«Жетісу облысы, Талдықорған қаласы, Көктал ықшам ауданындағы «Есжан Берліқожаұлы атындағы №11 орта мектеп» ММ қазандығын қайта құрылымдау, сұйық отыннан газға көшіру» жұмыс жобасы бойынша

06.03.2023 ж. № STSar-0013/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Жетісу облысы білім басқармасының
Талдықорған қаласы бойынша білім бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"СанжарПроектСервис" ЖШС

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Жетісу облысы, Талдықорған қаласы, Көктал ықшам ауданындағы «Есжан Берлікожаұлы атындағы №11 орта мектеп» ММ қазандығын қайта құрылымдау, сұйық отыннан газға көшіру» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "ST Saraptama" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі берді.

"ST Saraptama" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ STSar-0013/23 от 06.03.2023 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция котельной ГУ «Средняя школа №11 имени Есжана Берликожаулы» переход с жидкого топлива на газ в мкр.Коктал г. Талдыкорган области Жетісу»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел образования по городу Талдыкорган Управления образования области Жетісу»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "СанжарПроектСервис"

г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Реконструкция котельной ГУ «Средняя школа №11 имени Есжана Берликожаулы» переход с жидкого топлива на газ в мкр.Коктал г. Талдыкорган области Жетісу» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью "ST Saraptama".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью "ST Saraptama".

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Реконструкция котельной ГУ «Средняя школа №11 имени Есжана Берликожаулы» переход с жидкого топлива на газ в мкр.Коктал г. Талдыкорган области Жетісу», разработан в 2022 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора № STSar-0004-03 от 18 января 2023 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Реконструкция котельной ГУ «Средняя школа №11 имени Есжана Берликожаулы» переход с жидкого топлива на газ в мкр.Коктал г. Талдыкорган области Жетісу» между ГУ «Отдел образования по городу Талдыкорган Управления образования области Жетісу» и ТОО «ST Saraptama».

2 ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел образования по городу Талдыкорган Управления образования области Жетісу».

Местонахождение: Республика Казахстан, область Жетісу, город Талдыкорган, улица Акын Сара, дом 157.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «СанжарПроектСервис», государственная лицензия №21012897 от 19 марта 2021 года (I категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области», город Кызылорда.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 15 сентября 2022 года на разработку рабочего проекта «Реконструкция котельной ГУ «Средняя школа №11 имени Есжана Берликожаулы» переход с жидкого топлива на газ в мкр.Коктал г. Талдыкорган области Жетісу», утвержденное исполняющим обязанности руководителя ГУ «Отдел образования по городу Талдыкорган Управления образования области Жетісу»;

акт на право частной собственности на земельный участок №1169033 от 28 марта 2019 года (кадастровый номер 03-268-911-644), выданный Талдыкорганским городским отделом земельного кадастра и недвижимости - филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области;

архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ09VUA00791631 от 23 ноября 2022 года рабочего проекта «Реконструкция котельной ГУ «Средняя школа №11 имени Есжана Берликожаулы» переход с жидкого топлива на газ в мкр.Коктал г. Талдыкорган области Жетісу», выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Талдыкорган»;

дефектный акт от 26 сентября 2022 года на разработку рабочего проекта «Реконструкция котельной ГУ «Средняя школа №11 имени Есжана Берликожаулы» переход с жидкого топлива на газ в мкр.Коктал г. Талдыкорган области Жетісу», утвержденный исполняющим обязанности руководителя ГУ «Отдел образования по городу Талдыкорган Управления образования области Жетісу»;

экспертное заключение №69 от 26 сентября 2022 года о техническом состоянии здания «Реконструкция котельной ГУ «Средняя школа №11 имени Есжана Берликожаулы» переход с жидкого топлива на газ в мкр.Коктал г. Талдыкорган области Жетісу», выполненное ТОО «TechPower Build» (свидетельство об аккредитации №KZ70VWC00061221 от 19 марта 2022 года);

топографическая съемка, выполненная ТОО «ZHETISU Geodesy» в 2022 году;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «СанжарПроектСервис» в 2022 году.

