«Алматы қаласы, Әуезов ауданы, 12-ықшам аудан, 19-үй мекенжайындағы ҚДБ «№ 16 қалалық емхана» ШЖҚ КМК ғимаратын қалпына келтіру жұмыстарымен сейсмокүшейту және күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

26.12.2022 ж. № 02-0201/22

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Алматы қаласы Құрылыс басқармасы»
коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Строй-проект-инвентаризация»
жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Алматы қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 02-0201/22 от 26.12.2022 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Сейсмоусиление с восстановительными работами и капитальный ремонт здания КГП на ПХВ «Городская поликлиника №16» УОЗ г. Алматы, Ауэзовский район, мкр. 12, д.19»

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное учреждение «Управление строительства города Алматы»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Строй-проект-инвентаризация»

г. Алматы

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Сейсмоусиление с восстановительными работами и капитальный ремонт здания КГП на ПХВ «Городская поликлиника №16» УОЗ г. Алматы, Ауэзовский район, мкр. 12, д.19».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 26.10.2022 г. № 01-1943.
Примечание:
Ранее филиалом РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы были рассмотрены:
рабочий проект «Сейсмоусиление с восстановительными работами и капитальный ремонт здания КГП на ПХВ «Городская поликлиника №16» УОЗ г. Алматы, Ауэзовский район, мкр. 12, д.19», с выдачей отрицательного заключения № 02-0069/22 от 11 мая 2022 года;
рабочий проект «Сейсмоусиление с восстановительными работами и капитальный ремонт здания КГП на ПХВ «Городская поликлиника №16» УОЗ г. Алматы, Ауэзовский район, мкр. 12, д.19», с выдачей отрицательного заключения № 02-0137/22 от 02 сентября 2022 года.

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Управление строительства города Алматы».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Строй-проект-инвентаризация», лицензия от 10.10.2017 г. № 17017450 (I категория).
5.1. Субподрядные организации:
ТОО «Асад ЛТД» - лицензия от 14.05.2019 г. 05-ГСЛ № 015679 (II категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование на разработку проектно-сметной документации «Сейсмоусиление с восстановительными работами и капитальный ремонт здания КГП на ПХВ «Городская поликлиника № 16» УОЗ г. Алматы, Ауэзовский район, мкр. 12, д.19», утвержденное заместителем руководителя КГУ «Управление строительства города Алматы», от 10 августа 2022 года;
договор о государственных закупках работ по разработке проектно-сметной документации (технико-экономического обоснования) по проекту «Сейсмоусиление с восстановительными работами и капитальный ремонт здания КГП на ПХВ «Городская поликлиника №16» УОЗ г. Алматы, Ауэзовский район, мкр. 12, д.19», заключенный между КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы», именуемый «Заказчик» и ТОО «Строй-проект-инвентаризация», именуемый «Проектировщик», от 22 апреля 2021 года № 23-П;
договор на выполнение субподрядных работ, заключённый между генеральным проектировщиком Товарищество с ограниченной ответственностью «Строй-проект-инвентаризация», именуемый «Генеральный проектировщик» и субподрядчиком ТОО «Асад-ЛТД», именуемый «Субподрядчик», по объекту Сейсмоусиление с восстановительными

работами и капитальный ремонт здания КГП на ПХВ «Городская поликлиника №16» УОЗ г. Алматы, Ауэзовский район, мкр. 12, д.19», от 12 мая 2021 года № 09/21;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок площадью 0,6659 га (в том числе доля 0,5793 га), кадастровый номер 20-312-056-027, расположенный по адресу: г. Алматы, Ауэзовский район, 12 микрорайон, 19, выданный Департаментом «Научно-производственный центр земельного кадастра» – филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы, с целевым назначением земельного участка: для эксплуатации и обслуживания поликлиники, от 22 ноября 2019 года № 0177515;

технические паспорта (Ф-2) поликлиника (А, Б, В), расположенных по адресу: г. Алматы, Ауэзовский район, мкр. 12, д. 19, выполненные Филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы», от 20 февраля 2019 года;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование объекта: «Сейсмоусиление с восстановительными работами и капитальный ремонт здания КГП на ПХВ «Городская поликлиника № 16», по адресу: мкр. 12, д. 19 Ауэзовский район, города Алматы», выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы», от 11 октября 2021 года № KZ72VUA00532574;

