«Аягөз қаласының Панфилов көшесін абаттандыру бойынша жобалау-сметалық құжаттаманы әзірлеу»
жұмыс жобасы бойынша

01.04.2023 ж. № ETara-0060/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Абай облысы Аягөз ауданы Аягөз қаласы әкімінің аппараты"
мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"ШЫМГОРПРОЕКТ" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Туркестан қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Аягөз қаласының Панфилов көшесін абаттандыру бойынша жобалау-сметалық құжаттаманы әзірлеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "Ekspertiza-TaRa" ЖШС берді.

"Ekspertiza-TaRa" ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ETara-0060/23 от 01.04.2023 г.

по рабочему проекту
«Разработка проектно-сметной документации по благоустройству улицы Панфилова города Аягоз»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Аппарат акима города Аягоз Аягозского района области Абай"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "ШЫМГОРПРОЕКТ"

г. Туркестан

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Разработка проектно-сметной документации по благоустройству улицы Панфилова города Аягоз» выдано ТОО "Ekspertiza-TaRa".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО "Ekspertiza-TaRa".

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Аягөз қаласының Панфилов көшесін абаттандыру бойынша жобалау-сметалық құжаттаманы әзірлеу, Разработка проектно-сметной документации по благоустройству улицы Панфилова города Аягоз

Дополнительные сведения: ETara-0062-03, 09.03.2023, заявления 03.03.2023

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Аппарат акима города Аягоз Аягозского района области Абай"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "ШЫМГОРПРОЕКТ" (Государственная лицензия № 19002756 от 21.01.2022 года. Категория I. Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Шымкент". Акимат города Шымкент.

3.1.ПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Megaline-start PROJECT» (государственная лицензия 15-ГСЛ №002818 от 07.11.2022 года, выданная Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Астаны". Акимат города Астаны, II категории, приложение к государственной лицензии выдано от 07.11.2022), г. Астана.

3.2.ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АРКО-проект». Гослицензия № 14007408 от 22.05.2014 года. Категория II. Выданные Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан. Министерство регионального развития Республики Казахстан. Приложение к лицензии № 14007408 от 22.05.2014 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

- архитектурно-планировочное задание на проектирование KZ59VUA00799170 от 06.12.2022 г. Выданное от Государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Аягозского района области Абай "
- задание на проектирование от 4 января 2023 года утвержденное заказчиком ГУ "Аппарат акима города Аягоз Аягозского района области Абай"
-постановление ГУ "Аппарат акима города Аягоз Аягозского района области Абай" №423-Ө от 08.08.2022 года о предоставлении земельного участка на строительство;
- письмо от акима города Аягоз Аягозского района области Абай № 04-15/233 от 01.03.2023 года о направлении проекта на комплексную вневедомственную экспертизу;
- письмо от акима города Аягоз Аягозского района области Абай № 04-15/234 от 01.03.2023 года о том, что начало строительство планировано на апрель 2023 года.

- письмо от акима города Аягоз Аягозского района области Абай № 04-15/235 от 01.03.2023 года о том, что финансирования предусмотрено из районного бюджета.
- письмо от акима города Аягоз Аягозского района области Абай № 04-15/236 от 01.03.2023 года о ввозе недостающего грунта и щебня;
- письмо от акима города Аягоз Аягозского района области Абай № 04-15/237 от 01.03.2023 года о вывозе мусора;
- отчет об инженерно-геологических условиях, выполненный ТОО «ИЗЫСКАНИЕПЛАТИНУМ» в 2023 году.

-топографическая съёмка, выполненная ТОО ««ШЫМГОРПРОЕКТ» в 2023 году.

Технические условия:

-на электроснабжение № 02-20/4136 от 16.09.2022 года, выданные АО «ОЭСК»;

5.1. Основание для разработки: ЕТ-03/00100 от 03.03.2023

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Рабочий проект «Разработка проектно-сметной документации по благоустройству улицы Панфилова города Аягоз»

согласован: ГУ «Аппарат акима города Аягоз Аягозского района области Абай»

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1. Книга 1. Общая пояснительная записка.
Том 2. Альбом 1. Генеральный план.
Том 2. Альбом 2. Наружное освещение.
Том 3. Книга 1. Сметная документация.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Характеристика участка строительства и место размещения объекта.

