«Ақмешіт ауылында есептік квартал 056, Целиноград ауданың 143 құрылыс бойынша бордақылау алаңын электрмен жабдықтау» жұмыс жобасы бойынша

28.04.2023 ж. № UNIEX-0051/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Зарипов Данияр Талгатович

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"КазСетьПроект" ЖШС

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақмешіт ауылында есептік квартал 056, Целиноград ауданың 143 құрылыс бойынша бордақылау алаңын электрмен жабдықтау» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "UNION EXPERTS" ЖШС берді.

"UNION EXPERTS" ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ UNIEX-0051/23 от 28.04.2023 г.

по рабочему проекту
«Электроснабжение откормочной площадки в с.Акмечеть уч.кв 056, стр-е 143 Целиноградского района»

ЗАКАЗЧИК:
Зарипов Данияр Талгатович

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "КазСетьПроект"

город Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Электроснабжение откормочной площадки в с.Акмечеть уч.кв 056, стр-е 143 Целиноградского района» выдано ТОО "UNION EXPERTS".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО "UNION EXPERTS".

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Электроснабжение откормочной площадки в с.Акмечеть уч.кв 056, стр-е 143 Целиноградского района»

«Ақмешіт ауылында есептік квартал 056, Целиноград ауданың 143 құрылыс бойынша бордақылау алаңын электрмен жабдықтау» жұмыс жобасы

Дополнительные сведения: UNIEX-0057-01 от 18.04.2023 года, заявления от 18.04.2023 года

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 3 уровень (10 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Зарипов Данияр Талгатович

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО "КазСетьПроект"

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: UE-03/00103 от 18.04.2023 года

задание на проектирование, утверждённое заказчиком от 03 марта 2023 года;

акт на право частной собственности на земельный участок площадью 2,0000 га, кадастровый номер: 01-011-056-143, предназначенный для эксплуатации и обслуживания откормочной площадки, изготовленный отделом Целиноградского района по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «ГК «Правительство для граждан» по Акмолинской области от 05 февраля 2021 года (запись в Книге актов № 6795);

договор купли-продажи от 01 сентября 2022 года;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 09 февраля 2023 года № KZ14VUA00834900, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Целиноградского района»;

топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненная ТОО «КазСетьПроект» в ноябре 2022 года (государственная лицензия на изыскательскую деятельность № 23007810 от 31 марта 2023 года, выданная ГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы», приложение от 31 марта 2023 года);

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «КазСетьПроект» в 2023 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность № 23007810 от 31 марта 2023 года, выданная ГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы», приложение от 31 марта 2023 года);

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий и оборудования, утвержденная заказчиком (без даты);

письмо заказчика от 17 апреля 2023 года № 05/2023 о направлении рабочего проекта на экспертизу, о сроках начала строительства (сентябрь 2023 года), об источнике финансирования (собственные средства).

Технические условия:

на пересечение автомобильных дорог международного и республиканского значения каналами, линиями связи и электропередачи, нефтепроводами, газопроводами, водопроводами и железными дорогами и другими инженерными сетями и коммуникациями от 07 ноября 2022 года № KZ65VAQ00003152, выданные Акмолинским областным филиалом АО «КазАвтоЖол»;

на присоединение к электрическим сетям от 14 сентября 2022 года № ТУ-08-2022-02651, выданные АО «Акмолинская Распределительная Электросетевая компания».

5.2 Согласования заинтересованных организаций

План трассы в М1:1000 согласован:

ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Целиноградского района» (без даты);

Целиноградские РЭС АО «АРЭК» от 18 ноября 2022 года;

Акмолинский филиал АО НК «КазАвтоЖол» (без даты).

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: с.Акмечеть уч.кв 056, строение 143 Целиноградского района Акмолинской области.

Сейсмичность района: не сейсмичен

Сейсмичность площадки: не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружные сети электроснабжения

Рабочий проект электроснабжения объекта выполнен в соответствии с техническими условиями № ТУ-08-2022-02651 от 12.09.2022 года, выданных АО «АРЭК», а также задания на проектирование.

Источником электроснабжения является ВЛ-10кВ №1 от ПС 35/10кВ «Луговая».

Точка подключения-ближайшая опора.

Проектом предусматривается установка КТП мощностью 160кВА на блоках ФБС на территории участка и строительство участка ВЛ-10кВ. Опоры №1 и №2 марки ПА10-5 приняты на стойках СВ164-15; провод принят марки АС-50/8. На опорах №1 и №13 предусмотрена установка разъединительных пунктов КР-2. Подключение к ВЛ-10кВ №1 выполнено путем установки устройства ответвления УОП на существующей опоре. В пролете опор №2 и №3 выполнено анкерное крепление провода двухцепными натяжными подвесками.