Технические условия:

выданные АО «ҚазТрансГаз Аймақ» №05-гор-2022-0002423 от 11 ноября 2022 года на проектирование и подключение к газораспределительным сетям.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. 036-2022-ПП. Паспорт рабочего проекта.
Том 2. 036-2022-ПЗ. Пояснительная записка.
Том 3. Альбом 1. 036-2022-ГП. Генеральный план.
Том 3. Альбом 2. 036-2022-ТС. Тепломеханические решения тепловых сетей.
Том 3. Альбом 3. 036-2022-ТС.КЖ. Конструктивные решения тепловых сетей.
Том 3. Альбом 4. 036-2022-БМК.КЖ. Блочно-модульная котельная (БМК). Конструкции железобетонные.
Том 3. Альбом 5 036-2022-НВК. Наружные сети водоснабжения и канализации.
Том 3. Альбом 6. 036-2022-ГСН. Наружные газопроводы.
Том 3. Альбом 7. 036-2022-ЭС. Наружные сети электроснабжения.
Том 4. Книга 1. 036-2022-СД. Сметная документация
Том 5. Книга 1. 036-2022-МЦ. Мониторинг цен. Основной вариант.
Том 5. Книга 2. 036-2022-МЦ. Мониторинг цен. Альтернативный вариант.
Том 6. 036-2022-ПОС. Проект организация строительства.
Книга 1. 036-2022-ИГИ. Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям.
Книга 2. 036-2022-ИГИ. Отчет по инженерно-геологическим изысканиям.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель рабочего проекта - обеспечение природным газовым топливом котельной ГУ «Средняя школа №11 имени Есжана Берликожаулы», тем самым улучшить труда и быта учреждение, а также снизить уровень техногенного воздействия на окружающую среду за счёт исключения из топливного баланса жидкое топлива.

5.4 Существующее состояние

Существующее здание котельной одноэтажное, прямоугольное в плане, без подвала, бескаркасное с несущими стенами. В здании предусмотрен котельный зал.

Конструктивное решение здания

Фундаменты - ленточные из бетонных фундаментных блоков.
Наружные стены - кирпичные.
Перегородки - кирпичные.
Покрытие - сборные железобетонные плиты.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение объекта: область Жетісу, г. Талдыкорган, микрорайон Коктал, ул. Шевченко, 16.

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIВ.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 23,3˚С.
Нормативная снеговая нагрузка - 120 кгс/м^2.

Нормативная ветровая нагрузка - 39 кгс/м^2.
Сейсмичность района строительства - 9 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженерно-геологические изыскания на площадке строительства были выполнены ТОО «СанжарПроектСервис» в 2022 году.

В геоморфологическом отношении район работ расположен в пределах предгорной наклонной равнины.

Площадка под строительство с поверхности сложена почвенно-растительными слоями, мощностью 0,3 м. Ниже залегают суглинки, подстилается гравийно-галечный грунт с содержанием валунов до 30% с песчаным заполнителем мощностью 3,5 м.

По номенклатурному виду и физико-механическим свойствам в пределах сжимаемой толщи грунтов выделено 2 (два) инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

0-ИГЭ - почвенно-растительный слой - 0,3 м.

1-ИГЭ - Суглинок коричневого цвета, с прослойками песка разных зерен, ожелезнённые, омарганцованные, с включением дресвы и щебня до 10%, мощностью 1,2 м.

2-ИГЭ - представлен гравийно-галечниковыми грунтами с содержанием валунов до 30% с песчаным заполнителем, мощность слоя 3,5 м.

На участках проектируемых работ пройденными инженерно-геологическими выработками подземные воды были не вскрыты.

По содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO42- (480 мг/кг) грунты неагрессивные к бетонам на портландцементе, неагрессивные к бетонам на шлакопортландцементе, неагрессивные на сульфатостойком виде цемента.

Коррозийная активность грунтов по отношению к железу - высокая, к алюминию - высокая, к свинцу - средняя степень коррозийности.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

При проектировании участка соблюдены требования СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов».

