«Ғимаратын күрделі жөндеу «Ажар ауданы әкімінің аппараты КГУ Солтүстік Қазақстан облысының ауданы»
жұмыс жобасы бойынша

17.03.2023 ж. № STSar-0016/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"СҚО Ақжар ауданы әкімінің аппараты" КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СанжарПроектСервис» ЖШС,
Қызылорда қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ғимаратын күрделі жөндеу «Ажар ауданы әкімінің аппараты КГУ Солтүстік Қазақстан облысының ауданы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "ST Saraptama" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі берді.

"ST Saraptama" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ STSar-0016/23 от 17.03.2023 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания "КГУ Аппарат акима Ажарского района Северо-Казахстанкой области"»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ "Аппарат акима Акжарского района Северо-Казахстанской области"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «СанжарПроектСервис»
город Кызылорда

г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания "КГУ Аппарат акима Ажарского района Северо-Казахстанкой области"» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью "ST Saraptama".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью "ST Saraptama".

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания «КГУ Аппарат акима Акжарского района Северо-Казахстанкой области», разработан в 2022 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора № STSar-0010-03 от 30 января 2023 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт здания «КГУ Аппарат акима Акжарского района Северо-Казахстанкой области» между КГУ «Аппарат акима Акжарского района Северо-Казахстанской области» и ТОО «ST Saraptama».

2 ЗАКАЗЧИК: КГУ «Аппарат акима Акжарского района Северо-Казахстанской области».

Местонахождение: Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, Акжарский район, село Талшик, улица Целинная, 15.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «СанжарПроектСервис», государственная лицензия №21012897 от 19 марта 2021 года (I категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области», город Кызылорда.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 14 апреля 2020 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт здания «КГУ Аппарат акима Акжарского района Северо-Казахстанкой области», утвержденное руководителем КГУ «Аппарат акима Акжарского района Северо-Казахстанской области»;

акт на право постоянного землепользования №0587260 от 14 декабря 2009 года (кадастровый номер 15-167-002-1633), выданный ГУ «Отдел земельных отношений Акжарского района Северо-Казахстанской области»;

экспертное заключение №72 от 01 апреля 2020 года о техническом состоянии здания акимата КГУ «Аппарат акима Акжарского района Северо-Казахстанкой области», расположенного по адресу: ул.Целинная, 15, село Талшик, Акжарский район, СКО, выполненное ТОО «KZ СТРОЙЭКСПЕРТ»;

дефектный акт от 14 апреля 2020 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт здания «КГУ Аппарат акима Акжарского района Северо-Казахстанкой области», утвержденный руководителем КГУ «Аппарат акима Акжарского района Северо-Казахстанской области».

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. 047-2023-ПП. Паспорт проекта.
Том II. 047-2023-ПЗ. Общая пояснительная записка.
Том III. 047-2023-АС. Архитектурно-строительная часть.
Том IV. 047-2023-СД. Сметная документация.
Том V. 047-2023-ПОС. Проект организации строительства.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель рабочего проекта - капитальный ремонт крыши здания.

5.4 Существующее состояние

Существующее здание акимата 1980 года постройки, двухэтажное, без подвала, имеет прямоугольную форму в плане 34,1х23 м.

Существующее конструктивное решение

Фундаменты под наружными и внутренними стенами - ленточные из бетонных фундаментных блоков ФБС.

Наружные и внутренние стены - кирпичные.

Перекрытие - сборные железобетонные многопустотные плиты.

Перегородки - кирпичные.

Кровля – чердачная жесткая из профилированных листов, с частичным наружным организованным водоотводом. Согласно техническому обследованию деревянные элементы крыши относятся к категории III (аварийное состояние конструкции): сильная степень повреждений, сопровождающаяся полной потерей несущей способности (или устойчивости) конструкции при эксплуатационных нагрузках.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение объекта: Северо-Казахстанская область, Акжарский район, село Талшик, улица Целинная, 15.

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к IV климатическому району к подрайону IVГ.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 14,9˚С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 80 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 77 кгс/м^2.
Сейсмичность района строительства	- не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Рабочий проект включает в себя следующие виды работ и мероприятия:

замену покрытия кровли и деревянных конструкций;

замену водосточной системы;

Крыша четырехскатная. Предусмотрен демонтаж кровельного покрытия из профилированного оцинкованного листа деревянными конструкциями, замена 100% пиломатериала и монтаж деревянной конструкции (пиломатериала) с кровельным покрытием из металл черепицы и установкой металлического ограждения на крыше и водосточной системы:

- деревянные конструкции приняты по ГОСТ 8486-86*;
- металлочерепица типа «Монтеррей»;
- стяжка из цементно-песчаного раствора М50 по сетке 5ВрI100/100-30мм;
- утеплитель минплита полужесткая g=100 кг/м³ -180 мм;
- пароизоляция URSA SEKO 400 -2 слоя на горячей битумной мастике;
- металлическое ограждение крыши Ог-1;
- водосточная система из ПВХ.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен

быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормами гигиеническим правилам в соответствии с подпунктом1, пункта 1 статьи 21-1 Кодекса Республики Казахстан «О здоровье народа и системе здраво охранения» выдача санитарно-эпидемиологического заключения не предусмотрена.

