РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН
ТОО "РЕМСТРОЙПРОЕКТ"
Лицензия № 17003461

Рабочий проект

Заказ №028/19

"Капитальный ремонт школы имени Абая Кунанбаева" в с. Доссор, Макатского района, Атырауской области"

Общеплощадочные материалы

Генеральный план

2019

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН
ТОО "РЕМСТРОЙПРОЕКТ"
Лицензия № 17003461

Рабочий проект

Заказ №028/19

"Капитальный ремонт школы имени Абая Кунанбаева" в с. Доссор, Макатского района, Атырауской области"

Общеплощадочные материалы

Генеральный план

Том 2
Альбом 1

Состав проекта:

Альбом 1	ГП	Генеральный план

Директор ТОО «РЕМСТРОЙПРОЕКТ» Сапаралиева А.К.

Главный архитектор проекта Имандаев М.М,

2019

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

Лист	Наименование	Примечание
ГП -1	Общие данные	
ГП -2	Ситуационный план	
ГП -3	Разбивочный план.М 1:500	
ГП -4	План организации рельефа.М 1:500	
ГП -5	План демонтажных работ М 1:500	
ГП -6	План дорожных покрытий М 1:500.	
ГП -7	План благоустройства. М1:500	
ГП -8	Площадка ТБО	

Согласовано

Согласовано

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Разработанная документация является конфидециальным документом между ТОО "РЕМСТРОЙПРОЕКТ" и Заказчиком и не может полностью или частично тиражироваться и распространяться,а также передаваться частным лицам без предварительного письменного согласия другой стороны.

Настоящий проект разработан в соответствии с нормами и правилами, действующими на территории республики Казахстан и предусматривает мероприятия, обеспечивающие пожарную, взрывопожарную, экологическую и санитарно-гигиеническую безопасность для жизни и здоровья людей при правильной эксплуатации зданий и сооружений.

Главный инженер проекта _____ Иманбаев

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
	ССЫЛОЧНЫЕ	
ГОСТ 21.508-93 (изд.2003г.)	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	
ГОСТ 21.204-93 (изд.2003г.)	Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта	
СНиП РК 3.01-01-2008 (изд.2009г.)	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений	
	ПРИЛАГАЕМЫЕ	

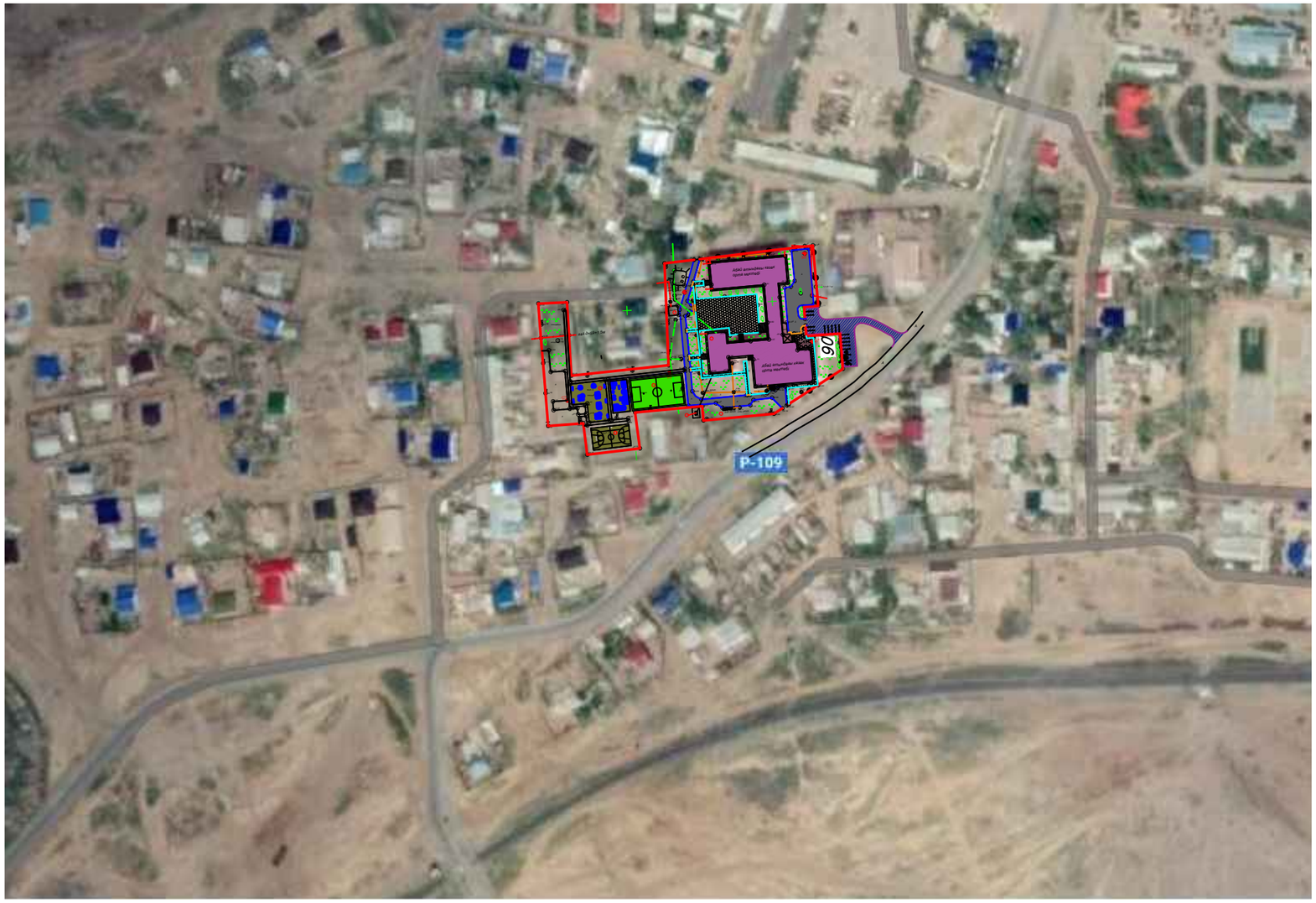
ТЕХНИКО - ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ по ГП	Наименование	Ед. изм	Кол-во	Примечание
1.	Площадь участка	м²	15 837,2	100%
2.	Площадь застройки	м²	7227,0	45,6%
3.	Площадь дорожного покрытия	м²	3334,0	21%
4.	Площадь озеленения / Свободная территория	м²	5276,2	33,3%