Рельеф участка представляет собой в границах отвода ровный без ярко выраженных уклонов. Высотные отметки поверхности рельефа абсолютна ровная 554,64–554,72м.

Проектируемый участок под БМК расположен на территории школы между существующими зданиями надворного туалета и котельной.

На отведенном под застройку участке проектом размещены следующие здания, сооружения и площадки: проектируемое здание блочно-модульной котельной (БМК), дизель-генераторная установка (ДГУ).

Покрытие площадки вокруг БМК, ДГУ предусмотрены из песчано-гравийной смеси по уплотненному грунту.

Вертикальная планировка выполнена с учетом разработки минимального объема земляных работ, обеспечения водоотвода исходя из условий рельефа участка. Проект выполнен методом проектных горизонталей в увязке с прилегающей территорией.

Таблица №1

Основные показатели по генплану

№	Наименование	Ед. изм	До реконструкций	После реконструкций

			Площадь	Примеч.	Площадь	Примеч.
1.	Площадь участка	га	2,5572	100%	2,5572	100%
2.	Площадь застройки	м^2	3152	12,3%	3210	12,6%
3.	Площадь покрытия площадки	м^2	1250	4,9%	1462	5,7%
4.	Площадь грунтовых покрытий	м^2	21170	24,68%	20900	81,7%

6.2.2 Конструктивные решения

Конструкции железобетонные БМК

Фундаментная плита под БМК - монолитная железобетонная из бетона С20/25 (класс В25) на сульфатостойком цементе водонепроницаемостью W6, морозостойкостью F75, армированные арматурой класса AIII (A400).

Фундамент под дымовую трубу - столбчатые, монолитные железобетонные из бетона С20/25 (класс В25) на сульфатостойком цементе водонепроницаемостью W6, морозостойкостью F75, армированные по подошве арматурой класса AIII(A400) с установкой анкерных болтов.

Приямок - монолитный железобетонный из бетона С20/25 (класса В25) на сульфатостойком цементе, водонепроницаемостью W6, морозостойкостью F75, армированные сеткой по ГОСТ 23279-2012.

Под фундаментами и приямка выполнить бетонную подготовку из бетона С12/15 (класс В7,5) толщиной 100мм по уплотненной щебеночной подготовки толщиной 100мм. По верх щебеночной подготовки залить горячим битумом до полного насыщения.

Боковые поверхности фундаментов и приямка, соприкасающихся с грунтом, обмазать битумным праймером.

Конструкции железобетонные ДГУ

Фундаментная плита толщиной 500 мм под ДГУ монолитная железобетонная из бетона В15 на сульфатостойком цементе водонепроницаемостью W4, морозостойкостью F75, армированные арматурой класса AIII(A400).

Под фундаментом выполнена щебеночная подготовка толщиной 200 мм, залитая горячим битумом до полного насыщения.

Боковые поверхности фундамента, соприкасающихся с грунтом, обмазать горячим битумом в два слоя.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Тепломеханические решения

Источник теплоснабжения – проектируемая блочно-модульная котельная (БМК) на газовом топливе.

Теплоноситель вода с параметрами 85-60°С. Давления в подающем трубопроводе 15 метр, давления в обратном трубопроводе 6 метров.

Способ прокладки трубопроводов в ППУ-изоляции. Всю трассу проложить в непроходном канале.

Трубы приняты стальные электросварные из стали, термически обработанные по ГОСТ 10704-76 в ППУ-изоляции по ГОСТ 30732-2001.

Тепловые удлинения компенсируются углами поворотов трубопроводов теплосети.

Опорожнение трубопроводов предусмотрено в дренажные колодцы с последующей перекачкой насосами в систему городской ливневой канализации или вывозом машинами и в трапы тепловых узлов.

Трубы для бесканальной прокладки поставляются изолированными, длиной 10-12м,

Изоляцию выполнить в соответствии с рекомендациями завода-изготовителя. Согласно технического регламента «Требования к безопасности трубопроводов пара и горячей воды» приложения 1 категория трубопроводов IV.