Инженерно-геологические изыскания на объекте: «Разработка проектно-сметной документации по благоустройству улицы Панфилова города Аягоз» выполнены ТОО «ИзысканиеПлатинум» (Государственная лицензия на занятие изыскательской деятельностью ГСЛ № 20004191). Целью данных изысканий являлось изучение инженерно-геологических и гидрогеологических условий по объекту «Разработка проектно-сметной документации по благоустройству улицы Панфилова города Аягоз» для получения исходных данных по проектированию объекта на стадии рабочего проекта.

Поставленные задачи выполнялись посредством проведения комплекса работ, включающих: комплексную инженерно-гидрогеологическую съёмку в масштабе 1:1000; бурение изыскательских - инженерно-геологических скважин; инженерно-геологическое и гидрохимическое опробование, лабораторные исследования и камеральные работы.

В административном отношении исследуемая улица располагается на территории г.Аягоз, Абайского района. Полевые изыскательские работы проведены инженерно-геологическим отрядом ТОО «ИзысканиеПлатинум» в январе 2023 года буровой бригадой, в составе машиниста буровой установки Эйдемиллера А.В, помощника машиниста буровой установки Нохрина Н.В. под руководством бурового мастера Дюсупова К.С. Инженерно-геологическое обслуживание буровых работ осуществлялось ведущим гидрогеологом ТОО «ИзысканиеПлатинум» Куропаткиным И.И.

Физико-географические и техногенные условия.

Физико-механические свойства грунтов, их агрессивность по отношению к бетону и металлам, выполнены в аккредитованном и аттестованном госстандартами Испытательном Центре лаборатории ТОО «VK Lab Servise» (г.Усть-Каменогорск), в

соответствии с действующими ГОСТами. Компрессионные испытания супесей выполнены на приборах конструкции «Гидропроекта» и марки «К-1М» методами двух кри-вых при бытовом давлении (Рб) и под нагрузками в 1,0 – 3,0 кгс/см2. Коррозийная ак-тивность грунтов по отношению к стальным конструкциям определялась методом по-тери веса стальной трубки-стержня, погруженной в испытываемый грунт, при пропус-кании через неё тока в течение 24 часов. Частные значения показателей физико-механических свойств, полученные в результате лабораторных испытаний грунтов, об-работаны методом математической статистики, согласно ГОСТ 20522-2012, для выде-ления инженерно-геологических элементов и вычисления нормативных и расчётных значений.

Камеральная обработка полевых материалов и лабораторных исследований выполнена в соответствии ГОСТ РК 25100-2011, СН РК 5.01.01-2013, СН РК 5.01.03-2013, СН РК 8.02-05-2011, МСП 5.01-102-2002, СН РК 1.02-18-2007. Выноска и привязка инженер-но-геологических выработок на местности произведена в процессе топографической съемки площадки электронным тахеометром и портативным QPS-60. Система коорди-нат - условная, система высот – условная.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

По результатам проведенных до глубины 5,0м инженерно-геологических изы-сканий в геолого-литологическом строении улицы Панфилова с поверхности принимают участие следующие грунты :

- эоловые грунты (v Q1V) современного четвертичного возраста, представленные по-кровными супесями светло- серого и желтовато-серого цвета, легкими, пылеватыми, твердой консистенции, сухими;
- аллювиально-пролювиальные верхнечетвертичного-современного возраста (apQ111-1V), представленные песчано-гравийными грунтами с содержанием мелкой гальки до 5%;
- неогеновые глины (N1-2) красновато-бурого цвета тугопластичной консистенции, слабовлажные до влажных.

По результатам анализа геолого-литологического строения и статистической обработки лабораторных данных физико-механических свойств грунтов, вскрытых на исследованной улице, изыскательскими скважинами до глубины проведенных изысканий (Н=5,0м) выделены 3 основных инженерно-геологических элемента (ИГЭ).