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

1. Генеральный план разработан на основании задания на проектирование и исходных данных на топооснове,выполненной ТОО "РЕМСТРОЙПРОЕКТ".Система высот - Балтийская.
2.Генеральный план участка разработан в соответствии с основными требованиями нормативных документов ГОСТ 21.508-93 (изд.2003 г) Система проектной документации для строительства (СПДС) .

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	028/19-ГП		
						"Капитальный ремонт школы имени Абая Кунанбаева" в с. Доссор, Макатского района, Атырауской области"		
ГАП		Иманбаев				Школа	Стадия	Лист	Листов
Разраб		Балжигитов					РП	1	8
						Общие данные	ТОО "РЕМСТРОЙПРОЕКТ"		



-Проектируемый участок

						028/19-ГП		
						"Капитальный ремонт школы имени Абая Кунанбаева" в с. Доссор, Макатского района, Атырауской области"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата			
ГАП		Иманбаев				Школа	Стадия	Лист	Листов
Разраб		Балжигитов					РП	2	
						Ситуационная схема	ТОО "РЕМСТРОЙПРОЕКТ"		

Согласовано

Согласовано

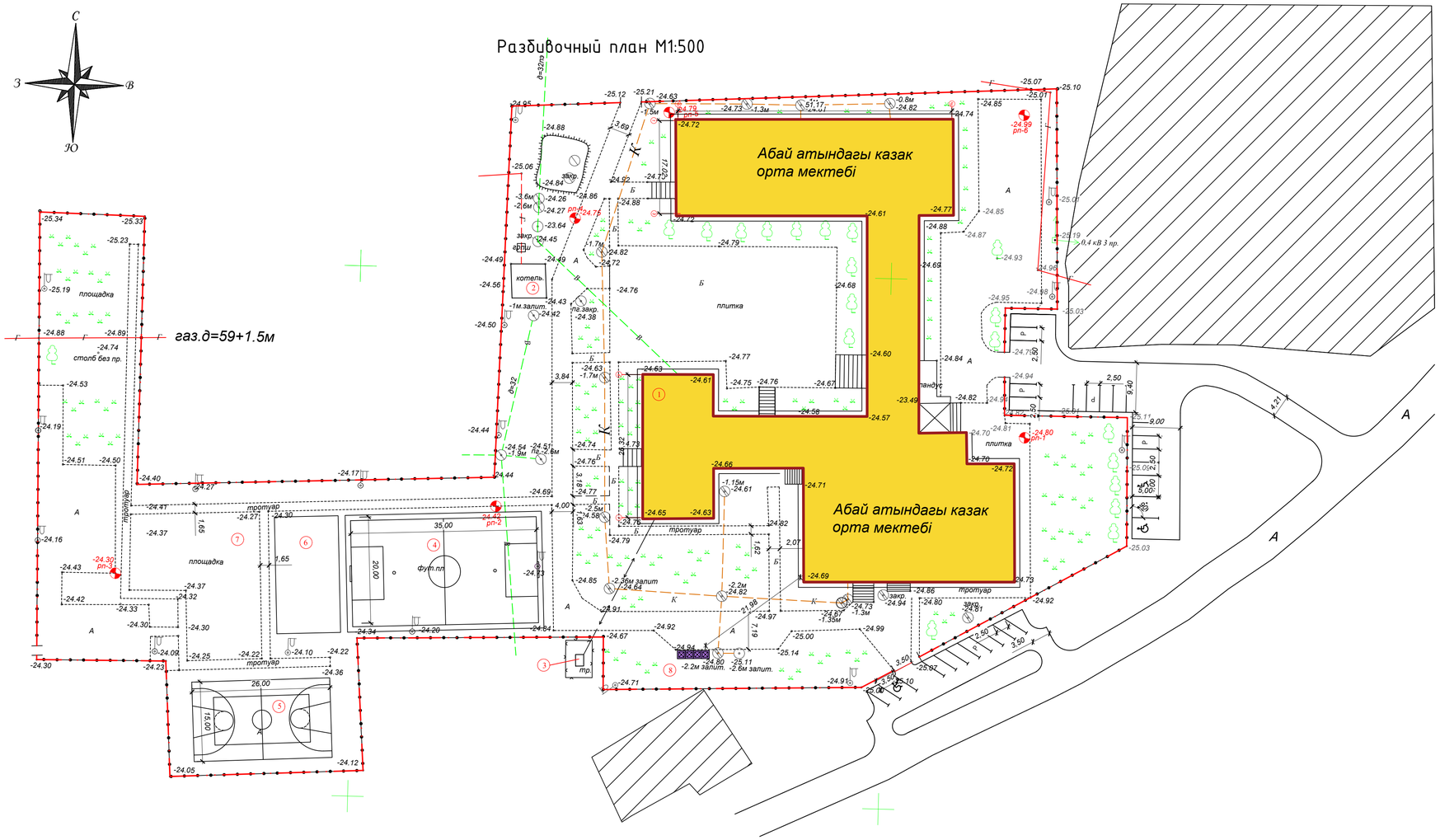
Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

