Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Сноска. Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 № 53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

«25» декабря 2023 года

Заказчик ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области», 110000, Казахстан, Костанайская область, города Костанай, проспект Аль-Фараби 112 БИН 170740004625, тел: 575411. в лице заместителя руководителя Муханова Багдата Балгабаевича

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии (прилагается) от 25.12.2023 г. от подрядчика ТОО «АЛЮМИНСТРОЙ», в лице руководителя проекта Муканова Абая Куспановича, город Аркалык, улица Шакшак Жанибека, здание 72, БИН:001040002266, тел. 8 71430 70040

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон.

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) 25.12.2023г. ТОО «Alkharu Group» БИН:160940029284, эксперт Мергенов Марат Кабатаевич, аттестат №KZ48VJE00077612 от 07.12.2022 г., эксперт Будикенов Максат Кайратович, аттестат №KZ30VJE00056111 от 16.07.2020 г, тел. 8 705 1991197

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон.

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 25.12.2023 г. ТОО «Архстрой-2005», №00217 от 17.10.2005 г. БИН:050340016642, в лице эксперта Джанаева Ардака Онласыновича, аттестат эксперта № KZ10VJE00072476 от 18.02.2022г., тел. 8 707 171 9007

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон.

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство**

врачебной амбулатории в п. Октябрьский Костанайского района», новое строительство, уровень ответственности II нормальный

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Костанайская область, Костанайский район, Октябрьский с.о., с.Октябрьское

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от 19.11. 2021 года, № 123;

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___ года №_____;

(наименование органа, вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области" Талон о приеме уведомления о начале или прекращения осуществления деятельности или определенных действий от 09 августа 2023 года № KZ69REA00345917.

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) разработана генеральным проектировщиком ТОО «Архстрой-2005», рабочий проект № 89

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) приказом ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области" от 20.10.2022 года_____

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: август 2023 года;

окончание работ: декабрь 2023 года;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5;

фактически, месяц: 5;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в т.ч. пускового комплекса или очереди
Количество этажей	Эт.	1		1	
Общая площадь	м2	632,43		632,43	
Площадь застройки	м2	870,44		870,44	
Площадь участка	м2	4306,0		4306,0	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных						

четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Общая численность посещающих составляет 50 посещений в смену (взрослое и детское отделение).

В здании располагаются следующие помещения: вестибюль, тамбур, смотровая, кабинет гинеколога и планирования семьи, кабинет стоматолога терапевта, кабинет здорового ребенка, процедурный кабинет, прививочный кабинет с картотекой, помещение уборного инвентаря, кабинет до врачебного приема, кабинет врача общей практики, комната приема и выдачи стерильного материала, комната приема туб.препаратов, кабинет для сбора мокроты, комната для хранения диз. средств, санузел, коридор, топочная, три дневных стационара на 4 коек, комната персонала, ПОР кабинет, лаборатория общеклиническая, гардероб посетителей, тех.помещения.

Амбулаторное учреждение предназначено для оказания медицинской помощи приходящим больным и на дому, а так же для осуществления комплекса лечебнопрофилактических мероприятий, направленных на предупреждения заболеваний.

Амбулаторное учреждение имеет в своем составе следующие направления:

-медицинский осмотр взрослых,
-медицинский осмотр детей,
-женская консультация,
-лаборатория,
-стоматология.

Для создания комфорта работающему персоналу и посетителям помещения оснащены необходимым набором технологического и медицинского оборудования.

Лаборатория оснащена столами для приборов и аппаратов, столами для взятия анализов, вытяжными шкафами, шкафами для хранения материалов, холодильным оборудованием, различным лабораторным оборудованием, предназначенным для проведения анализов и исследования проб.

Режим работы - 1 сменная. Общее количество рабочего персонала - 21 чел. Из них:

зав.врач - 1 чел;

врач - 7 чел;

медсестра - 7 чел;

лаборант - 2 чел;

административный работник - 2 чел;

техперсонал - 2 чел.

Здание врачебной амбулатории отдельно стоящее, прямоугольной формы, в плане с

размерами в осях 14,1х43,0.

Количество этажей - 1

Высота этажа - 3,3 м, высота помещений - 3,0 м.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 823597,152 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 787405,177 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 48028,359 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 781 714, 591 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 740 590 067,15 тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 7 444 851 тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ___100__% и фактически применено ___100____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Объект: «Строительство врачебной амбулатории в п. Октябрьский Костанайского района», принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса).

Заказчик ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области», Муханов Багдат Балгабаевич

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация директор ТОО «Alkharu Group» Балабеков Хаппасбек Тулепбергенович

(наименование организации имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), ФИО (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт по техническому надзору Мергенов Марат Кабатаевич, аттестат №KZ48VJE00077612 от 07.12.2022 г., специализация по части технологического оборудования, эксперт Будикенов Максат Кайратович, аттестат №KZ30VJE00056111 от 16.07.2020 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) Разработчик проекта директор ТОО «Архстрой-2005» Онланбеков Дархан Мұратұлы

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт авторского надзора Джанаева Ардака Онласыновича

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) Организация

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)__

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «АЛЮМИНСТРОЙ» Муканов Абай Куспанович

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)