.Е. (Эксперт)

Акимов А.Н. (Директор)