Гидрогеологические условия площадки

Грунтовые воды на момент проведения инженерно-геологических изысканий-январь месяц 2023 год, вскрыты в районе первой скважины, на глубине 3,00, на отметке 670,48. Возможное повышение уровня грунтовых вод в течении года на 1,00 - 1,50м. Грунтовые воды в районе скв. 2, скв.3 – не обнаружены. По данным химического анализа подземные воды, преимущественно, гидрокарбонатные, кальциево-натриевые, щелочные РН=7,20; пресные с минерализацией 0,565г/дм3 и общей жесткостью 4,45 мг-экв/дм3 (таблица 8). Температура воды 7,10С.

Сейсмичность площадки строительства

Сейсмичность площадки намечаемого строительства определяется в соответст-вии со СП РК № 2.03-30-2013. Применительно для глинистых грунтов 1 ИГЭ и 3 ИГЭ – супесей и глин согласно их физических свойств, по показателю консистенции (текучести): Il =WWp/ Ip, где: Ip- число пластичности (Ip = Wl - Wp), W- естественная влажность %; Wp-нижний предел пластичности %; Wl- верхний предел пластичности %; они 14 характеризуются следующими величинами показателей текучести (Il) и коэффициента пористости (е): Il= < 0,50 и е = < 0,90.

Согласно таблице 4.1. СП РК № 2.03-30-2013 при сейсмичности района 6 баллов, супесчаные и глинистые грунты по сейсмическим свойствам относятся к II-й категории, поэтому сейсмичность площадки принимается равной, как и для района, до 6 баллов.

Применительно для мелкообломочных грунтов 2 ИГЭ при плотности ρ=1,93г/см3, они по сейсмическим свойствам относятся к грунтам II-й категории, поэтому балльность на площадке не увеличивается и сейсмичность также принимается равной, как и для района, до 6 баллов.

6.2. Проектные решения.

Генеральный план.
Рабочий проект разработан на основании:
- задание на проектирование утвержденный заказчиком;
- утвержденный архитектурный проект (эскизный проект).

Рабочий чертеж генерального плана выполнено инженерно-геодезический под основе
- топосъемка М1:500 выполненных ТОО «ШЫМГОРПРОЕКТ» от 17.11.2022г.

Исходные данные:
- Постановление акимата города № 05-251-020-014 от 22,09,2022 г.
- архитектурно-планировочного задания № KZ59VUA00799170 от 06.12.2022г.
- акт на право постоянного землепользования №19-309-241-702

Проектируемой площадка расположена в область Абай,город Аягоз,улица Панфилова в границах населеных пунктах на центральном часте города:
Современный состояния свободен от застройки.
Для подготовки под застройку предусмотрено частичное вертикальная планировка площадок путем насыпа и выемки по размещению застройки и проездов.

Вертикальная планировка.
Рельеф площадки имеет небольшой перепад, с разных уклоном на юг-запад и на северо-восток. Высотные отметки поверхности земли изменяются в пределах 677,50 - 660,65м.
С поверхности земли по всей площадке распространен слой почвы из супеси слой толщиной 0,2 м.
План организации рельефа выполнен в частичное вертикальной планировкой методом «красных» горизонталей и горизонталях с учетом отвода поверхностных вод и увязки планировочных отметок с отметками полов запроектированных зданий и сооружений.
Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию и за пределы участка.

Благоустройство.
Для обеспечения санитарно-гигиенических условий на территории запроектированы необходимые зоны с полным набором малых архитектурных форм.
Свободная от застройки территория озеленяется путем рядовой посадкой кустарниками (лигистриум);
Расстояние между деревьями 1 м.
Дорожная сеть участка обеспечивает удобные подходы и подъезды к зданиям и к зонам. Предусмотрено автостоянка для персонала на 14 автомашин предусмотрено в участке.
Проезд для машин запроектирован из двухслойного асфальтобетона, для пешеходного движения – из тротуарной плитки. По краям покрытий применены бортовые камни.
Мероприятия по доступности для маломобильных групп населения и инвалидов.

При разработке объемно-планировочных решений учтены требования СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения».

В соответствии продольных и поперечных уклонов проезду инвалидных колясок и обеспечении м/места для транспорта МГН на парковке, предусмотрены бордюрные пандусы на участках сопряжения проездов к пешеходным коммуникациям.

