Утвержден приказом Министра
По инвестициям и развитию
Республики Казахстан
От 08.02.2021 года
№ 53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«14» 09 2023 г.

Заказчик: АО «Астана-Теплотранзит» в лице заместителя председателя правления Сеитказиева Марата Ермаханбетовича БИН 04110003314,г. Нур-Султан, район Алматы, И. Жансугурова,7 Тел: 8 (7172)771202

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 17.10.2022 **ТОО «АСТАНАВОДСЕРВИС», находящихся по адресу Республика Казахстан, г. Астана, район «Сарыарка» ул. Дулатова, 174, директор Солсанов Бахаудин Баширович, БИН 031040004852, тел: +77017777209**

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от** 17.10.2022 **технического надзора ТОО «Аретмида снаб» в лице директора Нурахмет Асет Тлеугабылулы, эксперта Турманова Кайратбек Сапабековича аттестат № KZ90VJE00045040 от 06.03.2019.БИН 181240007517, тел: +77772964704**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагаются) от 17.10.2022г **ТОО «Павлодарэнергопроект», в лице Шестакова Павла Иннокентьевича, БИН 020740002133, тел: +7 (7182) 55-45-79**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии экспертов авторского надзора,№ и дата получения получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **« Реконструкция теплотрассы от ул. Кудайбердыулы, 4 до пр. Абылай Хана 3, г. Нур-Султан (участок от пр. Абылай Хана № 13/1 до жилого дома пр. Абылай Хана № 3/1» , » II уровень ответственности , не относящийся к технически сложным**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Республика Казахстан, г. Астана, ул. Ул. Кудайбердыулы, 4 до пр. Абылай Хана 3, район Алматы, г.Астана**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что исполнительная документации, в том числе по средствам электронного модуля исполнительной документации «_____»_____» 2022 года ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов, (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решение судов,правовые акты исполнительных

органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших права временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих тепловых сетей на основании Инвестиционной программы АО « Астана-Теплотранзит», утвержденной совместным приказом ДКРЕМ г. Нур-Султан, УТЭКиКХ г. Нур-Султан

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астана» KZ86REA00351625 от 13.09.2023 года**

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Павлодарэнергопроект» проект № 926-21-ТС4**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) филиалом **АО «Астана-Теплотранзит» от 19.04.2016 г. №299-ОД от 29.12.2021г.**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2022 года**;

месяц, год

окончание работ **сентябрь 2022 года**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5 (пять) месяцев**;

фактически, месяц: **5 (пять) месяцев**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число

Рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг);

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**			
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая протяженность тепловые сети, в том числе:	м	**734,5**		734,5	
Подземная прокладка (в грунте)					
Монтаж теплотрассы 2Dy 219x6/355	м	**244**		244	
Монтаж теплотрассы 2Dy 159x4,5/250	м	**49**	-	49	
Монтаж теплотрассы 2Dy 133x4/225	м	**70**	-	70	
Монтаж теплотрассы 2Dy 108x4/200	м	**157**	-	157	
Монтаж теплотрассы 2Dy 89x4/180	м	**138**	-	138	
Монтаж теплотрассы 2Dy 57x3/125	м	**2**		2	
Монтаж теплотрассы 2Dy 45x3/125	м	**2**	-	2	

Монтаж разгрузочных плит (58,86 м/3)	шт	**116**	-	116	
Монтаж дренажных колодцев ДК1-ДК10 (д.1м)	шт	**10**	-	10	
Монтаж колодцев управления КУ1т-КУ7т	шт	**28**	-	28	
Система ОДК	шт	**13**	-	13	
Восстановление благоустройства (тротуар - 1715 м/2, брусчатка 35 м/2)	м/2	**1750**	-	1750	
Прокладка в канале					
Монтаж теплотрассы 2Dy 108х4/200	м	**19**		19	
Монтаж теплотрассы 2Dy 89 х4/180	м	**53,5**		53,5	
Промывка и гидровлическое испытание трубопроводов 2Dy 219 мм-2Dy 45 мм	м	**734,5**		734,5	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
период _____;
(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Прокладка трубопроводов теплосети предусмотрена подземным способом с применением труб в ППУ-изоляции с полиэтиленовой оболочкой в соответствии с ГОСТ 30732-2006, а также частично надземно открытым способом.

При размещении тепловой сети под автомобильными проездами выполнена защита трубопровода с применением разгрузочной плиты. В местах приближения теплосети к зданию предусмотрена прокладка в канале. При размещении тепловой сети под автомобильными проездами выполнена защита трубопровода с применением футляра с применением труб в ППУ - *изоляции с полиэтиленовой оболочкой.*

Трубы приняты стальные электросварные из Ст20 гр. «В» по ГОСТ 10705-80, в ППУ-изоляции в соответствии с ГОСТ 30732-2006. Трубы изолированы по ГОСТ 30732-2006,длиной 10-12 м. Длина неизолированных участков труб составляет 150 мм.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **278 936,52** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **229 495,04** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **200 тысяч** тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **224 599,44** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **185 657,72** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **181,46** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено _73%_(на объектах),финансируемых за счет государственных инвестиции и средств квазигосударственного сектора)

10. Класс энергоэффиктивности здания_____;

.1. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Реконструция теплотрассы от ул. Кудайбердыулы, 4 до пр. Абылай Хана 3, г. Нур-Султан (участок от пр. Абылай Хана № 13/1 до жилого дома пр. Абылай Хана № 3/1» Принять в эксплуатацию**

(наименование объекта (комплекса))

Заказчик: АО « Астанатеплотранзит» заместитель председателя правления Сеитказиев М.Е.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии).

Технический надзор:

1) **Аккредитованная организация ТОО « Аретмида снаб» Директор Нурахмет А.Т.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (ых) эксперта (-ов) фамилия, имя, отчество (при наличии), руководителя ,подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) **Эксперт технического надзора Турманов К.С., Аттестат № KZ90VJE00045040 от 06.03.2019, №KZ63VJE00045041 от 06.03.2019, № KZ36VJE00045042 от 06.03.2019**

(аттестованный эксперт фамилия имя отчество (при наличии), аттестаты эксперта, подпись дата)

Авторский надзор:

1. **Разработчик проекта ТОО «Павлодарэнергопроект» Директор Шестаков П.И.**

(Наименование организации фамилия , имя отчество (при его наличии), должность, подпись , дата)

Место печати (при наличии)

2. **Организация ТОО «Павлодарэнергопроект» Директор Шестаков П.И.**

(Наименование организации имеющей в своем составе аттестованного (ых) эксперта (-ов) фамилия , имя отчество (при его наличии), руководителя, подпись , дата)

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Астанаводсервис» Директор Солсанов Б.Б.

фамилия , имя отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)

Приложение 3
К приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

« 17 » 10 2022 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик **ТОО «АСТАНАВОДСЕРВИС» г. Астана, ул. Дулатова 174, Государственная лицензия № 14008319 от 06.06.2014г.**
наименование организации, юридический адрес, Гос. лицензия.

В лице: **директора Солсанова Бахаудина Башировича**
По объекту:
« Реконструкция теплотрассы от ул. Кудайбердыулы, 4 до пр. Абылай Хана 3, г. Нур-Султан (участок от пр. Абылай Хана № 13/1 до жилого дома пр. Абылай Хана № 3/1»

Заказчиком которого является:
АО « АстанаТеплотранзит» в лице Председателя Правления Азбаева Багдата Оразалдыевича
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

Удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии утверждённым проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2.Субподрядные организации **ТОО «Новострой-СМ»**
(Наименование организации)

3.Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Павлодарэнергопроект»**

Проект № 926-21-ТС4
(наименование проектной организации, номер проекта

Утверждён (а) **АО « Астана-Тепло транзит» приказ от 29.12.2221г. № 299- ОД**
наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели:

Общая протяженность сети – 734,5м, в том числе:

Мощность, производительность и так далее	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		Общая (с учётом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учётом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди
ПРОТЯЖЕННОСТЬ участка теплотрассы в том числе	м	734,5	-	734,5	
В грунте	D- 219х6/355	244 м	-	244 м	
	2D-159х4,/250	49 м	-	49 м	
	2D-133х4/225	70 м	-	70 м	
	2D-108х4/200	157 м	-	157 м	

	2D-89x4/180	138 м	-	138 м	
	2D- 57x3/125	2	-	2 м	
	2D45x3/125	2 м	-	2 м	
В канале	2D-108x4/200	19 м	-	19 м	
	2D89x4/180	38 м	-	38 м	
В канале	2D89x4/180	15,5 м	-	15,5 м	

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Прокладка трубопроводов теплосети предусмотрена подземным способом с применением труб в ППУ-изоляции с полиэтиленовой оболочкой в соответствии с ГОСТ 30732-2006, а также частично надземно открытым способом.

При размещении тепловой сети под автомобильными проездами выполнена защита трубопровода с применением разгрузочной плиты. В местах приближения теплосети к зданию предусмотрена прокладка в канале. При размещении тепловой сети под автомобильными проездами выполнена защита трубопровода с применением футляра с применением труб в ППУ - *изоляции с полиэтиленовой оболочкой.*

Трубы приняты стальные электросварные из Ст20 гр. «В» по ГОСТ 10705-80, в ППУ-изоляции в соответствии с ГОСТ 30732-2006. Трубы изолированы по ГОСТ 30732-2006,длиной 10-12 м. Длина неизолированных участков труб составляет 150 мм.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приёмке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

Начало работ: **05.2022г.** месяц год

Окончание работ: **10.2022г.**

месяц,год

При продолжительности строительства, месяц:

По номеру или по проекту организации строительства, **5 месяцев**
Фактически, месяц: **5 месяцев**

9. Применённые строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100 %** и фактически применено **73 %** (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнено (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, электроснабжение, теплоснабжение, и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Заказчик АО «АстанаТеплотранзит» **Азбаев Б.О.**

(наименование организаций, имя, отчество, подпись руководителя, дата)

М.П.

12.Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организациейосуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами)

(экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____

фамилия,имя,отчество (при наличии),подпись руководителя,дата

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «АСТАНАВОДСЕРВИС» считает объект:

«Реконструкция теплотрассы от ул. Кудайбердыулы , 4 до пр. Абылай Хана3, г. Нур - Султан (участок от пр. Абылай Хана № 13/1 до жилого дома пр. Абылай Хана №3/1»

(наименование объекта (комплекса)

Готовым к приёмке в эксплуатацию

Гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан

Подрядчик (Генподрядчик) ТОО «АСТАНАВОДСЕРВИС» **Солсанов Б.Б.**

(наименование организации фамилия, имя, отчество)

М.П.