Расчет трубопроводов на прочность выполнен по программе «Старт-4.62» при условии ведения монтажа трубопроводов при температуре наружного воздуха 0°С.

После выполнения обратной засыпки траншеи и благоустройства установить предупреждающие знаки на углах поворота и в характерных точках.

Протяженность проектируемой теплотрассы:

диаметром 108х4,0/200 - 53 м;

диаметром 76х3,0/160 - 53 м;

диаметром 57х3,0/140 - 53 м.

На каждый шаровый кран в смотровых колодцах установить указательную бирку с обозначением диаметра и назначения арматуры, согласно проекта.

Блочно-модульная котельная (БМК)

Котельная состоит из одного блока, полной заводской готовности и допускает многократный монтаж и демонтаж, что позволяет использовать её на различных объектах.

Одноэтажное здание полного заводского изготовления с размерами в плане по наружным граням стен 10х2,4 м и высотой 3,2 м.

Несущий каркас, помещения БМК, состоит из двух усиленных рам, соединенных между собой вертикальными стойками и элементами стенового металлического каркаса, выполненных из прямоугольного замкнутого стального профиля толщиной не менее 3 мм.

Предусмотрены элементы для строповки помещения БМК при транспортировке и монтаже.

Стены и кровля изготовлены из трехслойных панелей толщиной 80мм. В качестве утеплителя, в панелях, используется минеральный негорючий материал – базальтовое волокно.

В котельной установлено основное оборудование согласно Экспликации оборудования.

Так как все основные процессы в котельной автоматизированы, за исключением:

- первоначального пуска;
- периодического вывода одного котла в резерв;
- пополнения реагентов для автоматической станции натрий-катионирования.

В котельной не требуется постоянное присутствие дежурного персонала.

Наружные газопроводы

Проектом предусматривается газификация котельной блочного типа. Точка врезки предусмотрена от подземного полиэтиленового газопровода низкого давления Ду160. Запроектирована прокладка газопровода среднего давления (Р=0,005-0,3МПа) от точки врезки до ГРПШ и от ГРПШ запроектирована прокладка газопровода низкого давления (Р=0-0,005МПа) до блочной котельной.

Газопровод подземным до ГРПШ из ПЭ трубы Ду63х5.8 ПЭ100 SDR11 КПЗ-3,2 по СТ РК ГОСТ Р50838-2011 согласно гидравлического расчета газопровода.

Газопровод после ГРПШ до котельной запроектирован надземным из стальных труб Ду108х4.0 по ГОСТ 10704-91. Для учета газа предусмотрен счетчик G-60 с электрокорректором в металлическому шкафу.

Для сварки стального газопровода применять электроды типа Э42, Э42А по ГОСТ 9467-75.

Положение и глубину заложения существующих сетей уточнить при производстве работ.

Защита надземных стальных газопроводов от атмосферной коррозии осуществляется путем нанесения на газопроводы 2-х слоев эмали желтого цвета ПФ-115

после 2-х слоев грунтовки ГФ-021 в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 и СН РК 4.03-01-2011 «Газораспределительные системы».

Наружные сети водоснабжения и канализации

Водоснабжение В1

Для технического водоснабжения БМК предусмотрен металлический бак, расположенный в здании, заполняемый от внутриплощадочных сетей школы. Для питьевого водоснабжения используется бутилированная вода.

Согласно Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности» (Приказ МЧС № 405) приложение 4. Расход воды на наружное пожаротушение одно- и двухэтажных производственных зданий и одноэтажных складских зданий при степени огнестойкости зданий II, категория помещений по взрывопожарной и пожарной опасности Д и объемах здания до 3 000 м^3 равен 10л/с.

Наружное пожаротушение предусматривается от существующих пожарных гидрантов.

Канализация К3

Сброс стоков производственной канализации от здания БМК предусматривается в проектируемый колодец.

Откачка сточных вод из колодца производится по мере заполнения ассенизаторской машиной, места сбросов стоков по договору ассенизаторской машиной.

