**«Солтүстік Қазақстан облысы, Петропавл қаласы, Сәтпаев көшесі, 19-үй мекенжайындағы СҚО әкімдігі ДСБ КММ "№2 қалалық емхана" ШЖҚ КМК ғимаратын қайта жоспарлап және кіреберісін сала отырып реконструкциялау»**
жұмыс жобасы бойынша
22.07.2021 ж. № 12-0216/21
(оң)

# ҚОРЫТЫНДЫ

**ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:**
«Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің денсаулық сақтау басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесінің "№ 2 қалалық емхана" шаруашылық жүргізу құқығындағы коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны,
Петропавл қаласы

**БАС ЖОБАЛАУШЫ**:
«Авенти» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі,
Петропавл қаласы

Көкшетау қаласы

## АЛҒЫ СӨЗ

**«Солтүстік Қазақстан облысы, Петропавл қаласы, Сәтпаев көшесі, 19-үй мекенжайындағы СҚО әкімдігі ДСБ КММ "№2 қалалық емхана" ШЖҚ КМК ғимаратын қайта жоспарлап және кіреберісін сала отырып реконструкциялау»** жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

**«Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.**

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0216/21 от 22.07.2021 г.
(положительное)

по рабочему проекту
**"Реконструкция здания КГП на ПХВ «Городская поликлиника №2» КГУ УЗ акимата СКО с перепланировкой и устройством крыльца по адресу: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. Сатпаева, 19"**

**ЗАКАЗЧИК:**
Коммунальное государственное предприятие
на праве хозяйственного ведения «Городская поликлиника № 2»
коммунального государственного учреждения
«Управление здравоохранения
акимата Северо-Казахстанской области»,
город Петропавловск

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:**
Товарищество с ограниченной ответственностью «Авенти»,
город Петропавловск

город Кокшетау

## ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту **"Реконструкция здания КГП на ПХВ «Городская поликлиника №2» КГУ УЗ акимата СКО с перепланировкой и устройством крыльца по адресу: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. Сатпаева, 19"** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

**Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.**

**1. НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект "Реконструкция здания КГП на ПХВ «Городская поликлиника №2» КГУ УЗ акимата СКО с перепланировкой и устройством крыльца по адресу: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. Сатпаева, 19".

Настоящее заключение выполнено на основании договора от 13 мая 2021 года № 990440005089/210187/00 (173).

**2. ЗАКАЗЧИК:** Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Городская поликлиника № 2» коммунального государственного учреждения «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области», город Петропавловск.

**3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** Товарищество с ограниченной ответственностью «Авенти», город Петропавловск (государственная лицензия II категории на проектные работы от 11 января 2016 года № 16000133, выданная Государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования Северо-Казахстанской области» акимата Северо-Казахстанской области).

**4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные инвестиции.

**5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

задание на проектирование, утвержденное заказчиком 08 декабря 2020 года;

решение КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» от 04 февраля 2021 года № 16.3.1-36/39 о реконструкции существующего объекта;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок, кадастровый номер 15-234-0251049, площадью 0,2489 га для обслуживания здания поликлиники, изготовленный Петропавловским земельно-кадастровым филиалом Северо-Казахстанского дочернего государственного предприятия ГосНПЦзем 11 апреля 2012 года № 291;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 04 февраля 2021 года № KZ77VUA00358175, выданное КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска»;

эскизный проект, согласованный КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» 18 февраля 2021 года № KZ26VUA00367241;

техническое заключение о техническом состоянии строительных конструкций здания КГП на ПХВ «Городская поликлиника № 2» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области», выполненное ТОО «Авенти» в 2020 году (свидетельство об аккредитации № KZ54VWC00002242 от 01 июня 2020 года, выданное Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан);

дефектная ведомость, утвержденная заказчиком 19 февраля 2021 года;

отчет инженерно-геологических изысканий, арх. № 1299, выполненный ТОО «СЕВКАЗДОРПРОЕКТ» в 2018 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 09 августа 2001 года 16-ГСЛ № 006320, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненная ИП «Шушемоин С.М.» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 19 декабря 2007 года ГСЛ-Ф № 000343, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