А3 (420x297) Г

Разбивочный план М1:500



Экспликация зданий и сооружений

№ по гп	Наименование	Ед. изм.	Кол-во.	Прим.
1	Школа	м2	5162,8	Существующий
2	Котельная	м2	41.6	Существующий
3	Трансформатор	м2	-	Существующий
4	Футбольное поле	м2	815,0	Проектируемый
5	Совмещенное поле для волейбола и баскетбола	м2	390,0	Проектируемый
6	Спортивная площадка	м2	264,5	Проектируемый
7	Детская площадка	м2	541,0	Проектируемый
8	Площадка ТБО	м2	12.12	Проектируемый

-Существующее здание школы

-Площадка ТБО

-Парковка для автомобилей

-Покрытие

- Граница проектируемого участка

Г -Существующие сети газоснабжения

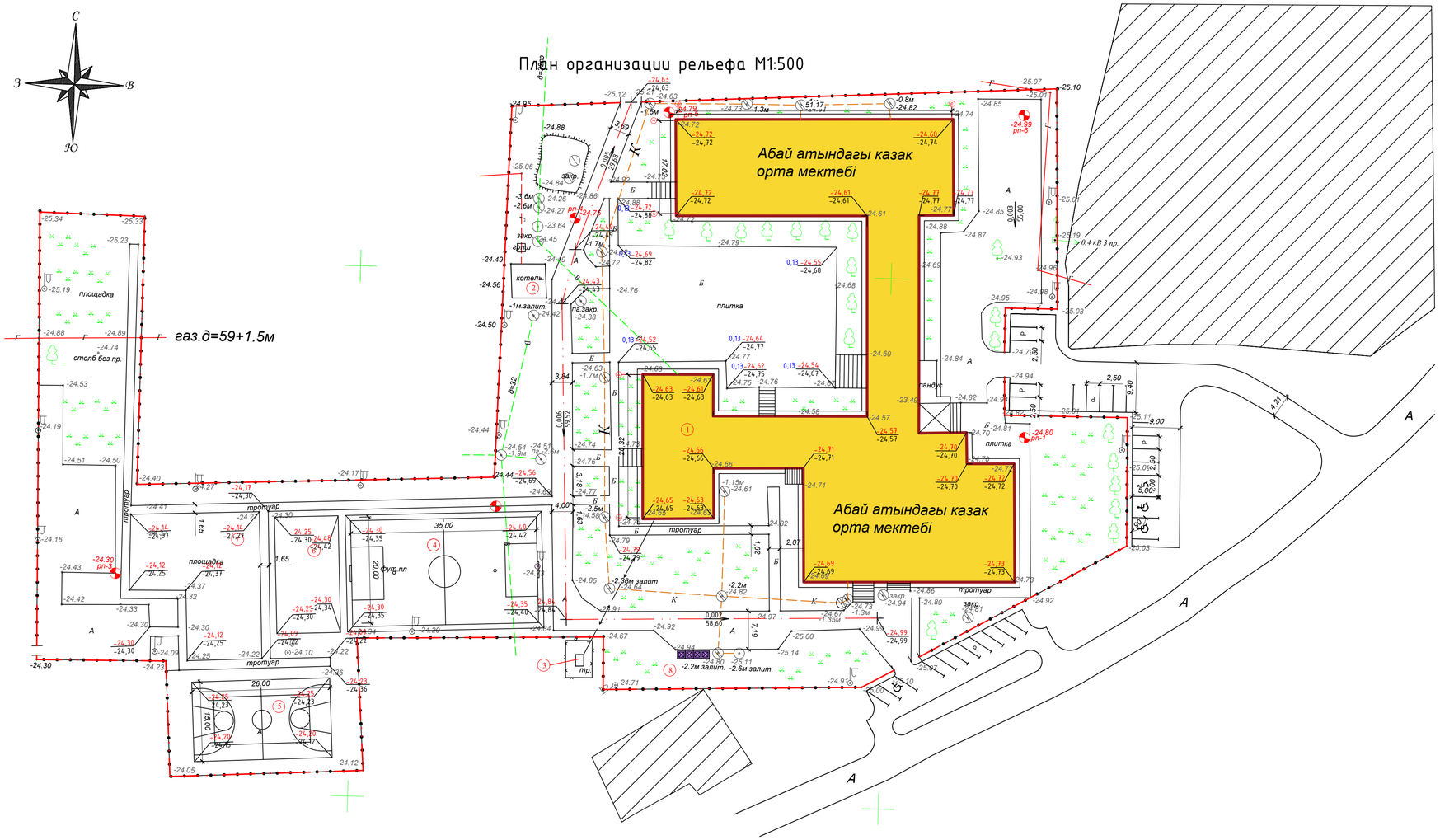
В -Существующие сети водоснабжения

К -Существующие сети канализации

Организация рельефа территории административного здания разработана на топографической съемке п.Доссор М1:1000
Проект организации рельефа выполнен методом проектных красных горизанталей.
Все расстояния даны в метрах.

						028/19-ГП			
						"Капитальный ремонт школы имени Абая Кунанбаева" в с. Доссор, Макатского района, Атырауской области"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата				
ГАП		Иманбаев				Школа	Стадия	Лист	Листов
Разраб		Балжигитов					РП	3	
						Разбивочный план М1:500	ТОО "РЕМСТРОЙПРОЕКТ"		

План организации рельефа М1:500



Экспликация зданий и сооружений

№ по гп	Наименование	Ед. изм.	Кол-во.	Прим.
1	Школа	м2	5162,8	Существующий
2	Котельная	м2	41.6	Существующий
3	Трансформатор	м2	-	Существующий
4	Футбольное поле	м2	815,0	Проектируемый
5	Совмещенное поле для волейбола и баскетбола	м2	390,0	Проектируемый
6	Спортивная площадка	м2	264,5	Проектируемый
7	Детская площадка	м2	541,0	Проектируемый
8	Площадка ТБО	м2	12.12	Проектируемый

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Направление уклона

-24,72 — Проектная (красная) отметка
-24,72 — Существ. (черная) отметка

0,005 / 50,0 — Уклон / Расстояние в метрах

-Существующее здание школы

-Площадка ТБО

P -Парковка для автомобилей

-Покрытие

- Граница проектируемого участка

Г -Существующие сети газоснабжения

В -Существующие сети водоснабжения

К -Существующие сети канализации

Примечания

1.На участке произведен демонтаж существующего покрытия со срезкой подстилающего слоя толщиной 100 мм с тротуарной плиткой(включительно) . площадью S = 1495,0 м^2.