Сети канализации проектируются из гофрированных двухслойных труб из полипропилена SN8 по ГОСТ Р 54475-2011.

Смотровые колодцы К1 выполняются из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-90 по тип. пр. 902-09-22.84.

Железобетонные элементы колодцев и стыки элементов в колодцах выполнить на сульфатостойком цементе.

Наружную поверхность колодца обмазать горячим битумом БН70/30 за два раза.

Колодцы перекрыть чугунными люками по ГОСТ 3634-99.

Электротехнические решения

Электроснабжение

Проектом предусмотрено строительство КЛ-0,4кВ от существующего щита в существующей котельной с установкой автоматического выключателя с током расцепления 32А.

КЛ-0,4кВ в проекте выполнена алюминиевым бронированным кабелем сечением 4х10мм² в траншее на глубине 0,7 метр протяжностью 50 метр.- прокладка КЛ-0,4 кВ кабелем АВБбШв 4х10-1 расчетного сечения, в проектируемой траншее, в трубе негорючей НПВХ электротехнической НГ диаметром 110 мм.

Глубина заложения кабеля 0,7-1 м от планировочной отметки земли.

Электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ РК 2015 и СП РК 4.04.107-2013.

Заземление

На вводе в здание выполнить соединение металлических оболочек и брони силовых кабелей с главной заземляющей шиной медным гибким проводом марки МГ.

Наружный контур заземления для котельной и контейнера ДГУ выполнен вертикальными электродами диаметром 16 мм, соединенными горизонтальными заземлителями полоса 4х40мм, проложенный на расстоянии не менее 0,5 м от фундамента и на глубине 0,7 м от уровня земли. Присоединение металлических частей котельной и контейнера ДГУ к наружному контуру заземления произвести электросваркой не менее чем в двух точках.

Молниезащита

В соответствии с СП РК 2.04-103-2013 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений» здание котельной оборудуется системой молниезащиты. Для защиты котельной использована дымовая труба, высотой 10 м. Зона защиты дымовой трубы покрывает территорию котельной.

Электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ РК 2015 и СП РК 4.04-107-2013.

Автоматизация технологических процессов

Система автоматизации котельной поставляется заводом изготовителем в комплекте с котлами.

Контролируемые параметры: температура воды на выходе из котлов; давление воды в теплосети; уровень воды в баке; состояние котлов; состояние насосов.

Автоматическое регулирование: автоматическое поддержание давление в теплосети; автоматическое погодное регулирование температуры воды в теплосети; автоматическое включение резервного насоса (АВР); автоматическое поддержание температуры в ГВС.

Предусмотрена аварийная сигнализация о нарушениях технологического процесса, пожаре и загазованности помещения.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормам и гигиеническим Правилам в соответствии с подпунктом 1, пункта 1 статьи 21-1 Кодекса Республики Казахстан «О здоровье народа и системе здравоохранения» выдача санитарно эпидемиологического заключения не предусмотрена.

6.5 Организация строительства

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

очистить площадку от строительного мусора;

выполнить временные подъездные дороги (при необходимости);

оградить территорию строительной площадки (при необходимости);

в темное время суток обеспечить освещение площадки;

подготовить площадки для складирования металлоконструкций;

спланировать и уплотнить грунт в зоне действия подъемно-транспортных механизмов.

Начало реализации рабочего проекта планируется в июле 2023 года, согласно письму заказчика №89-14-89/611 от 12 сентября 2022 года.

Продолжительность строительства - 4 месяца.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании сметных нормативных документов и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС» (редакция 2023.1) по выпуску сметной документации в ценах 2023 года.

При составлении смет использовано:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2022;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2022;

сборники сметных цен в текущем уровне цен на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2022;

сборник сметных цен в текущем уровне цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2022;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2022.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости СМР по главам 1÷9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

затраты на временные здания и сооружения, НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время, ЭСН РК 8.04-01-2015.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ST Saraptama» в рабочий проект «Реконструкция котельной ГУ «Средняя школа №11 имени Есжана Берликожаулы» переход с жидкого топлива на газ в мкр.Коктал г. Талдыкорган области Жетісу» внесены следующие изменения и дополнения:

<u>Проект организации строительства</u>

1. Предоставлен проект организации строительства выполненный в полном объеме с учетом изменений и дополнений, внесенных в рабочий проект после замечаний экспертов по разделам (п.2.6, 3.6 пособие к СНиП РК 1.03-06-2002*, СН РК 1.03-00-2011).

