«Электрмен жабдықтау желілерін қайта жаңғырту 0,4 кВ нысанның «Астана қаласындағы тұрғын үй топтарының Е32, Е35, Е12, Е14 көшелерінің (жобалық атауы) "Шығыс" көпқабатты тұрғын үй кешендерінің 2А, 2В, 3А, 3Б »
жұмыс жобасы бойынша

28.04.2023 ж. № UNIEX-0052/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Елорда құрылыс компаниясы" ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"КазСетьПроект" ЖШС

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Электрмен жабдықтау желілерін қайта жаңғырту 0,4 кВ нысанның «Астана қаласындағы тұрғын үй топтарының Е32, Е35, Е12, Е14 көшелерінің (жобалық атауы) "Шығыс" көпқабатты тұрғын үй кешендерінің 2А, 2В, 3А, 3Б » жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "UNION EXPERTS" ЖШС берді.

"UNION EXPERTS" ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ UNIEX-0052/23 от 28.04.2023 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция сетей электроснабжения 0,4 кВ по объекту:
«Строительство наружных инженерных сетей в квадрате улиц Е32, Е35, Е12, Е14 (проектное наименование) многоквартирных жилых комплексов «Шыгыс» жилых групп 2А, 2В, 3А, 3Б в г.Астана»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО "Елорда құрылыс компаниясы"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "КазСетьПроект"

город Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Реконструкция сетей электроснабжения 0,4 кВ по объекту: «Строительство наружных инженерных сетей в квадрате улиц Е32, Е35, Е12, Е14 (проектное наименование) многоквартирных жилых комплексов «Шыгыс» жилых групп 2А, 2В, 3А, 3Б в г.Астана» выдано ТОО "UNION EXPERTS".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО "UNION EXPERTS".

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Реконструкция сетей электроснабжения 0,4 кВ по объекту: «Строительство наружных инженерных сетей в квадрате улиц Е32, Е35, Е12, Е14 (проектное наименование) многоквартирных жилых комплексов «Шыгыс» жилых групп 2А, 2В, 3А, 3Б в г.Астана»

«Электрмен жабдықтау желілерін қайта жаңғырту 0,4 кВ нысанның «Астана қаласындағы тұрғын үй топтарының Е32, Е35, Е12, Е14 көшелерінің (жобалық атауы) "Шығыс" көпқабатты тұрғын үй кешендерінің 2А, 2В, 3А, 3Б» жұмыс жобасы

Дополнительные сведения: UNIEX-0042-01 от 03.04.2023 года, заявления от 24.03.2023 года

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО "Елорда құрылыс компаниясы"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО "КазСетьПроект"

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Средства субъектов квазигосударственного сектора

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: UE-03/00076 от 24.03.2023 года

задание на проектирование, утверждённое заказчиком от 13 января 2023 года;

выписка из постановления акимата города Нур-Султан от 24 декабря 2021 года № 510-4590 «О предоставлении права временного возмездного землепользования на земельный участок»;

выписка из постановления акимата города Нур-Султан от 20 декабря 2021 года № 510-4537 «О предоставлении права временного возмездного землепользования на земельный участок»;

выписка из постановления акимата города Нур-Султан от 10 марта 2021 года № 510-831 «О предоставлении права временного возмездного землепользования на земельный участок»;

выписка из постановления акимата города Нур-Султан от 11 декабря 2021 года № 510-3153 «О предоставлении права временного возмездного землепользования на земельный участок»;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 26 августа 2020 года № KZ24VUA00266397, выданное ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан»;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 25 августа 2020 года № KZ35VUA00265811, выданное ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан»;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 25 августа 2020 года № KZ81VUA00265759, выданное ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан»;

топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненная ТОО «ЭлитГеоСтрой» в феврале 2023 года (государственная лицензия на изыскательскую деятельность № 22008043 от 26 апреля 2022 года, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области», приложение от 26 апреля 2022 года);

топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненная ТОО «ЭлитГеоСтрой» в феврале 2023 года (государственная лицензия на изыскательскую деятельность № 22008043 от 26 апреля 2022 года, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области», приложение от 26 апреля 2022 года);

топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненная ТОО «ЭлитГеоСтрой» в феврале 2023 года (государственная лицензия на изыскательскую деятельность № 22008043 от 26 апреля 2022 года, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области», приложение от 26 апреля 2022 года);

топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненная ТОО «ЭлитГеоСтрой» в феврале 2023 года (государственная лицензия на изыскательскую деятельность № 22008043 от 26 апреля 2022 года, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области», приложение от 26 апреля 2022 года);

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «GEOBars» в 2023 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность № 21016470 от 26 апреля 2021 года, выданная ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан», приложение от 26 апреля 2021 года);

техническое заключение, выполненное ТОО «MV Engineering» от 2023 года (свидетельство об аккредитации № KZ52VWC00141085 от 17 февраля 2022 года, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан»);

акт обследования территории от 13 января 2023 года, утвержденный заказчиком;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых по прайс-листам, утвержденный заказчиком от 27 марта 2023 года;

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий и оборудования, утвержденная заказчиком от 27 марта 2023 года;

письмо заказчика от 14 марта 2023 года № 8-1/545 о направлении рабочего проекта на экспертизу, о сроках начала строительства (май 2023 года), об источнике финансирования (за счет кредитных средств ТОО «Елорда құрылыс компаниясы»).

Технические условия:

на присоединение к электрическим сетям от 24 февраля 2021 года № 5-Е-48/8-300, выданные АО «Астана - Распределительная Электросетевая компания».

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: квадрат улиц Е32, Е35, Е12, Е14 (проектное наименование) многоквартирных жилых комплексов «Шыгыс» жилых групп 2А, 2В, 3А, 3Б в г.Астана.

Сейсмичность района: не сейсмичен

Сейсмичность площадки: не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружные сети электроснабжения

Рабочий проект электроснабжения объекта разработан на основании акта технического обследования, технических условий № 5-20-3860 от 10.11.2014 года, с изменениями № 5-20-6 от 04.01.2018 года, с изменениями № 5-Е-48/8-300 от 24.02.2021 года, выданных АО «Астана РЭК», а также задания на проектирование.

Жилая группа 2А

Проектом предусмотрено электроснабжение ВРУ офисов и АВР комплекса, выполненное силовыми бронированными кабелями с изоляцией из сшитого полиэтилена марки АПвБШп-1кВ с РУ-0,4кВ существующей КТПГ и ДГУ.

Прокладку кабеля произвести в траншее на предварительно устроенное песчаное основание. Глубина заложения кабеля от планировочной отметки земли-0,7 м, при пересечении проезжей части- не менее 1 м.

Переходы КЛ под проезжей частью выполнены в полиэтиленовых трубах диаметром 110 мм, предусмотрена 1 резервная труба на каждый переход. При пересечении с другими инженерными коммуникациями кабель защитить полиэтиленовой трубой диаметром 110 мм.

Также проектом выполнена реконструкция дизельных электрических станций.

Проектом предусмотрено устройство фундаментной плиты с установкой на нее сборно-строительной конструкции (контейнер для ДЭС) в комплекте с освещением, отоплением, в которую переносится существующая ДЭС. Также в помещение устанавливается РУ-0,4кВ, состоящая из панелей ЩО-70.

Для обеспечения электроэнергией собственных нужд ДЭС в ТП установлен щит ЩРУН-3/9 с прибором учета. Подключение выполнено кабелем сечением 10 мм^2.

Для подключения коммерческих помещений к ТП предусмотрены панели ЩО-70 в РУ 0,4кВ.

Проект реконструкции щитового оборудования в щитовых жилых зонах выполнен на основании задания на проектирования. В электрощитовых предусматривается установка устройства АВР на 3 ввода, от которой подключается щит первой категории.

Основные технические показатели

протяженность трассы КЛ-0,4кВ - 1291 м.

Жилая группа 2В

Электроснабжение ВРУ офисов и АВР комплекса, выполнено силовыми бронированными кабелями с изоляцией из сшитого полиэтилена марки АПвБШп-1кВ с РУ-0,4кВ существующей КТПГ и ДГУ.

Прокладка кабеля выполнена в траншее на предварительно устроенное песчаное основание. Глубина заложения кабеля от планировочной отметки земли - 0,7 м, при пересечении проезжей части - не менее 1 м. Переходы КЛ под проезжей частью выполнены в полиэтиленовых трубах диаметром 110 мм, предусмотрена 1 резервная труба на каждый переход. При пересечении с другими инженерными коммуникациями кабель защищен полиэтиленовой трубой диаметром 110 мм.

Для подключения потребителей I категории в помещении ДЭС устанавливается РУ 0,4кВ, состоящая из панелей ЩО-70.

Для обеспечения электроэнергией собственных нужд ДЭС в ТП предусмотрен щит ЩРУН-3/9 с прибором учета. Подключение выполнено кабелем сечением 10 мм^2.

Для электроснабжения коммерческих помещений к ТП предусмотрены панели ЩО 70 в РУ 0,4кВ.

Проект реконструкции щитового оборудования в щитовых жилых зонах выполнен на основании задания на проектирования. В электрощитовых предусматривается установка устройства АВР на 3 ввода, от которой подключается щит первой категории.

Основные технические показатели

протяженность трассы КЛ-0,4кВ - 1309 м.

Жилая группа 3А

Электроснабжение ВРУ офисов и АВР комплекса, выполненное силовыми бронированными кабелями с изоляцией из сшитого полиэтилена марки АПвБШп-1кВ с РУ-0,4кВ существующей КТПГ и ДГУ.

Прокладку кабеля выполнена в траншее на предварительно устроенное песчаное основание. Глубина заложения кабеля от планировочной отметки земли - 0,7 м, при пересечении проезжей части- не менее 1 м. Переходы КЛ под проезжей частью выполнены в полиэтиленовых трубах диаметром 110 мм, предусмотрена 1 резервная труба на каждый переход. При пересечении с другими инженерными коммуникациями кабель защищен полиэтиленовой трубой диаметром 110 мм.

Также проектом выполнена реконструкция дизельных электрических станций.

Проектом предусмотрено устройство фундаментной плиты с установкой на нее сборно-строительной конструкции (контейнер для ДЭС) в комплекте с освещением, отоплением, в которую переносится существующая ДЭС. Также в помещение устанавливается РУ-0,4кВ, состоящая из панелей ЩО-70.

Для обеспечения электроэнергией собственных нужд ДЭС в ТП установлен щит ЩРУН-3/9 с прибором учета. Подключение выполнено кабелем сечением 10 мм^2.

Для подключения коммерческих помещений к ТП предусмотрена установка панели ЩО-70 в РУ 0,4кВ.

Проект реконструкции щитового оборудования в щитовых жилых зонах выполнен на основании задания на проектирования. В электрощитовых предусматривается установка устройства АВР на 3 ввода, от которой подключается щит первой категории.

Основные технические показатели

протяженность трассы КЛ-0,4кВ - 1805 м.

Жилая группа 3Б

Электроснабжение ВРУ офисов и АВР комплекса, выполненное силовыми бронированными кабелями с изоляцией из сшитого полиэтилена марки АПвБШп-1кВ с РУ-0,4кВ существующей КТПГ и ДГУ.

Прокладку кабеля выполнена в траншее на предварительно устроенное песчаное основание. Глубина заложения кабеля от планировочной отметки земли - 0,7 м, при пересечении проезжей части - не менее 1 м. Переходы КЛ под проезжей частью выполнены в полиэтиленовых трубах диаметром 110 мм, предусмотрена 1 резервная труба на каждый переход. При пересечении с другими инженерными коммуникациями кабель защищен полиэтиленовой трубой диаметром 110 мм.

Также проектом выполнена реконструкция дизельных электрических станций.

Проектом предусмотрено устройство фундаментной плиты с установкой на нее сборно-строительной конструкции (контейнер для ДЭС) в комплекте с освещением, отоплением, в которую переносится существующая ДЭС. Также в помещение устанавливается РУ-0,4кВ, состоящая из панелей ЩО-70.

Для обеспечения электроэнергией собственных нужд ДЭС в ТП установлен щит ЩРУН-3/9 с прибором учета. Подключение выполнено кабелем сечением 10 мм^2.

Для подключения коммерческих помещений к ТП предусмотрена установка панели ЩО-70 в РУ 0,4кВ.

Проект реконструкции щитового оборудования в щитовых жилых зонах выполнен на основании задания на проектирования. В электрощитовых предусматривается установка устройства АВР на 3 ввода, от которой подключается щит первой категории.

Основные технические показатели

протяженность трассы КЛ-0,4кВ - 2454 м.

6.3 Санитарно-эпидемиологический профиль

В период проведения строительных работ предусматривается размещение мобильных зданий административного и санитарно-бытового назначения, также здания складского назначения, открытая площадка для складирования материала, площадка ТБО.

Размещение и набор санитарно-бытовых помещений принято в соответствии п. 125, 130 СП от 16 июня 2021года№ ҚР ДСМ - 49.

Бытовые административно-хозяйственные помещения рассчитаны на работающих в наиболее многочисленную смену и размещены в контейнерных помещениях. На объекте строительства для всех строительных рабочих независимо от санитарной характеристики производственного процесса должны быть выделены помещения для ремонта спецодежды и обуви, а также прачечные. На площадке строительства (вне помещений) должны быть оборудованы укрытия от солнечной радиации и атмосферных осадков.

Освещение строительной площадки и рабочих мест принято в соответствии требований п.5 - 9 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49. Погрузо-разгрузочные операции с сыпучими, пылевидными и опасными материалами производятся с использованием средств индивидуальной защиты. Работы следует максимально механизировать. Обеспечение работающих качественной питьевой водой на строительной площадке предусмотрено за счет доставки бутилированных емкостей. Все работающие на строительной площадке должны быть обеспечены питьевой водой, качество которой должно соответствовать требованиям Санитарных правил СП от 20 февраля 2023 года № 26.

Организация горячего питание строительных рабочих обеспечивается путем доставки пищи на договорной основе к месту работ с раздачей и приемом пищи в специально выделенном помещении в соответствии требований п.141 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49. Участки оборудуются аптечками первой медицинской помощи в соответствии требований п. 139 СП от 16 июня 2021года № ҚР ДСМ - 49. Предусматриваемое обеспечение спецодеждой, средствами индивидуальной защиты соответствуют требованиям п.108-110 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49. Водоотведение на период строительства принято в соответствии требований п. 19, 20 СП от 16 июня 2021года № ҚР ДСМ - 49. В соответствии с главой 3 СП от 16 июня 2021 года No ҚР ДСМ-49 предусмотрен в период строительства ряд профилактических мероприятий направленных на организацию и соблюдение санитарно-эпидемиологических требований к объектам и организациям строительства на период введения ограничительных мероприятий, в том числе карантина. В соответствии п.4 СП от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020 проектом предусматривается сбор и временное хранение отходов на специальных площадках (местах), соответствующих классу опасности отходов, отходы по мере их накопления собирают раздельно для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности, с последующим вывозом самостоятельно или специализированными субъектами путем заключения соответствующих договоров для дальнейшей утилизации. Объем отходов и срок хранения отходов до их передачи третьим лицам, осуществляющим работы по утилизации предусмотрен в соответствии п.9, 10 СП от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020.

Вывод: рабочий проект соответствует требованиям Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" утвержденных Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ – 49, Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления" утвержденных Приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020.

6.4 Организация строительства

Рабочий проект разработан на основании принятых решений, задания на проектирование, технического отчета об инженерных изысканиях, выполненного в соответствии с экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными требованиями и другими нормами, и правилами, обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении требований, предусмотренных рабочими чертежами.

В основу организации работ по строительству приняты: СН РК 1.03–00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 08.09.2020г.) и другие нормативные документы, действующие на территории Республики Казахстан. Строительство предусмотрено осуществлять в соответствии с рабочим проектом, проектом организации строительства и проектом производства работ.

Нормативная продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03–102–2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений Часть II» и составляет 4 мес.

Строительство запланировано на май 2023 года согласно письму от заказчика №8-1/545 от 14.03.2023 года.

Основные технические показатели:

Нормативная продолжительность строительства – 4 мес.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства: на 2023 год – 100%.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственными нормативами, утвержденными приказом Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 01 декабря 2022 года №233-нқ (далее – Приложение к приказу) и на основании сборников сметных норм и расценок, и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 5.5. «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2023.3.) по выпуску сметной документации в текущих ценах 1 квартала 2023 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы (ЭСН РК 8.04-01-2022 с изменениями и дополнениями от 09.12.2022 г. № 230-НҚ, выпуск 29);

сборники элементных сметных норм на монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-02-2022 с изменениями и дополнениями от 09.12.2022 г. № 230-НҚ, выпуск 29);

сборники элементных сметных норм на ремонтно-строительные работы (ЭСН РК 8.05-01-2022 с изменениями и дополнениями от 09.12.2022 г. № 230-НҚ, выпуск 29);

сборнику единичные сметные цены на строительно-монтажные работы (НДЦС РК 8.04-03-20 Выпуск 1);

сборники сметных цен в текущем уровне 2023 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2022;

сборники сметных цен в текущем уровне 2023 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2022;

сборник сметных цен в текущем уровне 2023 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2022;

сборник сметных цен в текущем уровне 2023 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2022;

сборник сметных цен в текущем уровне 2023 года на затраты труда в строительстве, СЦПГ РК 8.04-13-2022;

сборники укрупнённых показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы, УСН РК 8.02-03-2022;

«Перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе», утвержденный заказчиком, согласно пункту 8.2.23., 8.2.31.,8.2.35. НДЦС РК 8.01-08-2022.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

сметная прибыль в размере 5% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-8 сводного сметного расчета строительства (п. 8.2.65, НДЦС РК 8.01-08-2022) ;

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 3% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-8 сводного сметного расчета строительства (п. 8.2.66 НДЦС РК 8.01-08-2022).

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2023 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2023гг. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению, табл. 2 НДЦС РК 8.04-07-2022 «Индексы стоимости для строительства».

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации ТОО «UNION EXPERTS» в рабочий проект «Реконструкция сетей электроснабжения 0,4 кВ по объекту: «Строительство наружных инженерных сетей в квадрате улиц Е32, Е35, Е12, Е14 (проектное наименование) многоквартирных жилых комплексов «Шыгыс» жилых групп 2А, 2В, 3А, 3Б в г.Астана» внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация

1. Уточнены объемы по рабочему проекту.

2. Предоставлена сметная документация, сформирована в ценах 2023 года и согласована заказчиком.

3. Объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с принятыми проектными решениями, после замечания экспертов по техническим решениям.

Таблица 1

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед.изм	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению

Жилая группа 2А				
1	Протяженность трассы КЛ-0,4кВ	м	1291	1291
Жилая группа 2В				
2	Протяженность трассы КЛ-0,4кВ	м	1309	1309
Жилая группа 3А				
3	Протяженность трассы КЛ-0,4кВ	м	1805	1805
Жилая группа 3Б				
4	Протяженность трассы КЛ-0,4кВ	м	2454	2454
5	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 года, всего, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	337,625 149,233 122,691 65,701	314,190 149,233 103,771 61,186
6	Нормативная продолжительность	месяц	4	4

Примечание: В результате внесенных по экспертным замечаниям изменений и дополнений рабочий проект соответствуют нормативных правовых актов и государственных нормативов РК.

Уменьшение сметной стоимости на 23,435 млн. тенге вызвано приведением в соответствие рабочего проекта, объемов и расценок в смете.

7.2. Оценка принятых решений

Рабочий проект «Реконструкция сетей электроснабжения 0,4 кВ по объекту: «Строительство наружных инженерных сетей в квадрате улиц Е32, Е35, Е12, Е14 (проектное наименование) многоквартирных жилых комплексов «Шыгыс» жилых групп 2А, 2В, 3А, 3Б в г.Астана» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиями и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), не относящийся к технически сложным.

8. ВЫВОДЫ

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция сетей электроснабжения 0,4 кВ по объекту: «Строительство наружных инженерных сетей в квадрате улиц Е32, Е35, Е12, Е14 (проектное наименование) многоквартирных жилых комплексов «Шыгыс» жилых групп 2А, 2В, 3А, 3Б в г.Астана», соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. В случае последующего внесения обоснованных изменений и (или) дополнений, оказывающих влияние на рассмотренные проектные решения и утвержденные основные технико-экономические показатели, рабочий проект «Реконструкция сетей электроснабжения 0,4 кВ по объекту: «Строительство наружных инженерных сетей в квадрате улиц Е32, Е35, Е12, Е14 (проектное наименование) многоквартирных жилых комплексов «Шыгыс» жилых групп 2А, 2В, 3А, 3Б в г.Астана» подлежит повторной

комплексной вневедомственной экспертизе.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Электрмен жабдықтау желілерін қайта жаңғырту 0,4 кВ нысанның «Астана қаласындағы тұрғын үй топтарының Е32, Е35, Е12, Е14 көшелерінің (жобалық атауы) "Шығыс" көпқабатты тұрғын үй кешендерінің 2А, 2В, 3А, 3Б» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық акттілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Қаралған жобалық шешімдерге және бекітілген негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерге әсер ететін негізделген өзгерістер және (немесе) толықтырулар кейіннен енгізілген жағдайда, «Электрмен жабдықтау желілерін қайта жаңғырту 0,4 кВ нысанның «Астана қаласындағы тұрғын үй топтарының Е32, Е35, Е12, Е14 көшелерінің (жобалық атауы) "Шығыс" көпқабатты тұрғын үй кешендерінің 2А, 2В, 3А, 3Б» жұмыс жобасы қайта ведомстводан тыс кешенді сараптамаға жатады.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже:

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Проект организации строительства	Ибрагимова Акнур Абдуманапкызы	Сметная часть	KZ57VJE00034382	Соответствует
2	Санитарно-эпидемиологический раздел	Краснова Татьяна Викторовна	Санитарно-эпидемиологический профиль	KZ12VJE00032088	Соответствует
3	Сметная документация	Ибрагимова Акнур Абдуманапкызы	Сметная часть	KZ57VJE00034382	Соответствует
4	Электроснабжение	Ибышев Куандык Муратович	Инженерные сети и системы	KZ94VJE00038372	Соответствует
5	Мониторинг цен	Ибрагимова Акнур Абдуманапкызы	Сметная часть	KZ57VJE00034382	Соответствует

Сагандыкова Б.Х. (Директор)

Рахметов М.Б. (Эксперт)

Ибышев К.М. (Эксперт)

Ибрагимова А.А. (Эксперт)

Краснова Т.В. (Эксперт)