приказ КГП на ПХВ «Городская поликлиника № 2» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области» от 19 февраля 2021 года о согласовании проектно-сметной документации;

технический паспорт здания, выданный РГКП «Центр по недвижимости по Северо-Казахстанской области» 28 августа 2013 года;

договор о государственных закупках работ от 08 декабря 2020 года № 990440005089/200419/00, заключенный между КГП на ПХВ «Городская поликлиника № 2» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области» и ТОО «Авенти».

*Письма КГП на ПХВ «Городская поликлиника № 2» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области»:*

от 19 февраля 2021 года № 0101 о прекращении функционирования здания на период проведения работ;

от 19 февраля 2021 года № 0102 о сроках начала строительства;

от 19 февраля 2021 года № 0103 об источнике финансирования;

от 19 февраля 2021 года № 0104 информация о ранее проводимых ремонтах;

от 19 февраля 2021 года № 0105 о расстоянии вывоза строительного мусора;

от 19 февраля 2021 года № 0106 об исключении затрат на управление проектом;

от 19 декабря 2020 года № 0107 о директивном сроке;

от 22 июня 2021 года № 01-05/0605 касательно бюджетной программы;

от 22 июня 2021 года б/н касательно электроснабжения;

от 22 июня 2021 года б/н по подключению к сетям водопровода и электроснабжения.

*Письма:*

от 09 марта 2021 года № 971 ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Петропавловска» о зеленых насаждениях.

## 6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

### 6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание поликлиники расположено по ул. Сатпаева,19 в г. Петропавловске Северо-Казахстанской области в районе железнодорожного вокзала. Рельеф участка равнинный (спокойный), полностью искусственно спланирован. Территория благоустроена, ограждена забором. Отметки поверхности изменяются в пределах 137,46-137,50 м.

Участок проектирования расположен вне зоны развития сейсмических процессов согласно СП РК 2.03-30-2017* «Строительство в сейсмических районах».

**Инженерно-геологические условия площадки строительства**

Отчет инженерно-геологических изысканий выполнен ТОО «СЕВКАЗДОРПРОЕКТ» в 2018 году.

### 6.2 Проектные решения

Рабочим проектом предусмотрена реконструкция здания КГП на ПХВ «Городская поликлиника №2» КГУ УЗ акимата СКО с перепланировкой и устройством крыльца по адресу: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. Сатпаева, 19.

### 6.2.1 Генеральный план

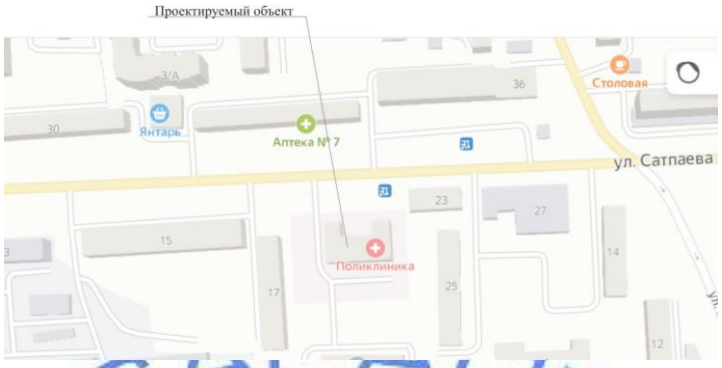


**Рис. 1 - Ситуационная схема размещения участка**

Участок прилегает к трехэтажному зданию поликлиники, благоустроен. При устройстве входной группы используются существующие проезды.

Генеральный план разработан на основании задания на проектирование в соответствии с эскизным проектом, согласованным КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» № KZ26VUA00367241 от 18.02.2021 года. Топографическая съемка выполнена ИП «Шушемоин С.М.». Система координат местная, система высот условная.

Проектируемое благоустройство предусматривает устройство площадки с покрытием из брусчатки. Озеленение прилегающей территории существующее.

**Рис. 2 Схема генплана**

Основные технические показатели по генплану приведены в таблице 6.1.

Таблица 6.1

**Показатели по генплану**

| № п/п | Наименование | Ед. изм. | Значение | |
|---|---|---|---|---|
| | | | Заявленное | Рекомендуемое |
| 1 | Площадь участка по акту | га | 0,2489 | 0,2489 |
| 2 | Площадь участка в границах проектирования | $м^2$ | 1850,0 | 43,4 |
| 3 | Площадь застройки | $м^2$ | 684,0 | 14,4 |
| 4 | Площадь покрытия тротуара | $м^2$ | 12,0 | 12,0 |
| 5 | Площадь существующего озеленения | $м^2$ | 679,0 | 17,0 |
| 6 | Прочая площадь | $м^2$ | 475,0 | - |

**6.2.2 Архитектурно-строительные решения**

Уровень ответственности – II.

Степень огнестойкости – II.

Проектом предусмотрено:

демонтаж низа оконных проемов в наружных стенах;

кирпичная кладка простенков из кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2.0/25 по ГОСТ 530-2012 на растворе М 50;

устройство дверных проемов;

демонтаж перегородок из ГКЛ;

монтаж перегородок из ПХВ;

монтаж крыльца;

установка подъемника;

ремонт внутренней отделки помещений.

*Входная группа*

*Крыльцо*

Фундаменты - свайные, буронабивные из бетона С12/15, F100, W4 армированные каркасами из арматуры А240 и А400 по песчаной подготовке. Основанием служит суглинок (ИГЭ-1).

Ростверк – ленточный монолитный из бетона С12/15, F100, W4 армированный каркасами из арматуры А240 и А400 по песчаной подготовке. Основанием служит суглинок (ИГЭ-1).

Фундамент под подъемник – монолитная плита из бетона С12/15, F100, W4 армированная сетками по ГОСТ 23279-2012 по песчаной подготовке. Основанием служит суглинок (ИГЭ-1).

Стойки – из трубы по ГОСТ 30245-2012.

Площадка крыльца – монолитная плита из бетона С12/15, F100, W4 армированная сетками по ГОСТ 23279-2012 по металлическому каркасу из листовой стали по ГОСТ 19903-2015 и прогонам из уголка по ГОСТ 8509-93.

Косоуры – из швеллера по ГОСТ 8240-97.

Ограждение – из трубы по ГОСТ 10704-91.

Козырек – из балок и прогонов по ГОСТ 30245-2003 и профилированного листа по ГОСТ 24045-2016.

Кровля - односкатная с организованным водостоком.

Полы - керамогранитная плитка с насечкой.

*Перепланировка помещений*

Тамбуры и коридор - из перегородок ПХВ по ГОСТ 30970-2014 с двойным стеклопакетом.

Двери – по ГОСТ 30970-2014.

Полы - керамическая плитка, линолеум.

Отделка стен – выравнивание финишными шпаклевками и масляная окраска.

Отделка потолков – ГКЛ по металлическому каркасу, выравнивание шпаклевками и масляная окраска.

*Мероприятия по защите конструкций от коррозии*

Все бетонные и железобетонные конструкции предусмотрено выполнить из бетона W4 по водонепроницаемости на шлакопортландцементе Боковые поверхности, соприкасающиеся с грунтом предусмотрено обмазать горячим битумом за 2 раза.

Все металлические конструкции предусмотрено окрасить одним слоем ГФ-021 по ГОСТ 25129-82* и двумя слоями эмали ПФ-115 по ГОСТ 6465-76* общей толщиной не менее 80 мкм.

**6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы**

**Отопление и вентиляция**

Теплоснабжение здания КГП на ПХВ «Городская поликлиника № 2» - централизованное от ТЭЦ-2, согласно «Техническому заключению о техническом состоянии строительных конструкций здания», выполненному ТОО «Авенти» в 2020 году.

Система теплоснабжения – закрытая.

Расчетный температурный график - 100 – 60° С.