6.5 Организация строительства

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

очистить площадку от строительного мусора;

выполнить временные подъездные дороги (при необходимости);

оградить территорию строительной площадки (при необходимости);

в темное время суток обеспечить освещение площадки;

подготовить площадки для складирования металлоконструкций;

спланировать и уплотнить грунт в зоне действия подъемно-транспортных механизмов.

Реализация рабочего проекта планируется во втором квартале 2023 года, согласно письму заказчика №4.1.1-28/57 от 19 января 2023 года.

Продолжительность строительства - 3 месяца.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании сметных нормативных документов и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС» (редакция 2023.1) по выпуску сметной документации в ценах 2023 года.

При составлении смет использовано:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне цен на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2022 (2023 год);

сборник сметных цен в текущем уровне цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2022 (2023 год);

сборник сметных тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2022 (2023 год).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости СМР по главам 1÷9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

затраты на временные здания и сооружения, НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время, ЭСН РК 8.04-01-2015.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ST Saraptama» в рабочий проект «Капитальный ремонт здания «КГУ Аппарат акима Акжарского района Северо-Казахстанкой области» внесены следующие изменения и дополнения:

Проект организации строительства

1. Предоставлен проект организации строительства выполненный в полном объеме с учетом изменений и дополнений, внесенных в рабочий проект после замечаний экспертов по разделам (п.2.6, 3.6 пособие к СНиП РК 1.03-06-2002*, СН РК 1.03-00-2011).
2. Предоставлена информация о трудовых ресурсах (количество по составам звена) и ИТР (ЕНиР, СН РК 1.03-00-2011).

Сметная документация

3. Сметная документация сформирована в текущих ценах периода разработки проектно-сметной документации, действующих на дату предоставления проекта в экспертизу (п.11,12 НДОССС РК).
4. Сводный сметный расчет выполнен по форме 1 приложения 5 НДОССС РК.
5. Сметный расчет выполнен по форме 2 приложения 4 НДОССС РК.
6. Локальные сметы выполнены по форме 4 приложения 2 НДОССС РК.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 г., в том числе СМР прочие затраты	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 44,998 39,943 5,055	 38,905 30,040 8,865
2	Продолжительность строительства	мес.	3	3

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания «КГУ Аппарат акима Акжарского района Северо-Казахстанкой области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2023 г., - 38,905 млн.тенге
в том числе СМР - 30,040 млн.тенге
прочие затраты - 8,865 млн.тенге
Продолжительность строительства - 3 месяца

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована КГУ «Аппарат акима Акжарского района Северо-Казахстанской области» в соответствии с условиями договора от 30 января 2023 года № STSar-0010-03.

3. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

4. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим экспертным заключением.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Ғимаратын күрделі жөндеу «Ақжар ауданы әкімінің аппараты КММ Солтүстік Қазақстан облысының ауданы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2023 жылғы ағымдағы бағамен алынған құрылыстың
жалпы сметалық құны, соның ішінде – 38,905 млн.теңге
құрылысты-монтаждық жұмыстары – 30,040 млн.теңге
басқа шығындар – 8,865 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы – 3 ай

2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2023 жылғы 30 қаңтардағы № STSar-0010-03 шарттың тәртібіне сәйкес «Солтүстік Қазақстан облысы Ақжар ауданы

әкімінің аппараты» КММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

3. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

4. Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігіне тексерілуге тиісті.

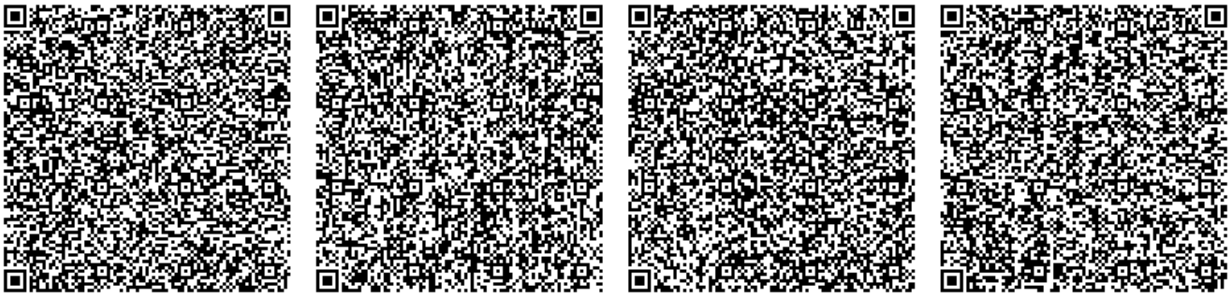
5. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Троян Наталья Геннадьевна	-	-	Соответствует
2	Архитектурно-строительная часть	Троян Наталья Геннадьевна	Градостроительство	KZ30VJE00029533	Соответствует
3	Сметная документация	Кранина Ольга Николаевна	Сметная часть	KZ60VJE00073322	Соответствует
4	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сакиев Канат Зекенович	Санитарно эпидемиологический профиль	KZ22VJE00030065	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Акильшинова О.З. (Директор)



Троян Н.Г. (Эксперт)

Кранина О.Н. (Эксперт)

Сакиев К.З. (Эксперт)