Приложение 2 к приказу
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«27» 12 2023 года.

Заказчик: ***КГУ «Толебийская детская деревня семейного типа» управления развития человеческого потонциала Туркестанской области»***

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:

Декларации о соответствии от «____» _____ 2023 года.

ТОО «Prof-Facade», Жаимбетов Т.З. Туркестанская область, Ордабасынский район, с.о.Шубарсу, с.Шубарсу, Массив Виктория, д3

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество

(при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «__» _____ 2023 года, ***ТОО "ДАУТ ИНЖИНИРИНГ" директор Баидрахманов А.П., инженер-эксперт: Амирсеитов М.Т.*** №KZ29VJE00077760 выдан 15.12.2022г.

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ от «__» _____2023 года ***ТОО "АСАД-ЛТД" Директор –Шынгыс М.А., эксперт: Бакиров Н.***

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Капитальный ремонт здания лагеря КГУ "Толебийская детская деревня семейного типа" управления по делам семьи,детей и молодежи Туркестанской области».***

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое

перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
по адресу: ***Туркестанская область, Толебийский район, с.о.Биринши Мамыр***
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от « » 20 г. № ; « ».
(наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)
помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;
(наименование органа вынесшего решение)
б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных :
Государственное учреждение «Управление по контролю Туркестанской области» выдан 18.07.2023
(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)
в) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО "АСАД-ЛТД" Директор –Шынгыс М.А.***
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным(ой) ***ГУ " «Толебийская детская деревня семейного типа» управления развития человеческого потонциала Туркестанской области», 161111, Туркестанская область, Толебийский район, с.о. Биринши Мамыр, Биринши Мамыр, Д.Кунаева, №73***
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ «июль» 2023 года;
(месяц, год)
окончание работ «декабрь» 2023 года;
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц: 5
по норме или по проекту организации строительства 3 (три) месяц;

фактически _5_ (пять) месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Сметная стоимость по утвержденному проекту	тенге	156 784 837	156 784 837	156 784 837	156 784 837
в том числе: строительно-монтажных работ	тенге	112 961 906	112 961 906	112 961 906	112 961 906
Оборудование	тенге	12 939 257	12 939 257	12 939 257	12 939 257
прочие затраты	тенге	30 883 674	30 883 674	30 883 674	30 883 674
Этажность	этаж	1	1	1	1
Площадь застройки	м2	296,87	296,87	296,87	296,87
Общая площадь	м2	192,67	192,67	192,67	192,67
Строительный объем здания	м3	812,89	812,89	812,89	812,89

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_ _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание лагеря после капитального ремонта представляет собой одноэтажное здание прямоугольной формы в плане без подвала, размерами в осях 20,0м х10,2м. Высота помещения-2,7м. Кровля здание- покрытие из металлочерепицы. Фасад из металлосайдинга с утеплением минплитами.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным

материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объект установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь)

обеспечивает нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 156 784 837 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 112 961 906 тенге, оборудования 12 939 257 тенге и прочие затраты 30 883 674 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 156 784 837 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 112 961 906 тенге, оборудования 12 939 257 тенге и прочие затраты 30 883 674тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ : ***«Капитальный ремонт здания лагеря КГУ "Толебийская детская деревня семейного типа" управления по делам семьи,детей и молодежи Туркестанской области»*** принять в эксплуатацию

_____

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **Лебаев Ж.Ғ.** _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.

Технический надзор: ***Баидрахманов А.П.*** _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.

эксперт(ы) технического надзора ***Амирсейтов М.Т.*** № KZ29VJE00077760 выдан 15.12.2022г

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата)

М.П.

Авторский надзор: ***Шыңғыс М.А.*** _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись)

Генеральный подрядчик: **Жаимбетов Т.З.** _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.

Приложение к приказу
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53
Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 235
форма

Декларация о соответствии

«27» 12 2023 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «Prof-Facade», Жаимбетов Т.З. Туркестанская область, Ордабасынский район, с.о.Шубарсу, с.Шубарсу, Массив Виктория, д3***

наименование организации, юридический адрес

в лице директора **Жаимбетов Т.З.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: ***«Капитальный ремонт здания лагеря КГУ."Толебийская детская деревня семейного типа" управления по делам семьи,детей и молодежи Туркестанской области»***

наименование, местонахождения объекта

заказчиком, которого является ***КГУ «Толебийская детская деревня семейного типа» управления развития человеческого потонциала Туркестанской области»***

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО "MEHR STROI", ТОО "TABS QURYLYS"

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ***ТОО «АСАД-ЛТД»***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а ***КГУ «Толебийская детская деревня семейного типа» управления развития человеческого потонциала Туркестанской области» ТО 05 30.01.2021***

наименование организации утвердившей (пересутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Объект имеет следующие показатели:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Сметная стоимость по утвержденному проекту	тенге	156 784 837	156 784 837	156 784 837	156 784 837
в том числе: строительно-монтажных работ	*тенге*	112 961 906	112 961 906	112 961 906	112 961 906
прочие затраты	*тенге*	12 939 257	12 939 257	12 939 257	12 939 257
Этажность	этаж	1	1	1	1
Площадь застройки	м2	296.87	296.87	296.87	296.87
Общая площадь	м2	192.67	192.67	192.67	192.67
Строительный объем здания	м3	812.89	812.89	812.89	812.89

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание лагеря после капитального ремонта представляет собой одноэтажное здание прямоугольной формы в плане без подвала, размерами в осях 20.0м х10.2м. Высота помещения-2,7м. Кровля здание- покрытие из металлочерепицы. Фасад из металлосайдинга с утеплением минплитами.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования:

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июль 2023 год**:
месяц, год
окончание работ **декабрь 2023 год**:
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 5 ;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3 ;
фактически, месяц: 5 ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивает нормальную эксплуатации объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____

Фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: ***«Капитальный ремонт здания лагеря КГУ "Толебийская детская деревня семейного типа" управления по делам семьи,детей и молодежи Туркестанской области».***

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию,
гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Жаимбетов Т.З.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись

дата «27» 12. 2023 год

Место печати (при наличии)