«Күрделі жөндеу жұмыстарына жобалық-сметалық құжаттаманы әзірлеу филиалы үшін Жаңақорған РО қазандығы (газ отынына көшу). Қызылорда облысы (РИЗК)»
жұмыс жобасы бойынша

11.11.2022 ж. № STSar-0011/22

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қызылорда облысы бойынша филиалы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"СанжарПроектСервис" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Күрделі жөндеу жұмыстарына жобалық-сметалық құжаттаманы әзірлеу филиалы үшін Жаңақорған РО қазандығы (газ отынына көшу). Қызылорда облысы (РИЗК)» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "ST Saraptama" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі берді.

"ST Saraptama" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ STSar-0011/22 от 11.11.2022 г.

по рабочему проекту
«Разработка ПСД на капитальный ремонт котельной (перевод на газовое топливо) Жанакорганского РО для филиала по Кызылординской области (РиЗК)»

ЗАКАЗЧИК:
Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Кызылординской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "СанжарПроектСервис"

г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Разработка ПСД на капитальный ремонт котельной (перевод на газовое топливо) Жанакорганского РО для филиала по Кызылординской области (РиЗК)» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью "ST Saraptama".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью "ST Saraptama".

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Разработка ПСД на капитальный ремонт котельной (перевод на газовое топливо) Жанакорганского РО для филиала по Кызылординской области (РиЗК)», разработан в 2022 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора №STSar-0013-03 от 18 октября 2022 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Разработка ПСД на капитальный ремонт котельной (перевод на газовое топливо) Жанакорганского РО для филиала по Кызылординской области (РиЗК)» между Филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Кызылординской области и ТОО «ST Saraptama».

2. ЗАКАЗЧИК: Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Кызылординской области.

Местонахождение:Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда, Проспект Абай Кунанбаев, 48

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "СанжарПроектСервис", государственная лицензия №2102897 от 19 марта 2021 года (I категория), выданная ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области". Акимат Кызылординской области, город Кызылорда

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1.Основание для разработки:

задание на проектирование от 19 августа 2022 года на разработку рабочего проекта «Разработка ПСД на капитальный ремонт котельной (перевод на газовое топливо) Жанакорганского РО для филиала по Кызылординской области (РиЗК)», утвержденное и.о директором филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Кызылординской области»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №KZ24VUA00749457 от 22 сентября 2022 года рабочего проекта «Ғимаратты газбен жабдықтау», выданное Отделом архитектуры и градостроительства Аральского района;

акт на право частной собственности на земельный участок №0286342 от 22 ноября 2017 года (кадастровый номер 10-149-002-1329), выданный Департаментом земельного кадастра и технического обследования недвижимости-филиал НАО «Государственная корпорация» «Правительство для граждан по Кызылординско области Жанакорганским районным отделением»;

Технический паспорт (Ф-2) от 28 февраля 2013 гола, выданный Жанакорганским филиалом РГКП «Центр по недвижимости по Кызылординской области» ;

экспертное заключение о техническом состоянии объекта:Кызылординская область, Кармакшински район, поселок Жосалы, ул.Аманкельды №42Б от 25 октября 2020 года №118, выполненное ТОО «KZ Стройэксперт» (свидетельство об аккредитации №KZ19VWC00002290 от 10 июня 2020 года);

технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненным по объекту:, выполненный ТОО «Санжар Проект Сервис» в 2022 году;

Технические условия:

выданные Кызылординским производственным филиалом АО «ҚазТрансГаз Аймак» №41-48 от 21 июля 2021 года на установку газового оборудования.

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. Паспорт проекта
Книга 1.Пояснительная записка
Том II.
Альбом 1.АС Архитектурно-строительные чертежи
Альбом 2.ГСН Наружные сети газоснабжения
Альбом 3.ГСВ Внутренние сети газоснабжения
Том III.
Книга 1. ООС Раздел Охрана окружающей среды
Том IV.
Книга 1.СД Сметная документация
Книга 2.СД Перечень (ведомость) оборудования, материалов, конструкций и изделий. Книга прайс-листов и коммерческих предложений. Основной вариант. Альтернативный вариант
Том V.
Книга 1.Проект организации строительства

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью и задачей проекта является максимально полное удовлетворение потребности потребителя в надежном, безопасном и экологически чистом топливе, природном газе.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение Кызылординская область, Жанакорганский район, поселок Жанакорган.