Противопожарные мероприятия

К зданиям обеспечен беспрепятственный подъезд пожарных машин есть возможность подъезда к участку и проезда пожарных машин по территории. Принимался во внимание высота навесов, арок, воздушных переходов чтобы под ними свободно проходили пожарные автомобили, также предусмотрено расстояния посадка деревьев и кустарники, оснащены всеми необходимыми средствами спасения.

Наружный освещения.

Общие указания

Настоящий проект выполнен на основания задания на проектирование, технических условий № 02-20/4136 от 16.09.2022г., выданных АО "Обьединенная энергосервисная компания"на электроснабжение "Уличного освещения" по адресу: г.Аягоз,ул. Панфилова и в соответствии с требованиями технической и нормативной документации РК, ПУЭ РК 2015-Правила устройств электроустановок, СН РК 4.04-07-2013 Электротехнические устройства; СН РК 4.04-104-2013 Наружное электрическое освещение городов, поселков и сельских населенных пунктов, СН РК 2.04-01-2011 Естественное и искусственное освещение, СН РК 4.04-18-2003 Инструкция по проектированию наружного электрического освещения городов, поселков и сельских населенных пунктов.

Характеристики объекта:

Категория надежности электроснабжения -III (третья)

Суммарная расчетная мощность - 2,9кВт

Суммарный расчетный ток -4,79А

Электроснабжение сетей наружного электроосвещения выполнено от существующей КТПН-143 с установкой ЯУО.

В соответствии с СП РК 2.04-14-2012 "Естественное и искусственное освещение" п.п.2 таблица-29 "Улицы в жилой застройке (Основные)" средняя горизонтальная освещенность -6лк

Освещение улиц выполнены светодиодными светильниками на опорах граненных конических оцинкованных с кронштейном.

Высота подвески светильников 9м. Шаг светильников принят 40 метров.

Сеть наружного освещение выполнена кабелем АВБшВ в траншее в трубе до 1-ой опоры наружного освещение, далее проводом СИП-4 подвеской по опорам.

Управление уличным освещением осуществляется автоматически от ЯУО .

Защитное заземление и зануление:

В качестве защитной меры при косвенном прикосновении, выполняется повторное заземление и зануление металлических опор освещения. Для защиты от поражения эл. током в случае повреждения изоляции, проектом предусматривается защитное зануление нулевого рабочего провода в соответствии с ПУЭ РК, а так же выполняется заземление.

По условиям защиты от грозовых перенапряжений, заземлению подлежат концевые опоры наружного освещения и опоры расположенные на интервалах ВЛ-0,4кВ длиной не более чем 200м заглубляемыми электродами из угловой стали ∠45х45х5мм длиной 3.0м и приваренные к основанию проектируемых опор освещения с помощью круглой стали Ду=6мм.

Все электромонтажные работы вести в соответствии с ПУЭ РК и ПТБ.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывоопасных ситуаций.

Противопожарные мероприятия

Основные ограждающие и несущие конструкции приняты из несгораемых материалов.

Противопожарные мероприятия выполняются с учетом требований СН РК 2.02-01-2014, СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СН РК 3.02-07-2014, СП РК 3.02-107-2014. «Общественные здания и сооружения», СН РК 3.01-01-2013, СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Проектом предусматриваются следующие мероприятия: организация эвакуационных выходов из помещений, обеспечение соответствия степени огнестойкости стен зданий, пределам огнестойкости, и группам возгораемости конструкций.

Деревянные элементы подлежат антисептированию и пропитке антипереновым составом.

Металлические элементы (балки, фермы, косоуры) защищаются огнезащитным составом «Бирлик-М» по ГОСТ 615-93, штукатурятся по сетке (косоуры) или облицовываются гипсокартоном.

Двери помещений с категорией «Д» (электрощитовые, венткамеры, мастерские, лаборатории, загрузочные, кладовые), предусмотрены в противопожарном исполнении.

Предусмотрены система вентиляции, противопожарная и охранная сигнализация, система наружного пожаротушения посредством гидрантов, установленных в колодцах водопроводной сети.

Открывание дверей на пути эвакуации предусмотрены по направлению эвакуации.

Отделочные материалы применяемые в проекте, должны иметь сертификат качества, в обязательном порядке согласованный с Госпожинспекцией и Санэпидстанцией.