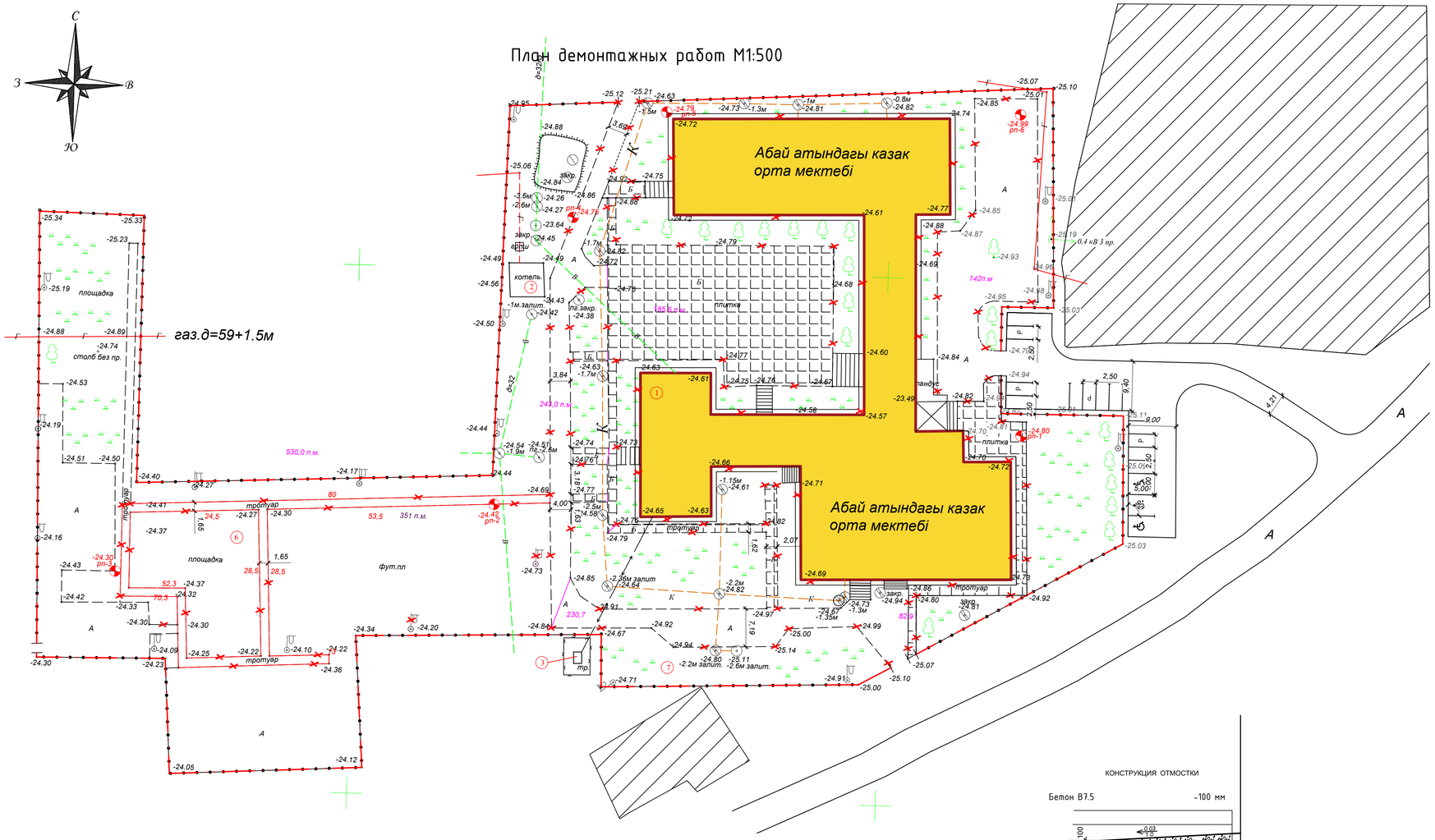
2.После демонтажа необходимо произвести устройство тротуарной плитки площадью S = 1495,0 м^2. Сечение См. ГП Лист-6

3.Отметки планируемой территории назначены с максимальным сохранением существующего рельефа и минимальным объемом земляных работ.

4.Организация рельефа выполнена методом проектных отметок.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	028/19-ГП		
						"Капитальный ремонт школы имени Абая Кунанбаева" в с. Доссор, Макатского района, Атырауской области"		
ГАП		Иманбаев				Школа	Стадия: РП	Лист: 4 / Листов:
Разраб		Балжигитов				План организации рельефа М1:500	ТОО "РЕМСТРОЙПРОЕКТ"	

План демонтажных работ М1:500

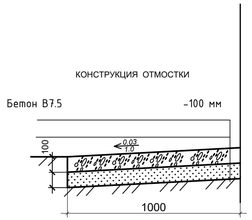


Экспликация зданий и сооружений

№ по гп	Наименование	Ед. изм.	Кол-во.	Прим.
1	Школа	м2	5162,8	Существующий
2	Котельная	м2	41.6	Существующий
3	Трансформатор	м2	-	Существующий
4	Футбольное поле	м2	815,0	Проектируемый
5	Совмещенное поле для волейбола и баскетбола	м2	390,0	Проектируемый
6	Спортивная площадка	м2	264,5	Проектируемый
7	Детская площадка	м2	541,0	Проектируемый
8	Площадка ТБО	м2	12.12	Проектируемый