Проектируемый объект

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к IV климатическому району к подрайону IB.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 42,9℃.

Нормативная снеговая нагрузка - 180 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка - 56 кгс/м^2.
Район площадки строительства - 6 баллов.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительная часть

Здания – одноэтажное одно этажное административное здание прямоугольной формы в плане размерами 14,2х24,5м высотой 2,8м чердачной крышей. Котельная расположена в помещений №4 с размерами 4,2х4,3м высотой 2,8м.

Здание по функциональной пожарной опасности соответствует классу Ф 2.1.Объемно - планировочные решения и расположение технологического оборудования обеспечивают безопасность своевременной и беспрепятственной эвакуации людей из здания. Эвакуационные выходы в здание расположены рассредоточено.

До ремонта в помещений Котельная:

Внутренняя отделка стен – штукатурка и известковая окраска.

Полы - линолеум.

Потолок - штукатурка и известковая окраска.

Оконные блоки– из ПВХ.

Дверные блоки– деревянный.

Основные технические показатели:

Наименование показателей	Ед. изм.	Показатель здание
Площадь застройки	м2	-
Общая площадь	м2	187,03
Строительный объем	м3	-
Этажность	этаж	1

После ремонта в помещений Котельная:

Внутренняя отделка стен - улучшенная штукатурка цементно-песчаным раствором, выравнивание сухими смесями с последующей водоэмульсионной покраской за два раза.

Полы - керамическая плитка.

Потолок - Обшивка деревянной покрытии из листовой стали t- 4мм. Подвесной потолок из ГКЛО, выравнивание сухими смесями с последующей водоэмульсионной окраской.

Оконные блоки– из ПВХ.

Дверные блоки– металлический

Основные технические показатели:

Наименование показателей	Ед. изм.	Показатель здание
Площадь застройки	м2	-
Общая площадь	м2	187,03
Строительный объем	м3	-
Этажность	этаж	1

Конструктивная схема здания – с продольными наружными и внутренними несущими стенами и редко расположенными поперечными стенами, предусматривает восприятие вертикальных нагрузок основными конструкциями: перекрытиями, стенами, фундаментами. Устойчивость здания обеспечивается совместной работой несущих стен и перекрытия. Несущие стены опираются на фундаменты, передовая вертикальные усилия собственного веса и перекрытий непосредственно на фундамент. Горизонтальную ветровую нагрузку действующую в продольном и поперечном направлении, воспринимают продольные и поперечные несущие наружные стены.

- Несущие наружные стены – кирпичные.
- Внутренние несущие стены – кирпичные.

- Перекрытия –деревянные балки.
- Крыша - чердачная шатровая.
- Кровля - из профлиста по наслонным деревянным стропилам.
- Оконные блоки – металопластиковые ГОСТ 30674-99.
- Двери – деревянные и металлические.
- Полы – линолеум.

Общестроительные работы.
- Демонтажное и монтажное отделочные работы..
-Демонтаж дверных блоков
- Устройство дверных блоков.
- Демонтаж оконных блоков.
- Замена полов в помещениях.
- Замена потолка в помещениях.
- Пробивка существующих стен.
- Заделка проема.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы
Газоснабжение
Наружные сети газоснабжения

Разработка ПСД на капитальный ремонт котельной (перевод на газовое топливо) Жанакорганского РО для филиала по Кызылординской области(РиЗК) разработан на основании технических условий, выданных АПФ АО "КазТрансГаз Аймак" за №41-47 от 21.07.2021 года, задание на проектирование, топосьемки м 1:500 и обследовательских работ.

Проектом предусматривается газификация котельной (перевод на газовое топливо). Точка врезки предусмотрена от подземного ПЭ газопровода низкого давления ∅110. После точки врезки запроектирована прокладка газопровода низкого давления до ввода котельной. Общая часовой расход газа составляет 3,32 м3/час.

Газопровод низкого давления запроектирован подземным из ПЭ трубы ∅32х3.0 ПЭ100 SDR11 поСТРКГОСТР50838-2011 ичастичнонадземнымизстальныхтрубØ32х3.0, поГОСТ10704-91 согласно гидравлического расчета газопровода.

