ДОГОВОР СУБПОДРЯДА № 77

г. Шымкент **«01» Июль 2021 года**

Товарищество с ограниченной ответственностью «ХМСУ Шымкентмелиорация» (далее - Заказчик) в лице Директора Карсыбаева Сапаралы Каримовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» или «Генеральный подрядчик» с одной стороны и **Товарищество с ограниченной ответственностью «Отырабат- Құрылыс»,** в лице Директора Даниярбек Жасулана Казбековича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Субподрядчик» или «Подрядчик», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор об оказании услуг субподряда (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Основные понятия

Понятия, применяемые в настоящем Договоре:

1) Акт выполненных работ - акт выполненных работ за отчетный период, предъявляемый Субподрядчиком к приемке Заказчику, составленный на основе выполненных объемов работ за отчетный период по накопительным ведомостям, составленных согласно локальным сметам, по форме, указанной в Приложении № 1 к Договору;
2) Акт приема-передачи ПСД – подписываемый Сторонами документ по форме, указанной в Приложении № 2 к Договору, подтверждающий надлежащим образом переданные Субподрядчиком ПСД по Договору в полном объеме и принятые Заказчиком;
3) Акт приемки Объекта в эксплуатацию – письменный документ, подписанный представителями Заказчика, Субподрядчика, технического и авторского надзора, который свидетельствует о том, что Субподрядчик выполнили все требования и обязательства по Договору в соответствии с Законом Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан»;
4) Гарантийный срок — время, на протяжении которого Субподрядчик гарантирует сохранение качества показателей Объекта, указанных в проектно-сметной документации, и возможность эксплуатации Объекта в соответствии с Договором, исчисление гарантийного срока начинается со дня регистрации акта приемки в эксплуатацию Объекта в уполномоченном государственном органе;
5) Договор - настоящий Договор субподряда, заключенный между Заказчиком и Субподрядчиком в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан;
6) Дефект - недостатки, несоответствия, недоработки, ошибки в выполненных Работах, а также в используемых материалах;
7) Материалы – все расходные материалы, которые Субподрядчик и субподрядная организация используют для выполнения Работ на Объекте;
8) Объект – частная школа имени Кәрімберді Қарсыбаева , расположенная в Туркестанской области, Казыгуртском районе, село Казыгурт, улица Конаева,235 А;
9) Общая сумма Договора – сумма, указанная в пункте 4.1 Договора, которая должна быть выплачена Заказчиком Субподрядчику в рамках Договора за полное и надлежащее выполнение им своих договорных обязательств;
10) ПСД – проектно-сметная документация, содержащая объемно-планировочные, конструктивные, технологические, инженерные, природоохранные, экономические и иные решения, а также сметные расчеты для организации и ведения строительства, инженерной подготовки территории, благоустройства;
11) «под ключ» - принятые Субподрядчиком на себя все обязанности по проектированию и строительству Объекта и комплектации помещений мебелью, технологическим, учебным, инженерным и интерактивным оборудованием, с программным обеспечением, и других видов работ, материалов и оборудования, сдаче Заказчику Объекта, готового к эксплуатации, согласно договорным условиям и передачей Заказчику ПСД по Акту приема-передачи ПСД с положительным заключением комплексной вневедомственной экспертизы;
12) Период устранения дефектов - срок устранения дефектов, обнаруженных в процессе проверок выполнения Работ;
13) Приемочная комиссия – комиссия, состоящая из представителей Заказчика и Субподрядчика, представителей Управления образования и структурных подразделений местного исполнительного органа, технического и авторского надзора, осуществляющая приемку построенного Объекта в эксплуатацию;
14) Работы – проведение инженерных изысканий и разработка ПСД с получением положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы, подготовительные, общестроительные, монтажные, пуско-наладочные, отделочные работы, поставка и монтаж технологического оборудования, предусмотренных проектом, работы по устройству внутренних инженерных коммуникаций и комплектация помещений мебелью, технологическим, учебным, инженерным и интерактивным оборудованием, с программным обеспечением;
15) Справка о стоимости выполненных строительных работ и затрат – подписываемый Сторонами документ по форме, указанной в Приложении №8 к Договору;
16) Срок выполнения работ - период, в течение которого Субподрядчик должен завершить выполнение Работ;
17) Технический надзор – оказание услуг по надзору и контролю за строительством всех стадий реализации проекта, включая качество, сроки, стоимость, приемку выполненных работ, пусконаладочные работы и сдачу объектов в эксплуатацию;
18) Участок - земельный участок, соответствующий СН и СП и отведенный под строительство Объекта.
19) уполномоченный государственный орган - центральные и/или местные исполнительные государственные

