Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
форма

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от «08» февраля 2021 года №53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» декабря 2022 года

Заказчик: **Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Курчатовская городская больница» управления здравоохранения Восточно-Казахстанской области, в лице главного врача Садыбековой Д. С., Восточно-Казахстанская область, г.Курчатов, Курчатова, 9**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается): **« » 2022 года, ТОО "BEK-TEMIR_Курылыс", руководитель Кусаинов Аслан Рамазанович, РК,г.Нур-Султан, проспект Ракымжан Кошкарбаев 32/3, 154. БИН 051240019099**

дата подписи декларации, наименование подрядной (генподрядной) организаций, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **« » 2022 года, ТОО "КустанайСпецСтрой"", Костанайская область, г.Костанай, Дулатова, 230 БИН 091040019633, тел.: +77754188800, эксперт технического надзора Садық А.Б. аттестат KZ21VJE00060347 от 11.12.2020 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)**« » 2022 года, ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ «Семипалатинскгражданпроект» Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, г.Семей, Первомайская, 24 А тел.: 87222322297, авторский надзор в лице председатель Правления Грищенко И.А. приказ № 1 от 06.05.2022 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта Капитальный ремонт здания **«Капитальный ремонт 4-х этажного здания КГП на ПХВ "Курчатовская городская больница" УЗ области Абай, находящегося по ул. Курчатова д. 9, г. Курчатов, области Абай(строительные решения 2-й этаж)»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **областиь Абай, г. Курчатов, ул. Курчатова д. 9**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) **Акт на право постоянного землепользования №0170435 на земельный участок площадью 2,57 га, кадастровый номер земельного участка 14-217-005-0245, изготовленный ДГП «ПавлодарНПЦзем» от 14.07.2009 года,**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий **постановление акимата города Курчатов ВКО №530 от 19.01.2018 года о разрешении на капитальный ремонт четырех этажного здания КГП на ПХВ «Курчатовская городская больница» УЗ ВКО**

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно монтажных работ **ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области" № KZ50REA00273315 от 05 .05.2022**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации **ПК Проектный институт «Семипалатинскгражданпроект» №165/2017 – 2**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Курчатовская городская больница» управления здравоохранения Восточно-Казахстанской области**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **май 2022 года**;
окончание работ: **декабрь 2022 года**;
при продолжительности строительства, месяц: **4 месяца**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4 месяца**
фактически, месяц: **8 месяцев**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь здания	$м^2$	5171,9	5171,9	5171,9	5171,9
Число этажей	этаж	4	4	4	4
Этаж подлежащий капитальному ремонту	этаж	2	2	2	2
Площадь помещений подлежащих капитальному ремонту	м2	1319,35	1319,35	1319,35	1319,35

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Демонтажные работы по 2 этажу: демонтаж деревянных и металлопластиковых (2 шт.) дверных блоков; демонтаж покрытия пола из линолеума, керамических плиток; демонтаж плинтусов; очистка потолка от известковой побелки; очистка стен от известковой побелки и керамической плитки; очистка стен местами штукатурного слоя Также предусмотрены следующие виды работ : замена деревянных дверей на дверные блоки: из ПВХ профилей и из алюминиевого профиля, замена существующих полов на линолеумные натуральные коммерческие гомогенные, из керамической плитки , керамического гранита; устройство плинтусов поливинилхлоридных, керамических согласно типу пола; потолки – водоэмульсионная и масляная окраска по выравненным сухими смесями поверхностям, подвесной потолок гигиенический из минерального волокна класса «Стандарт» (в лифтовых холлах и коридорах); стены и перегородки – масляная окраска по выравненным сухими смесями поверхностям, облицовка керамической плиткой; частичный ремонт отделочного слоя штукатурки с предварительной затиркой трещин. Внутренняя отделка помещений здания выполнена в соответствии с санитарногигиеническими и противопожарными нормами.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 84309,74 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 61332,125 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 69628,98 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 66791,403 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации: материалы – %, оборудование –. % и фактически применено материалы – %, оборудование – % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания С+ (нормальный)

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт 4-х этажного здания КГП на ПХВ "Курчатовская городская больница" УЗ области Абай, находящегося по ул. Курчатова д. 9, г. Курчатов, области Абай(строительные решения 2-й этаж)»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: КГП на ПХВ «Курчатовская городская больница» управления здравоохранения Восточно-Казахстанской области главный врач Садыбекова Д.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя.

Место печати (при наличии)

Технический надзор

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО «КустанайСпецСтрой» директор Садық А.Б.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

ТОО «КустанайСпецСтрой», эксперт Садық А.Б. аттестат № KZ21VJE0006

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта Производственный кооператив "ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ "СЕМИПАЛАТИНСКГРАЖДАНПРОЕКТ" Председатель Правления Грищенко И.А.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), должность), подпись

Место печати (при наличии)

2) организация проекта Производственный кооператив "ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ "СЕМИПАЛАТИНСКГРАЖДАНПРОЕКТ" Председатель Правления Грищенко И.А.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата место печати (при наличии)

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Грищенко И.А. приказ № 1 от 06.05.2022 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «ВЕК-ТЕМІР Құрылыс» руководитель Кусаинов А.Р.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)