К зданиям обеспечен проезд пожарных машин.

Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Представлены сведения о специальных площадках (местах) по сбору и временному хранению отходов строительства, соответствующих их уровню опасности (по степени токсичности), о таре, предназначенной для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности (по степени токсичности).

В разделе «Организация строительства» представлены данные по санитарным условиям согласно требований Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177. Представлены сведения о сборе, использовании, применении, обезвреживании, транспортировке, хранении и захоронении отходов строительства в соответствии с требованиями СП № 176 от 28.02.2015г. Представлены сведения о специальных площадках (местах) по сбору и временному хранению отходов строительства, соответствующих их уровню опасности (по степени токсичности), о таре, предназначенной для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности (по степени токсичности).

Данный рабочий проект соответствует вышеуказанным требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №177.

Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, (с изменениями по состоянию на 30.07.2020г.) на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 по выпуску сметной документации в ценах 2023 года, версия программы АВС-4, редакция 2023.2 от 11.03.2023 г.

При составлении смет использованы:

сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения 2022 год УСН РК 8.02-04-2021;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2022 с учетом изменений и дополнений, Выпуск 27;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2022 с учетом изменений и дополнений, выпуск 28;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2022 с учетом изменений и дополнений, Выпуск 27;

сборник сметных цен в текущем уровне 2023 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2022;

сборник сметных цен на затраты труда в строительстве СЦЗТ РК 8.04-13-2022;

сборники цен на проектные работы для строительства СЦП РК 8.03-01-2017 с учетом изменений и дополнений, Выпуск 15;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве в текущем уровне цен 2021 года СТС РК 8.04-07-2020, Выпуск 1;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции, 2023 год, ССЦ РК 8.04-08-2022 (20 сборников);

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства 2023 год, ССЦ РК 8.04-09-2022;

справочники сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции и инженерное оборудование, мебель и инвентарь за январь 2023 год,

сборник сметных цен в текущем уровне 2023 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2022, Отдел 1 Автомобильные перевозки 2023 год;

Нормативы предельной стоимости строительства, НДЦС РК 8.02-01-2022;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п.16, приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.85, приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

дополнительные затраты, включаемые в главу 9 сметного расчета стоимости строительства в соответствии с Нормативным документом по определению дополнительных затрат, связанных с решением проекта организации строительства (приложения 3 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2022-2024 годов с учетом текущего (и прогнозного) уровня инфляции согласно «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2022-2026 годы» одобренный на заседании правительства РК от 24 августа 2021 года, протоколом №27: с МРП на 2023 год -3 450 тенге, на 2024 год - 3 489 тенге.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Организация строительства

Продолжительность строительства «Разработка проектно-сметной документации по благоустройству улицы Панфилова города Аягоз» определена в соответствии с СП РК 1.03-101-2013, п. 4.17 общие положения и приложение В.4. Расчетным методом определения продолжительности строительства, объектов не имеющих прямых норм, от объема СМР.

Для расчета принята зависимость функций Тн = А1СА2 и параметры в соответствии с таблицей В.4, применительно по пункту 6 «строительство и промышленность строительных конструкций и деталей»:

А1 = 1.5766; А2 = 0,3435; интервал мин = 38,1, макс = 1333,6 млн. тенге.

Расчет Тн = А1СА2 = 1,5766*46,54 0,3435 = 3,47 месяца.

Продолжительность строительства – 3 месяца.

Продолжительность строительства		Нормы задела в строительстве по месяцам, % сметной стоимости (с нарастающим итогом)	
3,0 месяцев	1	2	3
Заделы, в %	31	68	100
Реализация проекта		Начало строительства ***Апрель месяц - 2023 год*** – Завершение строительства ***Июнь месяц - 2023 год***	
Объем инвестиций процентов в год		***2023 г - 100%***	

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Ekspertiza-TaRa» в рабочий проект «Разработка проектно-сметной документации по благоустройству улицы Панфилова города Аягоз» внесены следующие изменения и дополнения:

1. Проект согласовано со смежными разделами;
2. Высота установки светильников принято согласно п. 53. СН РК 4.04-04-2019;
3. Откорректированы и выполнены основные технические показатели проекта;
4. Предоставили обложки проекта согласно ГОСТ 21.101-97 форма 14;

5. Предоставили титульные листы согласно ГОСТ 21.101-97 форма 15;
6. Предоставили лист «Состав проекта» согласно п.4.1.2. ГОСТ 21.101-97;
7. Во всех угловых штампах проставили дату выполнения проекта (месяц и год), фамилии, подписи;
8. В общие данные включили сведения исходно-разрешительных документов;
9. Разбивочный план откорректировали согласно п.п. 5.4 ГОСТ 21.508-93;
10. Сметная документация строительства выполнена в текущих ценах на период предоставления проекта в экспертизу;
11. Сводный и сметный расчет согласован с заказчиком. Подписаны Сводный и сметный расчеты заказчиком и поставлены печать;
12. Исключены из перечня, оборудования и материалы, цены на которые есть в НБ;
13. Предоставлена пояснительная записка к сметной документации согласно п.23 приложения 1 к приказу №249-нк от 14.11.2017 года;
14. Предоставлен «Основные показатели по казахстанскому содержанию в проекте на строительство» ;
15. Вся сметная документация (Сводный, сметный, локальные сметы) представлена в формате PDF и в формате KENML (локальная смета) ;
16. Сметная документация приведена в соответствие с проектом и откорректированным замечаниям по чертежам;
17. Предоставлена сводная ведомость материалов и оборудования по форме 7;
18. Приведены размер и границы СЗЗ и их обоснование расчетами рассеивания химического, биологического загрязнения атмосферного воздуха, физического воздействия на атмосферный воздух
19. Приведены мероприятия по защите населения от воздействия выбросов вредных химических примесей в атмосферный воздух и физического воздействия.
20. Схемы СЗЗ показаны.

После внесения изменений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом:

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2023г. в том числе: СМР оборудование прочие	млн.тенге	412,449 344,085 0,000 68,364	402,627 336,639 0,000 65,988
2	Нормативная продолжительность строительства		3,0	3,0

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технически несложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.1 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Разработка проектно-сметной документации по благоустройству улицы Панфилова города Аягоз»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023года в том числе:	402,627 млн. тенге
СМР	336,639 млн. тенге
оборудование	0,000 млн. тенге
прочие	65,988 млн. тенге

Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована заказчиком Государственное учреждение "Аппарат акима города Аягоз Аягозского района области Абай" в соответствии с договором № ETara-0062-03 от 09.03.2023 года.

При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

«Аягөз қаласының Панфилов көшесін абаттандыру бойынша жобалау-сметалық құжаттаманы әзірлеу» үшін дайындалған нысанның жұмыс жобасына сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

2023 жылдағы құрылыстың жалпы сметалық құны.	402,627 млн. теңге
оның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	336,639 млн. теңге
құрал-жабдықтар	0,000 млн. теңге
өзгешығындар	65,988 млн. теңге

Осы сараптамалық қорытынды 09.03.2023 жылғы № ETara-0062-03 келісім-шарт талаптарына сәйкес, растығы "Абай облысы Аягөз ауданы Аягөз қаласы әкімінің аппараты" мемлекеттік мекемесі кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Наружное освещение	Ибрагимов Сержан Жаксылыкович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	№ KZ23VJE00056334	Соответствует
2	Сметный раздел	Тилеубергенова Асел Алиасқарқызы	Специальные разделы проектов	№ KZ10VJE00043570	Соответствует
3	Ведущий эксперт	Бижанов Нурсултан Жусупалиевич	Градостроительство	№ KZ64VJE00043568	Соответствует
4	Санитарно-эпидемиологический раздел	Миц Александра Евьгеневна	Специальные разделы проектов	№ K278VJE00026923	Соответствует
5	Генеральный план	Елдесбаев Галымжан Амантаевич	Градостроительство	№ KZ66VJE00056530	Соответствует

Сенбек Н.Т. (Директор)

Миц А.Е. (Эксперт)

Тилеубергенова А.А. (Эксперт)

Бижанов Н.Ж. (Эксперт)

Елдесбаев Г.А. (Эксперт)

Ибрагимов С.Ж. (Эксперт)