работ по Договору на участке (объекте);

Субподрядчик заверяет и гарантирует:
- что является надлежащим субъектом, имеющим все необходимые разрешения и лицензии для осуществления Работ по настоящему Договору на территории Республики Казахстан;
- что обладает неограниченной правоспособностью своими действиями приобретать права и исполнять обязанности по настоящему Договору;
- что заключение и исполнение настоящего Договора должным образом санкционировано правомочными на от органами и учредительными документами Подрядчика;
- что не находится на стадии банкротства, реабилитации, реорганизации либо ликвидации, в том числе в судах отсутствуют заявления (или иные формы обращения) о возбуждении указанных процессов.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Субподрядчик обязуется в установленный Договором срок по заданию Заказчика выполнить строительно-монтажные работы, на Объекте «Строительство частной школы имени Кәрімберді Қарсыбаева , расположенной в Туркестанской области, Казыгуртском районе, село Казыгурт, улица Конаева, 235 А» в соответствии с Технической спецификацией, сметной документацией и Декларацией соответствия, подписанной Заказчиком, Субподрядчиком и директором частной школы имени Кәрімберді Қарсыбаева, являющимися неотъемлемой частью Договора, а Заказчик оплачивает Работы на условиях, предусмотренных Договором.

2.2. Заказчик обязуется создать Субподрядчику необходимые условия для выполнения указанных работ, принять ее результат и уплатить за нее Цену, согласно условиями настоящего Договора.

2.3 Все принятые на себя обязательства по настоящему Договору выполняется Сторонами в соответствии с требованиями СНиП и законодательства Республики Казахстан.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА

3.1.Общая цена Договора составляет сумму в размере 31 335 002,74 (Тридцать один миллион триста тридцать пять тысяч две целых семьдесят четыре сотых) тенге, без учета НДС (далее по тексту – Цена Договора).

3.2.Цена Договора является окончательной и корректировке не подлежит.

4. ПОРЯДОК И СРОКИ ОПЛАТЫ

4.1.Оплата осуществляется Заказчиком путем перевода денег на банковский счет Субподрядчика указанный в настоящем Договоре в национальный валюте Республики Казахстан.

4.2.Оплата за проделанную Работу осуществляется отдельными платежами на основании предоставленных Субподрядчиком Актов приемки Объектов фактически выполненных Работ по форме 31 335 002,74 тенге справки о стоимости выполненных Работ и затрат 31 335 002,74, проверенных и завизированных ответственными лицами Сторон и оригинала счета-фактуры.

4.3.Оплата за проделанную Работу осуществляется в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подписания Сторонами документов, указанных в подпункте 5.3. пункта 5 настоящего Договора.

5. СРОК ВЫПОЛЕНИЯ РАБОТ

5.1.Субподрядчик обязуется выполнить Работы в полном объеме до «31» декабря 2021 года, включительно.

5.2.Продление сроков выполнения обязательств по настоящему Договору возможны, при возникновении обстоятельств, признанных Сторонами объективными.

5.3.Датой исполнения обязательств по настоящему Договору, является дата введения Объекта в эксплуатацию Рабочей комиссии.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6.1.Заказчик обязуется:

6.1.1. Передать Субподрядчику в пользование необходимые для осуществления работ Здания сооружения.

6.1.2. Обеспечить субподрядчику доступ для подключения и подводку к сетям энергоснабжения, водо- и паропровода и другим коммуникациям необходимым для надлежащего исполнения своих обязательств Подрядчиков.

6.1.3. Своевременно и в полном объеме производить оплату за выполненные Работы в соответствии с условиями Договора.

6.1.4. Принять выполненные Работы в соответствии с условиями настоящего Договора.

6.1.5. Обеспечить доступ работникам субподрядчика на Объект для выполнения Работ.

6.1.6. Своевременно обеспечить подвод сетей энергоснабжения с уровнем мощности требуемым и достаточным для выполнения работ.

6.2.Заказчик вправе:

6.2.1. Назначить ответственное лицо по осуществлению функций Технического надзора.

6.2.2. В случае обнаружения дефектов требовать их устранения и/или замены дефектных материалов в установленный Договором срок путем направления субподрядчику письменного уведомления либо отказаться от принятия выполненных Работ и не оплачивать частично или полностью, направив письменный мотивированный отказ Подрядчику.

6.2.3. В случае невыполнения субподрядчиком обязательств по устранению дефектов в выполненных Работах, в том числе скрытых, в срок, установленный Договором, Заказчик письменным предписанием отдает распоряжение субподрядчику об остановке Работ в целом или ее части до устранения причин остановки. При этом Субподрядчик несет ответственность в соответствии с пунктом 9 настоящего Договора.

6.2.4. Расторгнуть Договор в одностороннем порядке при неисполнении или ненадлежащем исполнении субподрядчиком обязательств по Договору, письменно предупредив субподрядчика не позднее, чем за 10 (десять) рабочих дней до даты расторжения Договора. При этом Субподрядчик несет ответственность в соответствии с пунктом 9 настоящего Договора.
6.2.5. Требовать от Субподрядчика возмещения ущерба, причиненного имуществу Заказчику вследствие выявленных дефектов в течение гарантийного срока, согласно действующего Законодательства Республики Казахстан.
6.3.Субподрядчик обязуется:
6.3.1. Выполнить Работы надлежащего качества, в полном объеме согласно сметной документации, требованиями СНиП, в срок и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.
6.3.2. Вести журнал производства Работ, исполненную техническую документацию с даты начала выполнения Работ и до полного завершения Работ, являющуюся неотъемлемой частью рабочей документации, представляемой субподрядчиком рабочей комиссии при сдаче Объекта в эксплуатацию.
6.3.3. Обеспечить выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности на Объекте.
6.3.4. Предварительно представить Заказчику на рассмотрение и согласование образцы и документы основанных строительных материалов, удостоверяющие их качество (технические паспорта, сертификаты, результаты лабораторных испытаний и др.).
6.3.5. Использовать при выполнении Работ высококачественные Материалы, отвечающие санитарно-гигиеническим, экологическим, противопожарным и другим установленным стандартам, требованиям СНиП, нормам и правилам.
6.3.6. Нести все расходы, связанные с получением лицензий, сертификатов, паспортов на строительные материалы.
6.3.7. Нести риск случайной гибели (утери, порчи) или случайного повреждения материалов при исполнении обязательств по Договору.
6.3.8. Совместно с представителями Заказчика произвести необходимые испытания в соответствии с установленными нормами СНиП Республики Казахстан.
6.3.9. Обеспечить выполнение Работ в соответствии с санитарными, противопожарными и экологическими требованиями Республики Казахстан.
6.3.10. Не разглашать и сохранять в тайне конфиденциальную, коммерческую и другую информацию, полученную от Заказчика, независимо от срока действия Договора.
6.3.11. При наличии замечаний и/или разногласий по выполненным Работам, выявленным в ходе приемки Объекта рабочей комиссией, устранить в течение 10 десяти) календарных дней все указанные дефекты, а также заменить некачественные использованные материалы.
6.4.Субподрядчик вправе:
6.4.1. Досрочно выполнить Работы, предварительно письменно уведомив об этом Заказчика за 10 (десять) рабочих дней.
6.4.2. Получить оплату за выполненные Работы согласно условиям настоящего Договора.

7. ПОРЯДОК ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ РАБОТ

7.1.Заказчик, при получении от Субподрядчика о готовности к сдаче Работ, выполненных по настоящему Договору, этапа Работ, обязан немедленно приступить к приемке их результатов.
7.2.Субподрядчик не чаще двух раз в месяц направляет Заказчику для подписания акт выполненных работ по форме 31 335 002,74, а также справку о стоимости выполненных Работ и затрат по форме 31 335 002,74 тенге
7.3.Заказчик производит проверку представленного субподрядчиком акта выполненных работ и затрат по форме 31 335 002,74 тенге в течение 3 (трех) календарных дней со дня представления.
7.4.При наличии замечаний и/или разногласий по выполненным Работам Заказчик сообщает об этом Субподрядчику в письменном виде, а Субподрядчик в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения письменного уведомления от Заказчика обязан устранить все указанные им дефекты в выполненных Работах и/или заменить материалы несоответствующие требованиям, указанным в настоящем Договоре.
7.5.После устранения всех замечаний и дефектов уполномоченные представители обеих Сторон подписывают акт выполненных работ по форме 31 335 002,74 тенге и справку о стоимости выполненных Работ и затрат по форме 31 335 002,74тенге
7.6.Заказчик, предварительно принявший отдельные этапы Работ, несет риск их гибели или повреждения, причиненные не по вине Субподрядчика.
7.7.Сдача результатов Работ Субподрядчиком и приемка их Заказчиком оформляются актом, подписанным обеими Сторонами, а в случаях, предусмотрены законодательными актами, а также представителями государственных органов. При отказе одной из Сторон от подписания акта в нем делается отметка об этом, и акт подписывается другой Стороной.
7.8.Односторонний акт сдачи или приемки результатов Работ может быть признан судом действительным лишь в случае, если мотивы отказа от подписания акта признаны судом необоснованным.
7.9.В случаях, когда это предусмотрено законодательными актами, либо вытекает из характера Работы, выполняемой по настоящему Договору, приемке ее результатов должны предшествовать предварительные испытания. В этих случаях приемка результатов Работы может осуществляться только при положительном результате предварительных испытаний.

