«Жетісу облысы, Еңбек ауылындағы «№22 орта мектеп мектепке дейінгі шағын орталығы бар» КММ қазандығын қайта құрылымдау, сұйық отыннан газға көшіру»
жұмыс жобасы бойынша

20.03.2023 ж. № STSar-0020/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Жетісу облысы білім басқармасының Талдықорған қаласы бойынша білім бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"СанжарПроектСервис" ЖШС

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Жетісу облысы, Еңбек ауылындағы «№22 орта мектеп мектепке дейінгі шағын орталығы бар» КММ қазандығын қайта құрылымдау, сұйық отыннан газға көшіру» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "ST Saraptama" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі берді.

"ST Saraptama" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ STSar-0020/23 от 20.03.2023 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция котельной КГУ «Средняя школа № 22 с дошкольным мини -центром» переход с жидкого топлива на газ в селе Енбек область Жетiсу;»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел образования по городу Талдыкорган Управления образования области Жетiсу»

ТОО "СанжарПроектСервис"

г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Реконструкция котельной КГУ «Средняя школа № 22 с дошкольным мини -центром» переход с жидкого топлива на газ в селе Енбек область Жетiсу» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью "ST Saraptama".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью "ST Saraptama".

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Реконструкция котельной КГУ «Средняя школа № 22 с дошкольным мини -центром» переход с жидкого топлива на газ в селе Енбек область Жетiсу», разработан в 2022 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора № STSar-0007-03 от 18 января 2023 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Реконструкция котельной КГУ «Средняя школа № 22 с дошкольным мини -центром» переход с жидкого топлива на газ в селе Енбек область Жетiсу» между ГУ «Отдел образования по городу Талдыкорган Управления образования области Жетiсу» и ТОО «ST Saraptama».

2 ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел образования по городу Талдыкорган Управления образования области Жетiсу».

Местонахождение: Республика Казахстан, область Жетiсу, город Талдыкорган, улица Акын Сара, дом 157.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «СанжарПроектСервис», государственная лицензия №21012897 от 19 марта 2021 года (I категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области», город Кызылорда.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 15 сентября 2022 года на разработку рабочего проекта «Реконструкция котельной КГУ «Средняя школа № 22 с дошкольным мини -центром» переход с жидкого топлива на газ в селе Енбек область Жетiсу», утвержденное исполняющим обязанности руководителя ГУ «Отдел образования по городу Талдыкорган Управления образования области Жетiсу»;

акт на право постоянного землепользования №1168946 от 13 ноября 2018 года (кадастровый номер 03-268-913-573), выданный Талдыкорганским городским отделом земельного кадастра и недвижимости - филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области;

архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ09VUA00791631 от 23 ноября 2022 года рабочего проекта «Реконструкция котельной КГУ «Средняя школа № 22 с дошкольным мини -центром» переход с жидкого топлива на газ в селе Енбек область Жетiсу», выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Талдыкорган»;

дефектный акт от 26 сентября 2022 года на разработку рабочего проекта «Реконструкция котельной КГУ «Средняя школа № 22 с дошкольным мини -центром» переход с жидкого топлива на газ в селе Енбек область Жетiсу», утвержденный исполняющим обязанности руководителя ГУ «Отдел образования по городу Талдыкорган Управления образования области Жетiсу»;

экспертное заключение №70 от 26 сентября 2022 года о техническом состоянии здания «Реконструкция котельной КГУ «Средняя школа № 22 с дошкольным мини -центром» переход с жидкого топлива на газ в селе Енбек область Жетiсу», выполненное ТОО «TechPower Build» (свидетельство об аккредитации №KZ70VWC00061221 от 19 марта 2022 года);

топографическая съемка, выполненная ТОО «ZHETISU Geodesy» в 2022 году;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «СанжарПроектСервис» в 2022 году.