Ведомость демонтируемых зданий и сооружений

№ по гп		Наименование	Ед. изм.	Кол-во.	Примечания
1		Существующее покрытие из тротуарной плитки	$м^2$	1780,4	-
2		Бортовой камень ГОСТ 6666-81	п.м.	1100,5	-
3		Опора освещения	шт	2	-
4		Бетонная отмостка	$м^2$	387,7	-



-Существующее здание школы

-Площадка ТБО

-Парковка для автомобилей

-Покрытие

- Граница проектируемого участка

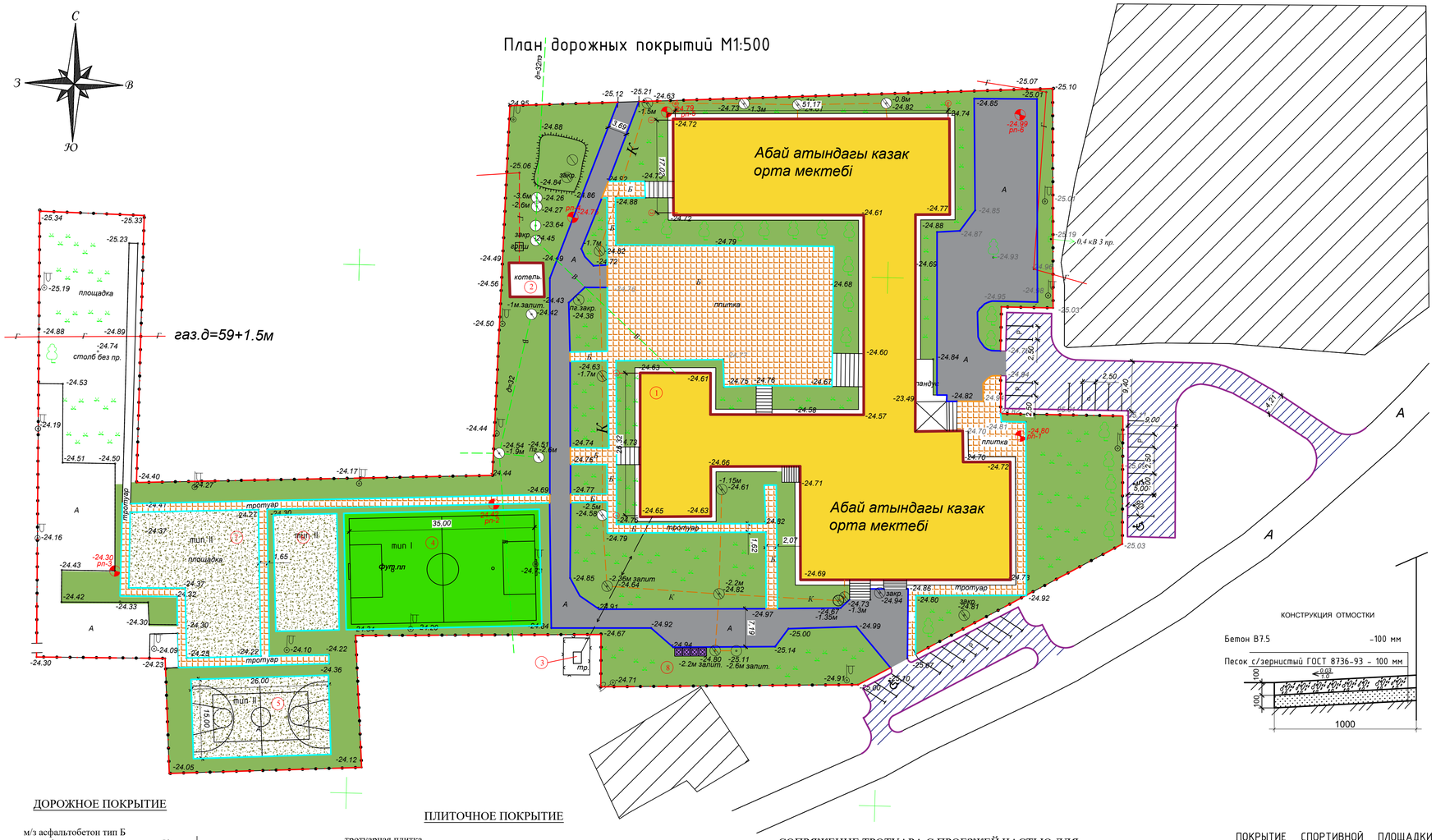
Г -Существующие сети газоснабжения

В -Существующие сети водоснабжения

К -Существующие сети канализации

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	028/19-ГП		
						"Капитальный ремонт школы имени Абая Кунанбаева" в с. Доссор, Макатского района, Атырауской области"		
ГАП		Иманбаев				Школа	Стадия	Лист	Листов
Разраб		Балжигитов					РП	5	
						План демонтажных работ М1:500	ТОО "РЕМСТРОЙПРОЕКТ"		

План дорожных покрытий М1:500

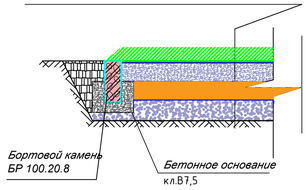


ВЕДОМОСТЬ ПОКРЫТИЙ ПРОЕЗДОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

№		Наименование	Тип	Площадь покрытия, м2	Примечание
1		Асфальто-бетонное покрытие дороги (внутриплощадочное)	$м^2$	-	Существующее
2		Покрытие из тротуарной плиткой (внутриплощадочное)	$м^2$	1780,4	Проектируемое
3		Асфальто-бетонное покрытие дороги (внеплощадочное)	$м^2$	1055,0	Проектируемое
4		Бортовой камень ГОСТ 6665-91 Бр.100.30.15. (внутриплощад)	п.м.	445,9	Проектируемое
5		Бортовой камень ГОСТ 6665-91 Бр.100.30.15. (внеплощадочн)	п.м.	323,0	Проектируемое
6		Бортовой камень ГОСТ 6665-91 Бр.100.20.8. (внутриплощад)	п.м.	1045,0	Проектируемое
7		Бортовой камень ГОСТ 6665-91 Бр.100.30.15. предусмотренный для МГН	п.м.	35,3	Проектируемое
8		Покрытие футбольной поли (из искусственной травы. выс. ворса h=22мм. 8601-0703-0101) мун I	$м^2$	815,0	Проектируемое
9		Покрытие спортивной площадки (из резиновой крошки "Мастерфайбр") мун II	$м^2$	1196,0	Проектируемое
		Отмостка			
		Бетонная отмостка	$м^2$	387,7	Проектируемое
			$м^3$	38,7	Проектируемое