эскизный проект «Сейсмоусиление с восстановительными работами и капитальный ремонт здания КГП на ПХВ «Городская поликлиника № 16» УОЗ г. Алматы, Ауэзовский район, мкр. 12, д.19», выполненный ТОО «Строй-проект-инвентаризация» в 2021 году;

перечень материалов и изделий, принятых по прайс-листам, по рабочему проекту «Сейсмоусиление с восстановительными работами и капитальный ремонт здания КГП на ПХВ «Городская поликлиника № 16» УОЗ г. Алматы, Ауэзовский район, мкр. 12, д.19», утвержденный заместителем руководителя КГУ «Управление строительства города Алматы» от 22 декабря 2022 года;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям по объекту: «Сейсмоусиление с восстановительными работами и капитальный ремонт здания КГП на ПХВ «Городская поликлиника № 16» УОЗ г. Алматы, Ауэзовский район, мкр. 12, д.19», выполненный ТОО «G Global Project» (государственная лицензия № 16015468 от 07 октября 2016 года, с приложениями № 001 на 2 страницах от 07 октября 2016 года и № 002 на 1 странице от 02 апреля 2018 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области». Акимат Алматинской области) в 2021 году;

заключение об уточнении инженерно-сейсмических условий на объекте: «Городская поликлиника № 16» УОЗ г. Алматы, Ауэзовский район, мкр. 12, д. 19, выполненное ТОО «Казахский геотехнический институт изысканий» (государственная лицензия ГСЛ № 000009 от 21 октября 1994 года, с приложением на 1 странице от 06 июня 2012 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства) в 2022 году, заказ № 1472 от 22 сентября 2022 года;

топографическая съемка участка г. Алматы, Ауэзовский район мкр. 12 дом 19, выполненная в масштабе 1:500 ТОО «G Global Project» от 13 мая 2021 года, зарегистрированная КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 25 мая 2021 года № 2177;

заключение о техническом состоянии здания городской поликлиники № 16 (литеры «А» и «Б») УЗО, расположенной по адресу: г. Алматы, Ауэзовский район, мкр. 12, дом № 19», выполненное АО «КазНИИСА» от 06 октября 2022 года № 164 (свидетельство об аккредитации № KZ52VWC00078326 от 16 мая 2024 года, аттестат эксперта по экспертным работам и инжиниринговым услугам в сфере архитектурной, градостроительной и

строительной деятельности, выданный КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы» эксперту Омарову Ж.А. № KZ58VJE00024373 от 27 марта 2012 года; Ниясбекову А.К. № KZ75VJE00034349 от 26 января 2018 года);

письмо КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы» от 09 июня 2022 года № 47.6-47/839-И об изменении наименования с июня месяца 2022 года: КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы» на КГУ «Управление строительства города Алматы»;

письмо КГУ «Управление строительства города Алматы» от 17 октября 2022 года № 47.3-45/7002-И по рабочему проекту «Сейсмоусиление с восстановительными работами и капитальный ремонт здания КГП на ПХВ «Городская поликлиника № 16» УОЗ г. Алматы, Ауэзовский район, мкр. 12, д.19» - об источнике финансирования по программе 373 009 011 431 - из республиканского бюджета и 373 009 015 431 – из местного бюджета;

письмо КГУ «Управление строительства города Алматы» от 17 октября 2022 года № 47.3-45/7001-И по рабочему проекту «Сейсмоусиление с восстановительными работами и капитальный ремонт здания КГП на ПХВ «Городская поликлиника № 16» УОЗ г. Алматы, Ауэзовский район, мкр. 12, д.19» - начало строительства планируется на 2 квартал (май месяц) 2023 года;

письмо КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы» от 22 апреля 2022 года № 47.1-47/2001-И по объекту «Сейсмоусиление с восстановительными работами и капитальный ремонт здания КГП на ПХВ «Городская поликлиника № 16» УОЗ г. Алматы, Ауэзовский район, мкр. 12, д.19» - второй ввод водопровода будет разработан отдельным проектом;