Основные технические показатели

протяженность трассы ВЛ-10кВ - 715 м.

6.3 Санитарно-эпидемиологический профиль

В период проведения строительных работ предусматривается размещение мобильных зданий административного и санитарно-бытового назначения, также здания складского назначения, открытая площадка для складирования материала, площадка ТБО. Размещение и набор санитарно-бытовых помещений принято в соответствии п. 125, 130 СП от 16 июня 2021года№ ҚР ДСМ - 49.

Бытовые административно-хозяйственные помещения рассчитаны на работающих в наиболее многочисленную смену и размещены в контейнерных помещениях. Освещение строительной площадки и рабочих мест принято в соответствии требований п.5 - 9 СП от 16июня 2021года № ҚР ДСМ - 49. При эксплуатации машин с повышенным уровнем шума применяются: технические средства для уменьшения шума в источнике его образования; дистанционное управление; средства индивидуальной защиты; выбор рационального режима труда и отдыха, сокращение времени воздействия шумовых факторов в рабочей зоне, лечебно-профилактические и другие мероприятия. Обеспечение работающих качественной питьевой водой на строительной площадке предусмотрено за счет доставки бутилированных емкостей. Все работающие на строительной площадке должны быть обеспечены питьевой водой, качество которой должно соответствовать требованиям СП от 20 февраля 2023 года № 26. Организация горячего питание строительных рабочих обеспечивается путем доставки пищи на

договорной основе к месту работ с раздачей и приемом пищи в специально выделенном помещении в соответствии требований п.141 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49. Участки оборудуются аптечками первой медицинской помощи в соответствии требований п.139 СП от 16 июня 2021года№ ҚР ДСМ - 49.

Предусматриваемое обеспечение спецодеждой, средствами индивидуальной защиты соответствуют требованиям п.108-110 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49. Водоотведение на период строительства принято в соответствии требований п. 19, 20 СП от 16 июня 2021 года№ ҚР ДСМ - 49. В соответствии с главой 3 СП от 16 июня 2021 года No ҚР ДСМ-49 предусмотрен в период строительства ряд профилактических мероприятий направленных на организацию и соблюдение санитарно-эпидемиологических требований к объектам и организациям строительства на период введения ограничительных мероприятий, в том числе карантина. В соответствии п.4 СП от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020 проектом предусматривается сбор и временное хранение отходов на специальных площадках (местах), соответствующих классу опасности отходов, отходы по мере их накопления собирают раздельно для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности, с последующим вывозом самостоятельно или специализированными субъектами путем заключения соответствующих договоров для дальнейшей утилизации. Объем отходов и срок хранения отходов до их передачи третьим лицам, осуществляющим работы по утилизации предусмотрен в соответствии п.9, 10 СП от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020.

Вывод: рабочий проект соответствует требованиям Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" утвержденных Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ – 49, Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления" утвержденных Приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020.

6.4 Организация строительства

Рабочий проект разработан на основании принятых решений, задания на проектирование, технического отчета об инженерных изысканиях, выполненного в соответствии с экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными требованиями и другими нормами, и правилами, обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении требований, предусмотренных рабочими чертежами.

В основу организации работ по строительству приняты: СН РК 1.03–00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 08.09.2020г.) и другие нормативные документы, действующие на территории Республики Казахстан. Строительство предусмотрено осуществлять в соответствии с рабочим проектом, проектом организации строительства и проектом производства работ.

Нормативная продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03–102–2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений Часть II» и составляет 2 мес.

Строительство запланировано на сентябрь 2023 года согласно письму от заказчика №05/2023 от 17.04.2023 года.