Параметры теплоносителя в точке присоединения к тепловой сети 95-60° С.

Наружные тепловые сети к зданию поликлинике № 2 существующие; реконструкция сетей не предусмотрена.

**Отопление**

Расчетные параметры наружного воздуха согласно СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»:

параметры А (+24,3 °С) - для систем вентиляции для теплого периода года;

параметры Б (минус 34,8 °С) - для систем отопления, вентиляции для холодного периода года.

Теплоноситель в системе отопления горячая вода с температурой 95 – 60° С.

Существующая система отопления - двухтрубная вертикальная с нижней разводкой, согласно «Техническому заключению о техническом состоянии строительных конструкций здания», находится в удовлетворительном состоянии.

При реконструкции здания и устройстве двух входов в здание и тамбурных помещений предусмотрен демонтаж двух отопительных приборов и замена участка трубопроводов нижней разводки и прокладка их в подпольном канале в месте пересечения с проектируемыми дверными проемами.

Предусмотрена установка в коридоре секционного биметаллического радиатора и подключение его к существующему стояку. Регулирование теплоотдачи отопительного

прибора предусмотрено шаровыми кранами. Удаление воздуха из системы отопления предусмотрено через воздуховыпускной кран типа Маевского.

Разводящие трубопроводы системы отопления диаметром DN50 предусмотрены из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91, подводки к радиатору диаметром DN20- из стальных водогазопроводных труб ГОСТ 3262-75

Изоляция трубопроводов предусмотрена трубчатой изоляцией типа K-FLEX ST.

**Вентиляция**

Вентиляция помещений поликлиники - существующая и реконструкция ее не предусмотрена.

Монтаж систем отопления и вентиляции предусмотрен в соответствии с требованиями СН РК 4.01-02-2013, СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы». Предусмотрена прокладка трубопроводов в местах пересечения внутренних стен и перегородок в гильзах из негорючих материалов. Предусмотрена заделка зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов негорючими материалами, обеспечивающими нормируемый предел огнестойкости ограждений. После завершения монтажных работ предусмотрено испытание систем отопления на герметичность, а также промывка и дезинфекция системы.

**Электротехнические решения**

Электроснабжение реконструируемых помещений в соответствии с письмом заказчика от 22.06.2021 года предусмотрено от существующего щитка освещения больницы с заменой в нем автоматических выключателей. По надежности электроснабжения электроприемники реконструируемых помещений относятся ко II категории.

В реконструируемых помещениях предусмотрено рабочее и аварийное освещение. Для освещения приняты светильники со светодиодными лампами.

Для здания принята система заземления TN-C-S. В качестве мер защиты от поражения электрическим током предусмотрены защитное заземление и автоматическое отключение при токе утечки.

*Основные технические показатели:*

расчетная мощность реконструируемых помещений - 6,0 кВт.

**6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций**

Проект реконструкции здания выполнен в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Двери в тамбурах открываются по ходу эвакуации наружу.

Строительные материалы несущих и ограждающих конструкций, применяемые для отделки поверхностей стен и потолков, использованы негорючие.

**6.4 Оценка воздействия на окружающую среду**

«Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту разработана ТОО «АльянсПроектСК».

Рассматриваемый объект согласно ст. 40 Экологического кодекса РК относится к IV категории.

Воздействие на атмосферный воздух: на период реконструкции предусмотрено 11 (ист. № 6001-6011) неорганизованных источников выбросов загрязняющих веществ атмосферного воздуха, загрязнение атмосферного воздуха связано со сварочными,

лакокрасочными, битумными работами, работами с сыпучими материалами, земляными работами, работой оборудований и механизмов. Воздействие на воздушный бассейн ожидается незначительное. Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период реконструкции приведены в таблице 6.2.

Таблица 6.2

| Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период реконструкции | | |
|---|---|---|
| | г/с | т/пер |
| Всего: | 1,474705914 | 0,0299252522 |

Поверхностные и подземные воды: на период реконструкции водоснабжение привозное, водоотведение хозяйственно–бытовых вод предусмотрено в биотуалеты. Проектируемый объект не предусматривает использование поверхностных и подземных вод.

