Қазақстан Республикасы
Индустрия және инфрақұрылымдық
даму министрінің 2021 жылғы 8 ақпандағы
№53 бұйрығына
2 қосымша
Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі №234 бұйрығымен
бекітілген
«Түркістан облысы, Жетісай ауданы,
Жетісай қаласының орталық саябағында
денешынықтыру кешенін салу (Түзету)»

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2023 жылғы «15» 12

Тапсырыс беруші: «Жетісай ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ 220140002044, 8(72534)61236, Түркістан облысы, Жетісай қаласы, Абай көшесі, 69А

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда) ЖСН, телефон, заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, БСН, телефон, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация(қоса беріледі): «___» _____ 2023 жыл, «Нүрі-Л-Жетісай» ЖШС директоры Байтелиев М.А., Жетісай ауданы, Жетісай қаласы, Сатбаев көшесі-1, 111040005321, 8(72534)65111

декларацияға қол қойылған күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы, БСН, телефон

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды: «___» _____ 2023жыл, «АБК-строй-инжиниринг» ЖШС директоры – Мадиев Т.К., сарапшы – Данияров Б. KZ80VJE00033386; KZ81VJE00050440; KZ26VJE00053467, 15.12.2017ж.,01.11.2019ж.,11.03.2020ж.

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды: «___» _____ 2023жыл, «JeR Group» ЖШС директоры Цихашев В.М., жоба бас инженері Анваров Ю,

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

Мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған: Жетісай ауданы, Жетісай қаласының орталық саябағы мекенжайы бойынша

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

«Түркістан облысы, Жетісай ауданы, Жетісай қаласының орталық саябағында денешынықтыру кешенін салу (Түзету)»

(объектінің атауы, құрылыстың түрі (**жаңадан салу**, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту,күрделі жөндеу) ғимараттың энергия тиімділігі класы, объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі

объектінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын, оның ішінде атқарушылық техникалық құжаттамасын электрондық модуль арқылы «____» ____ 2023 ж. тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және танысқан күні мыналарды:

1.Объектінің құрылысы:

1) 2021 жылғы «23» шілдедегі №549 шешім;

жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілген немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдылық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтай) туралы

« Жетісай қаласы әкімі аппараты» ММ

шешім шығарған органның атауы

2) құрылыс-монтаждау жұмыстарының басталғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы Түркістан облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы, 22.08.2022 ж. № KZ34REA00291451 талоны;

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні және қабылдау №

3) «Жетісай ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ, 24.02.2022ж. №06Б/нқ бұйрығымен бекітілген жобаны

бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«JeR Group» ЖШС, №06-21/3 жоба(жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүзеге

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

асырылған.

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы 2022 жылғы 01 қыркүйек;

жұмыстардың аяқталуы 2023 жылғы 11 желтоқсан;

құрылыстың ұзақтығы, ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 13 ай; нақты 13 ай;

3.Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар

(қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады)

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		Жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	Жалпы (бұрын қабылданғандарды есекере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Сыйымдылығы	орын	149	149	149	149
Құрылыс ауданы	ш.м	2267,6	22267,6	22267,6	22267,6
Ғимараттардың жалпы ауданы	ш.м	2077,12	2077,12	2077,12	2077,12
Пайдалы ауданы	ш.м	2077,12	2077,12	2077,12	2077,12
Есептік ауданы	ш.м	1904,39	1904,39	1904,39	1904,39
Құрылыс көлемі	куб.м	19397,88	19397,88	19397,88	19397,88

4.Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: Спорт кешені ғимараты, фундамент-темірбетон, қабырға-күйген кірпіш, шатыр-аралық темірбетонды плита, темір ферма, жабынды-профильді мырышталған темір, инженерлік қамтылуы - су және кәріз, жылу, желдету, электрлендіру, газдандыру, баланыс желісі, өртке қарсы және бейнебақылау жүйелері, спорттық-технологиялық жабдықтармен қамтылған;

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5.Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6.Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:

барлығы **1174235,537 мың теңге**, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары **920613,102 мың теңге**, жабдықтар, құрал-саймандар мен мүкаммалдар **73478,87 мың теңге**;

8.Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың нақты құны: **1106256,708 мың теңге**, оның ішінде: құрылыс-монтаж, өзге де жұмыстар мен шығындар **1007644,327 мың теңге**; жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар **98612,381 мың теңге**;

9.Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада 93,7 % көзделеді және іс жүзінде 94,1 % қолданылды.

10.Ғимараттың энергия тиімділігі класы: **II**

11.Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

«Түркістан облысы, Жетісай ауданы, Жетісай қаласының орталық саябағында денешынықтыру кешенін салу (Түзету)» объектісін пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

объектінің (кешеннің) атауы

Тапсырыс беруші: Бөлім басшының м.у.а. Исахов С. _____.

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Техникалық қадағалау:

1)аттестатталған сарапшы(-лар) Данияров Б.А., - негізгі конструкциялар мен қорғандар, инженерлік желілер, технологиялық жабдықтар; _____.

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

2)аккредиттелген ұйым:

«АБК - стройинжиниринг» ЖШС директоры Мадиев Т.К. _____.

(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау:

1)жобаны әзірлеуші: «JeR Group» ЖШС директоры Цихашев В.М. _____.

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

2)ұйым: « JeR Group» ЖШС жоба бас инженері, Анваров Ю.З _____.

(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер(бас мердігер)

«Нүрі-Л-Жетісай» ЖШС директоры Байтелиев М.А _____.

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)