8. ГАРАНТИИ

8.1. Субподрядчик гарантирует выполнение Работ по настоящему Договору надлежащего качества согласно СНиП Республики Казахстан и в соответствии с проектно-сметной документацией, сметным расчетом стоимости строительства, графиком выполнения Работ, а также в срок и на условиях, предусмотренных Договором.

8.2. Субподрядчик несет ответственность за недостатки, обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они возникли вследствие нормального износа Объекта или его частей, неправильной его эксплуатации или неправильности инструкций по его эксплуатации.
8.3. Субподрядчик гарантирует надлежащее качество использованных материалов, соответствие их установлены стандартам, наличие соответствующих сертификатов, паспортов и других документов, удостоверяющих их качество.
8.4. Срок действия гарантии на выполненные Работы и использованные материалы составляет 31 335 002,74 (Тридцать один миллион триста тридцать пять тысяч две целых семьдесят четыре сотых) месяцев со дня подписания ответственными лицами заключительного Акта.
8.5. Если в течение гарантийного срока будут обнаружены выявленные и скрытые дефекты в Работах и использованных материалах сообщает об этом Субподрядчику, который в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения сообщения обязуется за свой счет устранить имеющиеся дефекты, в том числе произвести замену материалов, несоответствующих требованиям, предусмотренным условиями Договора, а также возместить ущерб, причиненный имуществу Заказчика вследствие выявленных в гарантийный срок.
8.6. Сторонами может быть предусмотрен иной порядок гарантийных обязательств путем страхования рисков Субподрядчика. В том случае Стороны заключают Дополнительное соглашение к настоящему Договору.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. В случае невыполнения либо ненадлежащего выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии законодательством Республики Казахстан.
9.2. В случае нарушения по вине Субподрядчика срока выполнения Работ, предусмотренного Договором, Субподрядчик оплачивает Заказчику пеню в размере 0,1% от цены Договора за каждый календарный день задержки, включая последний день завершения выполнения Работ.
9.3. В случае нарушения срока устранения (замены) дефектов выполненных Работ в примененных некачественных материалах. Субподрядчик оплачивает Заказчик пеню в размере 0,1% от стоимости Работ по устранению дефектов выполненных Работ и примененных некачественных материалах за каждый календарный день задержки, включая день завершения устранения дефектов.
9.4. В случае нарушения срока оплаты по Договору Заказчик оплачивает Субподрядчику пеню в размере 0,1% от суммы, подлежащей оплате, за каждый календарный день задержки, включая день оплаты.
9.5. В случае расторжения Договора в одностороннем порядке по инициативе Заказчика вследствие ненадлежащего исполнения Субподрядчиком своих обязательств Заказчик оплачивает только сумму фактически произведенных Работ надлежащего качества и фактически использованного материала.
9.6. Оплата суммы неустойки (пени, штрафа) не освобождает Стороны от выполнения своих обязательств по настоящему Договору.

9. РАСПРЕДЕНИЕ РИСКА

9.1. При разрушении или повреждении Объекта вследствие непреодолимой силы до истечения установленного Договором срока сдачи Работ Заказчик обязан, оплатить стоимость выполненных и (или) восстановительных Работ.
9.2. Риск случайно наступившей невозможности исполнения Работ, не зависящих от Субподрядчика до их сдачи несет Заказчик.
9.3. Риск случайного удорожания Работ несет Субподрядчик.

10. КОНТРОЛЬ И НАДЗОР ЗА ВЫПОЛНЕНИЕМ РАБОТ

10.1. Заказчик вправе осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых Работ, соблюдением сроков их выполнения (графика), качеством предоставленных Субподрядчиком материалов, а также правильностью использования Субподрядчиком материалов, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Субподрядчика.
10.2. Заказчик, обнаруживший при осуществлении контроля и надзора за выполнением Работ отступления от условий Договора, которые могут ухудшить качество Работы, или иные недостатки в ней, обязан немедленно заявить об этом Субподрядчику. Заказчик, не сделавший такого заявления, теряет право в дальнейшем ссылаться на обнаруженные им недостатки.
10.3. Субподрядчик обязан исполнить полученные в ходе строительства указания Заказчика, если такие указания не противоречат условиям Договора и не представляет с собой вмешательства в оперативно-хозяйственную деятельность Субподрядчика.
10.4. Субподрядчик, ненадлежащим образом выполнивший Работы, не вправе ссылаться на то, что Заказчик не осуществлял контроль и надзор за их выполнением.

11. ФОРС-МАЖОР

11.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащего исполнения своих обязательств по Договору, если оно явилось следствием наступление следующих обстоятельств непреодолимой силы: наводнений, землетрясений и иных стихийных бедствий, экологических катастроф, военных действий, гражданской войны, народных волнений, массовых беспорядков или забастовок, принятия государственных органов, которые Стороны не могли предвидеть и которые непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств по Договору.
Срок исполнения обязательств Стороной, подвергшейся влиянию обстоятельств непреодолимой силы, передвигается на период действия таких обстоятельств.
11.2. Сторона, для которой станет невозможным исполнение своих обязательств по Договору, незамедлительно уведомляет другую Сторону о начале и прекращении обстоятельств, указанных в пункте 11.1. настоящего Договора, а

также представляет подтверждающий документ соответствующего Уполномоченного органа. При этом факты, являющиеся общеизвестными, не требуют доказательств.

11.3. Если обстоятельства, указанные в пункте 11.1. настоящего Договора, будут длиться более 4 месяцев, Стороны имеют право отказаться от дальнейшего выполнения обязательств по Договору.

12. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

12.1. Стороны признают, что условия Договора в целом и вся информация, обозначенная предоставляющей Стороной как конфиденциальная, не может разглашаться другой Стороной никакой третьей стороне без письменного разрешения Стороны, предоставляющей указанную информацию, за исключением случаев, в которых такое разглашение предписывается законодательством либо осуществляется на основании официальных запросов уполномоченных на то государственных органов.

12.2. В случае разглашения конфиденциальной информации Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

13. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

13.1. В случае возникновения разногласий в процессе исполнения обязательств по Договору Стороны обязаны предпринять все необходимые меры для их урегулирования во внесудебном порядке.

13.2. Если в течение 30 дня после начала таких неофициальных переговоров Заказчик и Подрядчик не могут мирным путем разрешить спор по Договору, любая из Сторон может потребовать решения этого вопроса в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

13.3. Если Стороны не пришли к обоюдному соглашению, споры рассматриваются в судебном порядке в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

14. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

14.1. Договор вступает в силу со дня подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

14.2. Все Приложения к Договору являются его неотъемлемыми частями.

14.3. В случае изменения места нахождения и/или реквизитов Сторона уведомляет в письменной форме другую Сторону в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.

14.4. Все изменения к Договору оформляются дополнительными соглашениями подписываются уполномоченными представителями Сторон.

14.5. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Республики Казахстан.

14.6. Настоящий Договор составлен на русском языке в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: два экземпляра для Заказчика, один экземпляра для Субподрядчика.

14.7. В случае реорганизации одной из Сторон права и обязанности по настоящему Договору не прекращаются и переходят к правопреемникам Сторон.

15. Юридический адрес и реквизиты Сторон:

Заказчик:	Субподрядчик:
ТОО «ХМСУ Шымкентмелиорация» БИН050540009941 БИК KCJBZKX ИИК KZ308562203116631847 АО "БанкЦентрКредит" Эл.почта: toohmsu@mail.ru Тел: +7 775 296 07 07 Туркестанская оласть. Казыгуртский район, с.Казыгурт Конаева,89 **Директор** **Карсыбаев С.К** М.П	ТОО «Отырабат- Құрылыс» Кбе 17 ИИК KZ108210239812130726 БИК KINCKZKA БИН 050440009968 АО „BANK RBK“ Свид-во по НДС серия 58001 № 0013731 от 06.02.2014 г. юр. адрес: ЮКО, Казыгуртский район с.Казыгурт ул.Ынтымак, 49. фак. адрес: ЮКО, г. Шымкент, Енбекшинский район, пр. Тауке хана, 125 otk2014@bk.ru 8(7252)41-21-29 **Директор:** **Даниярбек Ж.Қ.** М.П