Для сварки ст. газ-да применять электроды типа Э42, Э42А по ГОСТ 9467-75.

Соединения полиэтиленовых труб со стальными осуществляют с помощью неразъемных соединений "полиэтилен-сталь" на выходе из земли.

Переход "полиэтилен-сталь" должен располагаться таким образом, чтобы место соединения полиэтиленовой и стальной его частей располагалось не выше уровня земли.

Футляр газопровода должен быть герметично заделан с двух концов.

Обозначение трассы газопровода предусматривают путем установки опознавательных знаков по трассе газопровода около контрольных трубок, Также по всей длине трассы на 0.2м от верха присыпанного газопровода предусматривается укладка сигнальной ленты.

Все соединительные детали из полиэтилена изготавливаются методом литья под давлением и прессованием, предназначенные для соединения труб по ГОСТ Р 50838 с использованием сварки нагретым инструментом встык и применяются для подземных газопроводов.

При производстве работ на пересечении с внутренними а/дорогами, и инженерными коммуникациями, работу производить с письменного разрешения ответственного лица и в присутствии представителя заинтересованной организации.

Положение и глубину заложения существующих сетей уточнить при производстве работ.

Монтаж и испытание газопровода вести в соответствии с требованиями СН РК 4.03-01-2011 "Газораспределительные системы", МСП 4.03-103-2005 "Проектирование, строительство и реконструкция газопроводов с применением полиэтиленовых труб", Требования по безопасности объектов систем газоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РК №673 от 9 октября 2017 года.

Защита надземных стальных газопроводов от атмосферной коррозии осуществляется путем нанесения на газопроводы 2-х слоев эмали желтого цвета ПФ-115 после 2-х слоев грунтовки ГФ-021 в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 и СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии»

Проект выполнен в соответствии с требованиями СН РК 4.03-01-2011 "Газораспределительные системы", МСП 4.03-103-2005 "Проектирование, строительство и реконструкция газопроводов с применением полиэтиленовых труб", Требования по безопасности объектов систем газоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РК №673 от 9 октября 2017 года.

В соответствии с постановления Правительства РК от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормального) уровня ответственности, не относящиеся к технически сложным

Внутренние устройства. Котельная с одним газовым котлом

Разработка ПСД на капитальный ремонт котельной (перевод на газовое топливо) Жанакорганского РО для филиала по Кызылординской области(РиЗК) разработан на основании технических условий, выданных АПФ АО "КазТрансГаз Аймак" за №41-47 от 21.07.2021 года, задание на проектирование, топосьемки м 1:500 и обследовательских работ.

Котельная с одним газовым котлом, топливо природный газ.

Проектом предусматривается прокладка газопровода низкого давления Р=0.003МПа от точки "А" до горелок газового оборудование.

Котлоагрегат оборудуется горелкой низкого давления (в комп/е).

Горелка автоматизирована. Прокладку газопровода предусмотрено открытой из стальных труб Ду25 по ГОСТ 10704-91.

Газопровод проложить креплениями к м/конструкции и к стене.

Газопровод в местах прохода через стену заключается в футляр.

Перед котельной, перед горелкой котла, на продувочном газопроводе устанавливаются отключающие устройства.

В котельной предусмотрено система загазованности для природных газов САКЗ-МК-1.

Установку газового оборудования и прокладку газопровода выполнить в соответствии с требованиями СН РК 4.03-01-2011г.

Для сварки газ-да применять электроды типа Э42, Э42А по ГОСТ 9467-75.

Монтаж и испытание газопровода вести в соответствии с требованиями СН РК 4.03-01-2011 "Газораспределительные системы", МСП 4.03-103-2005 "Проектирование, строительство и реконструкция газопроводов с приминением полиэтиленовых труб" Требования по безопасности объектов систем газоснабжения, утвержденныхПостановлением Правительства РК №673 от 9 октября 2017 года.

Защита надземных стальных газопроводов от атмосферной коррозии осуществляется путем нанесения на газопроводы 2-х слоев эмали желтого цвета ПФ-115 после 2-х слоев грунтовки ГФ-021 в соответствии с требованиям СН РК 2.01-01-2013 и СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии»

Таблица №3

Наименование	Объем	Наименование	Кол-	Расход	Давление	Примечание

помещения	м3	агрегата	во	топлива		газа	
Котельный зал	36,75	Газовый котел Лемакс Премум-25	1	3.32	3.32	0,003	основной
		Дизельный котел SATURN-24 (существующий)	1	3,15	3,15	-	резервный

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормам и гигиеническим Правилам в соответствии с подпунктом 1, пункта 1 статьи 21-1 Кодекса Республики Казахстан «О здоровье народа и системе здраво охранения» выдача санитарно эпидемиологического заключения не предусмотрена.

6.5 Организация строительства

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

очистить площадки производства работ от строительного мусора;

оградить территорию строительной площадки;

подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий.

Начало реализации рабочего проекта планируется в III квартале 2023 года, согласно письму заказчика №03-11-13-19/17573-4 от 14 октября 2022 года.

Продолжительность строительства – 1 месяц.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДС и ЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. №304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на

реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4» (редакция 2022.10.1) по выпуску сметной документации в ценах 2022 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения;
- ССЦ РК 8.04-08-2020 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» в текущем уровне 2022 года (17 сборников);
- сборники сметных цен в текущем уровне 2022 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2021;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2021;
- сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2021 год;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2021 Отдел 1. Автомобильные перевозки;
- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2019.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определенные в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);
- сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);
- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);
- затраты на временные здания и сооружения, НДЗ РК 8.04-05-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2022 года.

Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2022-2032 гг. выполнен с учетом: норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29, с учетом заделов по годам строительства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район – 11.09 Кызылординская область, Жанакорганский: район.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ST Saraptama» в рабочий проект «Разработка ПСД на капитальный ремонт котельной (перевод на газовое

топливо) Жанакорганского РО для филиала по Кызылординской области (РиЗК)» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел АС

1. Чертежи привели в соответствие ГОСТ 21.101-97.

2. На планах до и после реконструкции указана толщина существующих стен.

3. Лист 5 на узлах указано толщину стен, оси, привязку осей, отметки полов.

4. Лист 6 на узлах указано толщину стен, оси, привязку осей, отметки полов

Внутреннее газоснабжение

1. План газопроводов – указано размерные привязки газовой плиты от стены, от окна, размерные согласно требования нормативов, раздел 6, ГОСТ 21.609-2014; п.7.2.2, п.7.2.6, п.7.2.7, п.7.6.5, СП РК 4.03-101-2013 с изм. от 12.08.2021 г.;

2.Лист ГСВ-3, установочный чертеж газового оборудования – необходимо указано размерные привязки между ПГ и газовым счетчиком, раздел 6, ГОСТ 21.609-2014; п.7.6.5, СП РК 4.03-101-2013 с изм. от 12.08.2021 г.;

3.Обосновано принятые расходы газа. Предоставлено расчет расхода газа

4. В общих данных указано перечень видов работ, для которых необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ согласно п. 4.2 ГОСТ21.101-97

5. Проект ГСВ согласовано с уполномоченным органом в области промышленной безопасности согласно пункта 78 приказа №188-V от 11.04.2014 года «О гражданской защите», в соответствие с приказом МЧС РК №454 от 16.09.2021 года.

6. Привели порядок таблицу результатов гидравлического расчета

7.На планах и на схемах указано условное обозначение газопроводов согласно ГОСТ 21.609-83.

9. Разработано прокладку трубопроводов по фасаду с указанием узлов установки запорных арматуры по стоякам.

Сметный раздел

1.Сметную документацию предоставлено в версии 2022.10.1.

2.ПИР пересчитано, согласно проекта, в ценах на 2022 год.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импорт замещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №4

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели

п			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2023 г.,в том числе: СМР оборудование прочие затраты	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 7,538 3,355 1,122 3,061	 7,238 3,055 1,122 3,061
3	Продолжительность строительства	мес.	1	1

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Разработка ПСД на капитальный ремонт котельной (перевод на газовое топливо) Жанакорганского РО для филиала по Кызылординской области (РиЗК)» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в прогнозных ценах 2023., в том числе: – 7,238 млн.тенге
СМР – 3,055 млн.тенге
оборудование – 1,122 млн.тенге
прочие затраты – 3,061 млн.тенге
Продолжительность строительства – 1 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована Филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Кызылординской области» в соответствии с условиями договора от 18 октября 2022 года №STSar-0013-03.

3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

4. При приемке документации по проекту от проектной организации заказчик должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Күрделі жөндеу жұмыстарына жобалық-сметалық құжаттаманы әзірлеу филиалы үшін Жаңақорған РО қазандығы (газ отынына көшу). Қызылорда облысы (РИЗК)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2023 ж болжамды бағамен алынған құрылыстың
жалпы сметалық құны, соның ішінде: –7,238 млн.теңге
құрылысты-монтаждық жұмыстары –3,055 млн.теңге
жвбдықтар –1,122 млн.теңге
басқа шығындар –3,061 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы –1 ай.

2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2022 жылғы 18 қазандағы №STSar-0013-03 шарттың тәртібіне сәйкес Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қызылорда облысы бойынша филиалы кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

3. Тапсырыс берушіге құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын,

материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану керек.

4. Жоба бойынша құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдаған кезде тапсырыс беруші оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

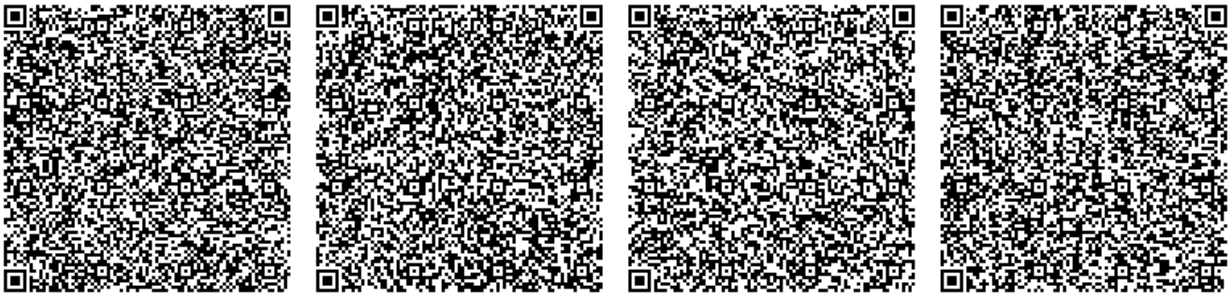
№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Архитектурно-строительная часть	Троян Наталья Геннадьевна	Градостроительство	KZ30VJE00029533	Соответствует
2	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сакиев Канат Зекенович	Санитарно-эпидемиологический профиль	KZ22VJE00030065	Соответствует
3	Сметный раздел	Кранина Ольга Николаевна	Сметная часть	KZ60VJE00073322	Соответствует
4	Внутреннее газоснабжение	Ибрагимов Сержан Жаксылыкович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ23VJE00056334	Соответствует
5	Наружное газоснабжение	Ибрагимов Сержан Жаксылыкович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ23VJE00056334	Соответствует

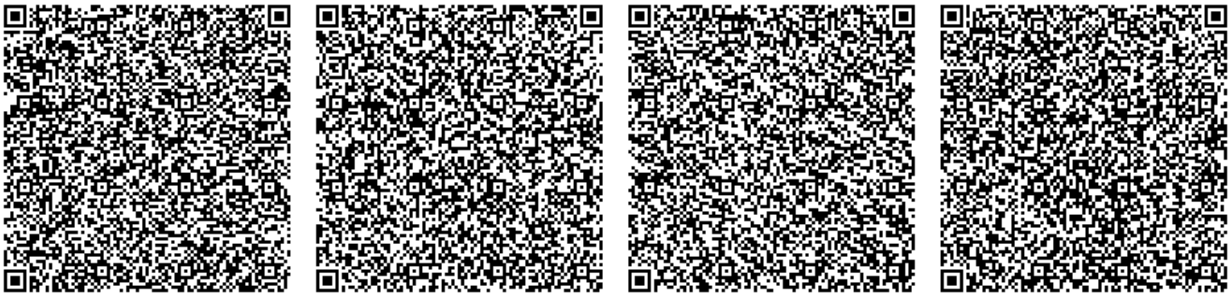
Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Акильшинова О.З. (Директор)

Ибрагимов С.Ж. (Эксперт)

Сакиев К.З. (Эксперт)



Кранина О.Н. (Эксперт)

Троян Н.Г. (Эксперт)