Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и
инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"30" октября 2019 года

Заказчик: ТОО "Люкс Недвижимость, 50059, Республика Казахстан, г. Алматы, Медеуский район, г. Алматы, ул. Азербаева, 58

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «30» октября 2019 года ТОО «SHEBERBUILD», Лицензия 18017668 от 24.09.2018, Генеральный директор Калиев Еркинбек Абдешевич, Республика Казахстан, г. Алматы, проспект Жибек Жолы, 135, АТК «Жибек Жолы», 1 блок, 5 этаж, офис 1051

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «30» октября 2019 года ТОО «Бюро Веритас Казахстан Индастриал Сервисез», Республика Казахстан, г. Алматы, Медеуский район, проспект Достык, 38. Акбисенов Жандос Жардемович, KZ13VJE00022855 от 17.02.2017, KZ40VJE00022854 от 17.02.2017, KZ61VJE00023252 от 24.02.2017,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается): от «30» октября 2019 разработчик проекта ТОО «Компания Кумбез», № лицензии 07744, Республика Казахстан, г. Алматы, Ауэзовский район, Жетысу 2 микрорайон, проспект Абая 69в, в лице Мусылманбекова Болата Аманжоловича, в соответствии с приказом № 06-П от 18.10.2017 г,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство многоэтажного жилого комплекса с подземным паркингом. Алмалинский район, южная сторона улицы Кабанбай батыра, западная сторона улицы Байзакова»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Республика Казахстан,г. Алматы, Алмалинский район, южная сторона улицы Кабанбай батыра, западная сторона улицы Байзакова;

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

Проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "09" июня 2015 года №0066858 - Акт на право частной собственности на земельный участок площадью 0,6686 га, кадастровый номер № 20-311-014-268, с целевым назначением земельного участка: для строительства жилого многоэтажного комплекса с подземным паркингом;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

Алматинский городской филиал РГП «НПЦзем»;

наименование органа вынесшего решение

правоустанавливающего документа на земельный участок от "26" февраля 2015 года № б/н – Договор купли-продажи;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей)

Департамент юстиции г.Алматы»;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: №KZ40REA00075421 дата приема уведомления 20.10.2017, KZ22REA00124051 дата приема уведомления 28.03.2019; Коммунальное Государственное Учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы"

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Компания Кумбез», проект №18/2016

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й): Заключение № 02-0154/17 от 29.08.2017 г. выдано филиалом в городе Алматы РГП «Госэкспертиза» Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан;

ТОО "Люкс Недвижимость», № 02/2017 от 17.10.2017 года;

ТОО "Люкс Недвижимость», № 02/2017 от 17.10.2017 года;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 20 октября 2017;
месяц, год
окончание работ 29 октября 2019;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 24;
фактически, месяц: 24;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	34 242	34 242
Число этажей	этаж	12 жилых, 1 цокольный, 1 подвальный, 1 технический этаж с мастерскими	12 жилых, 1 цокольный, 1 подвальный, 1 технический этаж с мастерскими
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	135 866,12	135 866,12
В том числе подземной части	м3	42 278,92	42 278,92
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	10782,6	10782,6

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		Общая	Жилая		Общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	280	19215,1	10592,6	280	19215,1	10592,6

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

1) **Жилые блоки № 1, 2, 3, 4** представляют собой двенадцатиэтажные здания (с одним цокольным этажом, одним подвальным этажом и одним техническим этажом с мастерскими) с жилыми квартирами и помещениями для размещения административных и вспомогательных служб, а также кладовых помещений

2) **Блок № 5** представляет собой двухуровневый подземный паркинг на 157 машиномест; и помещений теплового пункта и трансформаторной подстанции

Водоснабжение: Источником водоснабжения на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды служат водоводы диаметром 200мм с точкой подключения расположенной северо-западнее объекта по улице Ударной и с точкой подключения расположенной северо-восточнее объекта по улице Байзакова (3 шт.), резервуар питьевого запаса воды емкостью 40 м 3 (2 шт.). Для подачи воды в сеть хозяйственно-питьевого водоснабжения предусмотрены: насосная станция из 3-х насосов WILO (2рабочих+1резервный) и противопожарного водопроводов предусмотрены: насосная станция из 2-х насосов WILO (1рабочий+1резервный), а так же насосы откачки случайных стоков (2 установки). Помещение для хозяйственно-питьевых насосов отдельное от помещения для насосов противопожарной защиты объекта.

Электроснабжение: Категория электроснабжения – II. Разрешенная мощность – 931 кВт, Номинальное напряжение -10кВ. Для электроснабжения потребителей на напряжение 0,4кВ, проектом предусматривается установка двух трансформаторных подстанций 10/0,4кВ с двумя трансформаторами мощностью 1250 кВА для первой и второй ТП. Тип трансформаторных подстанций 2 шт. (ТП-1250/10-0,4; ТП-1250/10-0,4). Силовые трансформаторы приняты сухого типа ТСЛ 1250. Защита потребителей и отходящих от подстанций кабельных линий осуществляется автоматическими выключателями в распределительных устройствах напряжением 0,4 кВ подстанций ТП N1, 2.

Для обеспечения бесперебойного электроснабжения потребителей I категории предусмотрен автономный независимый источник питания - Дизельная электростанция AKSA 410кВА 50 Гц.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего _____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

). Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство многоэтажного жилого комплекса с подземным паркингом. Алмалинский район, южная сторона улицы Кабанбай батыра, западная сторона улицы Байзакова»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Саурамбаев Нурлан Насымханов

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор Абисенов Жандос Жардемович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор Мусылманбеков Болат Аманжолович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Камив Ермибек Абдешович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)