ПОКРЫТИЕ ФУТБОЛЬНОГО ПОЛЯ ТИП I

Покрытие из искусственной травы монофиламентной, высота ворса Н-22 мм	- 220 мм
Подложка резиновая	- 16 мм
Отсев ГОСТ31424-2010	- 150 мм
Песок, средний ГОСТ 8736-2014	- 150 мм
Геоткань	
Щебень фракции 5-20мм С6,С7	- 100 мм
Уплотненный грунт	

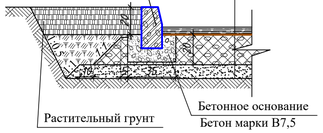


КОНСТРУКЦИЯ ОТМОСТКИ

Бетон В7,5	-100 мм
Песок с/зернистый ГОСТ 8736-93	- 100 мм

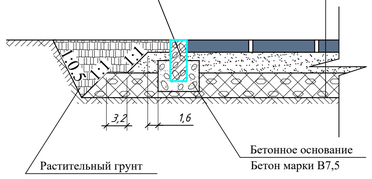
ДОРОЖНОЕ ПОКРЫТИЕ

м/з асфальтобетон тип Б марка 2	- 50 мм
пролив битумом СГ 90/130	-0.5 л/м2
щебень фракции 20-40мм С6,С7	-220 мм
песок с/з	-100 мм
уплотненный грунт	

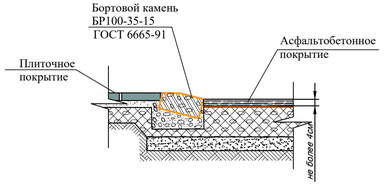


ПЛИТОЧНОЕ ПОКРЫТИЕ

тротуарная плитка В22-27,5,ГОСТ 17608-91	-60 мм
песок	-100 мм
щебень фракции10-20мм С7,С12	-120 мм

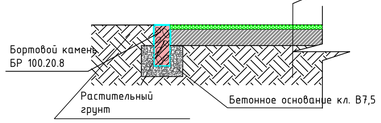


СОПРЯЖЕНИЕ ТРОТУАРА С ПРОЕЗЖЕЙ ЧАСТЬЮ ДЛЯ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ



ПОКРЫТИЕ СПОРТИВНОЙ ПЛОЩАДКИ ТИП II

Покрытие "Мастерфайбр"	- 10 мм
Бетон В 20, F 50, 100х100\Вр5	- 100 мм
Щебень фр. 5-20мм С6.С7	- 100 мм
Уплотненный грунт	