Земельные ресурсы: предусмотрено реконструкция существующего объекта. Воздействие на земельные ресурсы ожидается незначительное.

Оценка воздействия на недра: проектируемый объект не предусматривает использование недр земли.

Отходы производства и потребления: на период реконструкции объекта предусмотрено образование отходов производства и потребления зеленого и янтарного уровня опасности. Обоснованные нормативы размещения отходов производства и потребления на период проведения работ приведены в таблице 6.3.

Таблица 6.3

| | Образование, т/период | Размещение, т/период | Передача сторонним организациям, т/период |
|---|---|---|---|
| Обоснованные нормативы размещения отходов производства и потребления на период реконструкции | | | |
| Всего: | 9,07347 | | 9,07347 |

Своевременный сбор, организация временного хранения, утилизация отходов способствуют минимуму воздействию на окружающую среду. Воздействие отходов на окружающую среду будет оказываться незначительное.

Растительный и животный мир: на участке строительства зеленых насаждения отсутствуют, письмо № 971 от 09.03.2021 года, выданное ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Петропавловска».

Социально-экономическая среда: реализация данного проекта в социально-экономической сфере выражается в улучшения условий пребывания пациентов и работников административного здания, росте занятости населения в период реконструкции объекта и эксплуатации, увеличение поступлений денежных средств в местный бюджет.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности: при соблюдении природоохранных мероприятий, санитарно-эпидемиологических требований экологические риски допустимые.

**6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам**

Представлены сведения по отделке помещений, которая соответствует требованиям пункта 47 санитарных правил (далее – СП) № ҚР ДСМ-96/2020 от 11.08.2020 года «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения».

Представлены уровни искусственной освещенности в кабинетах №№ 1, 3, 4, 5, 8, которые отвечают требованиям пункта 24, Приложения 1 СП № ҚР ДСМ-96/2020 от 11.08.2020 года.

Предусматривается проведение промывки и дезинфекции новых тепловых сетей, что соответствует требованиям пунктов 156, 158, 159 СП № 209 от 16.03.2015 года «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов».

Для здания городской поликлиники № 2 категория опасности по санитарной классификации не устанавливается, определение размера, и границы санитарно-защитной зоны не требуется.

**6.6 Организация строительства**

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Продолжительность строительства, принят директивный срок строительства 2 месяца согласно письму заказчика № 0104 от 19.12.2020 года.

Начало строительства – сентябрь месяц 2021 года.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2021 год – 100%.

**6.7 Сметная документация**

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2021.1.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуск 20;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуск 20;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуск 20;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2020, 2021 год;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020, 2021 год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020, 2021 год;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020, 2021 год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020, 2021 год;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Экономические показатели по рабочему проекту приведены в таблице 6.4.

Таблица 6.4

**Экономические показатели по рабочему проекту**

| № п/п | Наименование | Показатель | |
|---|---|---|---|
| | | заявленный | рекомендуемый |
| 1 | Общая сметная стоимость строительства в ценах 2020 года и текущих ценах 2021 года, всего, млн. тенге | 11,698 | 13,328 |
| | в том числе: | | |
| | СМР | 6,388 | 7,651 |
| | оборудование | 1,574 | 1,939 |
| | прочие затраты | 3,736 | 3,738 |

## 7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

### 7.1 Оценка принятых решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 заказчиком установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и требованиями действующей нормативной документации.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерно-геологических изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

«Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту соответствует требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан и Приказа Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-п «Об утверждении Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду».

Рабочий проект соответствует требованиям пунктов 24, 44, 47, Приложения 1 санитарных правил (далее – СП) «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11.08.2020 г. № ҚР ДСМ-96/2020 г., пунктов 156, 158, 159 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16.03.2015 г. № 209, Приложения 3 (таблица 4) «Гигиенических нормативов к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 г. № 169, пунктов 4, 8-10, 12-17 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 23.04.2018 г. № 187, пунктов 105, 106, 108-110, 123-133, 135, 136, 141 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 г. № 177.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту приведены в таблице 7.1.

Таблица 7.1

**Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту**

| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Показатели | |
|---|---|---|---|---|
| | | | заявленные | рекомендуемые |
| 1 | Этажность | этаж | 3 | 3 |
| 2 | Площадь участка по акту | га | 0,2489 | 0,2489 |
| 3 | Общая сметная стоимость строительства в ценах 2020 года и текущих ценах 2021 года, всего,<br>в том числе:<br>СМР<br>оборудование<br>прочие затраты | млн.тенге | 11,698<br><br>6,388<br>1,574<br>3,736 | 13,328<br><br>7,651<br>1,939<br>3,738 |
| 4 | в ценах 2020 года (ПИР)<br>в ценах 2021 года (в том числе: экспертиза) | млн.тенге | 2,391<br>9,307 | 1,807<br>11,521 |
| 5 | Продолжительность строительства | мес. | 2,0 | 2,0 |

## 8. ВЫВОДЫ

**8.1** С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект "Реконструкция здания КГП на ПХВ «Городская поликлиника №2» КГУ УЗ акимата СКО с перепланировкой и устройством крыльца по адресу: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. Сатпаева, 19" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению с технико-экономическими показателями, указанными в таблице 7.1.

**8.2** Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГП на ПХВ «Городская поликлиника № 2» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области» в соответствии с условиями договора от 13 мая 2021 года № 990440005089/210187/00 (173).

**8.3** Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

**8.4** Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

## 8. ТҰЖЫРЫМДАР

**8.1** Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Солтүстік Қазақстан облысы, Петропавл қаласы, Сәтпаев көшесі, 19-үй мекенжайындағы СҚО әкімдігі ДСБ КММ "№2 қалалық емхана" ШЖҚ КМК ғимаратын қайта жоспарлап және кіреберісін сала отырып реконструкциялау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 7.1-кестеде көрсетілген техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады.

**8.2** Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2021 жылғы 13 мамырдағы №990440005089/210187/00 (173) шарттың талаптарына сәйкес «Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің денсаулық сақтау басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесінің "№ 2 қалалық емхана" шаруашылық жүргізу құқығындағы коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны» ММ кепілдік етеді.

**8.3** Тапсырыс беруші жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдап алу кезінде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

**8.4** Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жакупов А.У.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Жансеитов Д.Т.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Татиева А.С.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Салпин А.Б.

Ведущий специалист (перевод, делопроизводство)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Пирожникова Л.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Назирова З.К.

Эксперт

Филиал  РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Бирназарова Н.С.

Эксперт

Филиал  РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Некрошевич А.А.

Эксперт

Филиал  РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Ткаченко В.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Савочкин Ю.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Максимова О.И.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Горбань Я.И.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Нөмірі: KZ65VDD00169637

**Солтүстік Қазақстан облысының әкімдігі**

«Солтүстік Қазақстан облысы акімдігінің табиғи ресурстар және табиғат пайдалануды реттеу басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

**IV санаттағы объектілеріне қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсат**

Табиғатты пайдаланушының атауы:

"Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің денсаулық сақтау басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесінің "№ 2 қалалық емхана" шаруашылық жүргізу құқығындағы коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны 150000, Қазақстан Республикасы, Солтүстік Қазақстан облысы, Петропавл Қ.Ә., Петропавл қ., улица П.Васильева, № 123 үй

(индекс, почтовый адрес)

Жеке сәйкестендіру нөмірі/бизнес-сәйкестендіру нөмірі: 990440005089

Өндірістік объектінің атауы: «Солтүстік Қазақстан облысы, Петропавл қаласы, Сәтпаев көшесі, 19-үй мекен жайындағы СҚО әкімдігі ДСБ КММ "№2 қалалық емхана" ШЖҚ КМК ғимаратын қайта жоспарлап және кіреберісін сала отырып реконструкциялау» ЖЖ

Өндірістік объектінің орналасқан жері:

Солтүстік Қазақстан облысы, Петропавл Қ.Ә., Петропавл қ.

Табиғат пайдаланудың мынадай шарттарын сақтау:

1. Осы IV санаттағы объектілеріне қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсаттың (бұдан әрі - IV санаттағы объектілеріне рұқсат) 1 қосымшасына сәйкес есептік және аспаптық жолмен негізінде және/немесе қоршаған ортаға эмиссия нормативтері жобалары, реконструкция немесе қайта құрылатын кәсіпорын объектілері жобаларының қоршаған ортаға әсерді бағалау бөлімдері эмиссия нормативтерінің ингридиенттері бойынша (заттар) мемлекеттік экологиялық сараптаманың оң қортындысы негізінде осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта белгіленген эмиссия (шығарындылар, төгінділер, қалдықтар, күкірт) лимиттерін асырмау.
2. Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатқа 2-қосымшаға сәйкес табиғат пайдалану шарттары.
Ескертпе:
* Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта белгіленген эмиссиялар лимиттері, жалпы эмиссиялар көлемі және ингредиенттер (заттар) бойынша осы IV санаттағы объектілеріне рұқсат берілген күннен бастап қолданысқа енеді және Қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсат беру үшін құжаттардың нысандарын және оларды толтыру тәртібі қағидаларының 22 тармағында көрсетілген формула бойынша есептеледі.
IV санаттағы объектілеріне рұқсат қолданыстағы технологиялардың және осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта көрсетілген табиғат пайдалану шарттары өзгергенге дейін қолданыста болады.
Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсаттың 1 жане 2 қосымшалары осы IV санаттағы объектілеріне рұқсаттың ажырамас бөлігі болып табылады.

Басқарма басшысы — Исманов Бейбут Каиркешевич

(жеке қолы) — Тегі, аты, әкесінінің аты (әкесінің аты болған жағдайда)

**Берілген орны:** Петропавл қ. **Берілген күні:** 15.07.2021 ж.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат w

Қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсатқа 1 қосымша

## Қоршаған ортаға эмиссиялар лимиттері

| Ластайтын заттардың атауы | Қоршаған ортаға эмиссиялар лимиттері | |
|---|---|---|
| | грамм/сек | тонна/жыл |
| 1 | 2 | 3 |
| Ластаушы заттар шығарындылар лимиттері | | |
| Оның ішінде, барлығы | 1,474705914 | 0,0299252522 |
| Реконструкция здания КГП на ПХВ «Городская поликлиника №2» КГУ УЗ акимата СКО с перепланировкой и устройством крыльца по адресу: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. Сатпаева, 19 | 1,474705914 | 0,0299252522 |
| Оның ішінде ингредиент бойынша: | | |
| Бейорганикалық тозаң құрамында кремнийі бар:%-бен 70-20 (қазақстандық кен орындарының цемент өндірісінің шамот, цемент, тозаңы; - балшық балшықты тақтатас, домна қожы, құм, клинкер, күйдірілген цемент тасы, кремнезем күлі ж.т.б.) | 0,243235444 | 0,0005590078 |
| Қорғасын және бейорганикалық қосындылар (қорғасынға қайта есептегенде) | 0,000005 | 0,000000018 |
| абразивті тозаң | 0,002 | 0,000001315 |
| Ағаш тозаңы | 0,088 | 0,007 |
| Сольвент нафта | 0,0694 | 0,003335 |
| Көміртегі оксиді (көміртегі тотықтары) | 0,01376498 | 0,000185515 |
| Хлорэтилен | 0,00000649 | 0,0000001365 |
| Уайт-спирит | 0,3405 | 0,004895 |
| С12-С19 шектелген көмірсутектері (С-ға қайта есептегенде) | 0,01247 | 0,000008 |
| Жүзгін заттар РМ10(1) | 0,1983 | 0,006349368 |
| диметилбензол (м-, о, п-, изомерлер коспалары ) | 0,1875 | 0,006 |
| Азот (IV) диоксиді | 0,015611 | 0,000157325 |
| Бутилацетат | 0,0333 | 0,0001078 |
| Темір (II,III) оксиді | 0,025382 | 0,000505403 |
| Қалайы оксиді (қалайыға қайта есептегенде) | 0,0000033 | 0,0000000119 |
| Пропан-2-он | 0,0722 | 0,0002335 |
| Марганец және оның қосындылары (марганец IV оксидіне қайта есептегенде) | 0,0008277 | 0,000030852 |
| Метилбензол | 0,1722 | 0,000557 |
| Ластаушы заттар төгінділер лимиттері | | |
| Өндіріс және тұтыну қалдықтарын орналастыру лимиттері | | |
| Күкірт орналастыруға арналған лимиттері | | |

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат w

2 Қосымша қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсатқа

## Табиғат пайдалану шарттары

Осы рұқсатта белгіленген эмиссия нормативтерін сақтауға міндетті.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат w

Номер: KZ65VDD00169637

**Акимат Северо-Казахстанской области**

Коммунальное государственное учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Северо-Казахстанской области»

**РАЗРЕШЕНИЕ**

**на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории**

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Городская поликлиника № 2" коммунального государственного учреждения "Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области" 150000, Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, Петропавловск Г.А., г.Петропавловск, улица П.Васильева, дом № 123

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 990440005089

Наименование производственного объекта: РП "Реконструкция здания КГП на ПХВ «Городская поликлиника №2» КГУ УЗ акимата СКО с перепланировкой и устройством крыльца по адресу: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. Сатпаева, 19"

Местонахождение производственного объекта:

Северо-Казахстанская область, Петропавловск Г.А., г.Петропавловск

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Исманов Бейбут Каиркешевич

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

**Место выдачи:** г.Петропавловск **Дата выдачи:** 15.07.2021 г.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат w

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

**Лимиты эмиссий в окружающую среду**

| Наименование загрязняющих веществ | Лимиты эмиссий в окружающую среду | |
|---|---|---|
| | г/сек | т/год |
| 1 | 2 | 3 |
| Лимиты выбросов загрязняющих веществ | | |
| Всего, из них по площадкам: | 1,474705914 | 0,0299252522 |
| Реконструкция здания КГП на ПХВ «Городская поликлиника №2» КГУ УЗ акимата СКО с перепланировкой и устройством крыльца по адресу: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. Сатпаева, 19 | 1,474705914 | 0,0299252522 |
| в т.ч. по ингредиентам: | | |
| Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений) | 0,243235444 | 0,0005590078 |
| Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец) | 0,000005 | 0,000000018 |
| Пыль абразивная | 0,002 | 0,000001315 |
| Пыль древесная | 0,088 | 0,007 |
| Сольвент нафта | 0,0694 | 0,003335 |
| Углерод оксид | 0,01376498 | 0,000185515 |
| Хлорэтилен | 0,00000649 | 0,0000001365 |
| Уайт-спирит | 0,3405 | 0,004895 |
| Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С) | 0,01247 | 0,000008 |
| Взвешенные частицы РМ10 (1) | 0,1983 | 0,006349368 |
| Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров) | 0,1875 | 0,006 |
| Азота (IV) диоксид | 0,015611 | 0,000157325 |
| Бутилацетат | 0,0333 | 0,0001078 |
| Железо (II, III) оксиды | 0,025382 | 0,000505403 |
| Олово оксид (в пересчете на олово) | 0,0000033 | 0,0000000119 |
| Пропан-2-он | 0,0722 | 0,0002335 |
| Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид) | 0,0008277 | 0,000030852 |
| Метилбензол | 0,1722 | 0,000557 |
| Лимиты сбросов загрязняющих веществ | | |
| Лимиты на размещение отходов производства и потребления | | |
| Лимиты на размещение серы | | |

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат w

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

## Условия природопользования

Соблюдать нормативы эмиссии, установленные настоящим разрешением.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат w