Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г. Талдыкорган "23" 12 **2020 года**

Заказчик: КГУ «Хозяйственное управление ГУ «Аппарат акима г. Талдыкорган», Алматинская область, г.Талдыкорган, Абая, 272

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения);

на основании: **Договора № 85 от 22 июля 2020 года.**

Декларации о соответствии **от « » 2020г., ТОО «TOLAGAI-2050» директор Жанысбеков О.К., 050009, РК, г.Алматы, ул.Шевченко 165б, БЦ «МТС», 2 этаж, 201 офис.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от « » 2020г., ТОО «Алматыкұрылысэксперт», Абдикадыров А.И., эксперты технического надзора Қалибаев Ж.К. аттестат №KZ13VJE00019751 от 22.08.2016г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от « » 2020г., ТОО «Нұр Құрылыс-80», главный архитектор проекта Абилжан Ғ.Қ., ГИП Аязбаев Ж.А. приказ №10-АН от 05.08.2020г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт периметрового ограждения аэропорта г. Талдыкорган» Алматинской области, его оснащение и модернизация**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **РК, Алматинская область, трасса Алматы – Усть-Каменагорск 283км, зд.5, Ескельдинкий район, с.о. Конырский 5А г. Талдыкорган**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от

Акимат города Талдыкорган Алматинской области №593 от 26.11.2018года

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)

Помещений (отдельных частей) существующих зданий от
"_____"_____20_____года № _

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: **КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области», № KZ89REA00186380 от 07.08.2020 года**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Нұр Құрылыс-80», рабочий проект №195-2016 чертежи Раздел ГП, АД, ОВН, КЖ, НЭС, ЭО, АС**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **РГП «Госэкспертиза» г.Алматы, № 18-0201/17 от 27.10.2017 г.,**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **август 2020 года;**
месяц, год
окончание работ **декабрь 2020 года;**

месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: **6 месяцев**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6 месяцев;**
фактически, месяц: **5 месяцев**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность металлического оргаждения с противоподкопным конструкцием	м	3835		3540	
Протяженность бетонного оргаждения (промограда)	м	266,8		266	
Протяженность арычной сети	м	2444		2430	
Строительство автодороги	м	2680,69		2680	
Устройство наружного освещение	шт. опор	125		114	

Устройство опор видеонаблюдения	шт. опор	150		150	
Устройство смотровых вышек	шт.	2		2	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: ***Проектом предусматривается работы по установке периметрового ограждения территории из металлической сетки на столбах с Y-образной козырьком в обе стороны, из колючей проволоки усиленных противоподкомным железобетонным цоколем. Также разработан ливневая канализация для организации ливневых дождевых вод с территорий Аэропорта, Устройство двух смотровых вышек высотой 10метров, устройство автодороги для патрулирования внутри территорий, устройство освещения и видеонаблюдения.***

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную

эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 663 534,695 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 589 489,511 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию __589 489,511__ тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт периметрового ограждения аэропорта Талдыкорган Алматинской области, его оснащение и модернизация»** принять в эксплуатацию _____
наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **Кулдыбаев М.Д.**

_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя. Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор: **ТОО «Алматыкұрылысэксперт»**
эксперты технического надзора **Калибаев Ж.К.**

_____
фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись эксперта, М.П.

Авторский надзор: **ТОО «Нұр Құрылыс - 80»**
Заместитель директора, ГИП **Аязбаев Ж.А.**

_____
фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись эксперта, М.П.

Подрядная организация**: ТОО «TOLAGAI-2050»**

Директор **Жанысбеков О.К.**_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.