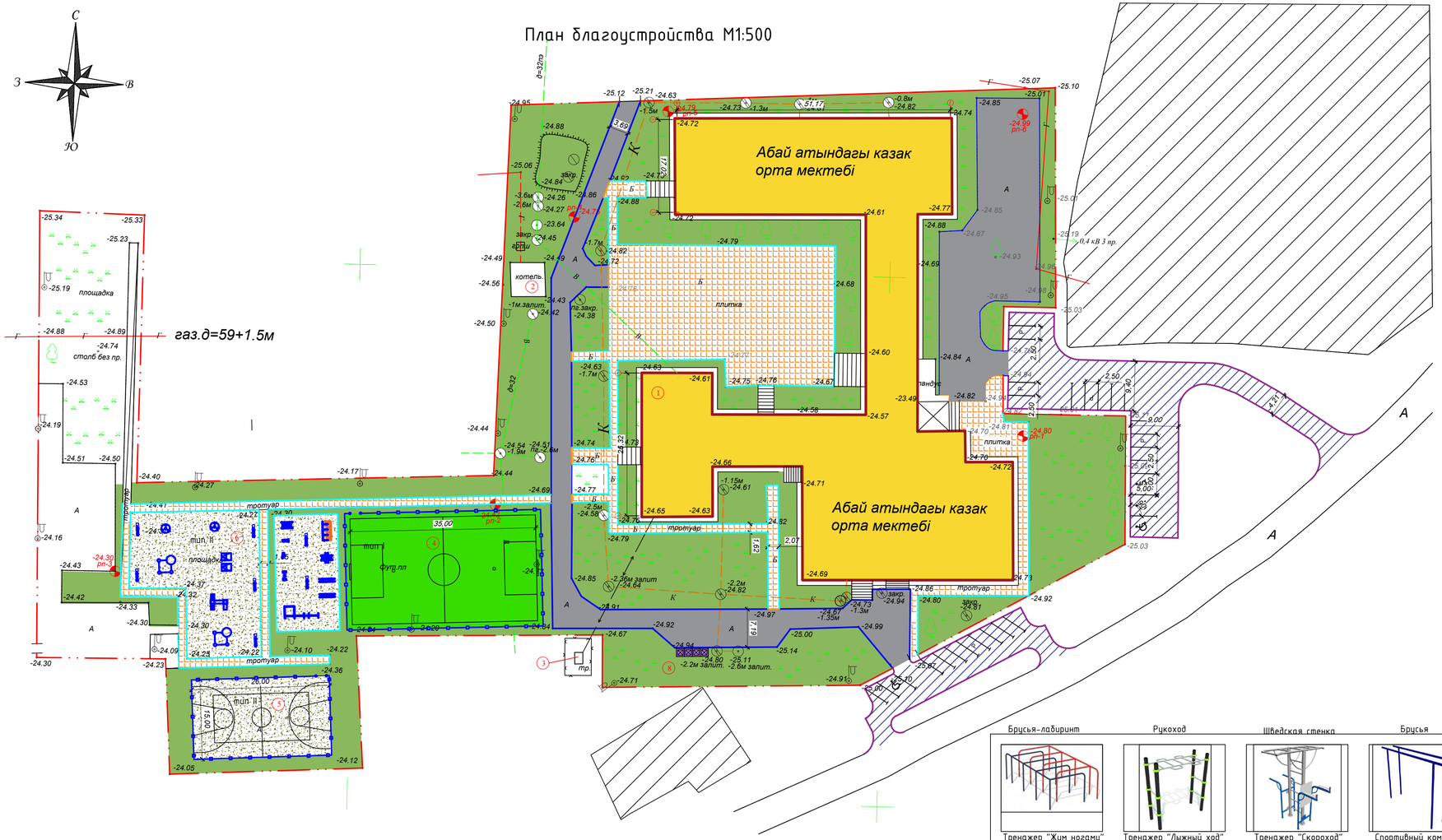


Примечания:

1. Под проектируемой волейбольной площадкой имеется существующее асфальто-бетонное покрытие

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	028/19-ГП		
						"Капитальный ремонт школы имени Абая Кунанбаева" в с. Доссор, Макатского района, Атырауской области"		
ГАП		Иманбаев				Школа	Стадия	Лист	Листов
Разраб		Балжигитов					РП	6	
						План дорожных покрытий М1:500	ТОО "РЕМСТРОЙПРОЕКТ"		

План благоустройства М1:500



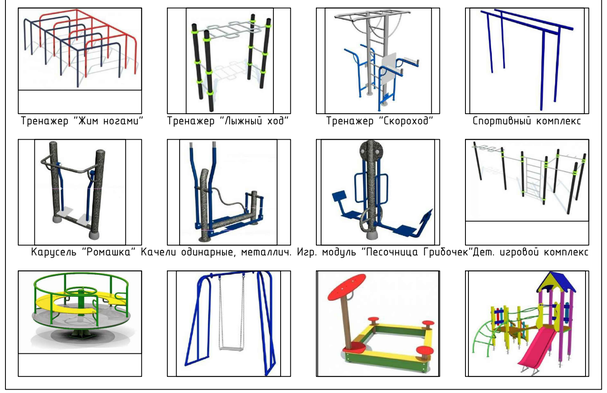
ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

№	Обозначение	Наименование	Кол. шт	Примечание
1		Скамья антивандальная	7	8601-0302-0306
2		Урна на треноге	7	8601-0303-0201
3		Брусья-лабиринт	1	8601-0213-0103
4		Рукоход	1	8601-0203-0107
5		Шведская стенка	1	8601-0204-0202
6		Брусья	2	8601-0213-0201
7		Тренажер "Жим ногами"	1	8601-0216-0101
8		Тренажер "Лыжный ход"	1	8601-0216-0106
9		Тренажер "Скороход"	1	8601-0216-0108
10		Спортивный комплекс	1	8601-0201-0119
11		Ограждение дет. и спорт. площадки из сет. пан. "рабица" мет. стойками	302,5м	8601-0602-0201
12		Карусель "Ромашка"	2	8601-0101-0107
13		Качели одинарные, металлические	2	8601-0104-0203
14		Игр. модуль "Песочница Грибочек"	2	8601-0109-0305
15		Детский игровой комплекс	1	8601-0113-0101
16		*Ворота футбольные игровые*	2	*8601-0805-0102*
17		*Стойка волейбольные с сеткой для детей*	1	*8601-0210-0103*
18		*Стойка баскетбольная со щитом*	2	*8601-0209-0102*

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

№	Наименование породы или види насаждения	Воз-раст, лет	Ед. изм.	Кол.	Примечание
1	Газон с внесением плодородного грунта	-	м2	1717,6	
2					

Брусья-лабиринт | Рукоход | Шведская стенка | Брусья



Тренажер "Жим ногами" | Тренажер "Лыжный ход" | Тренажер "Скороход" | Спортивный комплекс

Карусель "Ромашка" | Качели одинарные, металлич. | Игр. модуль "Песочница Грибочек" | Дет. игровой комплекс

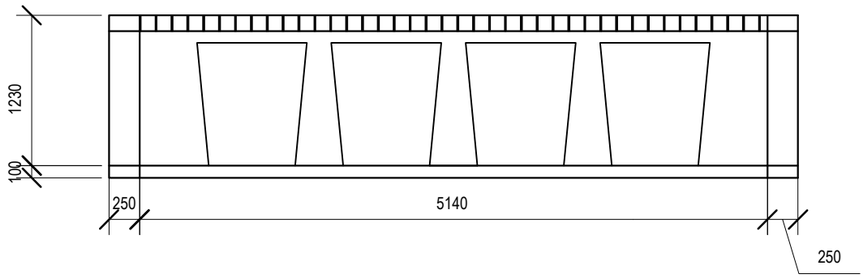
Г — Существующие сети газоснабжения

В — Существующие сети водоснабжения

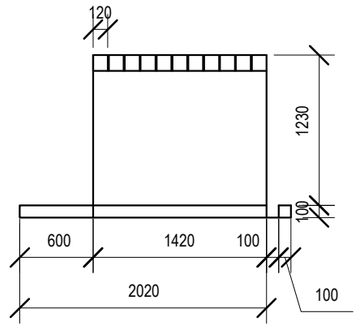
К — Существующие сети канализации

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	028/19-ГП		
						"Капитальный ремонт школы имени Абая Кунанбаева" в с. Доссор, Макатского района, Атырауской области"		
ГАП		Иманбаев				Школа	Стадия	Лист	Листов
Разраб		Балжигитов					РП	7	
						План благоустройства М1:500	ТОО "РЕМСТРОЙПРОЕКТ"		

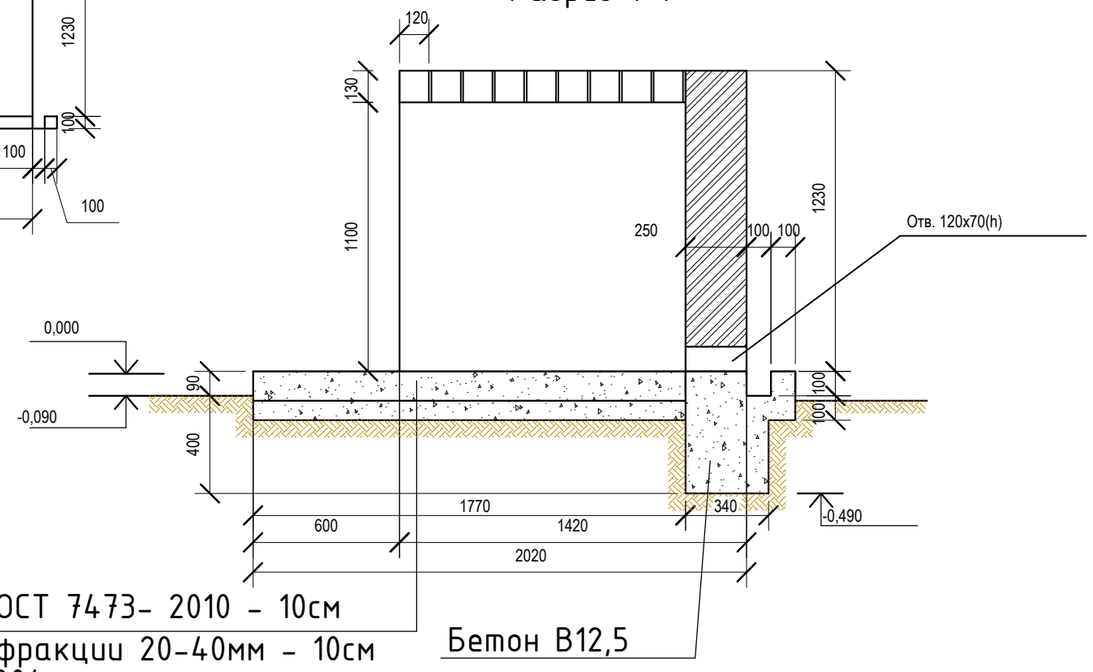
Вид спереди



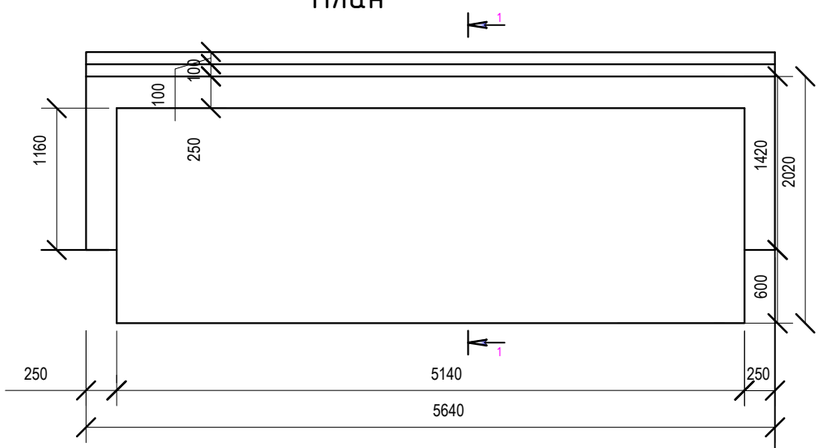
Вид сбоку



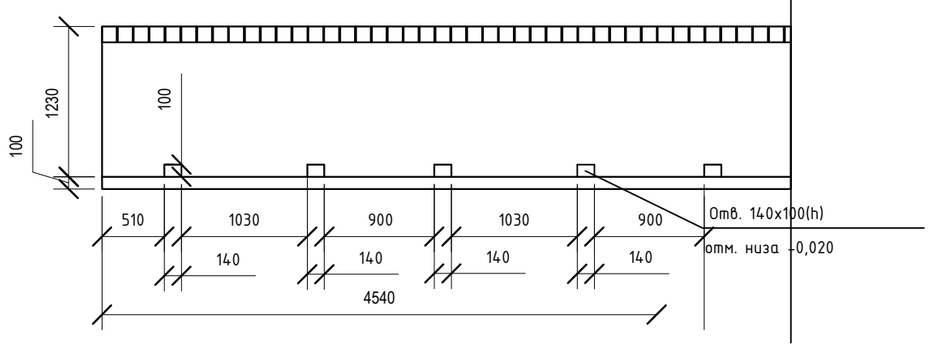
Разрез 1-1



План



Вид сзади



Расход материалов на ограждение площадки для мусора :

1. Стена -2,11 м3.
2. Фундамент под стену - 1.6 м3.
3. Щебёночное основание под пол площадки - 0.96 м3
4.Пол площадки из бетона В12,5 - 0.96 м3

Примечание:

1. Ограждающая стенка из силикатного кирпича марки СУР 100/25 ГОСТ 379-2015 на цементно-песчаном растворе .Кладка под расшивку швов.
2. При кладке стенки предусмотреть отверстия.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	028/19-ГП			
						"Капитальный ремонт школы имени Абая Кунанбаева" в с. Доссор, Макатского района, Атырауской области"			
ГАП		Иманбаев				Школа	Стадия	Лист	Листов
Разраб		Балжигитов					РП	8	
						Площадка ТБО	ТОО "РЕМСТРОЙПРОЕКТ"		

Согласовано

Согласовано

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

А3 (420х297) Г