Основные технические показатели:

Нормативная продолжительность строительства – 2 мес.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства: на 2023 год – 100%.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственными нормативами, утвержденными приказом Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 01 декабря 2022 года №233-нқ (далее – Приложение к приказу) и на основании сборников сметных норм и расценок, и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 5.5. «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2023.3.) по выпуску сметной документации в текущих ценах 1 квартала 2023 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы (ЭСН РК 8.04-01-2022 с изменениями и дополнениями от 09.12.2022 г. № 230-НҚ, выпуск 29);

сборники элементных сметных норм на монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-02-2022 с изменениями и дополнениями от 09.12.2022 г. № 230-НҚ, выпуск 29);

сборники элементных сметных норм на ремонтно-строительные работы (ЭСН РК 8.05-01-2022 с изменениями и дополнениями от 09.12.2022 г. № 230-НҚ, выпуск 29);

сборнику единичные сметные цены на строительно-монтажные работы (НДЦС РК 8.04-03-20 Выпуск 1);

сборники сметных цен в текущем уровне 2023 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2022;

сборники сметных цен в текущем уровне 2023 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2022;

сборник сметных цен в текущем уровне 2023 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2022;

сборник сметных цен в текущем уровне 2023 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2022;

сборник сметных цен в текущем уровне 2023 года на затраты труда в строительстве, СЦПГ РК 8.04-13-2022;

сборники укрупнённых показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы, УСН РК 8.02-03-2022;

«Перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе», утвержденный заказчиком, согласно пункту 8.2.23., 8.2.31.,8.2.35. НДЦС РК 8.01-08-2022.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

сметная прибыль в размере 5% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-8 сводного сметного расчета строительства (п. 8.2.65, НДЦС РК 8.01-08-2022) ;

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 3% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-8 сводного сметного расчета строительства (п. 8.2.66 НДЦС РК 8.01-08-2022).

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2023 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2023гг. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению, табл. 2 НДЦС РК 8.04-07-2022 «Индексы стоимости для строительства».

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации ТОО «UNION EXPERTS» в рабочий проект «Электроснабжение откормочной площадки в с.Акмечеть уч.кв 056, стр-е 143 Целиноградского района» внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация

1. Уточнены объемы по рабочему проекту.

2. Предоставлена сметная документация, сформирована в ценах 2023 года и согласована заказчиком.

3. Объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с принятыми проектными решениями, после замечания экспертов по техническим решениям.

Таблица 1

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед.изм	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Протяженность трассы ВЛ-10кВ	м	715	715
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 годов, всего, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	14,794 8,452 4,757 1,585	16,513 8,452 4,757 3,304
3	Нормативная продолжительность	месяц	2	2

Примечание: В результате внесенных по экспертным замечаниям изменений и дополнений рабочий проект соответствуют нормативных правовых актов и государственных нормативов РК.

Увеличение сметной стоимости на 1,719 млн. тенге вызвано приведением в соответствие рабочего проекта, объемов и расценок в смете.

7.2. Оценка принятых решений

Рабочий проект «Электроснабжение откормочной площадки в с.Акмечеть уч.кв 056, стр-е 143 Целиноградского района» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – III (пониженный).

8. ВЫВОДЫ

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Электроснабжение откормочной площадки в с.Акмечеть уч.кв 056, стр-е 143 Целиноградского района», соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. В случае последующего внесения обоснованных изменений и (или) дополнений, оказывающих влияние на рассмотренные проектные решения и утвержденные основные технико-экономические показатели, рабочий проект «Электроснабжение откормочной площадки в с.Акмечеть уч.кв 056, стр-е 143 Целиноградского района» подлежит повторной комплексной вневедомственной экспертизе.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақмешіт ауылында есептік квартал 056, Целиноград ауданың 143 құрылыс бойынша бордақылау алаңын электрмен жабдықтау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық акттілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Қаралған жобалық шешімдерге және бекітілген негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерге әсер ететін негізделген өзгерістер және (немесе) толықтырулар кейіннен енгізілген жағдайда, «Ақмешіт ауылында есептік квартал 056, Целиноград ауданың 143 құрылыс бойынша бордақылау алаңын электрмен жабдықтау» жұмыс жобасы қайта ведомстводан тыс кешенді сараптамаға жатады.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже:

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Проект организации строительства	Ибрагимова Акнур Абдуманапкызы	Сметная часть	KZ57VJE00034382	Соответствует
2	Санитарно-	Краснова	Санитарно-	KZ12VJE000320	Соответствуе

	эпидемиологический раздел	Татьяна Викторовна	эпидемиологический профиль	88	т
3	Сметная документация	Ибрагимова Акнур Абдуманапкызы	Сметная часть	KZ57VJE00034382	Соответствует
4	Электроснабжение	Ибышев Куандык Муратович	Инженерные сети и системы	KZ94VJE00038372	Соответствует

Сагандыкова Б.Х. (Директор)

Рахметов М.Б. (Эксперт)

Ибышев К.М. (Эксперт)

Ибрагимова А.А. (Эксперт)

Краснова Т.В. (Эксперт)