письмо КГУ «Управление строительства города Алматы» от 19 сентября 2022 года № 47.3-47/5090-И при разработке проектно-сметной документации по объекту «Сейсмоусиление с восстановительными работами и капитальный ремонт здания КГП на ПХВ «Городская поликлиника № 16» УОЗ г. Алматы, Ауэзовский район, мкр. 12, д.19» - не предусматривать объем аптеки, так как по соглашению об условиях раздела земельного участка от 24 июня 2009 года собственником аптеки является ТОО «ЖЕКЕ Фарм»;

письмо КГУ «Управление строительства города Алматы» от 05 декабря 2022 года № 47.3-47/1856-И – капитальный ремонт по объекту «Сейсмоусиление с восстановительными работами и капитальный ремонт здания КГП на ПХВ «Городская поликлиника № 16» УОЗ г. Алматы, Ауэзовский район, мкр. 12, д.19» - ранее не проводился;

письмо КГП на ПХВ «Городская поликлиника № 16» Управления общественного здоровья города Алматы от 19 июля 2021 года № 907-01.1 - время работы с 8,00 – 20,00, количество посещений в одну смену – 827 человек; прачечная - время работы с 8,00 – 13,00, количество белья в одну смену – 50 кг; бассейн - время работы с 8,00 – 20,00, количество посещений в одну смену – 30 человек;

акт технического обследования водопроводных сетей, выданный ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергоэффективности и инфраструктурного развития города Алматы от 03 августа 2022 года;

приказ КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы» о назначении комиссии по составлению дефектного акта для определения объема демонтажных работ по объекту «Сейсмоусиление с восстановительными работами и капитальный ремонт здания КГП на ПХВ «Городская поликлиника № 16» УОЗ г. Алматы, Ауэзовский район, мкр. 12, д.19» от 19 апреля 2021 года № 04/19-П;

дефектный акт по объекту: «Сейсмоусиление с восстановительными работами и капитальный ремонт здания КГП на ПХВ «Городская поликлиника № 16» УОЗ г. Алматы,

Ауэзовский район, мкр. 12, д.19», утвержденный заместителем руководителя КГУ «Управление строительства города Алматы», от 10 августа 2022 года;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе (измерение плотности потока радона на поверхности грунта) № 1189/1 от 08 декабря 2021 года на земельный участок, расположенный по адресу: г. Алматы, Ауэзовский район, мкр. 12, д. 19, выданный ТОО «Radioactive».

Технические условия:

ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергоэффективности и инфраструктурного развития города Алматы от 02 сентября 2021 года № 05/3-3351 на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта «Сейсмоусиление с восстановительными работами и капитальный ремонт здания КГП на ПХВ «Городская поликлиника № 16» по адресу: мкр.12, дом 19 севернее ул. Шаляпина, западнее пр. Алтынсарина (кадастровый номер 20-312-056-027);

договор № 75 от 05 апреля 2016 года о государственных закупках услуг, заключенный между КГП на ПХВ «Городская поликлиника № 16» Управления здравоохранения города Алматы, именуемый «Заказчик» и Региональная дирекция телекоммуникаций «Алматытелеком» - филиал АО «Казахтелеком» именуемый «Поставщик»;

АО «Алатау Жарық Компаниясы», от 17 августа 2021 года № 25.1-4958 – на постоянное электроснабжение поликлиники, расположенной по адресу: г. Алматы, микрорайон 12, дом 19, Ауэзовский район, (кадастровый номер земельного участка 20-312-056-027);

ТОО «Алматинские тепловые сети» от 27 июля 2021 года № 15.3/7242/21 - о тепловой нагрузке на объекте Сейсмоусиление с восстановительными работами и капитальный ремонт здания КГП на ПХВ «Городская поликлиника № 16» по адресу: мкр.12, дом 19.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование рабочего проекта «Сейсмоусиление с восстановительными работами и капитальный ремонт здания КГП на ПХВ «Городская поликлиника № 16» УОЗ г. Алматы, Ауэзовский район, мкр. 12, д.19», письмо № 47.3-45/7002-И от 17 октября 2022 года, выданное КГУ «Управление строительства города Алматы»;

санитарно-эпидемиологическое заключение № A.03.X.KZ27VWF00037308 от 23 февраля 2021 года, выданное РГУ «Управление санитарно-эпидемиологического контроля Ауэзовского района города Алматы Департамента санитарно-эпидемиологического контроля города Алматы Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан», для объекта ГКП на ПХВ «Городская поликлиника № 16» Управления общественного здоровья города Алматы, помещение для гастроскопии (кабинет ФГДС), малая операционная, чистая, гнойная перевязочные;

согласование эскизного проекта, выполненного ТОО «Строй-проект-инвентаризация» в 2021 году, выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы», № KZ00VUA00588578 от 18 января 2022 года.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: г. Алматы, Ауэзовский район, микрорайон 12, д. 19.

Сейсмичность района: 9 баллов.

Сейсмичность площадки: 9 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.1.

Таблица 8.1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Специальные инженерные мероприятия	Зинковская Н.Е.	KZ27VJE00022700	Соответствует
2	Генеральный план и транспорт	Томанов М.М.	KZ49VJE00022692	Соответствует
3	Инженерно-геологические изыскания	Зинковская Н.Е.	KZ27VJE00022700	Соответствует
4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Саматова Н.Я.		Соответствует
5	Архитектурные решения	Томанов М.М.	KZ49VJE00022692	Соответствует
6	Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование	Казыбекова А.С.	KZ44VJE00023364	Соответствует
7	Конструктивные решения	Зинковская Н.Е.	KZ27VJE00022700	Соответствует
8	Санитарно-эпидемиологический раздел	Алькенова Ж.К.	KZ54VJE00029489	Соответствует
9	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Смагулова Л.Т.	KZ02VJE00023344	Соответствует
10	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Коновалова Л.А.	KZ38VJE00022696	Соответствует
11	Организация строительства	Наурызбекова А.А.	KZ59VJE00022706	Соответствует

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
12	Электротехническая часть, электрооборудование	Смагулова Л.Т.	KZ02VJE00023344	Соответствует
13	Сметный раздел	Наурызбекова А.А.	KZ59VJE00022706	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели приведены в таблице 9.1.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9.1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь земельного участка	га	0,6659	0,6659
2	Площадь застройки	$м^2$	2775,87	2775,87
3	Этажность зданий	эт.	3; 4	3; 4
4	Коэффициент застройки	%	41,7	41,7
5	Общая площадь зданий и сооружений	$м^2$	7843,04	7843,04
6	Полезная площадь здания	$м^2$	5603,9	5603,9
7	Строительный объем	$м^3$	26098,33	26098,33
8	Строительный объем ниже нуля	$м^3$	5748,47	5748,47

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
9	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	1537,489	1766,783
9.1	СМР	млн. тенге	1199,420	1397,369
9.2	оборудование	млн. тенге	95,055	94,073
9.3	прочие затраты	млн. тенге	243,014	275,341
10	В ценах по годам строительства			
10.1	В ценах 2021 года (ПИР)	млн. тенге		28,499
10.2	В ценах 2022 года (Экспертиза)	млн. тенге		2,054
10.3	В ценах 2023 года	млн. тенге	1537,489	1736,230
11	Продолжительность строительства	мес.	9	8

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Сейсмоусиление с восстановительными работами и капитальный ремонт здания КГП на ПХВ «Городская поликлиника №16» УОЗ г. Алматы, Ауэзовский район, мкр. 12, д.19» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Заказчику в процессе реализации рабочего проекта требуется разработать второй ввод водопровода, и получить необходимые согласования в установленном порядке.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы қаласы, Әуезов ауданы, 12-ықшам аудан, 19-үй мекенжайындағы ҚДБ «№ 16 қалалық емхана» ШЖҚ КМК ғимаратын қалпына келтіру жұмыстарымен сейсмокүшейту және күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Тапсырыс берушіге жұмыс жобасын іске асыру барысында екінші су құбырларын енгізуін әзірлеп, белгіленген тәртіпте қажетті келісімдерді алу талап етіледі.

Лекеров С.О.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Хусаинов А.Г.

Заместитель директора

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Курмангалиев М.Б.

Начальник отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Манапбаева Л.Б.

Заместитель начальника отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Саматова Н.Я.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Наурызбекова А.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Алькенова Ж.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Смагулова Л.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Коновалова Л.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Казыбекова А.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Томанов М.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Зинковская Н.Е.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы