Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

«10» ноября 2022 года

Заказчик **Товарищество с ограниченной ответственностью «Batyrzhan Group», руководитель Кузенбаев Айдар Болатович, Казахстан, г. Шымкент, ул. Тажибаева 12А**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии (прилагается) **от 10.11.2022 г., ТОО «БМ-К Сервис», Қыдырбаев Бағдат Бекмұратұлы, Казахстан, Мангистауская область, Мангистауский район, с. Шетпе, микрорайон Ашыбулак, ул. Есмырза Бисенов, дом 31**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 10.11.2022 г. ТОО «BAS Construction», Умаров К.А., аттестат эксперта №KZ34VJE0012183 от 20.05.2016 г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от 10.11.2022 г. ТОО «КостанайАгропромпроект», эксперт Садыков Д.Е., №KZ11VJE00196420 от 11.02.2016г**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
**Строительство 6-ти этажного жилого дома (повторное использование на 4 дома) дом №4, пятно 4 в микрорайоне «Астана», в городе Тараз**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу:
**г. Тараз, микрорайон «Астана»**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации,
подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от **№95/02 от 25.02.2018 г. выданного акиматом г. Тараз**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
**ГУ «Управление ГАСК г. «Тараз», KZ61REA00698412 от 28.05.2021 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации **ТОО «КостанайАгропромпроект», №36-18-ПР**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) **ТОО «Batyrzhan Group»**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **06.2021 года**;
окончание работ **11.2022 года**;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **16 мес.**;
фактически, месяц: **16 мес.**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь здания | метр в квадрате (далее - м2) | 4148,75 | 4148,75 |
| Общая площадь квартир | м2 | 3518,43 | 3518,43 |
| Число этажей | этаж | 6 | 6 |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее - м3) | 11302,48 | 11302,48 |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м2 | - | - |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, | 54 | 3518,43 | 3407,97 | 54 | 3518,43 | 3407,97 |
| в том числе: | | | | | | |
| однокомнатных | 18 | 880,96 | 861,44 | 18 | 880,96 | 861,44 |
| двухкомнатных | 18 | 1181,92 | 1150,36 | 18 | 1181,92 | 1150,36 |
| трехкомнатных | 18 | 1455,55 | 1396,17 | 18 | 1455,55 | 1396,17 |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
**Строительство 6-ти этажного жилого дома:**
**Конструктивная схема здания - монолитный железобетонный каркас. Фундамент - монолитная железобетонная плита толщиной 900 мм. Стены подвала - монолитные железобетонные. Колонны - из монолитного железобетона. Ригеля - из монолитного железобетона. Плиты перекрытия - из монолитного железобетона. Лестница - монолитная железобетонная. Наружные стены - многослойные из лицевого керамического кирпича, минераловатного несгораемого полужесткого утеплителя и газоблоков с опиранием на перекрытия. Внешняя кладка - выполняется из керамического полуторного пустотелого лицевого кирпича. Внутренняя кладка выполняется из газоблоков с маркой по плотности D500. Внутренние межквартирные перегородки - из газоблоков с маркой по плотности D500. Перегородки внутри квартир - толщиной 100 мм из газоблоков с маркой по плотности D500.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **1 629 330 тыс. тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **1 450 050 тыс. тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **379 280 тыс. тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 551 330 тыс. тенге**, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **1 267 050 тыс. тенге**; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **359 280 тыс. тенге**;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания II;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ **Строительство 6-ти этажного жилого дома (повторное использование на 4 дома) дом №4, пятно 4 в микрорайоне «Астана», в городе Тараз**

наименование объекта (комплекса)

**принять в эксплуатацию**.

Заказчик: **Кузенбаев А.Б.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы **ТОО «BAS Construction» Умаров К.А.**

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата*

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «BAS Construction», Дауылбаев Н.Д**

*(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата*

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «КостанайАгропромпроект» директор Шилохвостов Д.С.**

*(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата*

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «КостанайАгропромпроект», », эксперт Садыков Д.Е.**

*(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата*

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **«КостанайАгропромпроект», эксперт Садыков Д.Е.**

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата*

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Кыдырбаев Б.Б.**

*фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя*

Место печати (при наличии)