Сметная документация

2. Сметная документация сформирована в текущих ценах периода разработки проектно-сметной документации, действующих на дату предоставления проекта в экспертизу (п.11,12 НДОССС РК).

3. Сводный сметный расчет выполнен по форме 1 приложения 5 НДОССС РК.

4. Сметный расчет выполнен по форме 2 приложения 4 НДОССС РК.

5. Локальные сметы выполнены по форме 4 приложения 2 НДОССС РК.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №2

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 г., в том числе СМР оборудование прочие затраты	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 199,985 139,892 35,875 24,218	 114,890 58,145 34,744 22,001
2	Продолжительность строительства	мес.	4	4

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция котельной ГУ «Средняя школа №11 имени Есжана Берликожаулы» переход с жидкого топлива на газ в мкр.Коктал г. Талдыкорган области Жетісу» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2023 г., - 114,890 млн.тенге
в том числе СМР - 58,145 млн.тенге
оборудование - 34,744 млн.тенге
прочие затраты - 22,001 млн.тенге

Продолжительность строительства - 4 месяца

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел образования по городу Талдыкорган управления образования области Жетісу» в соответствии с условиями договора от 18 января 2023 года № STSar-0004-03.

3. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

4. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим экспертным заключением.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Жетісу облысы, Талдықорған қаласы, Көктал ықшамауданындағы «Құралай» аралас типті» МКҚК «№13 балабақшасы» қазандығын қайта құрылымдау қатты отыннан газға көшіру қазандығын қайта жаңғырту» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2023 жылғы ағымдағы бағамен алынған құрылыстың
жалпы сметалық құны, соның ішінде – 114,890 млн.теңге
құрылысты-монтаждық жұмыстары – 58,145 млн.теңге
жабдықтар – 34,744 млн.теңге
басқа шығындар – 22,001 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы – 4 ай

2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2023 жылғы 18 қаңтардағы № STSar-0004-03 шарттың тәртібіне сәйкес «Жетісу облысы білім басқармасының Талдықорған қаласы бойынша білім бөлімі» ММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

3. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

4. Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігіне тексерілуге тиісті.

5. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствуе

					т нормам)
1	Ведущий эксперт	Троян Наталья Геннадьевна	-	-	Соответствует
2	Конструктивная часть	Досанов Куатбек Куандыкович	Конструктивная часть	KZ22VJE00038116	Соответствует
3	Газоснабжение	Бектілеу Гүлшара Марисенқызы	Инженерные сети и системы	KZ22VJE00039377	Соответствует
4	Наружные водопровод и канализация	Бектілеу Гүлшара Марисенқызы	Инженерные сети и системы	KZ22VJE00039377	Соответствует
5	Электротехническая часть	Литвинов Александр Игоревич	Инженерные сети и системы	KZ01VJE00039949	Соответствует
6	Генеральный план	Троян Наталья Геннадьевна	Градостроительство	KZ30VJE00029533	Соответствует
7	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сакиев Канат Зекенович	Санитарно-эпидемиологический профиль	KZ22VJE00030065	Соответствует
8	Тепловые сети	Бектілеу Гүлшара Марисенқызы	Инженерные сети и системы	KZ22VJE00039377	Соответствует
9	Сметный раздел	Кранина Ольга Николаевна	Сметная часть	KZ60VJE00073322	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Акильшинова О.З. (Директор)

Троян Н.Г. (Эксперт)

Литвинов А.И. (Эксперт)

Сакиев К.З. (Эксперт)

Кранина О.Н. (Эксперт)

Бектілеу Г.М. (Эксперт)

Досанов К.К. (Эксперт)