Технические условия:

выданные АО «ҚазТрансГаз Аймақ» №05-гор-2022-0002345 от 02 ноября 2022 года на проектирование и подключение к газораспределительным сетям.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. 037-2022-ПП. Паспорт рабочего проекта.
Том 2. 037-2022-ПЗ. Пояснительная записка.
Том 3. Альбом 1. 037-2022-ГП. Генеральный план.
Том 3. Альбом 2. 037-2022-ТС. Тепломеханические решения тепловых сетей.
Том 3. Альбом 3. 037-2022-ТС.КЖ. Конструктивные решения тепловых сетей.
Том 3. Альбом 4. 037-2022-БМК.КЖ. Блочно-модульная котельная (БМК). Конструкции железобетонные.
Том 3. Альбом 5. 037-2022-НВК. Наружные сети водоснабжения и канализации.
Том 3. Альбом 6. 037-2022-ГСН. Наружные газопроводы
Том 3. Альбом 7. 031-2022-ЭС. Наружные сети электроснабжения.
Том 4. Книга 1. 037-2022-СД. Сметная документация.
Том 5. Книга 1. 037-2022-МЦ. Мониторинг цен. Основной вариант.
Том 5. Книга 2. 037-2022-МЦ. Мониторинг цен. Альтернативный вариант.
Том 6. 037-2022-ПОС. Проект организация строительства.
Книга 1. 037-2022-ИГИ. Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям.
Книга 2. 037-2022-ИГИ. Отчет по инженерно-геологическим изысканиям.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель рабочего проекта - обеспечение природным газовым топливом котельной КГУ «Средняя школа № 22 с дошкольным мини-центром», тем самым улучшить труда и быта учреждение, а также снизить уровень техногенного воздействия на окружающую среду за счёт исключения из топливного баланса твердое топлива.

5.4 Существующее состояние

Существующее здание котельной одноэтажное, прямоугольное в плане, без подвала, бескаркасное с продольными несущими стенами. В здании предусмотрен котельный зал и бытовые помещения.

Конструктивное решение здания

Фундаменты - ленточные из бетонных фундаментных блоков.
Наружные стены - керамзитобетонные блоки.
Перегородки - кирпичные.
Покрытие - сборные железобетонные плиты.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение объекта: область Жетісу, г. Талдыкорган, село Енбек, ул. Гагарина, № 1 А.

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIВ.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 23,3˚С.
Нормативная снеговая нагрузка - 120 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка - 39 кгс/м^2.

Сейсмичность района строительства - 9 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженерно-геологические изыскания на площадке строительства были выполнены ТОО «СанжарПроектСервис» в 2022 году.

В геоморфологическом отношении район работ расположен в пределах предгорной наклонной равнины.

Площадка под строительство с поверхности сложена почвенно-растительными слоями, мощностью 0,3 м. Ниже залегают суглинки, подстилается гравийно-галечный грунт с содержанием валунов до 30% с песчаным заполнителем мощностью 3,5 м.

По номенклатурному виду и физико-механическим свойствам в пределах сжимаемой толщи грунтов выделено 2 (два) инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

0-ИГЭ - почвенно-растительный слой - 0,3 м.

1-ИГЭ - представлен суглинком светло коричневого и бурого цвета, от твердой до тугопластичной консистенции, мощность слоя от 2,0-5,5 м.

2-ИГЭ - представлен гравийными грунтами, с песчаным заполнителем 25-30%. мощность слоя 1,0 м.

На участках проектируемых работ пройденными инженерно-геологическими выработками подземные воды были не вскрыты.

Коррозийная активность грунтов к углеродистой и низколигированной стали 15,36-18,72 Ом*м - высокая.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

При проектировании участка соблюдены требования СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов».

Рельеф участка представляет собой в границах отвода ровный без ярко выраженных уклонов. Высотные отметки поверхности рельефа абсолютна ровная 554,64–554,72м.

Проектируемый участок под БМК расположен на территории школы между существующими зданиями надворного туалета и котельной.

На отведенном под застройку участке проектом размещены следующие здания, сооружения и площадки: проектируемое здание блочно-модульной котельной (БМК), дизель-генераторная установка (ДГУ).

Покрытие площадки вокруг БМК, ДГУ предусмотрены из песчано-гравийной смеси по уплотненному грунту.

Вертикальная планировка выполнена с учетом разработки минимального объема земляных работ, обеспечения водоотвода исходя из условий рельефа участка. Проект выполнен методом проектных горизонталей в увязке с прилегающей территорией.

Таблица №1

Основные показатели по генплану

№	Наименование	Ед. изм	До реконструкций		После реконструкций	
			Площадь	Примеч.	Площадь	Примеч.
1.	Площадь участка	га	2,8988	100%	2,8988	100%
2.	Площадь застройки	м^2	8931,8	12,3%	8955,8	30,9%

3.	Площадь покрытия площадки	м^2	1540	5,3%	1672,5	5,7%
4.	Площадь грунтовых покрытий	м^2	18516,2	63,9%	18516,2	63,4%

6.2.2 Конструктивные решения

Конструкции железобетонные БМК

Фундаментная плита под БМК - монолитная железобетонная из бетона С20/25 (класс В25) на сульфатостойком цементе водонепроницаемостью W6, морозостойкостью F75, армированные арматурой класса AIII (A400).

Фундамент под дымовую трубу - столбчатые, монолитные железобетонные из бетона С20/25 (класс В25) на сульфатостойком цементе водонепроницаемостью W6, морозостойкостью F75, армированные по подошве арматурой класса AIII(A400) с установкой анкерных болтов.

Приямок - монолитный железобетонный из бетона С20/25 (класса В25) на сульфатостойком цементе, водонепроницаемостью W6, морозостойкостью F75, армированные сеткой по ГОСТ 23279-2012.

Под фундаментами и приямка выполнить бетонную подготовку из бетона С12/15 (класс В7,5) толщиной 100мм по уплотненной щебеночной подготовки толщиной 100мм. По верх щебеночной подготовки залить горячим битумом до полного насыщения.

Боковые поверхности фундаментов и приямка, соприкасающихся с грунтом, обмазать битумным праймером в слоя.

Конструкции железобетонные ДГУ

Фундаментная плита толщиной 500 мм под ДГУ монолитная железобетонная из бетона В15 на сульфатостойком цементе водонепроницаемостью W4, морозостойкостью F75, армированные арматурой класса AIII(A400).

Под фундаментом выполнена щебеночная подготовка толщиной 200 мм, залитая горячим битумом до полного насыщения.

Боковые поверхности фундамента, соприкасающихся с грунтом, обмазать горячим битумом в два слоя.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Тепломеханические решения

Источник теплоснабжения – проектируемая блочно-модульная котельная (БМК) на газовом топливе.

Теплоноситель вода с параметрами 85-60°С. Давления в подающем трубопроводе 15 метр, давления в обратном трубопроводе 6 метров.

Способ прокладки трубопроводов в ППУ-изоляции. Всю трассу проложить в непроходном канале.

Трубы приняты стальные электросварные из стали, термически обработанные по ГОСТ 10704-76 в ППУ-изоляции по ГОСТ 30732-2001.

Тепловые удлинения компенсируются углами поворотов трубопроводов теплосети.

Опорожнение трубопроводов предусмотрено в дренажные колодцы с последующей перекачкой насосами в систему городской ливневой канализации или вывозом машинами и в трапы тепловых узлов.

Трубы для бесканальной прокладки поставляются изолированными, длиной 10-12м, Изоляцию выполнить в соответствии с рекомендациями завода-изготовителя. Согласно технического регламента «Требования к безопасности трубопроводов пара и горячей воды» приложения 1 категория трубопроводов IV.

Расчет трубопроводов на прочность выполнен по программе «Старт-4.62» при условии ведения монтажа трубопроводов при температуре наружного воздуха 0°С.

После выполнения обратной засыпки траншеи и благоустройства установить

предупреждающие знаки на углах поворота и в характерных точках.

Протяженность проектируемой теплотрассы:

108х4,0/200 – 9,0 м;

76х3.0/160 - 9,0 м;

57х3.0/140 – 9,0 м.

На каждый шаровый кран в смотровых колодцах установить указательную бирку с обозначением диаметра и назначения арматуры, согласно проекта.

Блочно-модульная котельная (БМК)

Котельная состоит из одного блока, полной заводской готовности и допускает многократный монтаж и демонтаж, что позволяет использовать её на различных объектах.

Одноэтажное здание полного заводского изготовления с размерами в плане по наружным граням стен 10х2,4 м и высотой 3,2 м.

Несущий каркас, помещения БМК, состоит из двух усиленных рам, соединенных между собой вертикальными стойками и элементами стенового металлического каркаса, выполненных из прямоугольного замкнутого стального профиля толщиной не менее 3 мм.

Предусмотрены элементы для строповки помещения БМК при транспортировке и монтаже.

Стены и кровля изготовлены из трехслойных панелей толщиной 80мм. В качестве утеплителя, в панелях, используется минеральный негорючий материал – базальтовое волокно.

В котельной установлено основное оборудование согласно Экспликации оборудования.

Так как все основные процессы в котельной автоматизированы, за исключением:

- первоначального пуска;
- периодического вывода одного котла в резерв;
- пополнения реагентов для автоматической станции натрий-катионирования.

В котельной не требуется постоянное присутствие дежурного персонала.

Периодическое обслуживание котельной и внешнего оборудования обеспечивается штатом, имеющим доступ к таким работам и прошедшим обучение и аттестацию в соответствии с «Требования промышленной безопасности к устройству и безопасной эксплуатации паровых и водогрейных котлов».

Наружные газопроводы

Проектом предусматривается газификация котельной блочного типа. Точка врезки предусмотрена от подземного полиэтиленового газопровода низкого давления Ду160. Запроектирована прокладка газопровода среднего давления (Р=0,005-0,3МПа) от точки врезки до ГРПШ и от ГРПШ запроектирована прокладка газопровода ниского давления (Р=0-0,005МПа) до блочной котельной.

Газопровод подземным до ГРПШ из ПЭ трубы Ду63х5,8 ПЭ100 SDR11 КПЗ-3,2 по СТ РК ГОСТ Р50838-2011 согласно гидравлического расчета газопровода.

Газопровод после ГРПШ до котельной запроектирован надземным из стальных труб Ду108х4.0 по ГОСТ 10704-91. Для учета газа предусмотрен счетчик G-60 с электрокорректором в металлическому шкафу.

Для сварки ст. газопровода применять электроды типа Э42, Э42А по ГОСТ 9467-75.

Защита надземных стальных газопроводов от атмосферной коррозии осуществляется путем нанесения на газопроводы 2-х слоев эмали желтого цвета ПФ-115 после 2-х слоев грунтовки ГФ-021 в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 и СН РК 4.03-01-2011 «Газораспределительные системы».

Наружные сети водоснабжения и канализации

Водоснабжение В1

Для технического водоснабжения БМК предусмотрен металлический бак, расположенный в здании, заполняемый от внутриплощадочных сетей школы. Для питьевого водоснабжения используется бутилированная вода.

Согласно Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности» (Приказ МЧС № 405) приложение 4. Расход воды на наружное пожаротушение одно- и двухэтажных производственных зданий и одноэтажных складских зданий при степени огнестойкости зданий II, категория помещений по взрывопожарной и пожарной опасности Д и объемах здания до 3 000 м^3 равен 10л/с.

Наружное пожаротушение предусматривается от существующих пожарных гидрантов.

Канализация К3

Сброс стоков производственной канализации от здания БМК предусматривается в проектируемый колодец.

Откачка сточных вод из колодца производится по мере заполнения ассенизаторской машиной, места сбросов стоков по договору ассенизаторской машиной.

Сети канализации проектируются из гофрированных двухслойных труб из полипропилена SN8 по ГОСТ Р 54475-2011.

Смотровые колодцы К1 выполняются из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-90 по тип. пр. 902-09-22.84.

Железобетонные элементы колодцев и стыки элементов в колодцах выполнить на сульфатостойком цементе.

Наружную поверхность колодца обмазать горячим битумом БН70/30 за два раза.

Колодцы перекрыть чугунными люками по ГОСТ 3634-99.

Электротехнические решения

Электроснабжение

Проектом предусмотрено строительство КЛ-0,4кВ от существующего щита в существующей котельной с установкой автоматического выключателя с током расцепления 32А.

КЛ-0,4кВ в проекте выполнена алюминиевым бронированным кабелем сечением 4х10мм² в траншее на глубине 0,7 метр протяжностью 50 м - прокладка КЛ-0,4 кВ кабелем АВБбШв 4х10-1 расчетного сечения, в проектируемой траншее, в трубе негорючей НПВХ электротехнической НГ ∅110 мм.

Глубина заложения кабеля 0,7-1 м от планировочной отметки земли.

Электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ РК 2015 и СП РК 4.04.107-2013.

Заземление

На вводе в здание выполнить соединение металлических оболочек и брони силовых кабелей с главной заземляющей шиной медным гибким проводом марки МГ.

Наружный контур заземления для котельной и контейнера ДГУ выполнен вертикальными электродами диаметром 16 мм, соединенными горизонтальными заземлителями полоса 4х40мм, проложенный на расстоянии не менее 0,5 м от фундамента и на глубине 0,7 м от уровня земли. Присоединение металлических частей котельной и контейнера ДГУ к наружному контуру заземления произвести электросваркой не менее чем в двух точках.

Молниезащита

В соответствии с СП РК 2.04-103-2013 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений» здание котельной оборудуется системой молниезащиты. Для защиты котельной использована дымовая труба, высотой 10 м. Зона защиты дымовой трубы покрывает территорию котельной.

Автоматизация технологических процессов

Система автоматизации котельной поставляется заводом изготовителем в комплекте с котлами.

Контролируемые параметры: температура воды на выходе из котлов; давление воды в теплосети; уровень воды в баке; состояние котлов; состояние насосов.

Автоматическое регулирование: автоматическое поддержание давление в теплосети; автоматическое погодное регулирование температуры воды в теплосети; автоматическое включение резервного насоса (АВР); автоматическое поддержание температуры в ГВС.

Предусмотрена аварийная сигнализация о нарушениях технологического процесса, пожаре и загазованности помещения.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормам и гигиеническим Правилам в соответствии с подпунктом 1, пункта 1 статьи 21-1 Кодекса Республики Казахстан «О здоровье народа и системе здравоохранения» выдача санитарно эпидемиологического заключения не предусмотрена.

6.5 Организация строительства

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

очистить площадку от строительного мусора;

выполнить временные подъездные дороги (при необходимости);

оградить территорию строительной площадки (при необходимости);

в темное время суток обеспечить освещение площадки;

подготовить площадки для складирования металлоконструкций;

спланировать и уплотнить грунт в зоне действия подъемно-транспортных механизмов.

Начало реализации рабочего проекта планируется в июле 2023 года, согласно письму заказчика №89-14-89/611 от 12 сентября 2022 года.

Продолжительность строительства - 4 месяца.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании сметных нормативных документов и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС» (редакция 2023.1) по выпуску сметной документации в ценах 2023 года.

При составлении смет использовано:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2022;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2022;

сборники сметных цен в текущем уровне цен на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2022;

сборник сметных цен в текущем уровне цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2022;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2022.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости СМР по главам 1÷9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

затраты на временные здания и сооружения, НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время, ЭСН РК 8.04-01-2015.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ST Saraptama» в рабочий проект «Реконструкция котельной КГУ «Средняя школа № 22 с дошкольным мини -центром» переход с жидкого топлива на газ в селе Енбек область Жетiсу» внесены следующие изменения и дополнения:

Проект организации строительства

1. Предоставлен проект организации строительства выполненный в полном объеме с учетом изменений и дополнений, внесенных в рабочий проект после замечаний экспертов по разделам (п.2.6, 3.6 пособие к СНиП РК 1.03-06-2002*, СН РК 1.03-00-2011).

Сметная документация

2. Сметная документация сформирована в текущих ценах периода разработки проектно-сметной документации, действующих на дату предоставления проекта в экспертизу (п.11,12 НДОССС РК).

3. Сводный сметный расчет выполнен по форме 1 приложения 5 НДОССС РК.

4. Сметный расчет выполнен по форме 2 приложения 4 НДОССС РК.
5. Локальные сметы выполнены по форме 4 приложения 2 НДОССС РК.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №2

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 г., в том числе СМР оборудование прочие затраты	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 116,353 20,884 68,357 12,466	 79,667 27,809 34,945 16,913
2	Продолжительность строительства	мес.	4	4

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция котельной КГУ «Средняя школа № 22 с дошкольным мини -центром» переход с жидкого топлива на газ в селе Енбек область Жетiсу» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2023 г., - 79,667 млн.тенге
в том числе СМР - 27,809 млн.тенге
оборудование - 34,945 млн.тенге
прочие затраты - 16,913 млн.тенге
Продолжительность строительства - 4 месяца

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел образования по городу Талдыкорган управления образования области Жетiсу» в соответствии с условиями договора от 18 января 2023 года № STSar-0007-03.

3. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

4. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим экспертным заключением.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Жетісу облысы, Еңбек ауылындағы «№22 орта мектеп мектепке дейінгі шағын орталығы бар» КММ қазандығын қайта құрылымдау, сұйық отыннан газға көшіру» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2023 жылғы ағымдағы бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны, соның ішінде	– 79,667 млн.теңге
құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 27,809 млн.теңге
жабдықтар	– 34,945 млн.теңге
басқа шығындар	– 16,913 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы	– 4 ай

2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2023 жылғы 18 қаңтардағы № STSar-0007-03 шарттың тәртібіне сәйкес «Жетісу облысы білім басқармасының Талдықорған қаласы бойынша білім бөлімі» ММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

3. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

4. Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігіне тексерілуге тиісті.

5. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Кранина Ольга Николаевна			Соответствует
2	Генеральный план	Троян Наталья Геннадьевна	Градостроительство	KZ30VJE0002953 3	Соответствует
3	Наружные	Бектілеу	Инженерные сети	KZ22VJE0003937	Соответствует

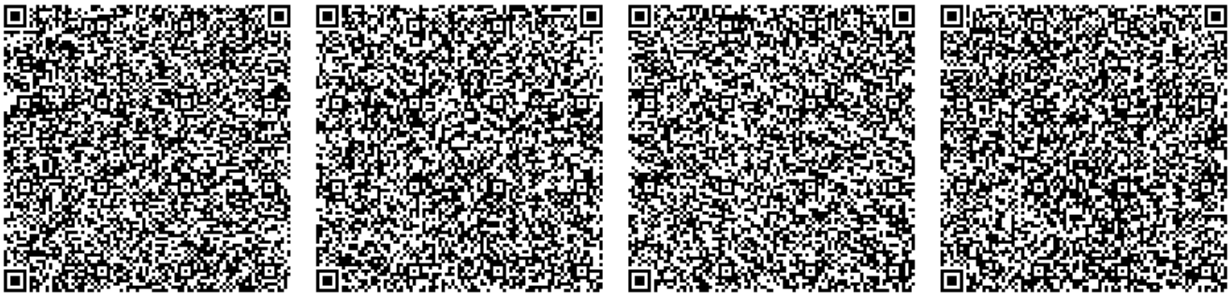
	водопровод и канализация	Гүлшара Марисенқызы	и системы	7	
4	Электротехническая часть	Литвинов Александр Игоревич	Инженерные сети и системы	KZ01VJE00039949	Соответствует
5	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сакиев Канат Зекенович	Санитарно-эпидемиологический профиль	KZ22VJE00030065	Соответствует
6	Сметный раздел	Кранина Ольга Николаевна	Сметная часть	KZ60VJE00073322	Соответствует
	Газоснабжение	Бектілеу Гүлшара Марисенқызы	Инженерные сети и системы	KZ22VJE00039377	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

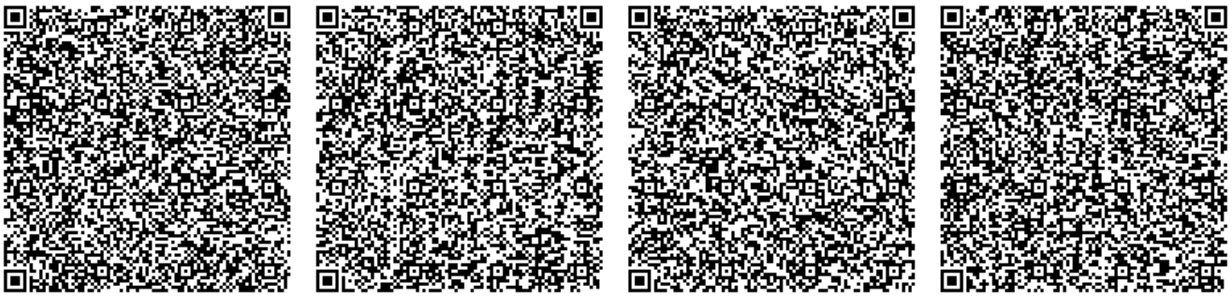
Акильшинова О.З. (Директор)

Кранина О.Н. (Эксперт)

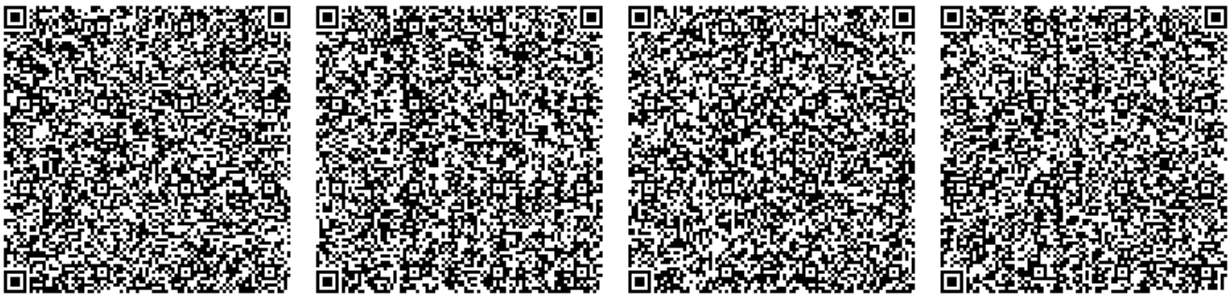
Троян Н.Г. (Эксперт)



Сакиев К.З. (Эксперт)



Литвинов А.И. (Эксперт)



Бектілеу Г.М. (Эксперт)